

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 490

din 14.08.2025

Privind: Modificarea anexei nr.1 la H.C.L.M. Brăila nr. 421/30.07.2025 privind „Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila a construcției C11, înscrisă în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr. 325/2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 4, aflată în administrarea Complexului Rezidențial „Sfânta Maria”, în vederea demolării, casării și valorificării după caz și exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru radierea acesteia din Cartea Funciară 79826 Vădeni”.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 494650/13.08.2025, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 494189/13.08.2025, precum și avizele comisiilor nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 494694/13.08.2025 și nr. 494697/13.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.1 și art. 4 din O.G.R. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 361 alin. (2), (3) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă modificarea anexei nr.1 la H.C.L.M. Brăila nr. 421/30.07.2025 privind „Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila a construcției C11, înscrisă în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr. 325/2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 4**, aflată în administrarea Complexului Rezidențial „Sfânta Maria”, în vederea demolării, casării și valorificării după caz și exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila pentru radierea acesteia din Cartea Funciară 79826 Vădeni”, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Anexa nr.1 la H.C.L.M. Brăila nr. 421/30.07.2025 se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIRELA – ANDREEA MARCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

Capitolul H — „Terenurile și clădirile instituțiilor publice- Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în foloșință	Valoare de Inventar lei	Situația juridică actuală
4	1.6.2	COMPLEXUL REZIDENTIAL „SFÂNTA MARIA”	Județul Brăila Comuna Vădeni sat Baldovinești, Calea Moș Anghel nr. 486 C1- Anexă Suprafață construită = 26,00 mp C2- Cocină Suprafață construită = 49,00 mp C3- Grajduri Suprafață construită = 100,00 mp C4- Grajduri Suprafață construită = 40,00 mp C5-Uscător Suprafață construită = 59,00 mp C6 – birouri, sală de gimnastică pentru întreținere și recuperare și sală socializare Suprafață construită = 154,00 mp C7-Magazie Suprafață construită = 63,00 mp C8-Spălătorie Suprafață construită = 95,00 mp C9-Centrală Suprafață construită = 72,00 mp C10-Magazie Suprafață construită = 118,00 mp C12 (P+1) – spații cazare și cantină Suprafață construită = 651,00 mp Suprafață desfășurată=1277 mp C13-Magazie Suprafață construită = 6,00 mp C14-Beci Suprafață construită = 44,00 mp C15- anexă Suprafață construită=27 mp Suprafață totală teren = 5.000,00 mp Număr cadastral 79826 Calea Moș Anghel nr.486 C1- Magazie – Parcela 2/1 Suprafață construită = 9,00 mp Suprafață totală teren = 570,00 mp Număr cadastral 79810 Calea Moș Anghel nr. 486A Clădiri Orizicola – Parcela 1/3 C1 (fostă C11 -P)- Centru rezidențial de îngrijire și asistență Suprafață construită = 320,00 mp	1981	778.235,21	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 421/2025 H.C.L.M. Brăila nr. 114/2017 H.C.L.M. Brăila nr. 356/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 212/2024
				2013	1066901,06	H.C.L.M. Brăila nr.154/2013 H.C.L.M. Brăila nr.365/2010 H.C.L.M. Brăila nr.372/2011 H.C.L.M. Brăila nr.29/2021 H.C.L.M. Brăila nr. 296/2016 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023
				2012	121626,73	
				2013	107165,77	H.C.L.M. Brăila nr. 252/2012
				2010	159783,87	Carte

		Suprafață desfășurată = 320 mp C2 (fostă C12 -P)- Bloc alimentar Suprafață construită = 251,00 mp Suprafață desfășurată = 251,00 mp C3 (fostă C15 -P+1)- Cămin pentru persoane vârstnice Suprafață construită = 321,00 mp Suprafață desfășurată=642 mp C4 (fost C16) -rezervor apă Suprafață construită=16 mp Suprafață totală teren = 11.162,00 mp Pe teren se află două construcții – module tip container reprezentând magazii- depozite alimente în suprafață de 21 mp și respectiv 14,4mp Număr cadastral 79808	2011	4869224,14	Funciară 79826 Vădeni
			2013	882110,68	Carte Funciară 79810 Vădeni
			2016	433119,65	H.C.L.M. Brăila nr. 353/2025
					Carte Funciară 79808Vădeni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

