

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 46

din 22.01.2025

Privind: Modificarea elementelor de identificare ale bunului denumit generic „Complex Rezidențial Sfânta Maria”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 4**, conform documentației cadastrale și a cărților funciare nr. 79826 Vădeni, nr. 79810 Vădeni și nr. 79808 Vădeni.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 734/14.01.2025 a Direcției de Asistență Socială Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 4441/15.01.2025;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale bunului denumit generic „Complex Rezidențial Sfânta Maria”, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H - „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, poziția nr. 4**, conform documentației cadastrale și a cărților funciare nr. 79826 Vădeni, nr. 79810 Vădeni și nr. 79808 Vădeni.

Art.2 (1) Bunul menționat la art. 1 are datele de identificare prevăzute în **anexa** la prezenta hotărâre și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

(2) Contractul de dare în administrare nr. 20640/18.05.2017 încheiat cu Complexul Rezidențial „Sfânta Maria” Brăila se va modifica prin perfectarea unui act adițional, conform prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Architect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GABRIEL – DUMITRU DIMA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

Capitolul H — „Terenurile și clădirile instituțiilor publice- Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în foloșință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
4	1.6.2	COMPLEXUL REZIDENTIAL „SFÂNTA MARIA”	Județul Brăila Comuna Vădeni sat Baldovinești, Calea Moș Anghel nr.486 C1- Anexă Suprafață construită = 26,00 mp C2- Cocină Suprafață construită = 49,00 mp C3- Grajduri Suprafață construită = 100,00 mp C4- Grajduri Suprafață construită = 40,00 mp C5-Uscător Suprafață construită = 59,00 mp C6 – birouri, sală de gimnastică pentru întreținere și recuperare și sală socializare Suprafață construită = 154,00 mp C7-Magazie Suprafață construită = 63,00 mp C8-Spălătorie Suprafață construită = 95,00 mp C9-Centrală Suprafață construită = 72,00 mp C10-Magazie Suprafață construită = 118,00 mp C11-Gara Suprafață construită = 54,00 mp C12 (P+1) – spații cazare și cantină Suprafață construită = 651,00 mp Suprafață desfășurată=1277 mp C13-Magazie Suprafață construită = 6,00 mp C14-Beci Suprafață construită = 44,00 mp C15- anexă Suprafață construită=27 mp Suprafață totală teren = 5.000,00 mp NCP 79826 Calea Moș Anghel nr.486 C1- Magazie – Parcela 2/1	1981	807,646.21	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 114/2017 H.C.L.M. Brăila nr. 356/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 212/2024 H.C.L.M. Brăila nr.154/2013 H.C.L.M. Brăila nr.365/2010 H.C.L.M. Brăila nr.372/2011 H.C.L.M. Brăila nr.29/2021 H.C.L.M. Brăila nr. 296/2016 H.C.L.M. Brăila nr.153/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 252/2012 Carte Funciară 79826 Vădeni
			2013	1066901,06		

		Suprafață construită = 9,00 mp Suprafață totală teren = 570,00 mp NC 79810	2012	121626,73	Carte Funciară 79810 Vădeni
		Calea Moș Anghel nr. 486A Clădiri Orizicola – Parcela 1/3	2013	107165,77	
		C1 (fostă C11)- centru cazare	2010	159783,87	
		Suprafață construită = 320,00 mp	2011	4869224,14	
		C2 (fostă C12)- Anexa			
		Suprafață construită = 14,00 mp			
		C3 (fostă C13)- Cantină			
		Suprafață construită = 251,00 mp			
		C5 (fostă C15)(P+1)- Centru cazare	2013	882110,68	Carte Funciară 79808 Vădeni
		Suprafață construită = 321,00 mp			
		Suprafață desfășurată=642 mp			
		C6 (fost C16) -rezervor apă			
		Suprafață construită=16 mp	2016	433119,65	
		Suprafață totală teren = 11.162,00 mp NCP 79808			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

