

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 458

din 30.07.2025

Privind: Repartizarea prin încredințare directă, spre închiriere, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 46 (cu intrare prin str. Petru Maior), etaj, **PARTIDULUI PATRIOȚILOR**, în vederea desfășurării activității.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 487748/29.07.2025, precum și adresa Partidului Patrioților prin reprezentant, domnul Costache Paul, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 179776/09.05.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 477104/28.07.2025, raportul tehnic al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, înregistrat sub nr. 463300/17.07.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 487412/29.07.2025 și nr. 487417/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art.108 lit. c) și art. 297 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă repartizarea prin încredințare directă, spre închiriere, pentru o perioadă de 3 ani, cu drept de prelungire, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 46 (cu intrare prin str. Petru Maior), etaj, **PARTIDULUI PATRIOȚILOR**, în vederea desfășurării activității.

Art.2 Spațiul prevăzut la art.1 este format din 2 încăperi: 1 birou cu suprafață de 37,20 mp și balcon cu suprafață de 5,1 mp, o încăpere cu suprafață utilă de 24,6 mp și dependințe comune (holuri, casa scării, grup sanitar), cu suprafața utilă indiviză de 20,48 mp, conform schițelor **anexate**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Predarea - primirea spațiului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces - verbal încheiat între Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila și reprezentanții **PARTIDULUI PATRIOTILOR**.

Art.4 Calculul chiriei se va face în conformitate cu taxele speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Municipal Brăila.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila și de către PARTIDUL PATRIOTILOR, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA - CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

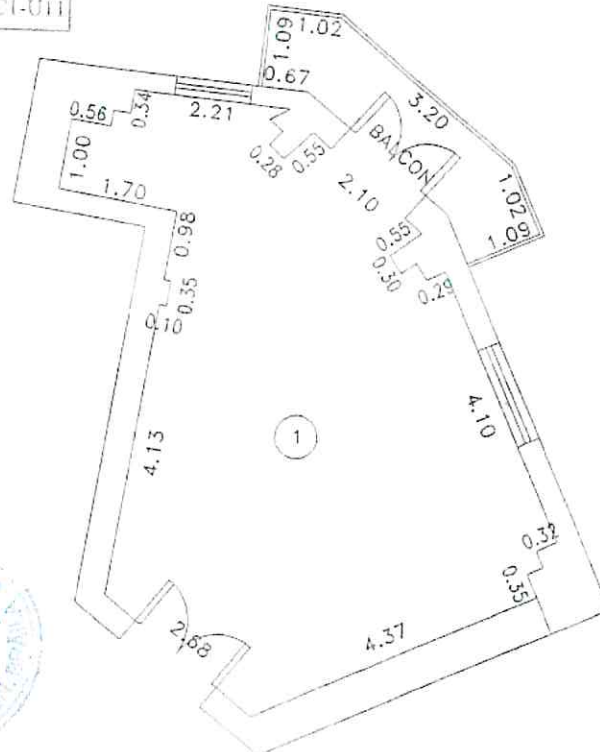
Relevu spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta (Apartament 11)

Scara 1:100

RGI 108489/17.12.202

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului		
75018	37.2	Mun. Braila, Str Mihai Eminescu, Nr. 46, (fost nr 58)		
Cartea Funciara colectiva nr.	75018-C1	UAT	BRAILA	
Cod unitate individuala (U)		CF individuala		

75018-C1-U11



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere	37.2
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		37.2
SUPRAFATA BALCON:		5.1
TOTAL :		42.3
Teren in indiviziune in suprafata de 15mp reprezentand 1.26% din terenul aferent imobilului		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL		
Seria: RO-B-J, Nr. 1475, clasa III		
Ramona-Maria Cojocaru		
Data: 07.12.2021		
Maria Cojocaru		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA		
Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, categ. B		
Receptionat		
Semnatuara:		
Liliana Mihaela Sirghie		
Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie		
Data: 2021.12.21		
13:13:26 +0200		

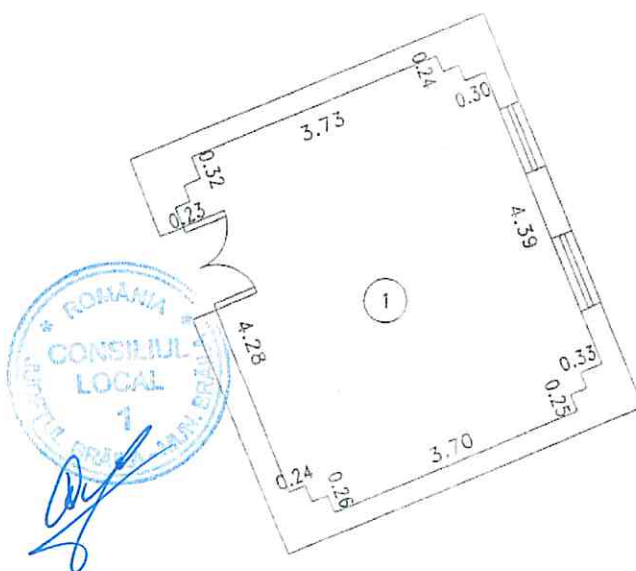
Relevu spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta

Scara 1:100

RGI.109615/23.12.2021

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului		
75018	24.6	Mun. Braila, Str Mihai Eminescu, Nr. 46, (fost nr 58)		
Cartea Funciara colectiva nr.		75018-C1	UAT	constructia C1. et 1, Ap 12
Cod unitate individuala (U)		BRAILA		
		CF individuala		

75018-C1-U12



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	incapere	24.6
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		24.6
Teren in indiviziune in suprafata de 10mp reprezentand 0.84% din terenul aferent imobilului		
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL		
Seria: RO-B-J, Nr. 1475, clasa III		
Ramona-Maria Cojocaru		
Data: 07.12.2021		
Maria Cojocaru		
PFA COJOCARU RAMONA MARIA		
Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, categ. B		
Receptionat		
Semnatura:		
Digitally signed by Gheorghe Scarlet		
Date: 2021.12.24 09:34:15 +02'00'		