

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 437

din 30.07.2025

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 473630/24.07.2025, precum și cererea doamnei Nedelcu Mioara, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 351738/18.06.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 458027/11.07.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila înregistrat sub nr. 487204/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 400/22.07.2019, anexa nr. 6.102, poziția nr. 3;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire, după cum urmează:

1. Construcția C1 cu destinația de locuință parter, cu o suprafață construită la sol de 124,00 mp, executată fără autorizație de construire de către [REDACTED] pe terenul proprietate privată a Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Alecu Russo nr. 66 bis, NCP 94372, în suprafață de 284,00 mp (256,00 mp conform act).

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică în planul de situație prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcției în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcția pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Architect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA - CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

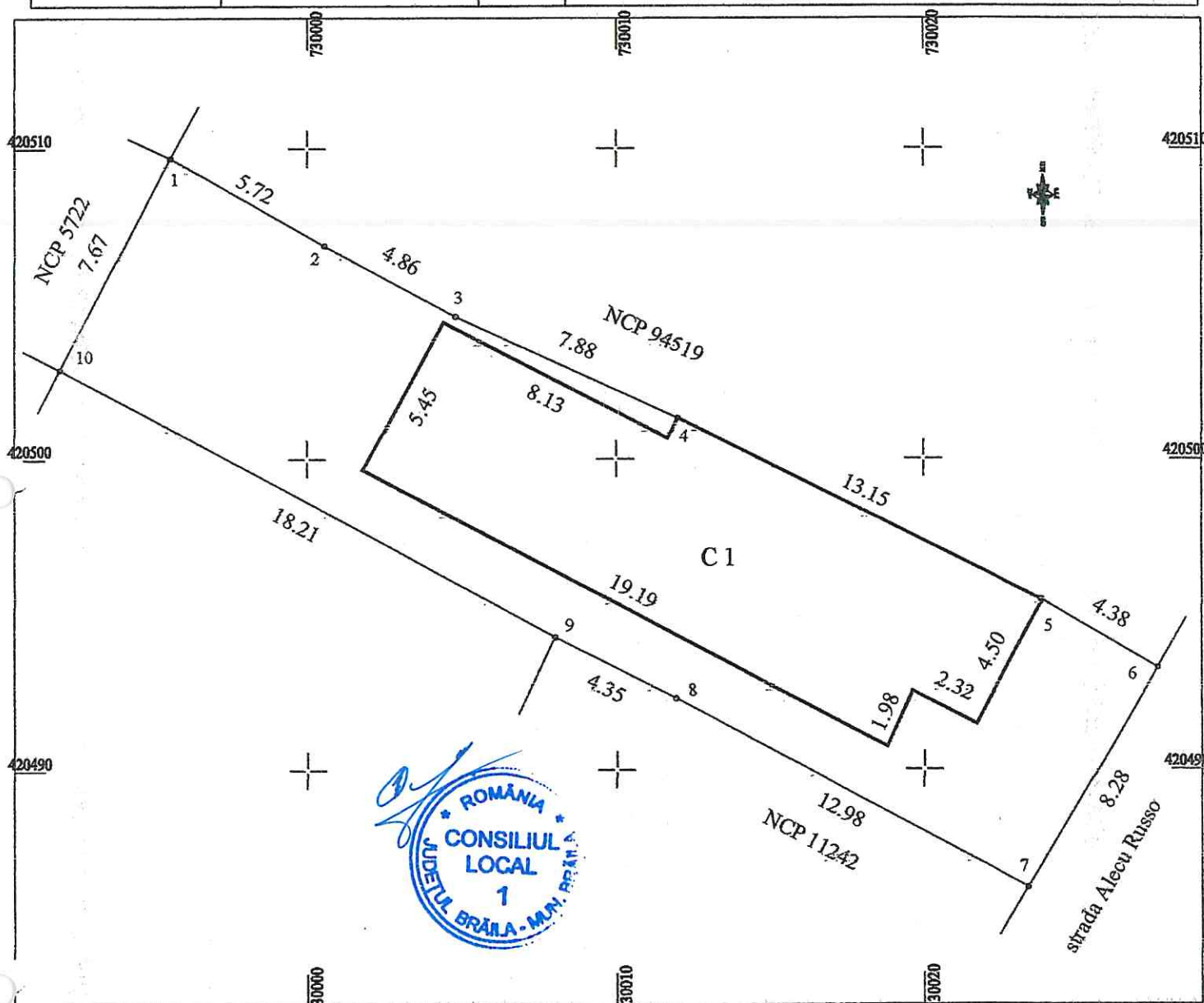
ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 200

ANEXA LA
HCLM NR. 437/30.07.2025
ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :intravilan municipiul Braila	
94372	284	strada Alecu Russo nr. 66 bis	
Carte Funciara nr.	94372	UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentuni
1	Cc	284		teren intravilan, imprejmuit cu gard si constructii la N, E, S si V
Total		284		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni	
C1	CL	124	S desfasurata = 124 mp	Locuinta - 1 nivel
Total Sc 124				

Suprafata totala masurata a imobilului = 284 mp	Suprafata din acte a imobilului = 256 mp
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Executant : PFA Rusu Viorei Aut. RO-BR-F nr. 0036 Data: Noiembrie 2023	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Inspector:

