

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 434

din 30.07.2025

Privind: Dezmembrarea terenurilor situate în Brăila, Faleza - Tronson I cuprins între Bdul Independenței și str. Anghel Saligny și Careul Parc Monument, trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila, precum și transmiterea în folosință gratuită Agenției pentru Protecția Mediului Brăila, a două suprafețe de teren de 13,00 mp fiecare, în vederea amplasării de stații automate fixe pentru monitorizarea nivelului de zgomot ambiant.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 473777/24.07.2025, precum și emailurile Agenției pentru Protecția Mediului Brăila înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. M52843/2025 și nr. M264088/2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 473605/24.07.2025, precum și avizele comisiei de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila înregistrate sub nr. 487130/29.07.2025 și nr. 487134/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 554, 858, 879 și 880 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 alin. (4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 50 lit. f) Legea nr. 121/2019 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, Faleza Tronson I cuprins între Bdul Independenței și str. Anghel Saligny, NCP 86959, în suprafață de 28958,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre și a certificatului de urbanism de dezmembrare nr. 771/30.06.2025, după cum urmează:

- **Lotul 1** - Faleza - Tronson I cuprins între Bdul Independenței și str. Anghel Saligny, format din teren în suprafață de 28945,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Brăila;

- **Lotul 2** - Faleza - Tronson I cuprins între Bdul Independenței și str. Anghel Saligny, format din teren în suprafață de 13,00 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, Careu Parc Monument - lot 3, în suprafață de 245114,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre și a certificatului de urbanism de dezmembrare nr. 772/30.06.2025, după cum urmează:

- **Lotul 1** - Careu Parc Monument lot 3/1 în suprafață de 245101,00 mp;

- **Lotul 2** - Careu Parc Monument lot 3/2 în suprafață de 13,00 mp;

Art.3 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila în domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 13,00 mp, situat în Brăila, Faleza - Tronson I cuprins între Bdul Independenței și str. Anghel Saligny - lot 2.

Art.4 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila în domeniul privat al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 13,00 mp, situat în Brăila, Careu Parc Monument lot 3/2.

Art.5 Se aprobă schimbarea de destinație pentru cele două amplasamente situate în Brăila, Faleza – Tronson I cuprins între B-dul. Independenței și str. Anghel Saligny – lot 2 și Careu Parc Monument lot 3/2, în suprafață de 13,00 mp, fiecare, din spațiu verde în spațiu cu altă destinație și anume pentru amplasarea stațiilor automate fixe pentru monitorizarea nivelului de zgomot ambiant.

Art.6 Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, în favoarea Agenției pentru Protecția Mediului Brăila, pe o perioadă de 10 ani, a următoarelor suprafețe:

a) 13,00 mp, situat în Brăila, Faleza – Tronson I cuprins între B-dul. Independenței și str. Anghel Saligny – lot 2.

b) 13,00 mp, situat în Brăila, Careu Parc Monument lot 3/2.

Art.7 Se aprobă încheierea unui contract de folosință gratuită pe o perioadă de 25 ani, între Municipiul Brăila și Agenția pentru Protecția Mediului Brăila, în vederea amplasării a două stații de monitorizare a zgomotului ambiant, pe suprafețele de teren prevăzute la art. 1 și 2, respectiv Lotul 2 - Faleza - Tronson I cuprins între Bdul Independenței și str. Anghel Saligny în suprafață 13,00 mp și Lotul 2 - Careu Parc Monument lot 3/2 în suprafață de 13,00 mp.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA - CRICAN

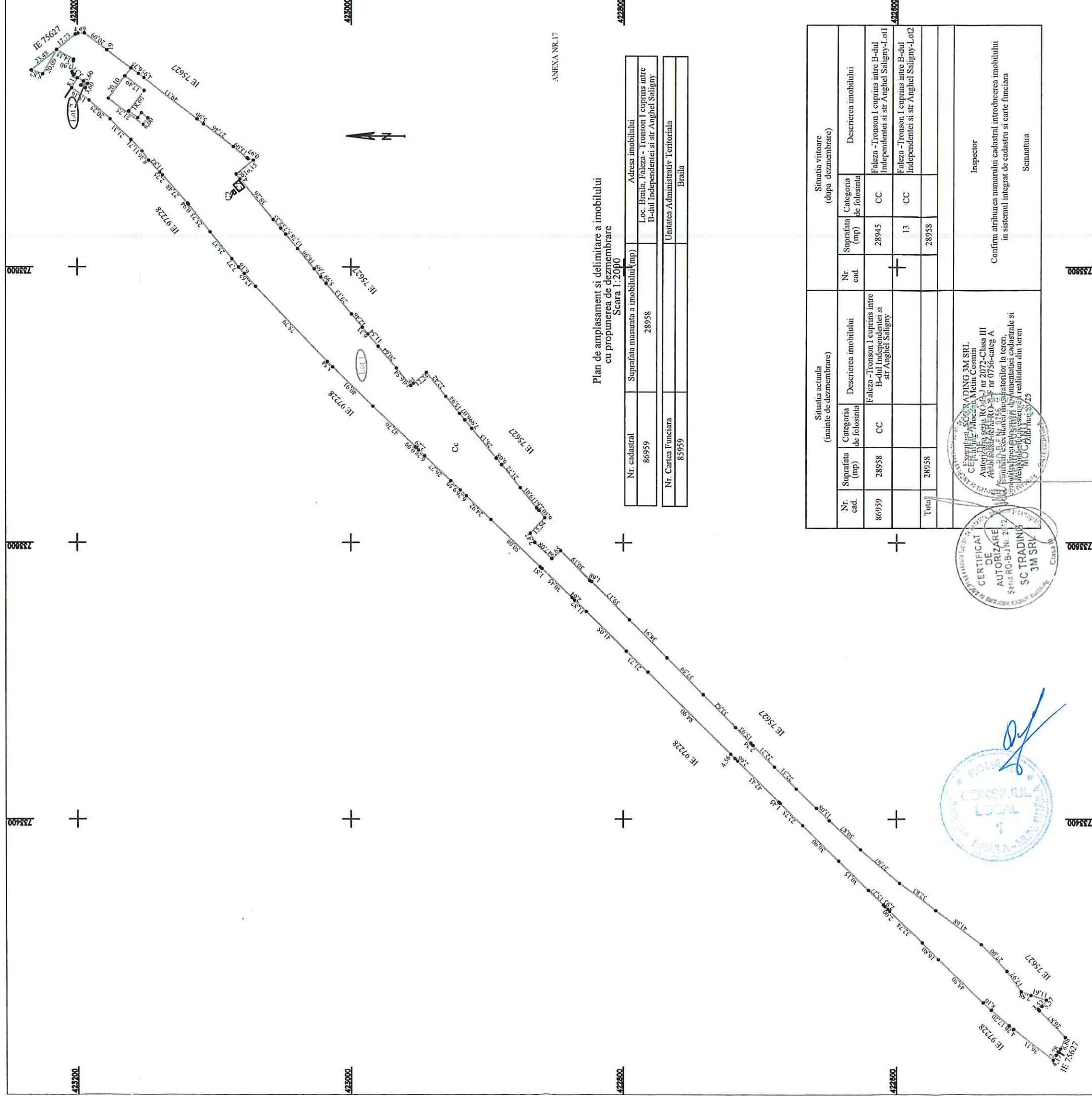


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

ANEXA HR.1 LA

HOLM HR. 434/30.07.2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:2000

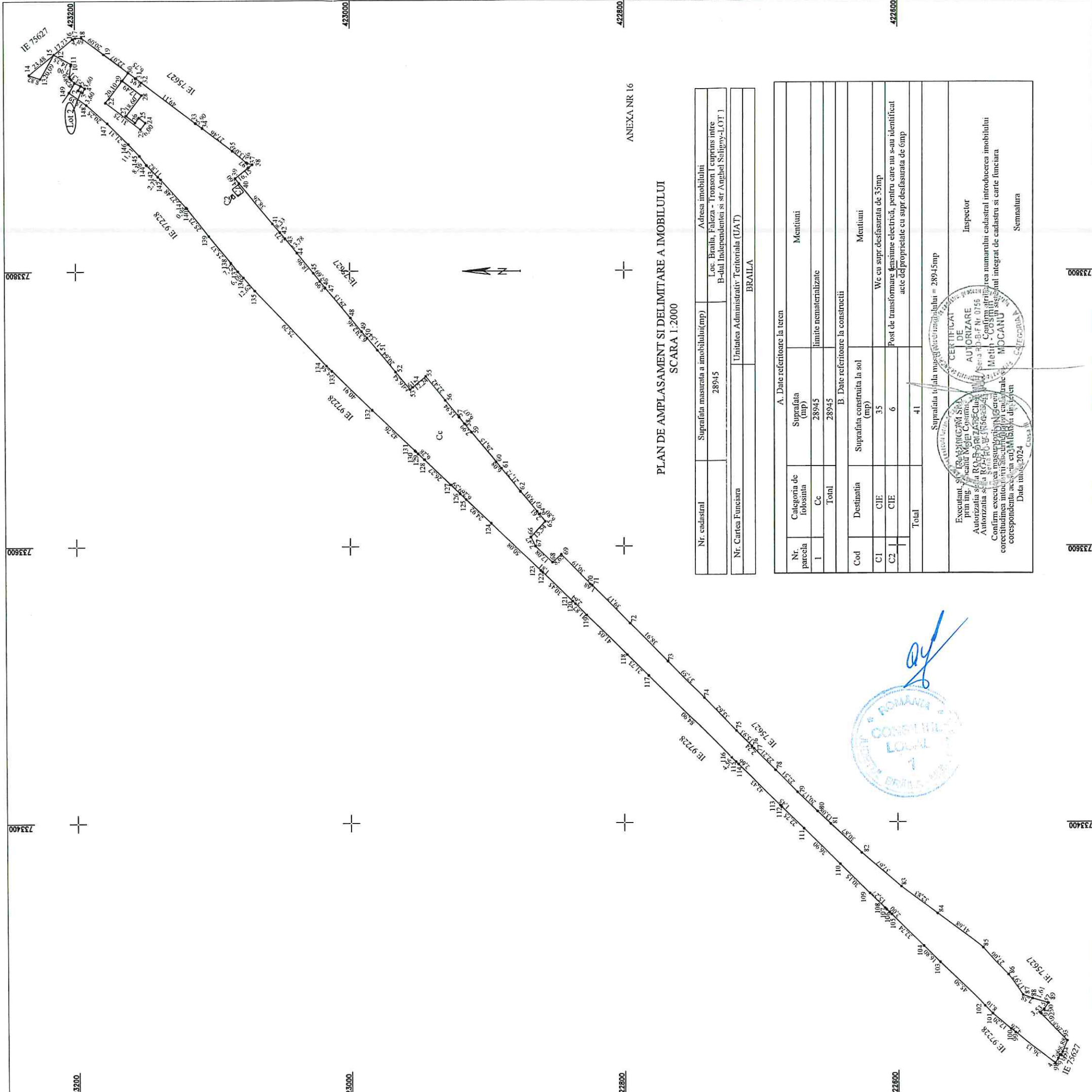
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86959	28958	Loc. Braila, Faleza - Tronson I cuprins intre B-dul Independentei si str Anghel Saligny
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
85959		Braila

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)			Situatia viitoare (dupa dezmembrare)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)
86959	28958	CC	Faleza - Tronson I cuprins intre B-dul Independentei si str Anghel Saligny	+	28945
					CC
					CC
Total	28958				28958

Inspector	Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura	



1.1



ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	28945	Loc. Braila, Faleza - Tronson I cuprins intre B-dul Independentei si str Anghel Saligny-LOT 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	28945	limite nematerializate
Total		28945	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	35	Wc cu supr.desfasurata de 35mp
C2	CIE	6	Post de transformare tensiune electrica, pentru care nu s-au identificat acte de proprietate cu supr.desfasurata de 6mp
Total		41	
Suprafata totala masurata a imobilului = 28945mp			
Executant: S.C. "BRAYCON" S.R.L. prin ing. Adrian Mejer Cosma Autorizata de la RO-B-2024-0155 Autorizata de la RO-B-2024-0155 Confirm executia masurarii terenului si a constructiilor in conformitate cu planurile cadastrale corespunzatoare si cu actele de proprietate CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-Nr. 0155 Metru - COSMIN MOCANU Data tinerii 2024 Inspector Semnatura			



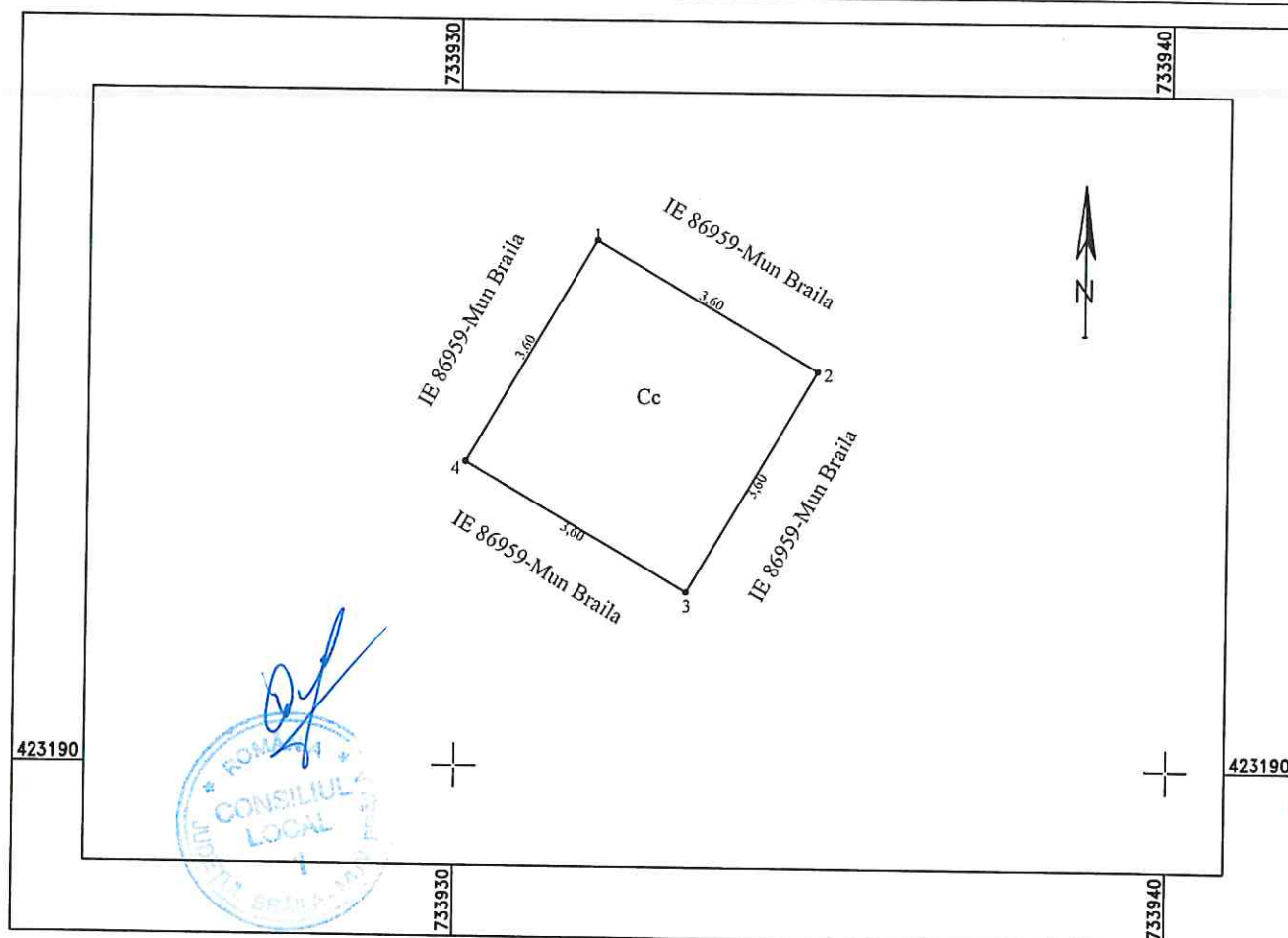
122

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:50

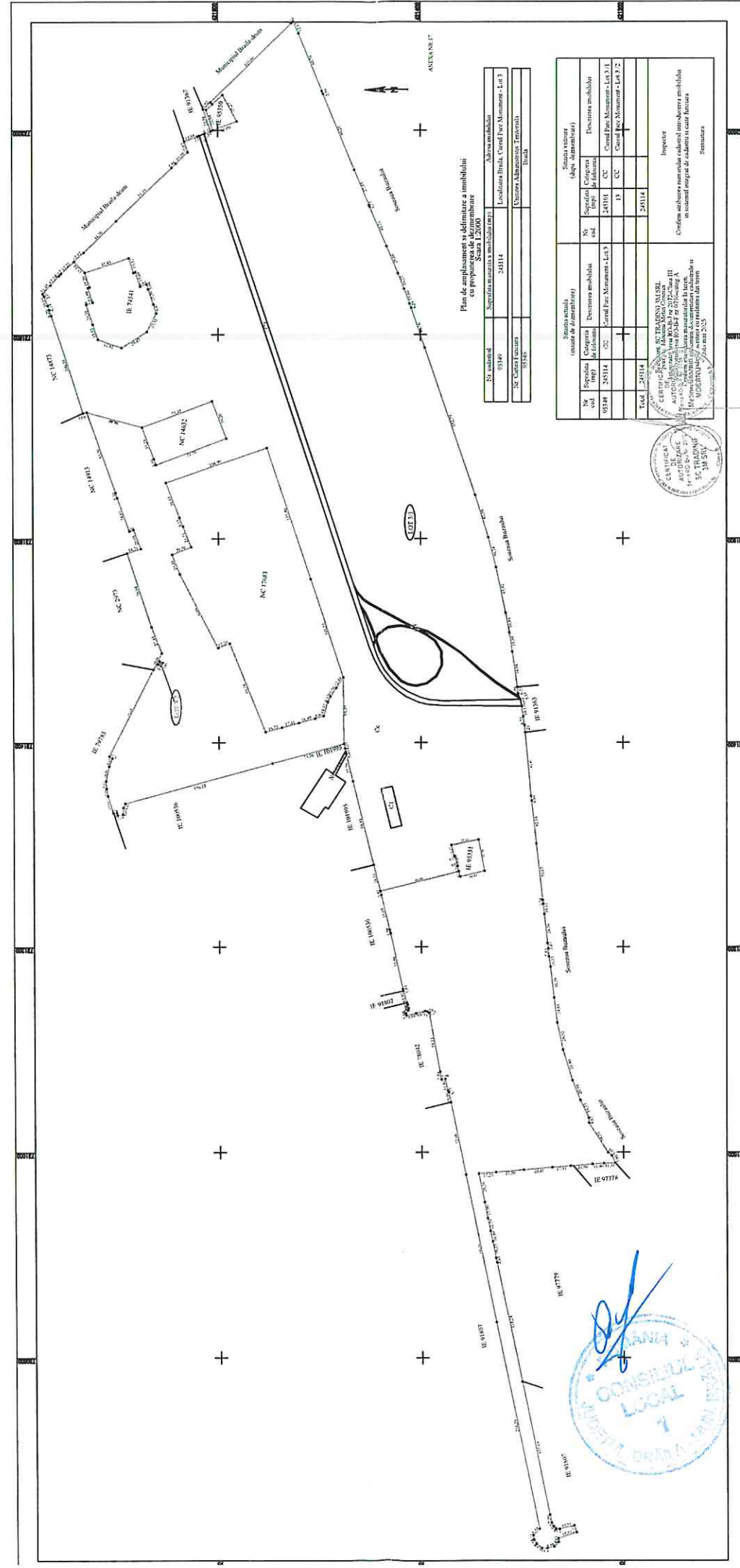
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	13	Loc. Braila, Faleza - Tronson I cuprins intre B-dul Independentei si str Anghel Saligny-Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	13	limite nematerializate
Total		13	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 13mp			
CERTIFICAT Esecutant SC TRADING 3M SRL prin ing. Cosmin Inregistrat la Registrul de Comerț al Județului Braila, seria RO-B-E-Jnr 2072-Clasa III Inregistrat la Registrul de Comerț al Județului Braila, seria RO-B-E-Jnr 0756-categ A Confirmam exactitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data Mai 2025			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

LA HOLDING 434/30.07.2025



22

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	13	Localitatea Braila, Careul Parc Monument - Lot 3/2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	13	limite nematerializate
Total		13	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13mp

CERTIFICAT DE DE TRADUCERE Executant, S.E. TRADUCERE SRL Ing. Mădălin Meliș Autorizația seria RO-B-F nr 0756-Clasa III Autorizația seria RO-B-F nr 0756-Clasa III SC TRADING Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data 14.04.2025	INSPECTOR DE AUTORIZARE Ing. Cosmin MOCANU Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	---