

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 433

din 30.07.2025

Privind: Alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 472852/24.07.2025, precum și cererea doamnei Ioan Larisa - Floarea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 190495/16.05.2025;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, înregistrat sub nr. 467967/21.07.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 487124/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale art. 25 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, **str. Căramidari nr. 140, NCP 99109**, în suprafață de **428,00 mp** ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care sunt amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință în suprafață de 17,00 mp și C2 cu destinația de locuință în suprafață de 113,00 mp și o suprafață desfășurată de 226,00 mp, cu nivel de înălțime P+M, construcții edificate de [REDACTED], fără acte, cu terenul situat în Municipiul Brăila, **str. Căramidari nr. 140, NCP 102041**, în suprafață de **58,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă terenul situat în Municipiul Brăila, **str. Căramidari nr. 140**, în suprafață totală de **486,00 mp** care aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire prevăzută în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe terenul rezultat în urma alipirii există construcțiile C1 cu destinația de locuință în suprafață de 17,00 mp și C2 cu destinația de locuință în suprafață de 113,00 mp și o suprafață desfășurată de 226,00 mp, cu nivel de înălțime P+M, fără acte.

Art.2 Actul de alipire se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noului lot vor fi suportate de către cei care au solicitat alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarul va prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA - CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

MEMORIU TEHNIC

ANEXA
LA HCMR NR. 433/30.07.2025

1. **Adresa imobilului:** U.A.T. Braila, Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 140
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de Alipire in vederea obtinerii acordului primarie si a Certificatului de Urbansim.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 486 mp
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii:** Alipirea nr.: cad.: 99109 cu nr.: cad.: 102041 a UAT BRAILA
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:**

Imobile situate in:

U.A.T. Braila, Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 140, cu suprafata de 428 mp conform masuratori avand nr. cad.: 99109 inscris in Cartea Funciara nr. 99109;

U.A.T. Braila, Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 140, cu suprafata de 58 mp conform masuratori avand nr. cad.: 102041 inscris in Cartea Funciara nr. 102041.

In urma alipirii rezulta un lot de 486 mp cu adresa: Intravilan Braila, str. str. Caramidari, nr. 140

6. **Operațiuni de specialitate realizate:**

Coordonatele punctelor de contur ale imobilului au fost determinate în Sistemul de Referință Național Stereografic-1970. Măsurătorile topografice s-au efectuat cu un aparat GPS Stonex S9 cu soft Carlson SurvCE GPS cu proiecția Stereo70 pentru lucru în RTK. Precizia orizontală de măsurare: 1cm, verticală: 2 cm. Redactarea planurilor și calculul suprafețelor s-au executat cu program specializat INTELICAD 6PE.

Data întocmirii
09.05.2025

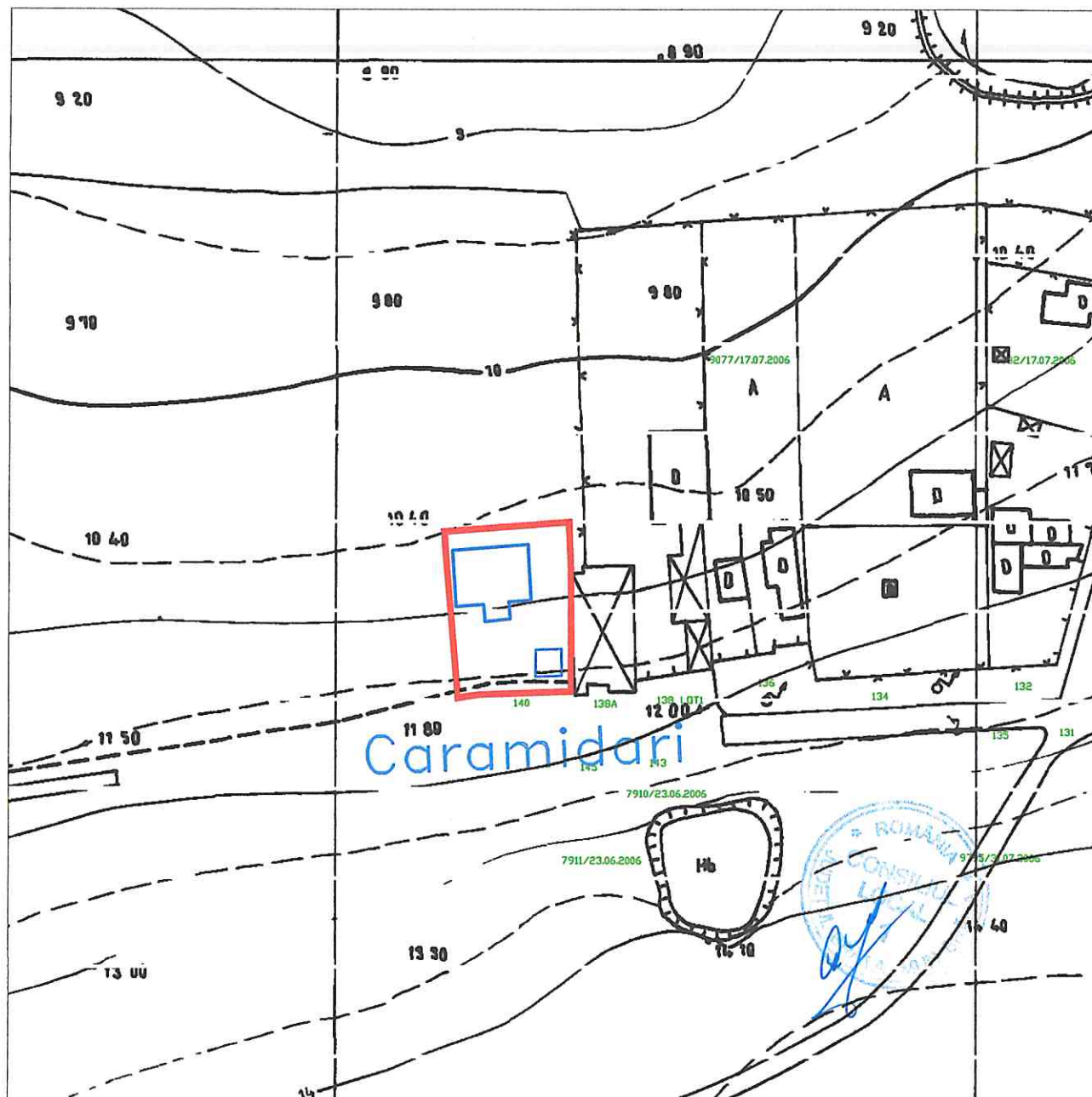
Semnătura persoanei autorizat



Plan de incadrare in zona

Scara 1:1000

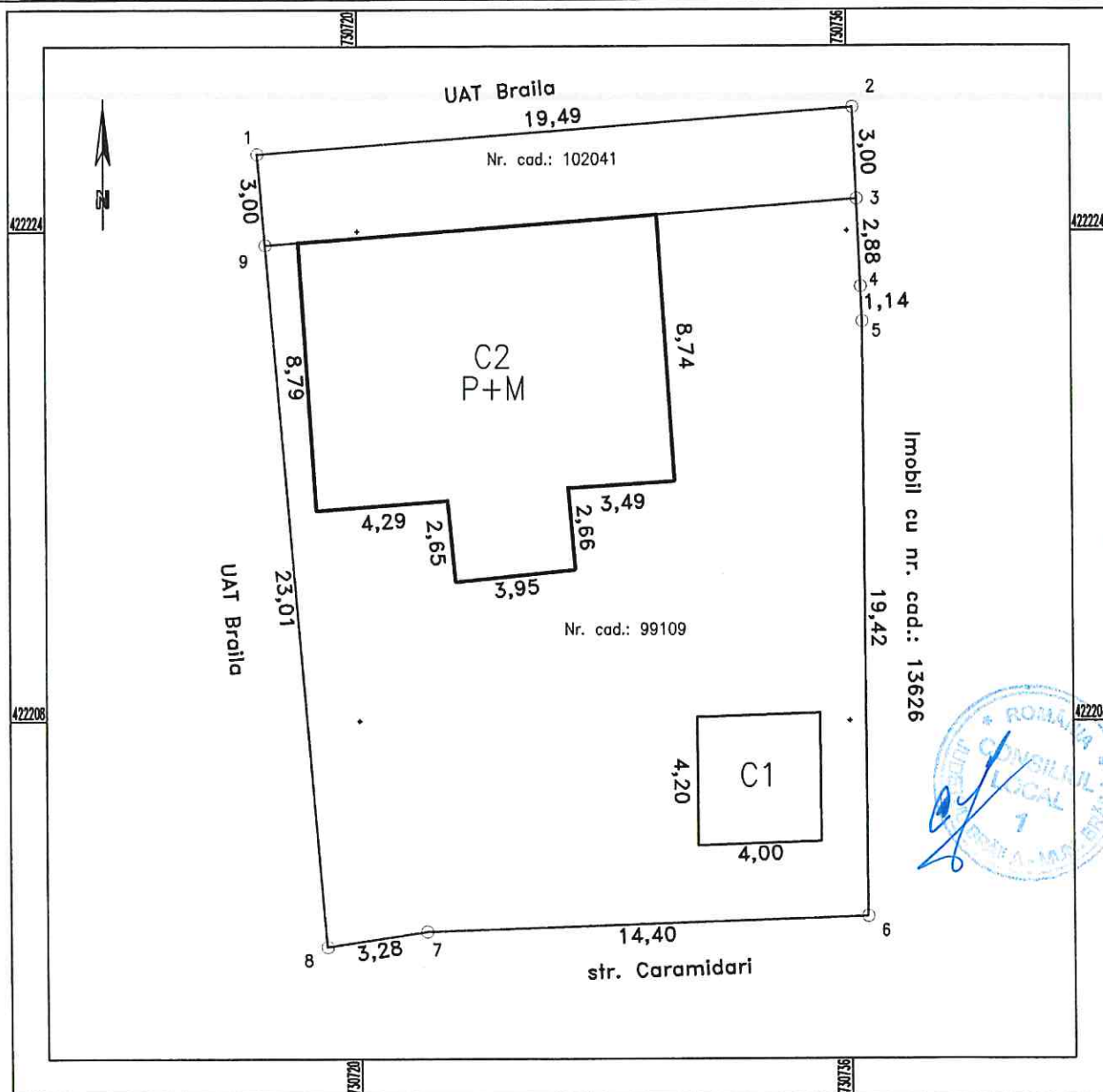
Nr.Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa	
		Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 140	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	486	Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 140
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

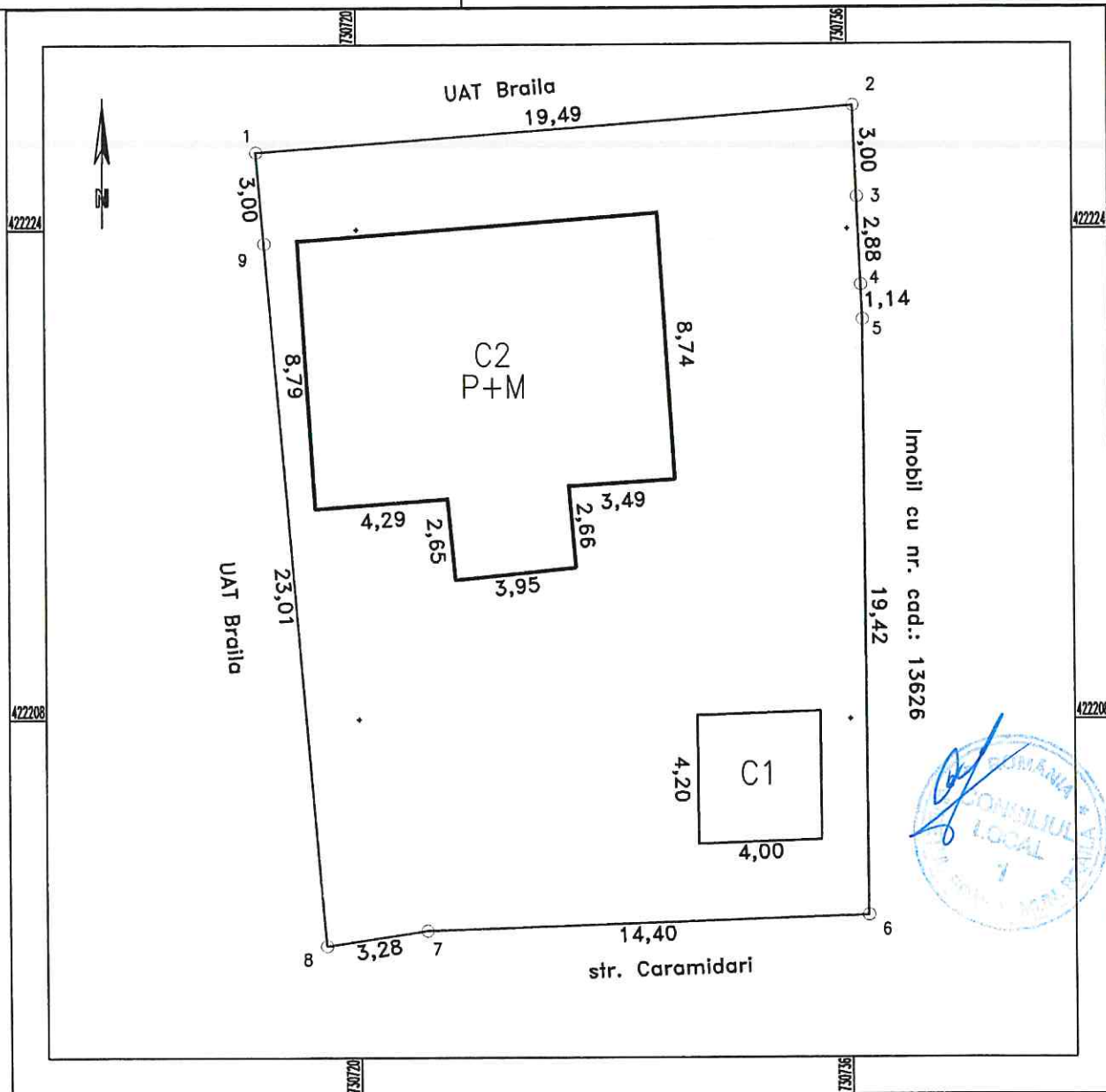


Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata mp.	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
99109	428	Cc	str. Caramidari, nr. 140		486	Cc	str. Caramidari, nr. 140
102041	58	Cc	str. Caramidari, nr. 140				
TOTAL	486				486		
Executant: PFA SANDULESCU-VASILE Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 09.05.2025				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:.....			
Stampila B.C.P.L.				Stampila B.C.P.L.			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	486	Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 140
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



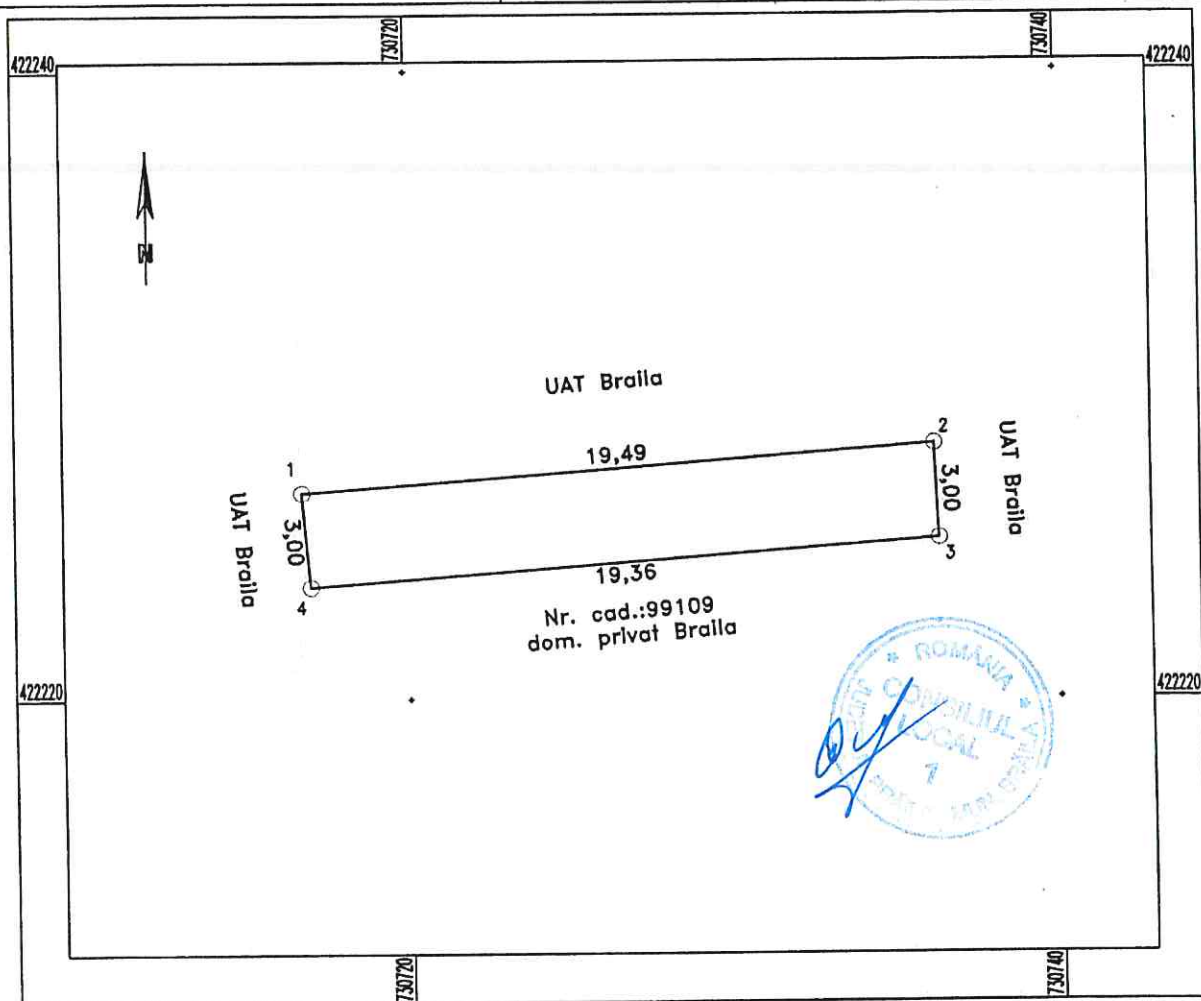
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	486	Intre punctele: 1-2 nematerializat, 2-3-4-5 gard plasa 5-6-7 gard metal, 7-1 gard metal.
TOTAL		486	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	17	Locuinta cu suprafata desfasurata de 17 mp, 1 nivel-parter. Fara acte
C2 (P+M)	CL	113	Locuinta cu suprafata desfasurata de 226 mp, 2 niveluri-parter+mansarda Fara acte
TOTAL			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 486 mp	
Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 09.05.2025		Stampila B.C.P.I.	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

25619 din data 31-03-2025

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102041	58	Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 140
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	58	Intre punctele: 1-2 nematerializat, 2-3 nematerializat, 3-4 nematerializat+constructie, 4-1 nematerializat
TOTAL		58	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 58 mp			
Suprafata conform act = 58 mp			
Executant: P.F.A. Vasile Sandulescu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Vasile Sandulescu Semnat digital de Vasile Sandulescu Data: 2025.03.31 09:57:29 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si Carmen Vlas Semnatura si parafa Data:	
Data: 13.01.2025		Stampila B.C.P.I.	