ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 431

din 30.07.2025

Privind: Completarea ***H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*** referitoare la „Atestarea apartenenţei la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară".

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La iniţiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al iniţiatorului, înregistrat sub nr. 472857/24.07.2025, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr.469182/22.07.2025, precum şi avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 5 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 487092/29.07.2025, nr. 487102/29.07.2025 și nr. 487106/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 41 alin. (5^1) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează ***anexele nr. 1, 5 și 6*** la ***H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009***, cu pozițiile prevăzute în ***anexa nr. 1.186, anexa nr. 5.158 și anexa nr. 6.153***, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situaţie anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesaţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA - CRICAN

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRĂILA - MUN. BRĂILA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR. 1. 186
LA H.C.L.M. nr. 431 / 30.07.2025

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii şi numele şi prenumele/denumirea solicitantului	Observaţii
1	Str. Mircea Mălăeru, în spatele imobilului cu nr. 4bis	140			
2	Str. Dumbrava Roşie nr. 2A	267			
3	Str. Mircea Mălăeru nr. 80A	266			
4	Str. Viilor nr. 43	872			
5	Str. Viilor nr. 41	309			
6	Str. Viilor nr. 41A	428			
7	Str. Mircea Mălăeru nr. 65	2642			
8	Str. Viilor nr. 32A	319			
9	Str. Busuiocului nr. 11	199			
10	Fundătura Crângului nr. 25A	125			
11	Fundătura Crângului nr. 23A	117			

12	Fundătura Crângului nr. 17A	134			
13	Fundătura Crângului nr. 15A	138			
14	Fundătura Crângului nr. 13A	175			
15	Fundătura Crângului nr. 11B	321			
16	Fundătura Crângului nr. 9A	393			
17	Fundătura Crângului nr. 7A	109			
18	Fundătura Crângului nr. 5A	219			
19	Str. Octav Băncilă nr. 49	350		357158/23.06.2025 Antohe Ștefan, Antohe Simona	C1, C2 – prop. Antohe Ștefan conf. Sentință Civilă nr. 479/21.01.2010 a Judecătoriei Brăila, C3 – fără acte
20	Str. Lanului nr. 12 lot 3	194		50568/07.03.2025 210573/29.05.2025 Gheorghiță Eugenia	
21	Str. Armata Poporului nr. 12 lot 2	263		273856/03.06.2025 Oancea Ion	C1- fără acte
22	Str. Cărăbușului, lângă Școala 24 Gheorghe Naum	111		79351/14.04.2025 Bolozan Viorel	

23	Str. Cantonului nr. 5A	161 mp indiviz din 261 mp		452765/03.07.2025 Moraru Gheorghe	

Notă:

1. Se radiază poz. 7 din Anexa 1.65 la H.C.L.M. 596/31.10.2023 – str. Dumbrava Roșie nr. 2A, în suprafață de 263 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta anexă.
2. Se radiază poz. 3 din Anexa 1.86 la H.C.L.M. 261/27.07.2016 – str. Cantonului nr. 5A, în suprafață de 173 mp indiviz din 273 mp și se înlocuiește cu poz. 23 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărguanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

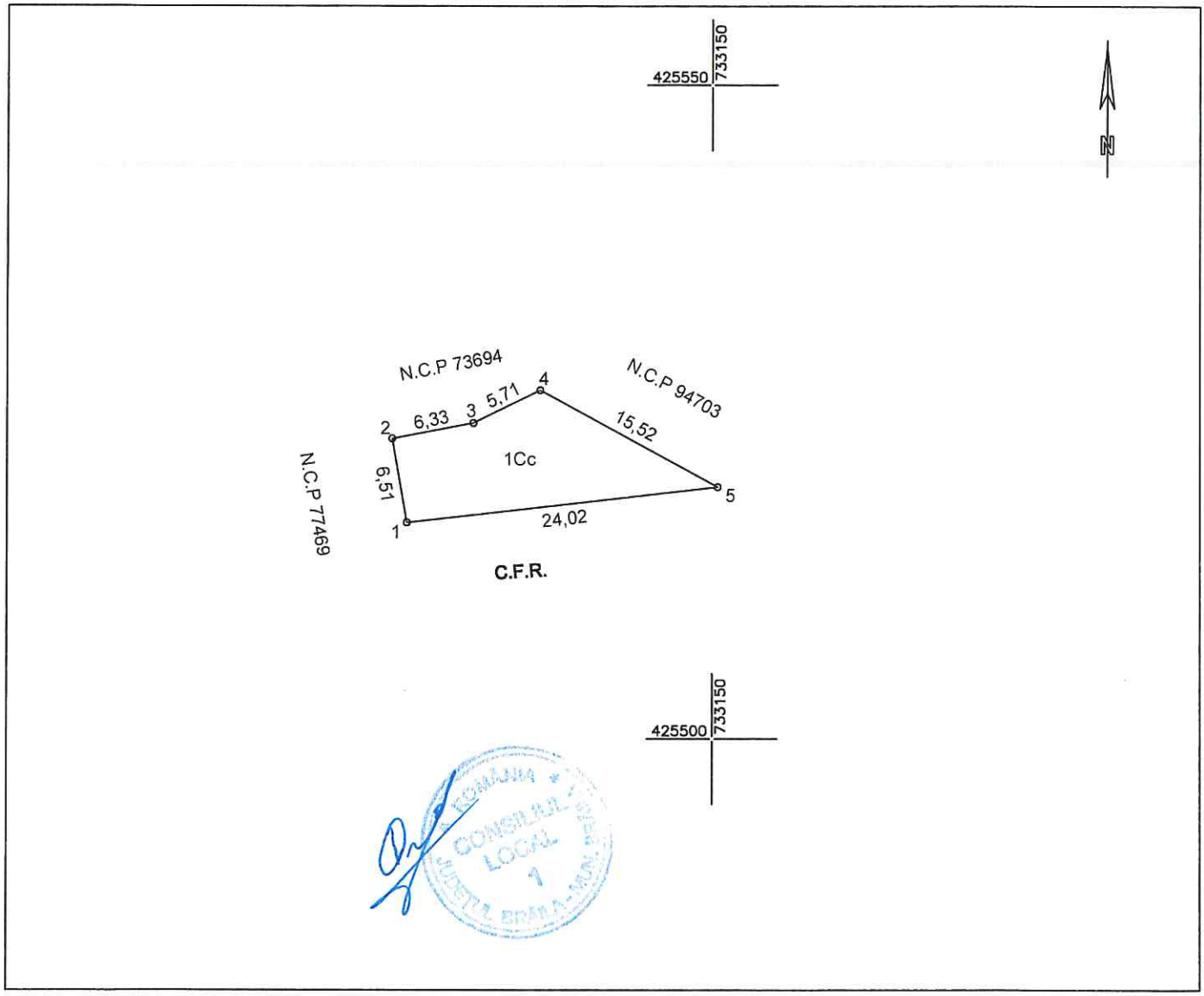
ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

1.186.1.

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	140	UAT Braila str.Mircea Malaeru, in spatele imobilului cu nr. 4bis
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cartea Funciara nr.		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	140	Imobil imprejmuit pe toate laturile
TOTAL		140	

Suprafata totala masurata a imobilului = 140 mp.

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

DATA: 02.07.2025

INVENTAR DE COORDONATE :
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	425516.561	733126.568
2	425522.978	733125.446
3	425524.168	733131.659
4	425526.672	733136.787
5	425519.280	733150.430

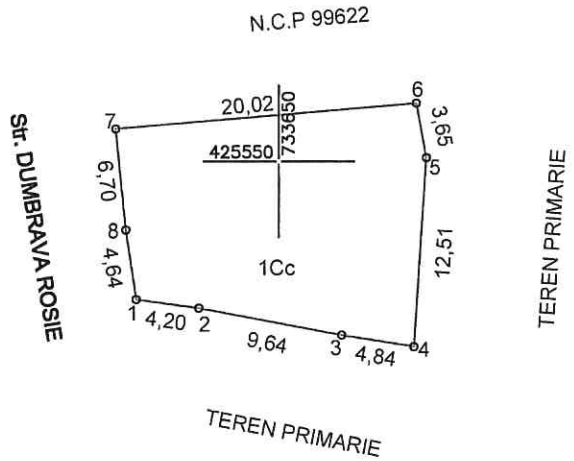
ANEXA NR.16

1.186.2.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	267	UAT Braila str.Dumbrava Rosie nr. 2A
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cartea Funciara nr.		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	267	Imobil imprejmuit pe toate laturile
TOTAL		267	

Suprafata totala masurata a imobilului = 267 mp.

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

DATA:02.07.2025

INVENTAR DE COORDONATE :
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	425540.885	733640.542
2	425540.313	733644.706
3	425538.533	733654.176
4	425537.768	733658.956
5	425550.249	733659.799
6	425553.838	733659.128
7	425552.143	733639.185
8	425545.475	733639.859

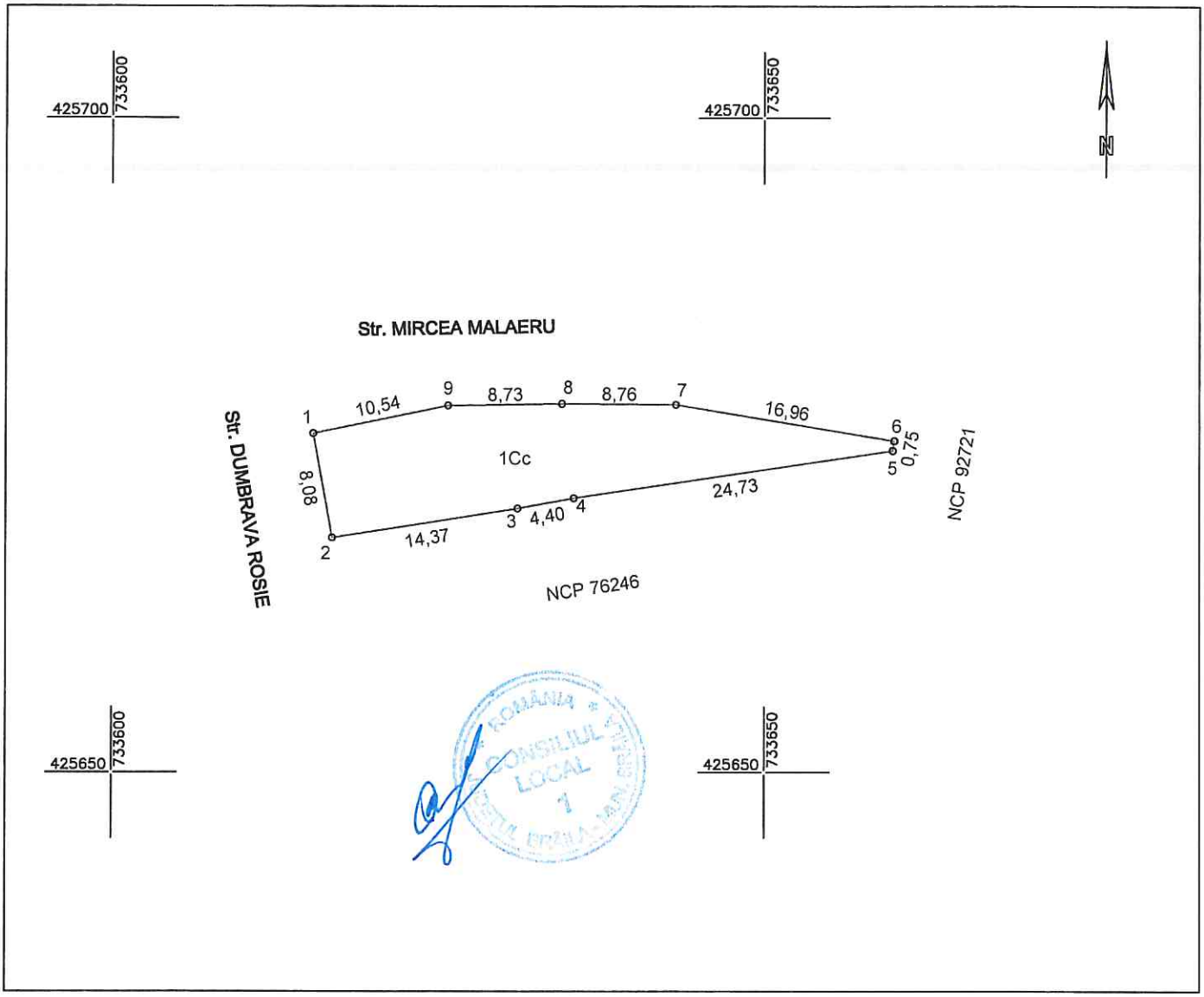
ANEXA NR.16

1.186.3.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	266	UAT Braila str.Mircea Malaeru, nr. 80A
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cartea Funciara nr.		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	266	Imobil imprejmuit pe toate laturile
TOTAL		266	

Suprafata totala masurata a imobilului = 266 mp.

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.

Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856

prin PFA DRAGAN PETRICA

autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

DATA: 02.07.2025

INVENTAR DE COORDONATE :

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	425675.910	733615.432
2	425667.964	733616.874
3	425670.205	733631.071
4	425670.979	733635.402
5	425674.609	733659.860
6	425675.352	733659.981
7	425678.115	733643.246
8	425678.187	733634.482
9	425678.051	733625.750

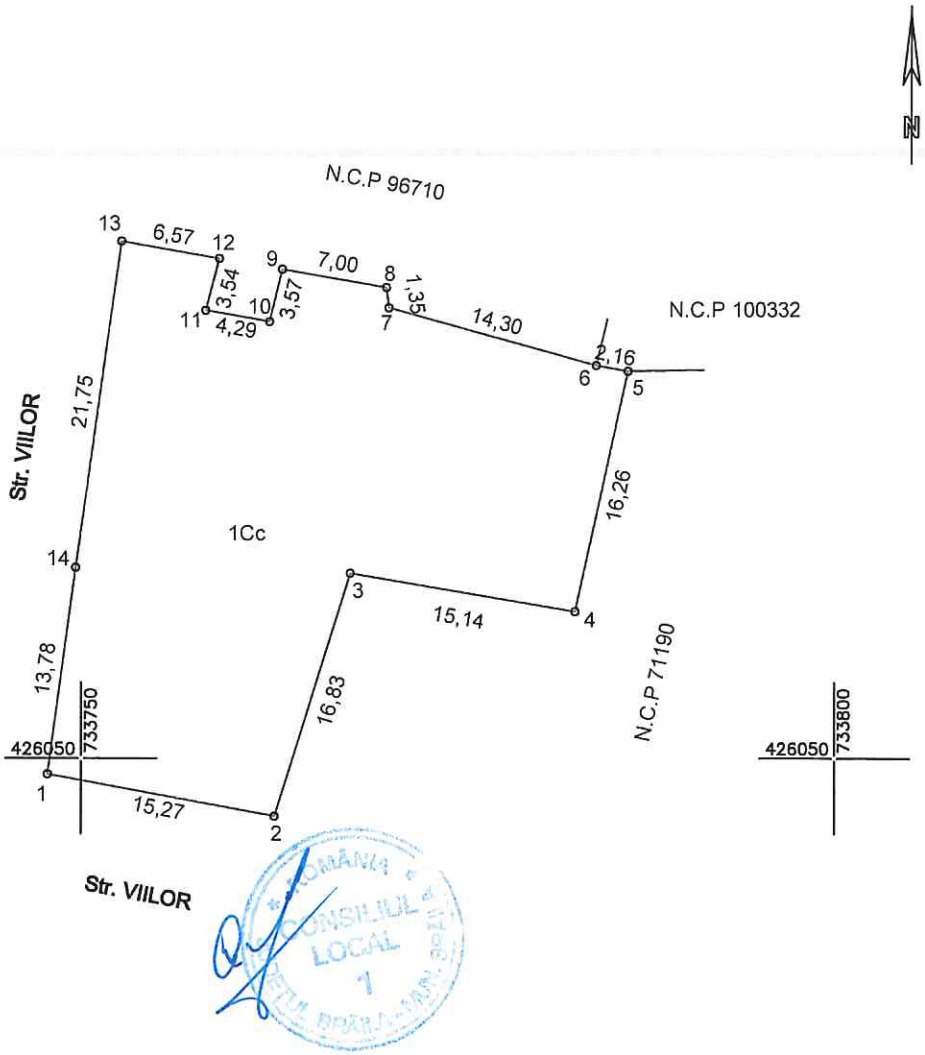
ANEXA NR.16

1.186.4.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	872	UAT Braila str.Viilor nr. 43
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cartea Funciara nr.		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	872	Imobil imprejmuit pe toate laturile
TOTAL		872	

Suprafata totala masurata a imobilului = 872 mp.

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.

Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856

prin PFA DRAGAN PETRICA

autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

DATA: 19.06.2025

INVENTAR DE COORDONATE :

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	426048.956	733747.798
2	426046.178	733762.810
3	426062.243	733767.831
4	426059.714	733782.754
5	426075.589	733786.277
6	426075.963	733784.154
7	426079.768	733770.372
8	426081.108	733770.201
9	426082.319	733763.306
10	426078.856	733762.459
11	426079.599	733758.231
12	426083.025	733759.116
13	426084.161	733752.643
14	426062.618	733749.631

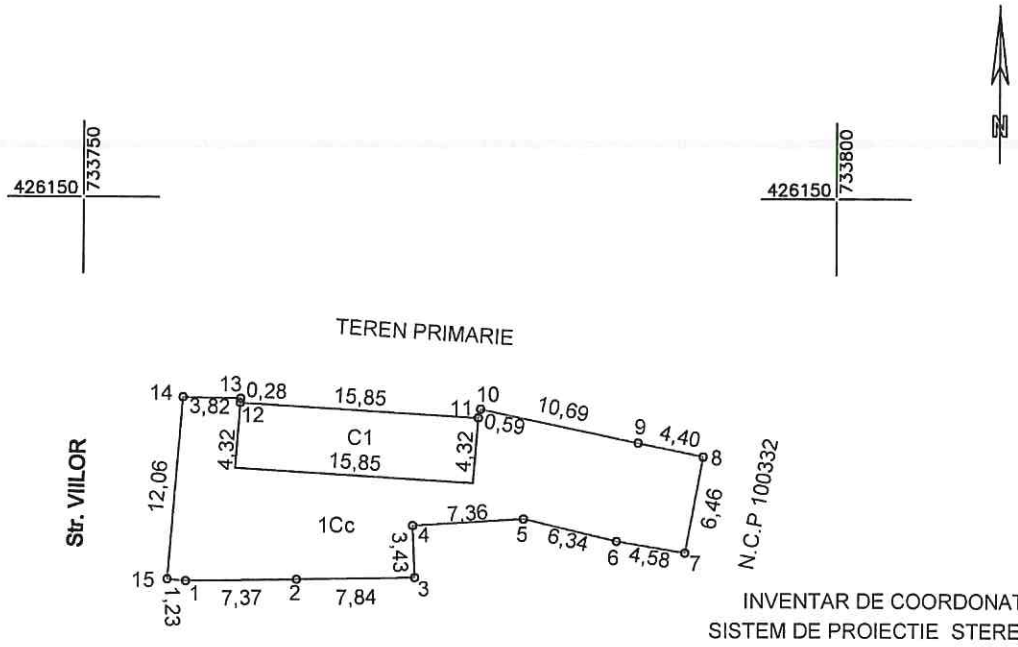
ANEXA NR.16

1.186.5.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	309	UAT Braila str.Viilor, nr. 41
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cartea Funciara nr.		BRAILA



INVENTAR DE COORDONATE :
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	426124.686	733756.894
2	426124.821	733764.265
3	426124.964	733772.105
4	426128.390	733771.959
5	426128.852	733779.309
6	426127.401	733785.483
7	426126.632	733790.000
8	426132.981	733791.207
9	426133.887	733786.898
10	426136.085	733776.438
11	426135.514	733776.293
12	426136.463	733760.473
13	426136.746	733760.496
14	426136.827	733756.676
15	426124.805	733755.671

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	309	Imobil imprejmuit pe toate laturile
TOTAL		309	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	68	Locuinta -un nivel , Suprafata desfasurata = 68 mp, Fara acte.
TOTAL		68	

Suprafata totala masurata a imobilului = 309 mp.

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

DATA: 02.07.2025

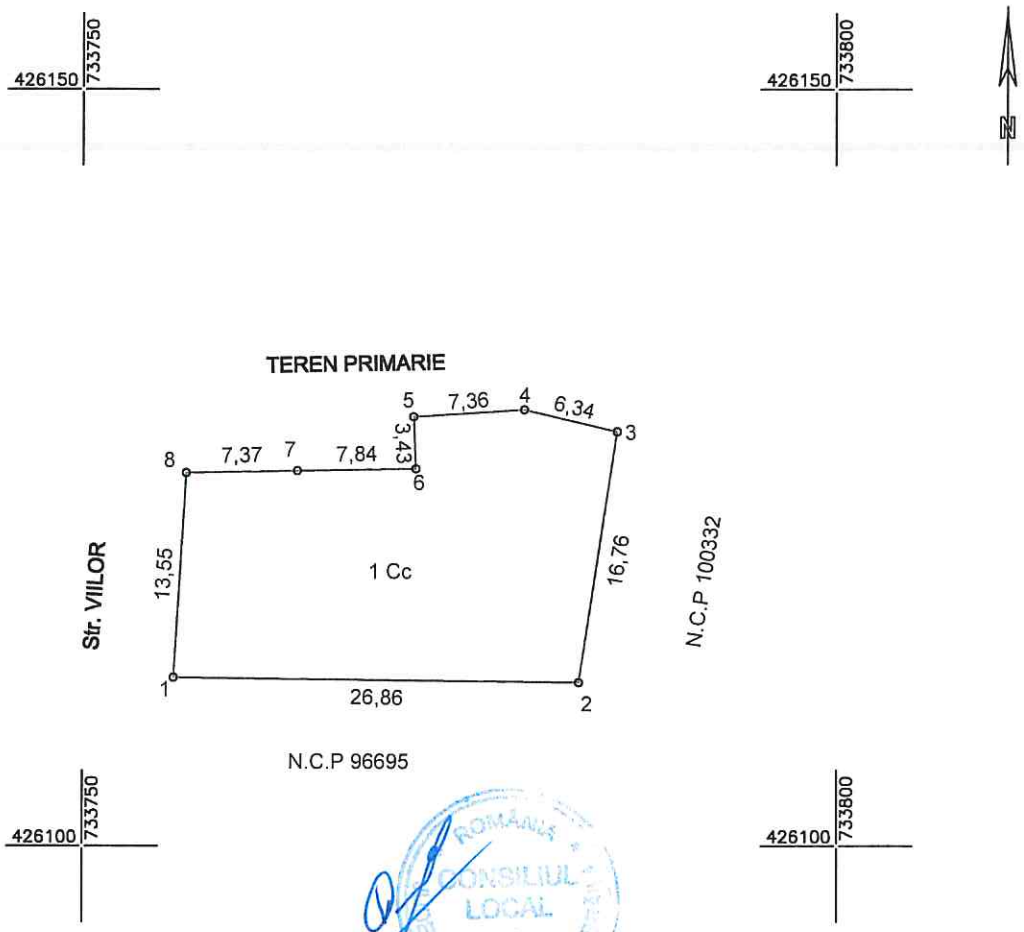
ANEXA NR.16

1.186.6.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	428	UAT Braila str.Viilor nr. 41A
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cartea Funciara nr.		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	428	Imobil imprejmuit pe toate laturile
TOTAL		428	

Suprafata totala masurata a imobilului = 428 mp.

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.

Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856

prin PFA DRAGAN PETRICA

autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

DATA: 02.07.2025

INVENTAR DE COORDONATE :

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	426111.165	733756.050
2	426110.842	733782.911
3	426127.401	733785.483
4	426128.852	733779.309
5	426128.390	733771.959
6	426124.964	733772.105
7	426124.821	733764.265
8	426124.686	733756.894

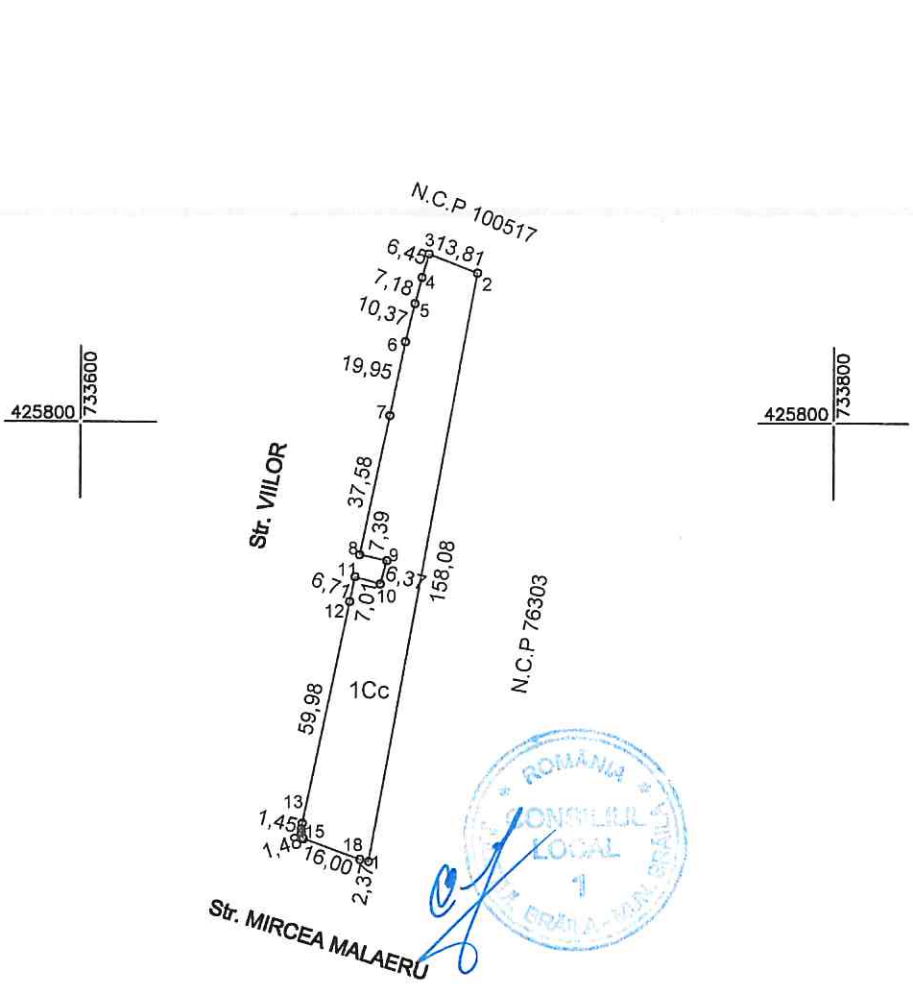
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

1.186.7

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2642	UAT Braila str. Mircea Malaeru nr. 65	
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
Nr.Cartea Funciara		U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2642	Imobil imprejmuit pe toate laturile
TOTAL		2642	

Suprafata totala masurata a imobilului =2642 mp.

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

DATA: 02.07.2025

INVENTAR DE COORDONATE :
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	425684.047	733676.960
2	425839.577	733705.249
3	425844.619	733692.393
4	425838.421	733690.596
5	425831.497	733688.711
6	425821.423	733686.239
7	425801.883	733682.193
8	425765.135	733674.327
9	425763.589	733681.550
10	425757.459	733679.836
11	425759.346	733673.088
12	425752.780	733671.682
13	425694.104	733659.262
14	425692.681	733658.985
15	425691.668	733659.017
16	425690.235	733659.398
17	425690.014	733659.606
18	425684.580	733674.650

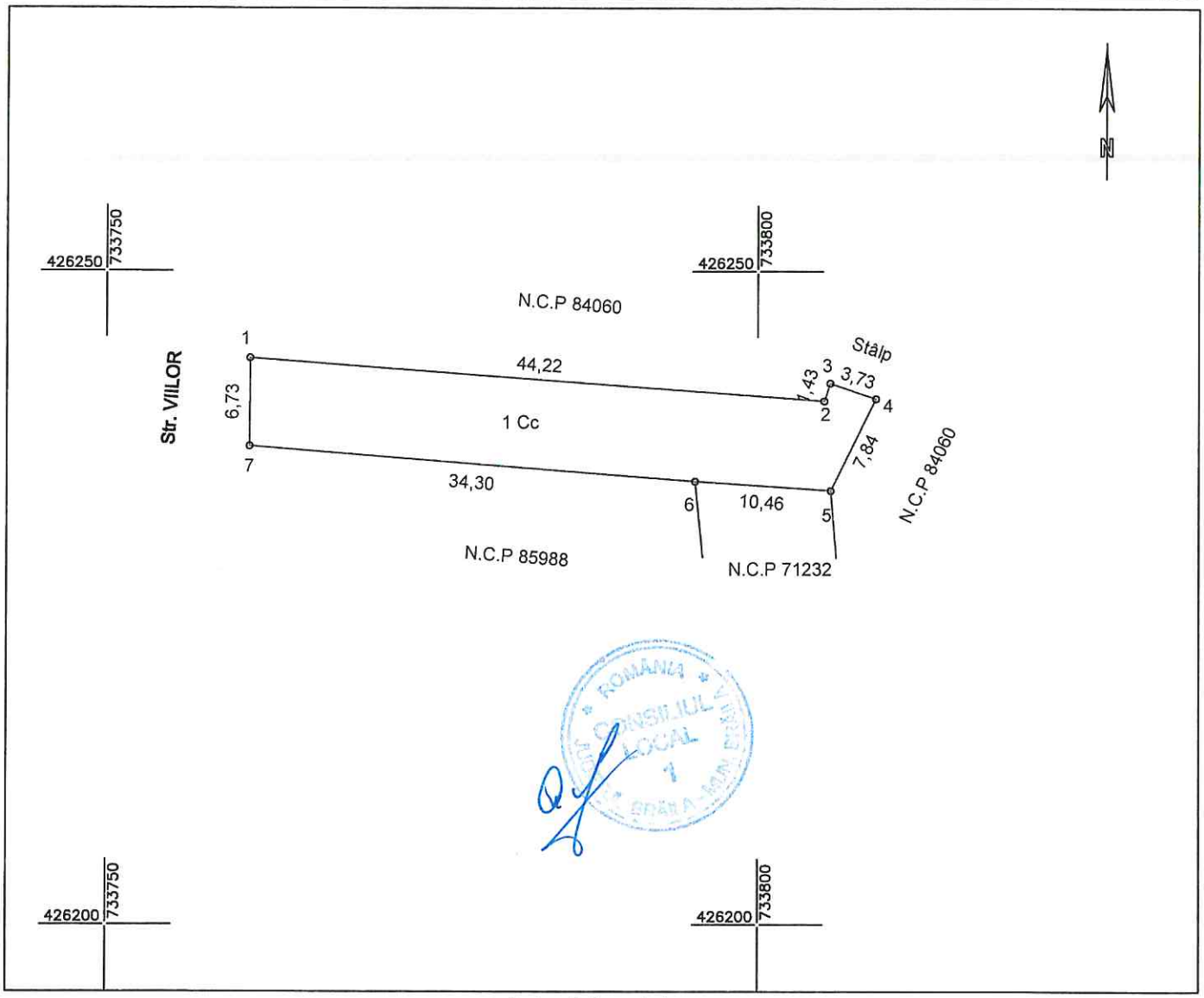
ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:500

1.186.8

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	319	UAT Braila str.Viilor, nr. 32 A
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Cartea Funciara nr.		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	319	Imobil imprejmuit pe toate laturile
TOTAL		319	

Suprafata totala masurata a imobilului = 319 mp.

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

DATA: 02.07.2025

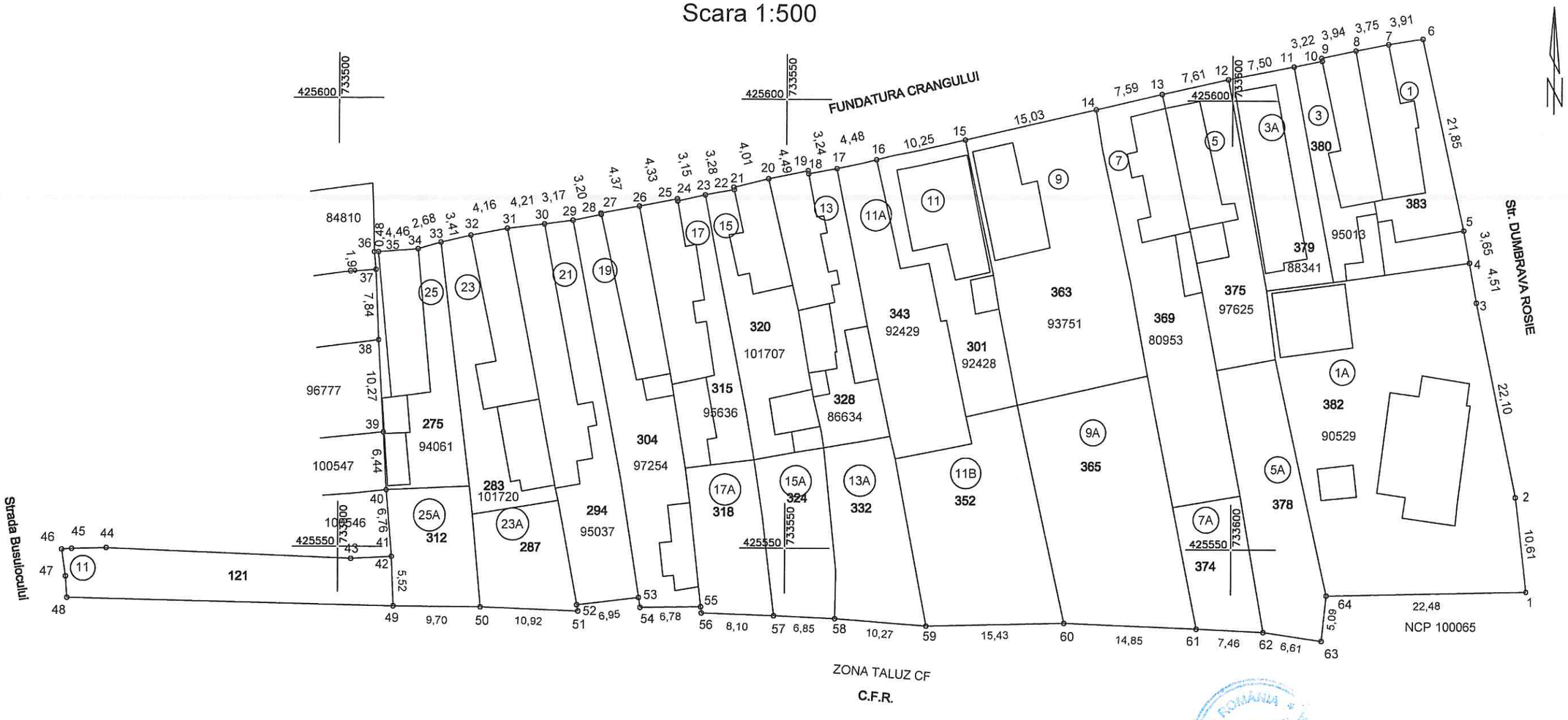
INVENTAR DE COORDONATE :
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	426243.346	733761.020
2	426240.090	733805.125
3	426241.446	733805.583
4	426240.258	733809.115
5	426233.244	733805.617
6	426233.941	733795.181
7	426236.614	733760.988

1.186.9.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

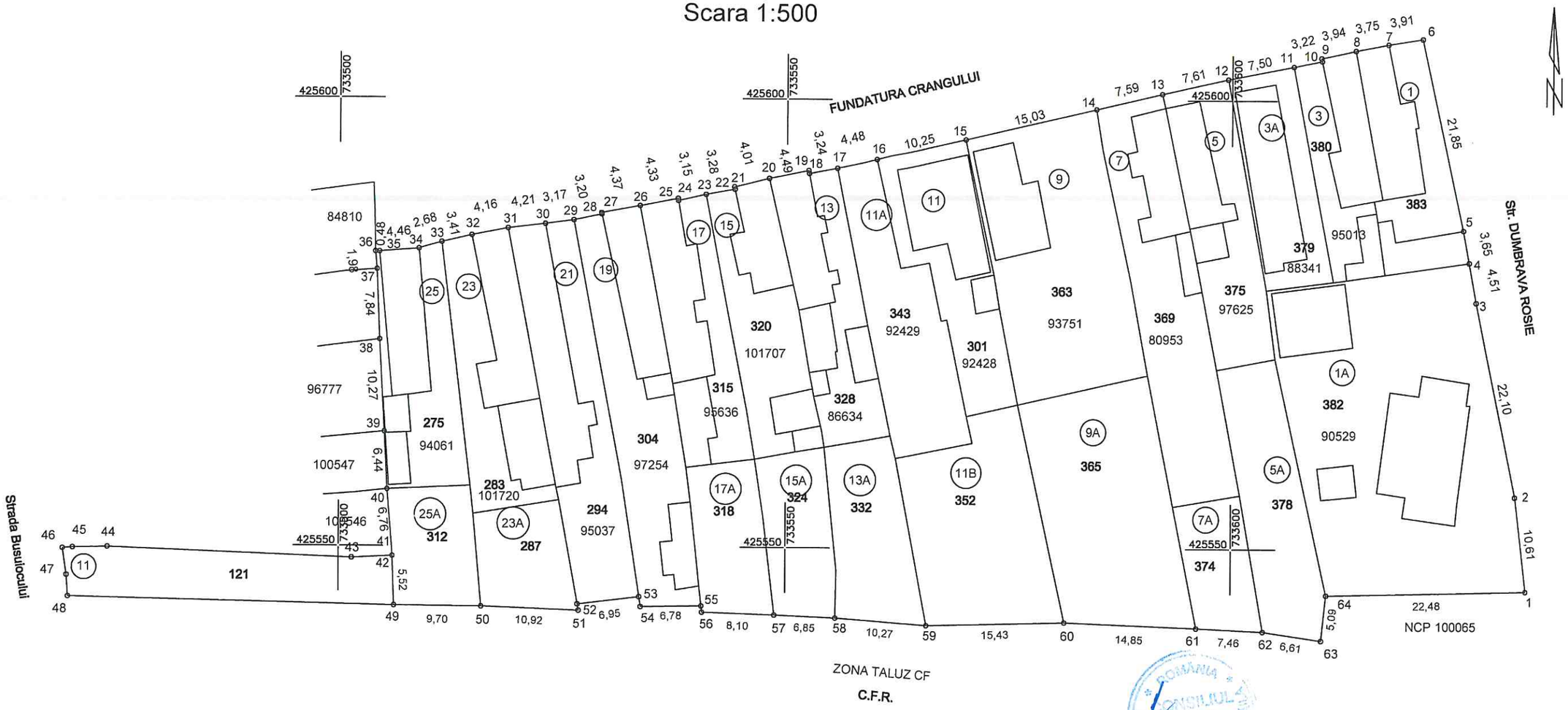
Semnatura DATA: 19.06.2025

ID	STRADA	NR	SUPRAFATA	CATEGORIE FOLOSINTA
121	Busuiocului	11	199mp	Curti constructii
312	Fundatura Crangului	25A	125mp	Curti constructii
287	Fundatura Crangului	23A	117mp	Curti constructii
318	Fundatura Crangului	17A	134mp	Curti constructii
324	Fundatura Crangului	15A	138mp	Curti constructii
332	Fundatura Crangului	13A	175mp	Curti constructii
352	Fundatura Crangului	11B	321mp	Curti constructii
365	Fundatura Crangului	9A	393mp	Curti constructii
374	Fundatura Crangului	7A	109mp	Curti constructii
378	Fundatura Crangului	5A	219mp	Curti constructii

1.186.10.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



ID	STRADA	NR	SUPRAFATA	CATEGORIE FOLOSINTA
121	Busuiocului	11	199mp	Curti constructii
312	Fundatura Crangului	25A	125mp	Curti constructii
287	Fundatura Crangului	23A	117mp	Curti constructii
318	Fundatura Crangului	17A	134mp	Curti constructii
324	Fundatura Crangului	15A	138mp	Curti constructii
332	Fundatura Crangului	13A	175mp	Curti constructii
352	Fundatura Crangului	11B	321mp	Curti constructii
365	Fundatura Crangului	9A	393mp	Curti constructii
374	Fundatura Crangului	7A	109mp	Curti constructii
378	Fundatura Crangului	5A	219mp	Curti constructii

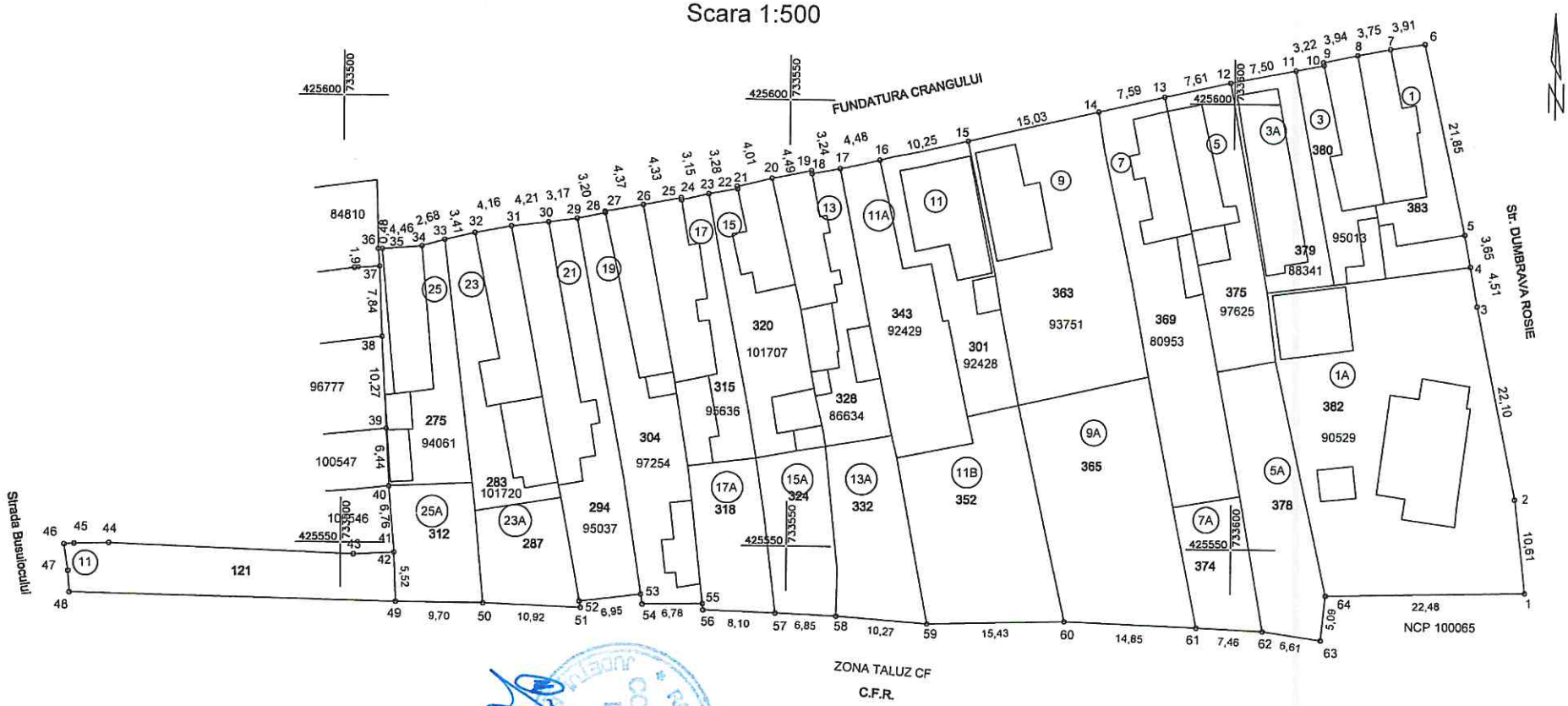
EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura DATA: 19.06.2025

1.186.11.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



ID	STRADA	NR	SUPRAFATA	CATEGORIE FOLOSINTA
121	Busuiocului	11	199mp	Curti constructii
312	Fundatura Crangului	25A	125mp	Curti constructii
287	Fundatura Crangului	23A	117mp	Curti constructii
318	Fundatura Crangului	17A	134mp	Curti constructii
324	Fundatura Crangului	15A	138mp	Curti constructii
332	Fundatura Crangului	13A	175mp	Curti constructii
352	Fundatura Crangului	11B	321mp	Curti constructii
365	Fundatura Crangului	9A	393mp	Curti constructii
374	Fundatura Crangului	7A	109mp	Curti constructii
378	Fundatura Crangului	5A	219mp	Curti constructii

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-I nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

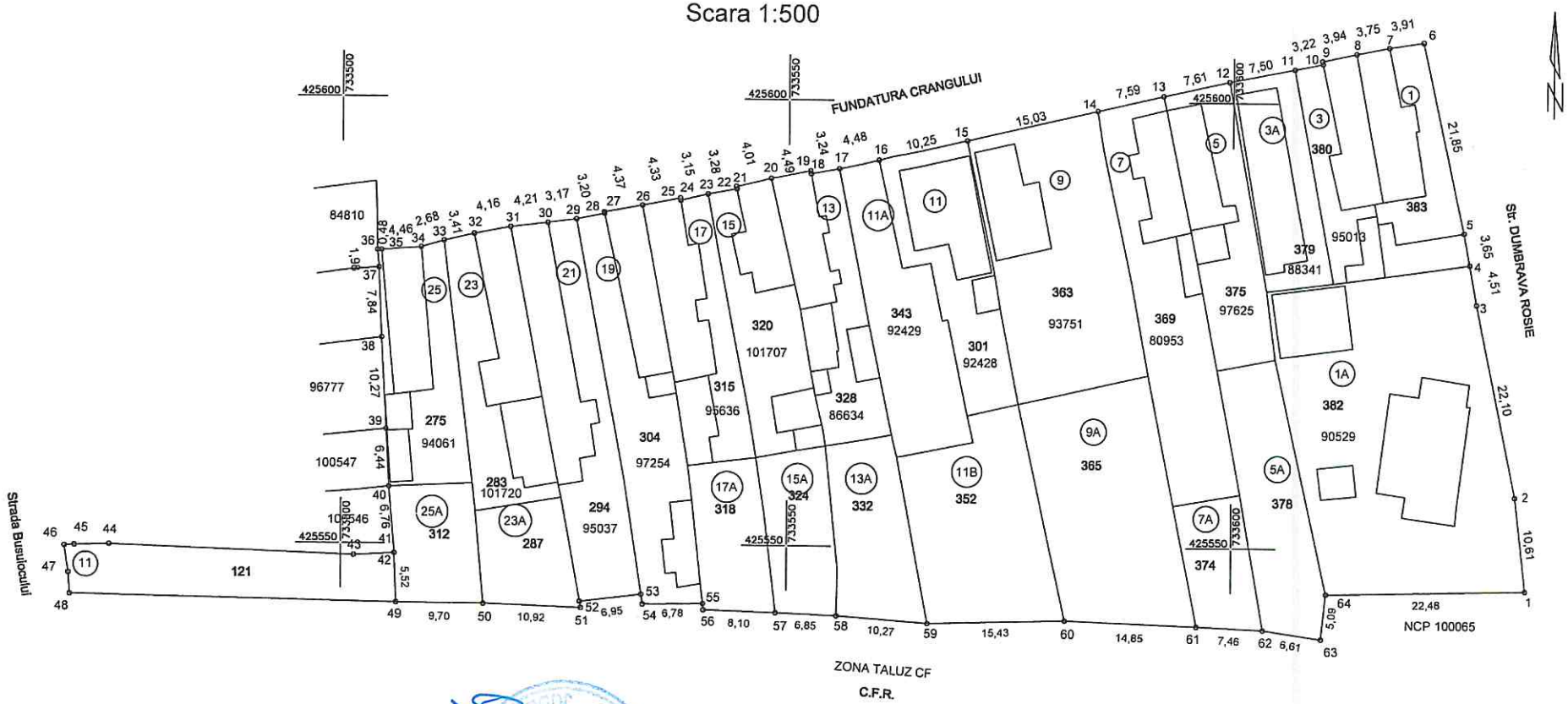
Semnatura

DATA: 19.06.2025

1.186.12

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



ID	STRADA	NR	SUPRAFATA	CATEGORIE FOLOSINTA
121	Busuiocului	11	199mp	Curti constructii
312	Fundatura Crangului	25A	125mp	Curti constructii
287	Fundatura Crangului	23A	117mp	Curti constructii
318	Fundatura Crangului	17A	134mp	Curti constructii
324	Fundatura Crangului	15A	138mp	Curti constructii
332	Fundatura Crangului	13A	175mp	Curti constructii
352	Fundatura Crangului	11B	321mp	Curti constructii
365	Fundatura Crangului	9A	393mp	Curti constructii
374	Fundatura Crangului	7A	109mp	Curti constructii
378	Fundatura Crangului	5A	219mp	Curti constructii

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

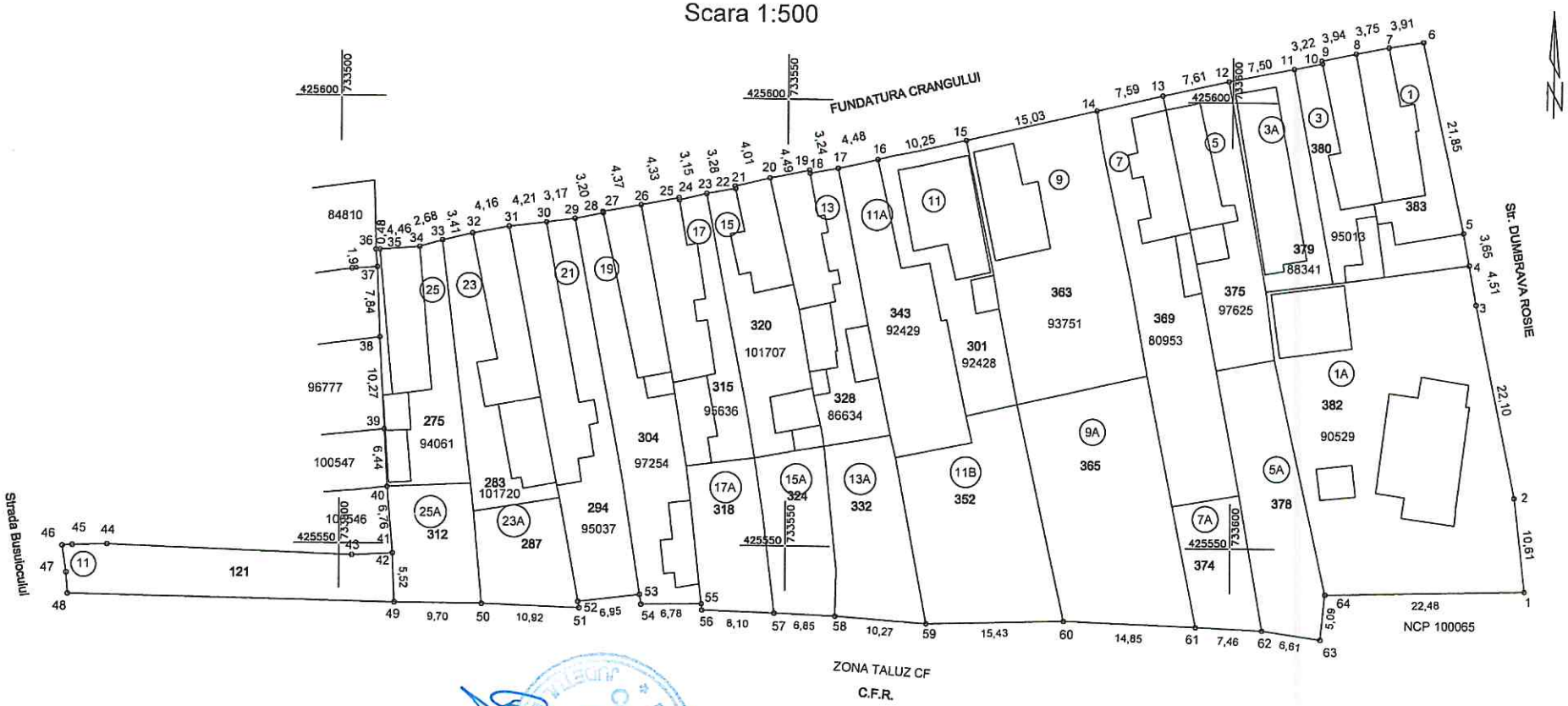
Semnatura

DATA: 19.06.2025

1.186.13.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



ID	STRADA	NR	SUPRAFATA	CATEGORIE FOLOSINTA
121	Busuiocului	11	199mp	Curti constructii
312	Fundatura Crangului	25A	125mp	Curti constructii
287	Fundatura Crangului	23A	117mp	Curti constructii
318	Fundatura Crangului	17A	134mp	Curti constructii
324	Fundatura Crangului	15A	138mp	Curti constructii
332	Fundatura Crangului	13A	175mp	Curti constructii
352	Fundatura Crangului	11B	321mp	Curti constructii
365	Fundatura Crangului	9A	393mp	Curti constructii
374	Fundatura Crangului	7A	109mp	Curti constructii
378	Fundatura Crangului	5A	219mp	Curti constructii

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-I nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

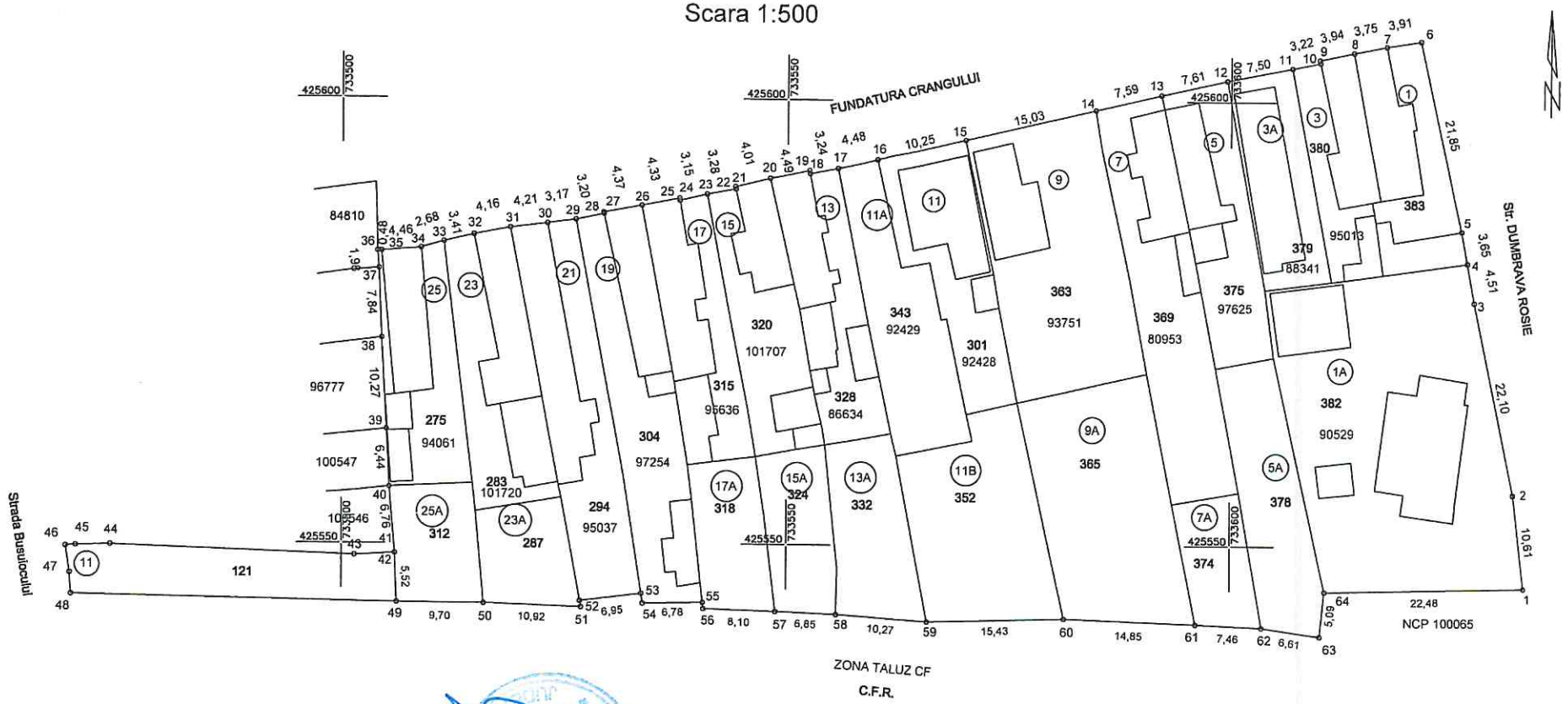
Semnatura

DATA: 19.06.2025

1.186.14.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



ID	STRADA	NR	SUPRAFATA	CATEGORIE FOLOSINTA
121	Busuiocului	11	199mp	Curti constructii
312	Fundatura Crangului	25A	125mp	Curti constructii
287	Fundatura Crangului	23A	117mp	Curti constructii
318	Fundatura Crangului	17A	134mp	Curti constructii
324	Fundatura Crangului	15A	138mp	Curti constructii
332	Fundatura Crangului	13A	175mp	Curti constructii
352	Fundatura Crangului	11B	321mp	Curti constructii
365	Fundatura Crangului	9A	393mp	Curti constructii
374	Fundatura Crangului	7A	109mp	Curti constructii
378	Fundatura Crangului	5A	219mp	Curti constructii

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-I nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

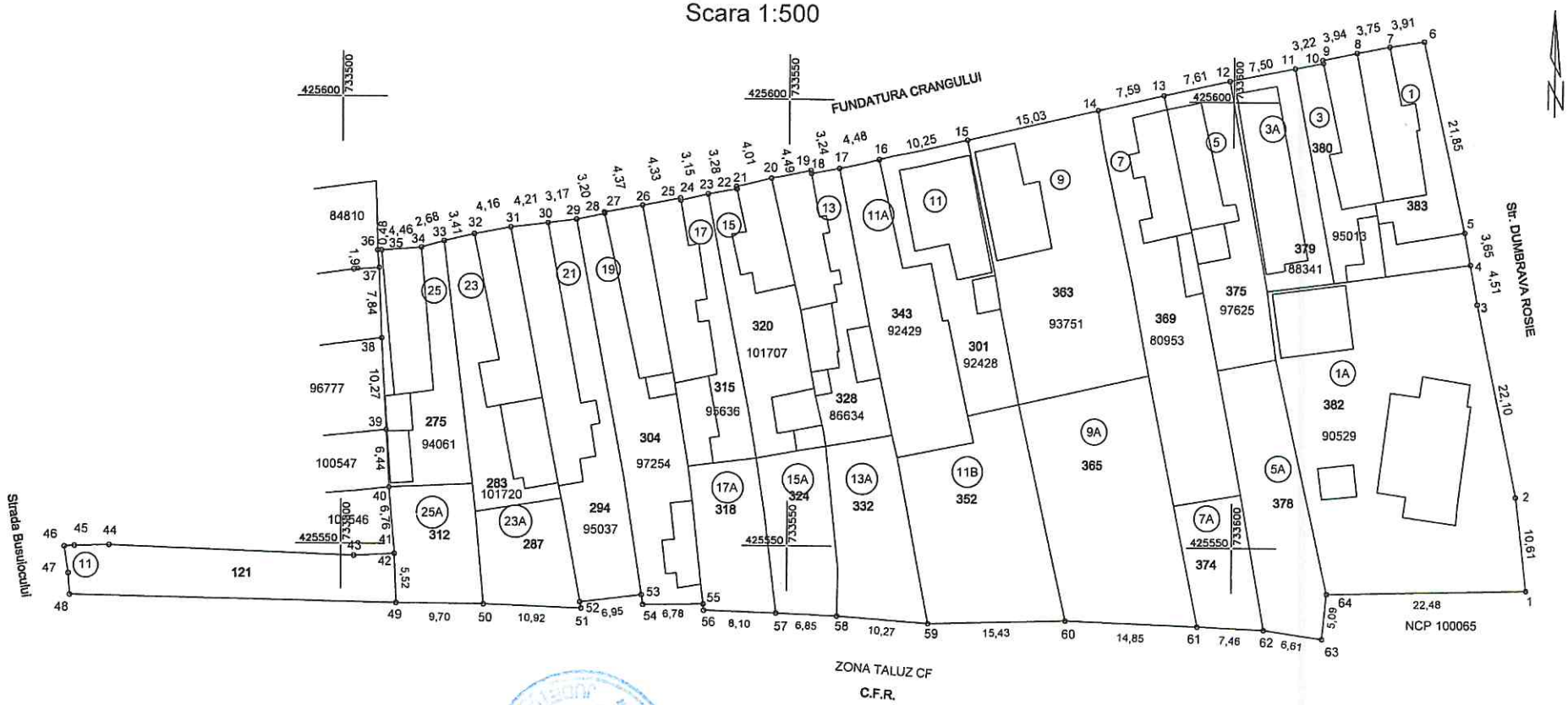
Semnatura

DATA: 19.06.2025

1.186.15

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



ID	STRADA	NR	SUPRAFATA	CATEGORIE FOLOSINTA
121	Busuiocului	11	199mp	Curti constructii
312	Fundatura Crangului	25A	125mp	Curti constructii
287	Fundatura Crangului	23A	117mp	Curti constructii
318	Fundatura Crangului	17A	134mp	Curti constructii
324	Fundatura Crangului	15A	138mp	Curti constructii
332	Fundatura Crangului	13A	175mp	Curti constructii
352	Fundatura Crangului	11B	321mp	Curti constructii
365	Fundatura Crangului	9A	393mp	Curti constructii
374	Fundatura Crangului	7A	109mp	Curti constructii
378	Fundatura Crangului	5A	219mp	Curti constructii

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-I nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

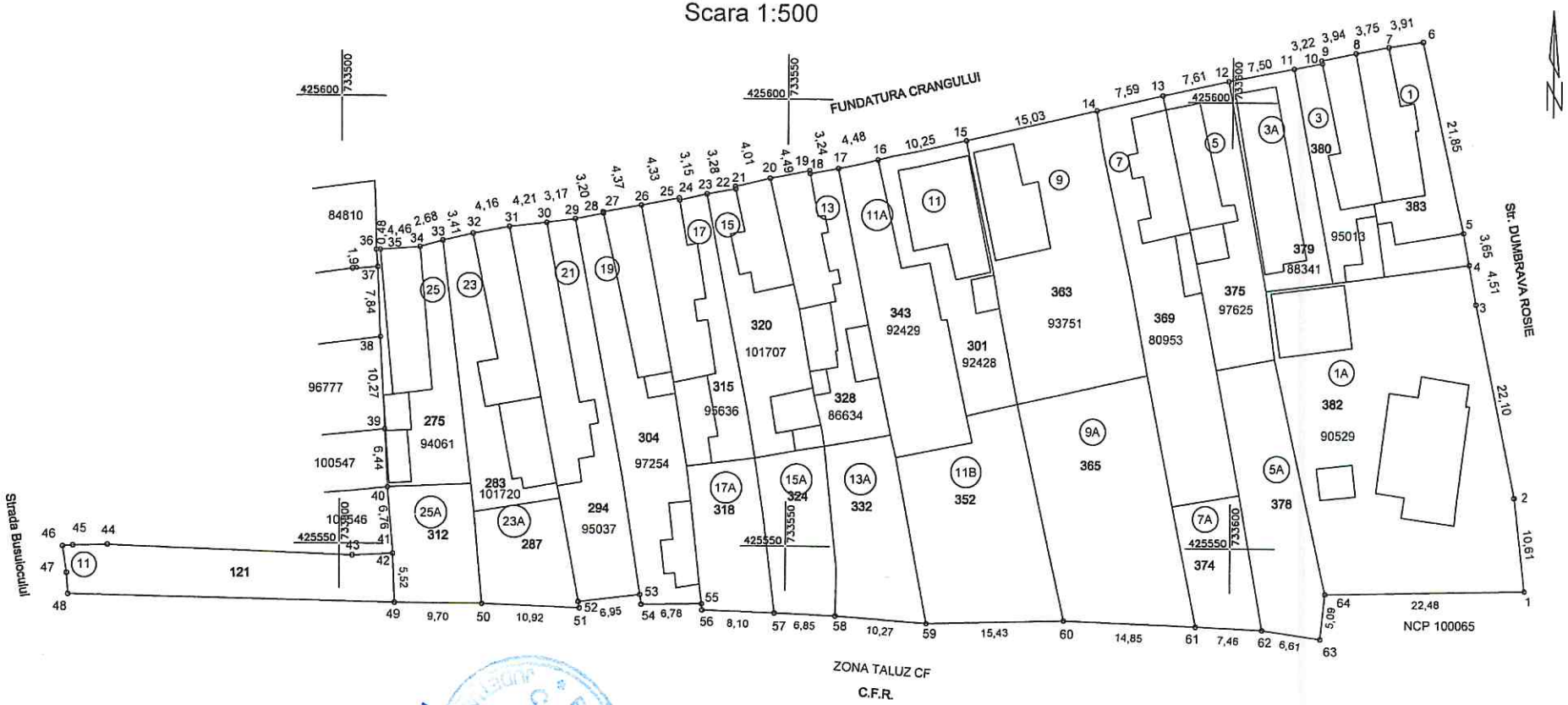
Semnatura

DATA: 19.06.2025

1.186.16

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



ID	STRADA	NR	SUPRAFATA	CATEGORIE FOLOSINTA
121	Busuiocului	11	199mp	Curti constructii
312	Fundatura Crangului	25A	125mp	Curti constructii
287	Fundatura Crangului	23A	117mp	Curti constructii
318	Fundatura Crangului	17A	134mp	Curti constructii
324	Fundatura Crangului	15A	138mp	Curti constructii
332	Fundatura Crangului	13A	175mp	Curti constructii
352	Fundatura Crangului	11B	321mp	Curti constructii
365	Fundatura Crangului	9A	393mp	Curti constructii
374	Fundatura Crangului	7A	109mp	Curti constructii
378	Fundatura Crangului	5A	219mp	Curti constructii

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

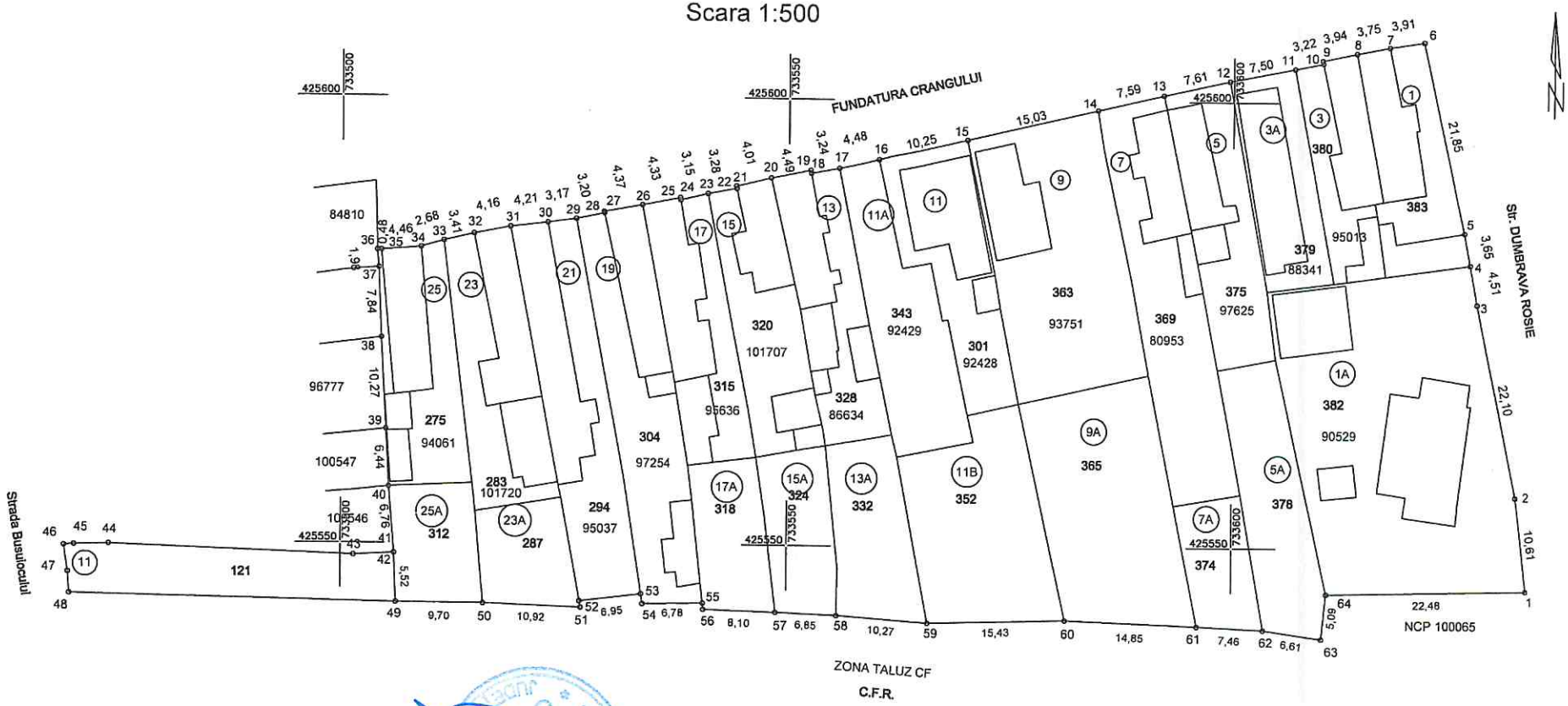
Semnatura

DATA: 19.06.2025

1.186.17.

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



ID	STRADA	NR	SUPRAFATA	CATEGORIE FOLOSINTA
121	Busuiocului	11	199mp	Curti constructii
312	Fundatura Crangului	25A	125mp	Curti constructii
287	Fundatura Crangului	23A	117mp	Curti constructii
318	Fundatura Crangului	17A	134mp	Curti constructii
324	Fundatura Crangului	15A	138mp	Curti constructii
332	Fundatura Crangului	13A	175mp	Curti constructii
352	Fundatura Crangului	11B	321mp	Curti constructii
365	Fundatura Crangului	9A	393mp	Curti constructii
374	Fundatura Crangului	7A	109mp	Curti constructii
378	Fundatura Crangului	5A	219mp	Curti constructii

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-I nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-E 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

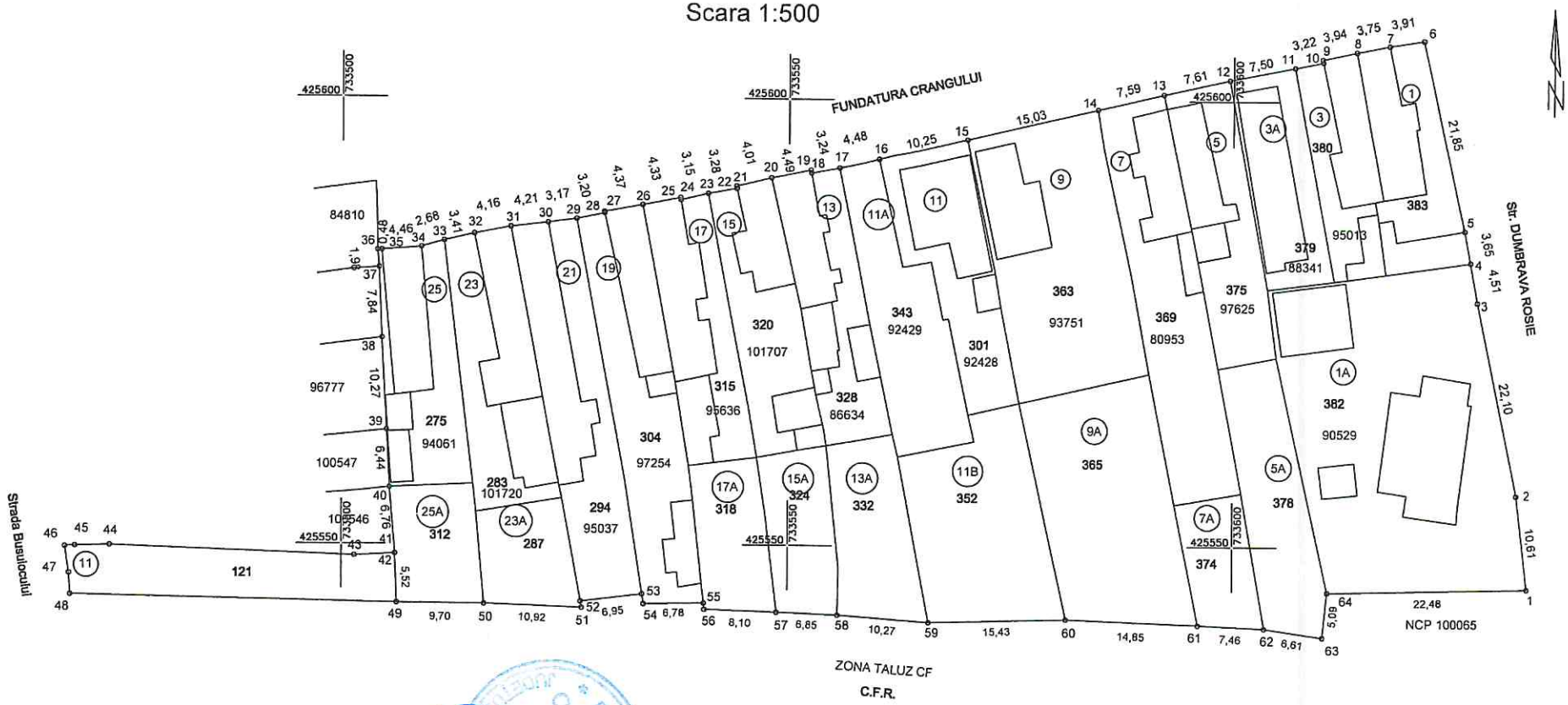
Semnatura

DATA: 19.06.2025

1.186.18

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500



ID	STRADA	NR	SUPRAFATA	CATEGORIE FOLOSINTA
121	Busuiocului	11	199mp	Curti constructii
312	Fundatura Crangului	25A	125mp	Curti constructii
287	Fundatura Crangului	23A	117mp	Curti constructii
318	Fundatura Crangului	17A	134mp	Curti constructii
324	Fundatura Crangului	15A	138mp	Curti constructii
332	Fundatura Crangului	13A	175mp	Curti constructii
352	Fundatura Crangului	11B	321mp	Curti constructii
365	Fundatura Crangului	9A	393mp	Curti constructii
374	Fundatura Crangului	7A	109mp	Curti constructii
378	Fundatura Crangului	5A	219mp	Curti constructii

EXECUTANT: S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L.
Autorizarie categoria II seria RO-B-J nr.2856
prin PFA DRAGAN PETRICA
autorizatie categoria D seria RO-BR-F 1457
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

DATA: 19.06.2025

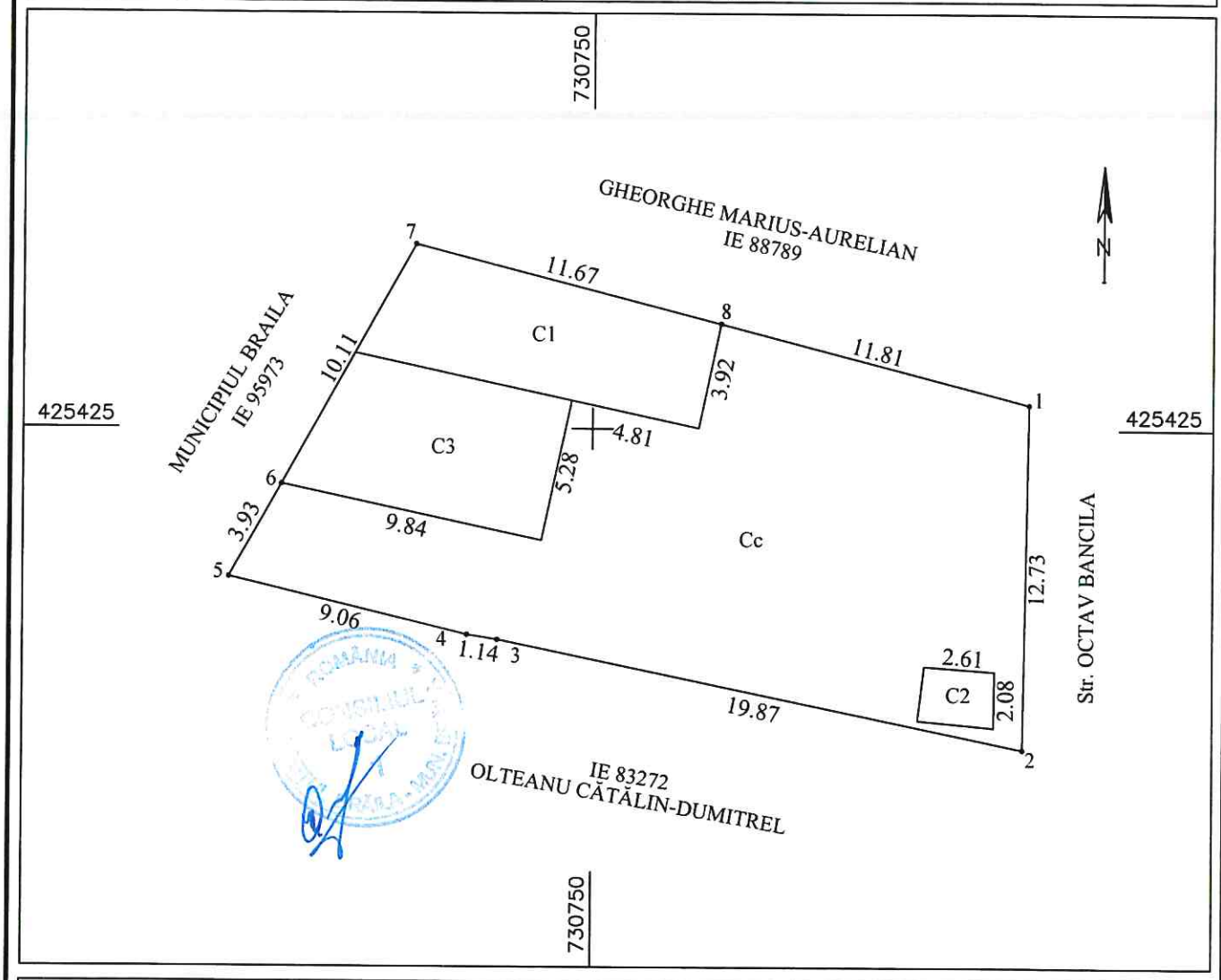
1.186.19.

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	350	Jud. Braila, Loc. Braila, Str OCTAV BANCILA, Nr. 49

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	350	Delimitat la N - gard tabla,constuctiie ; E - gard tabla V- constructii, gard metalic ; S- gard metalic
	Total	350	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	51.4	Locuinta cu supraf construita desfasurata: 51.4mp
C2	CA	5.6	Wc cu supraf construita desfasurata: 5.6mp
C3	CA	47.7	Anexa cu supraf construita desfasurata: 47.7mp - FARA ACTE
-	Total	104.7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 350mp

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO/B-I nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data 19.06.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

1.186.20

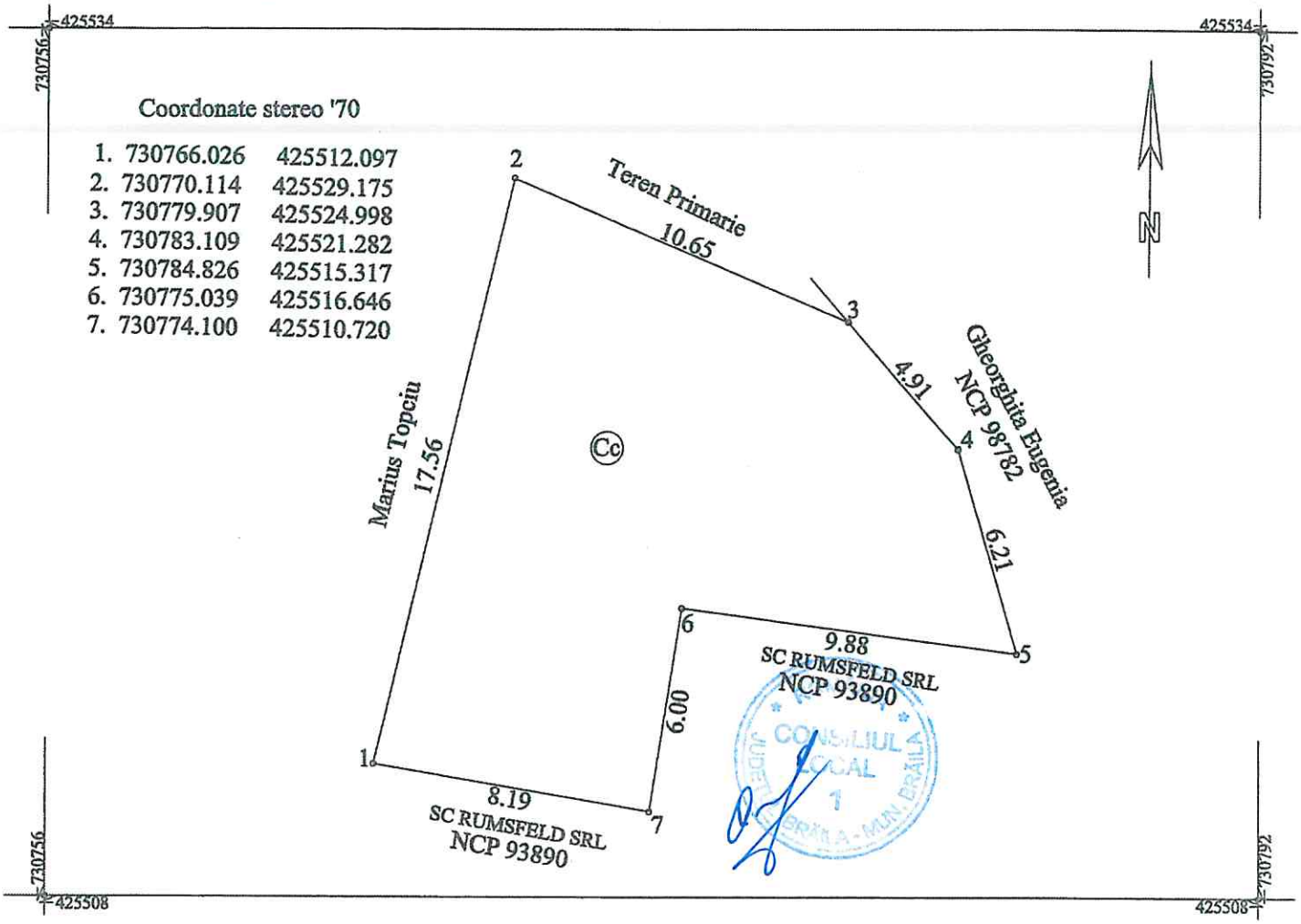
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	194	Intravilan, Mun. Braila, str. Lanului, nr. 12 Lot 3
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

Coordonate stereo '70

1. 730766.026 425512.097
2. 730770.114 425529.175
3. 730779.907 425524.998
4. 730783.109 425521.282
5. 730784.826 425515.317
6. 730775.039 425516.646
7. 730774.100 425510.720



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	194	Imprejmuire gard lemn: 1-2-3; nematerializat: 3-4-5; placi beton: 5-6-7-1.
	TOTAL	194	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	TOTAL		

Suprafata totala masurata a imobilului = 194mp

Executant: SC IEDIDIA SRL	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data:14.05.2025	Stampila BCPI Data: .....

CERTIFICAT DE AUTORIZARE PETRACHE NICUSOR Seria RO-BR-F Nr.0049 Categoria B

CONSILIUL LOCAL 1 BRAILA - MUN. BRAILA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

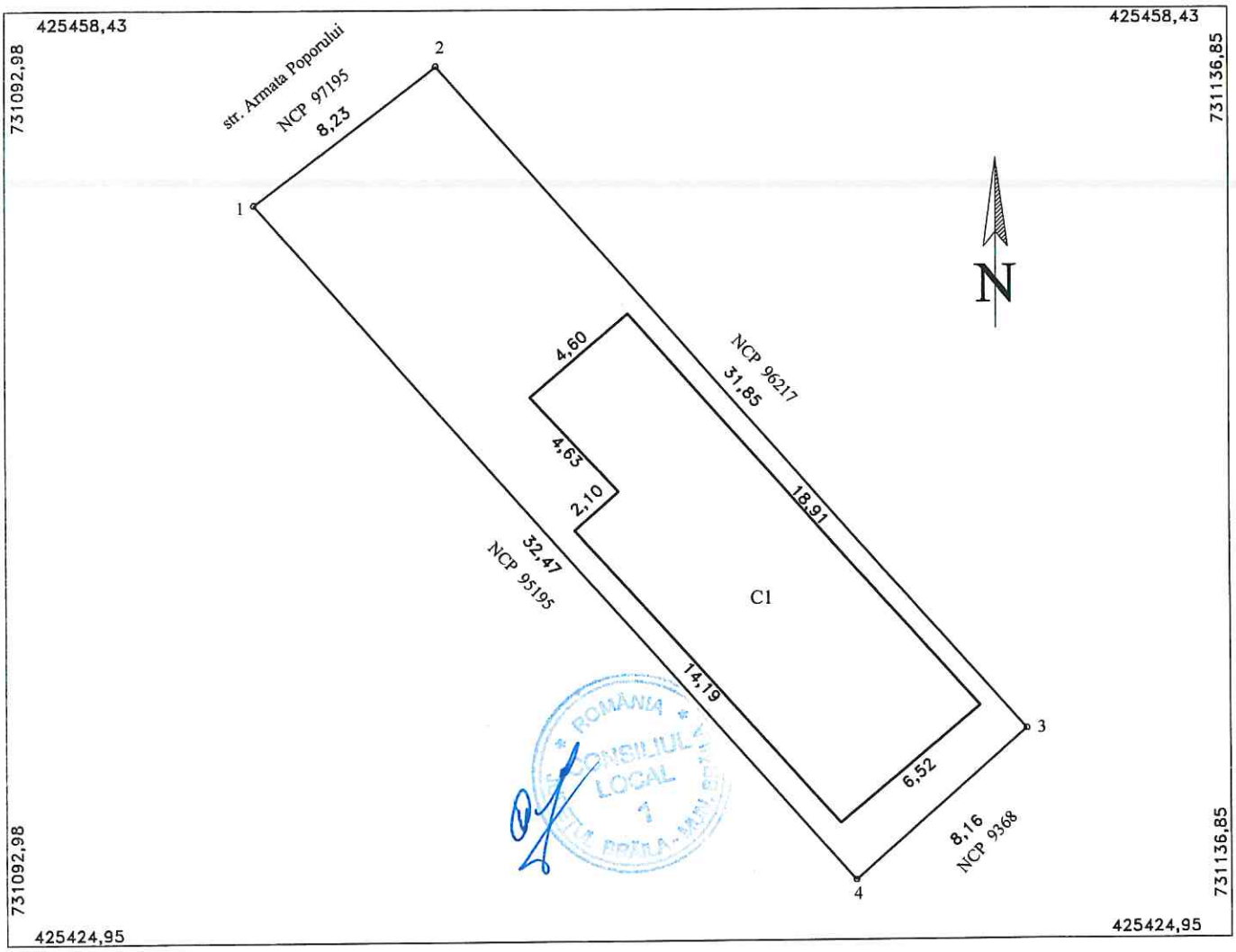
1.186.21.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	263mp	Mun. BRAILA	
		str. Armata Poporului nr. 12 Lot 2	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	263	1-2zidarie, 2-3 plasa, 3-4 zidarie, 5-1 nemat
TOTAL			263	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	115	Locuinta parter, prop. Oancea Ion, fara acte prin nerepectare AC
Total			115	

Suprafata masurata =263mp

Executant	Inspector
ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.02.2025	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0029 MOCANU MAGDALENA-MARIANA -1- CATEGORIA E

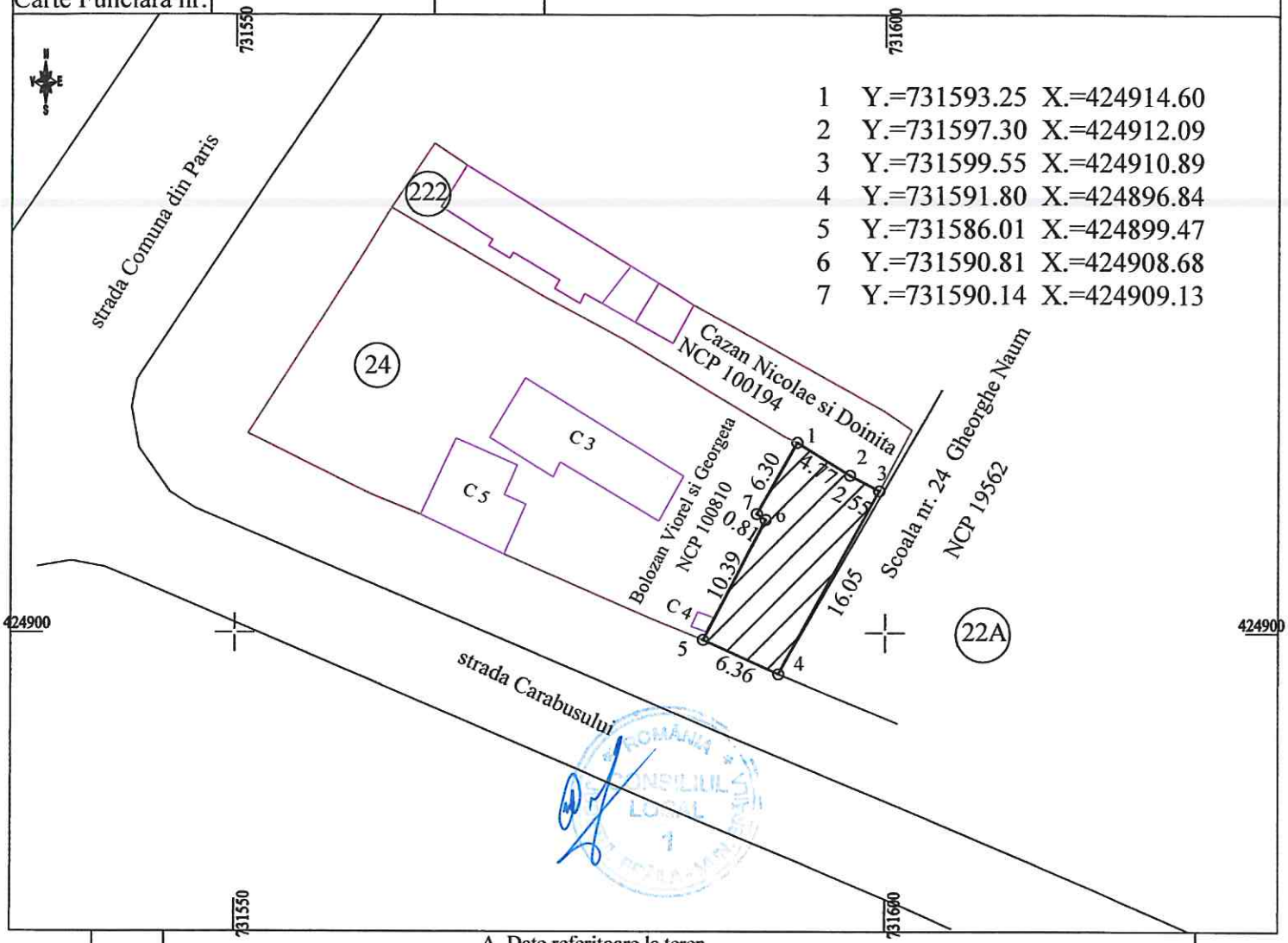
1.186.22.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Supr. mas. (mp)	Adresa imobilului :intravilan mun. Braila,	
	111	strada Carabusului (linga Scoala 24 Gheorghe Naum)	
Carte Funciara nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc	111		teren intravilan, imprejmuit cu gard si constructii la N, E, S si V
	Total	111		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului =111 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant : PFA Rusu Viorel

Aut. RO-BR-F nr. 0036

Data: Iunie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0036 RUSU VIOREL CATEGORIA B

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

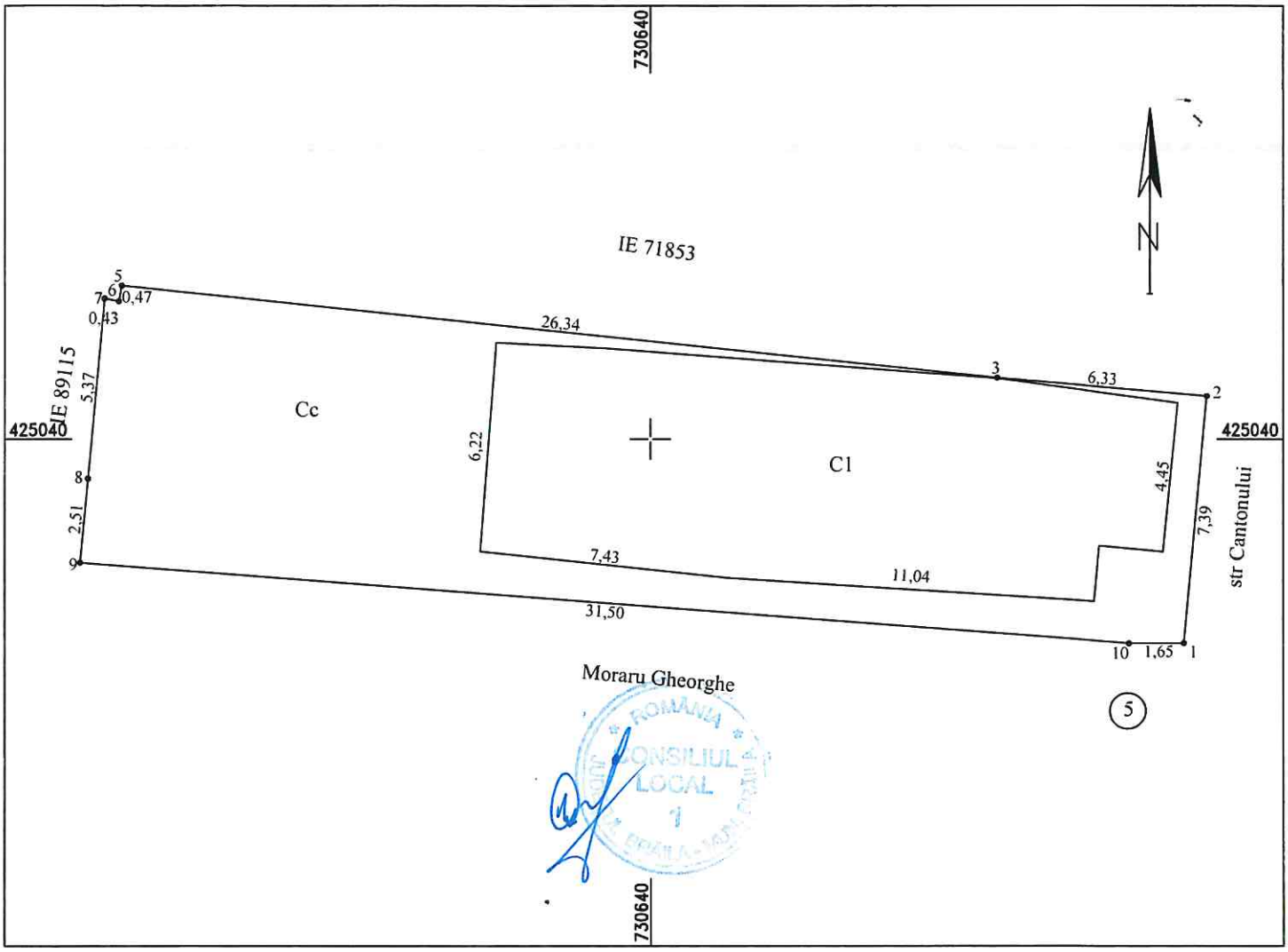
Inspector:

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI 1.186.23.
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	261	localitatea Braila, strada Cantonului nr 5A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	261	limite materializate de gard lemn pct 1-2 ;plasa pct 2-5; constructii pct 5-9;plasa intre pct 9-10-1;
	Total	261	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	128	Locuinta, parter, cu suprafata desfasutata de 128mp
Total		128	

Suprafata totala masurata a imobilului = 261mp
Suprafata din acte = 273mp

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categoria C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data 03.06.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

ANEXA NR. 5.158
la H.C.L.M. nr. 431 / 30.07.2025

IMOBILE, FORMATE DIN TEREN ȘI CONSTRUCȚII, A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Adresă imobil	Suprafață teren (mp)	Suprafață construcții
1	Localitatea Chiscani, Calea Călărașilor nr. 10K, NCP 89540, C11 - Bl. I (P+1E)		Suprafața la sol=164 mp, Suprafața desfășurată=328 mp
2	Localitatea Chiscani, Calea Călărașilor nr. 10K, NCP 89540, C12 - Bl. J (P+1E)		Suprafața la sol=163 mp, Suprafața desfășurată=326 mp
3	Localitatea Chiscani, Calea Călărașilor nr. 10K, NCP 89540, C13 - Bl. K (P+1E)		Suprafața la sol=163 mp, Suprafața desfășurată=326 mp
4	Localitatea Chiscani, Calea Călărașilor nr. 10K, NCP 89540, C14 - Bl. L (P+1E)		Suprafața la sol=161 mp, Suprafața desfășurată=322 mp
5	Localitatea Chiscani, Calea Călărașilor nr. 10K, NCP 89540, C15 - Bl. M (P+1E)		Suprafața de sol=159 mp, Suprafața desfășurată=318 mp

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărguanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

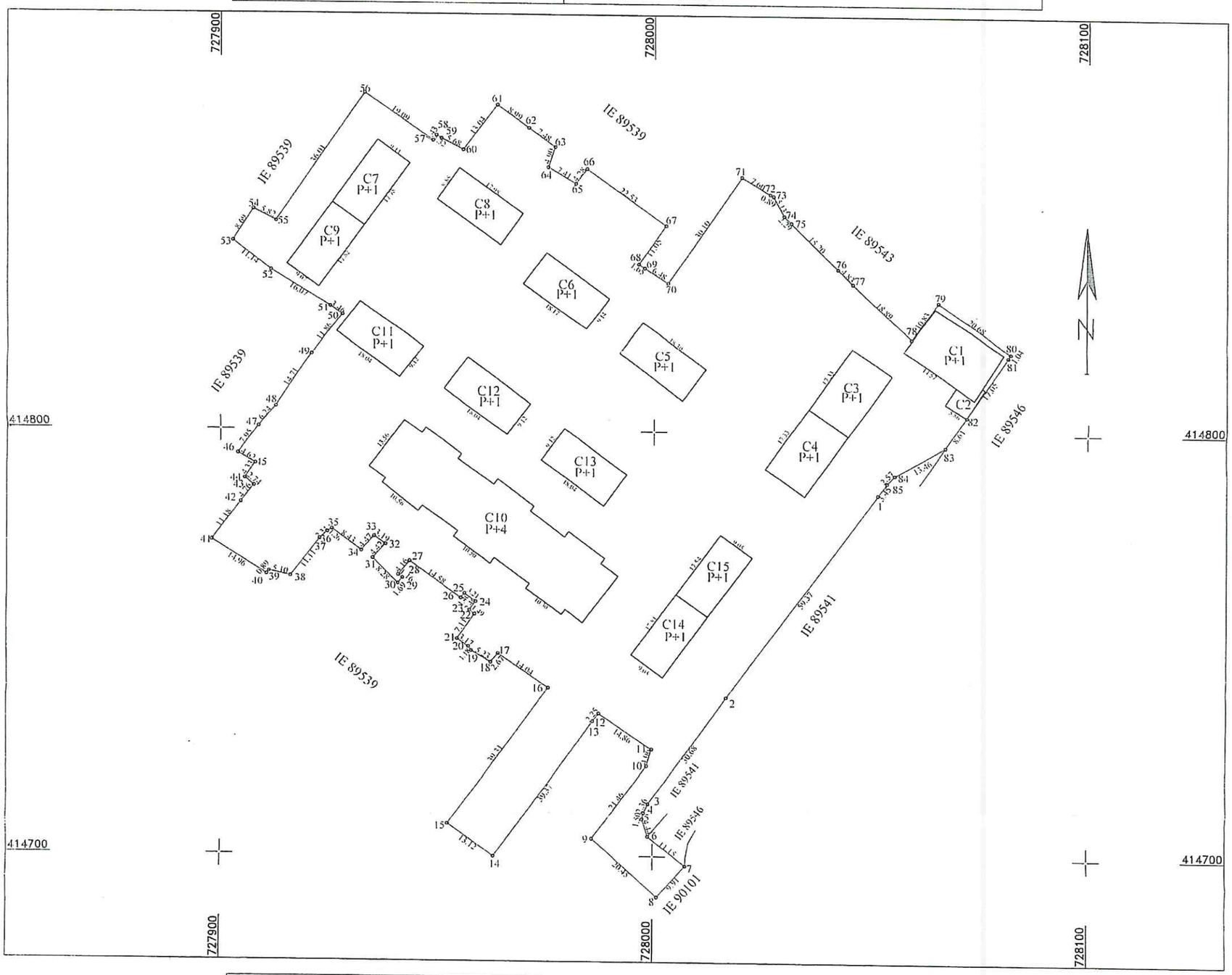
5.158.1.

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
89540	16490	localitatea Chiscani, strada Calea Calarasilor,nr. 10K

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
89540	Chiscani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	11933	imobil cu limite nematerializate
2	Dr	4557	
	Total	16490	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	245	Bloc A, P+1E cu suprafata desfasurata de 490mp
C2	CA	29	Anexa, parter cu suprafata desfasurata de 29mp
C3	CL	193	Bloc B, P+1E cu suprafata desfasurata de 386mp
C4	CL	193	Bloc C, P+1E cu suprafata desfasurata de 386mp
C5	CL	167	Bloc D, P+1E cu suprafata desfasurata de 334mp
C6	CL	166	Bloc E, P+1E cu suprafata desfasurata de 332mp
C7	CL	162	Bloc G, P+1E cu suprafata desfasurata de 324mp
C8	CL	159	Bloc F, P+1E cu suprafata desfasurata de 319mp
C9	CL	162	Bloc H, P+1E cu suprafata desfasurata de 324mp
C10	CL	938	Bloc I14, P+4E cu suprafata desfasurata de 3752mp
C11	CL	164	Bloc I, P+1E cu suprafata desfasurata de 328mp
C12	CL	163	Bloc J, P+1E cu suprafata desfasurata de 326mp
C13	CL	163	Bloc K, P+1E cu suprafata desfasurata de 326mp
C14	CL	161	Bloc L, P+1E cu suprafata desfasurata de 322mp
C15	CL	159	Bloc M, P+1E cu suprafata desfasurata de 318mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16490mp

Executant, SC TRADING 3M SRL Metin Cosmin MOLDOVANU Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data 16.05.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr 2072 SC TRADING 3M SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr 0756

ANEXA NR. 6.153
LA H.C.L.M. NR. 431 / 30.07.2025

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele şi prenumele persoanei care deţine terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafaţă teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observaţii
1	Chiru Mihaela-Ramona	Str. Ion Călugăru nr. 39, Lot 1	283 mp (277 mp conf. c.c. 102/23.12.1999, A.A. 1/23.09.2024)	c.c. 102/23.12.1999, A.A. 1/23.09.2024	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărguanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

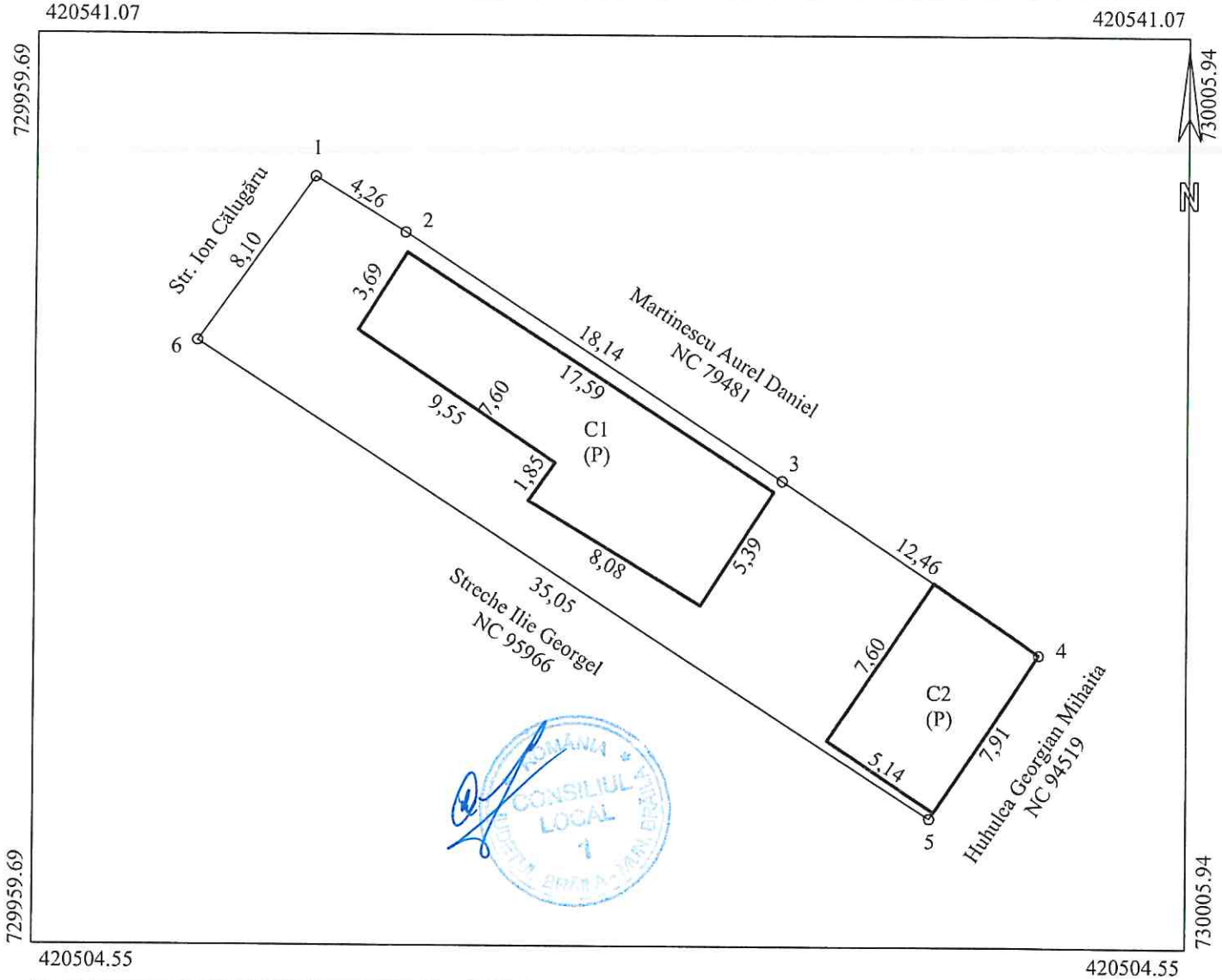
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

6.153.1.

Scara 1:250

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	283	Mun. Braila, Str. Ion Călugăru nr. 39, Lot 1.
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	283	Imobil imprejmuit partial, nematerializat intre punctele 2 - 3 si 5 - 6.
TOTAL		283	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	80.3	Locuinta (P), avand Sd. = 80.3 mp, fara acte.
C2	CA	39.1	Anexa (P), avand Sd. = 39.1 mp, fara acte.
TOTAL		119.4	

Suprafata totala masurata a imobilului = 283 mp
Suprafata din act a imobilului = 277 mp

Executant	Inspector
Stamate Iulian PFA Aut. Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura STAMATE IULIAN Data: 14.05.2025 Semnat digital de STAMATE IULIAN Data: 2025.06.27 10:31:57 +03'00'	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura