

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 426

din 30.07.2025

Privind: Exprimarea acordului Consiliului Local Municipal Brăila, cu privire la amenajare accesuri rutiere, refacere trotuare, reamplasare iluminat public și canalizare pluvială, organizare de șantier pe Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 92, loturile 8/3/1 și 8/3/2, de către societatea LEROY MERLIN ROMÂNIA S.R.L., urmând ca după terminarea lucrărilor beneficiarul investiției să fie Municipiul Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 473775/24.07.2025, precum și adresa societății LEROY MERLIN ROMÂNIA S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 45042/03.03.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, înregistrat sub nr. 45042/24.07.2025, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrat sub nr. 487040/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Consiliul Local Municipal Brăila își exprimă acordul cu privire la amenajare accesuri rutiere, refacere trotuare, reamplasare iluminat public și canalizare pluvială, organizare de șantier pe Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 92, loturile 8/3/1 și 8/3/2, de către societatea LEROY MERLIN ROMÂNIA S.R.L., conform memoriului tehnic prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre, urmând ca după terminarea lucrărilor beneficiarul investiției să fie Municipiul Brăila.

Art.2 Beneficiarul autorizației de construire va fi Municipiul Brăila, iar lucrarea va fi urmărită de un diriginte de șantier.

Art.3 Dacă în urma studiilor realizate se constată existența unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate și care aparțin unor furnizori de servicii de utilitate publică, vor fi menținute în funcțiune, fără niciun fel de pretenție din partea Primăriei Municipiului Brăila, iar intervenția asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deținătorului rețelei respective și după obținerea autorizației de construire în acest sens, pe cheltuiala societății LEROY MERLIN ROMÂNIA S.R.L.

Art.4 În cazul în care execuția lucrării nu este finalizată în termenul specificat în Autorizația de construire (durata de execuție a lucrărilor), Municipiul Brăila poate hotărî retragerea dreptului acordat și continuarea investiției în funcție de situația de la momentul respectiv.

Art.5 La finalul executării lucrărilor, societatea LEROY MERLIN ROMÂNIA S.R.L. are obligația de a pune la dispoziția Primăriei Municipiului Brăila procesul - verbal de finalizare a lucrărilor avizate de dirigințele de șantier și a documentelor din care să reiasă valoarea investiției, investiție ce va fi inclusă în domeniul public al Municipiului Brăila.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Architect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Tehnică, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANȚEA - CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Proprietar:	Primăria Municipiului Brăila
Beneficiar:	LEROY MERLIN ROMÂNIA S.R.L. pentru Primăria Municipiului Brăila
Investitia:	Lucrari de construire pe domeniul public: Amenajare accesuri rutiere, refacere trotuare, reamplasare iluminat public si canalizare pluviala, organizare de santier
Amplasament:	Șoseaua Râmnicu Sărat, nr. 92, Municipiul Brăila, Județul Brăila, nr.cad. 97517, 72569
Proiect / Faza	1258a / DTAC

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1.1 Denumirea investitiei: **Lucrari de construire pe domeniul public: Amenajare accesuri rutiere, refacere trotuare, reamplasare iluminat public si canalizare pluviala, organizare de santier**

1.2. Amplasament: **Șoseaua Râmnicu Sărat, nr. 92, Municipiul Brăila, Județul Brăila, nr.cad. 97517, 72569**

1.3. Proprietar: **Primăria Municipiului Brăila, C.I.F. 4205670**

1.4. Beneficiar: **LEROY MERLIN ROMÂNIA SRL, pentru Primăria Municipiului Brăila cu sediul in Strada Icoanei nr. 11-13, et.,2,3, si 4, Sector 2, BUCUREȘTI CUI 16702141 din 24.08.2004, Nr. ordine in registrul comerțului J40/13616/24.08.2004**

1.5. Proiectant: **ATELIER 3 S.R.L., Bucuresti, Str.Sf.Constantin nr.4, sector 1**

1.6. Proiect nr. **1258a Faza D.T.A.C.**

1.7. Construcie Categoria « C » de importanta conform Regulamentului aprobat cu HG NR. 766/1997 si Clasa III de importanta conform prevederilor Normativului P100-1/13.

1.8. La baza intocmirii documentatiei au stat :

- Tema de proiectare si elementele de tema transmise de investitor
- Documentatia cadastrala aferenta amplasamentului
- Ridicarea topografica a zonei de interes

1.9. Obiectul investitiei

In urma studiilor de marketing si fezabilitate efectuate de catre beneficiar a rezultat oportuna dezvoltarea unui complex comercial de bricolaj. In vederea construirii centrului comercial (care se va edifica pe parcela cu nr. cadastral 72569), pentru realizarea accesului rutier in incinta centrului comercial din/la artera rutiera principala din zona – Șoseaua Râmnicu Sărat – proiectul urmareste executarea intersectiei rutiere cu aceasta artera conform solutie avizata PUZ , refacerea trotuarelor afectate, reamplasarea unor stalpi de iluminat public si devieri locale (in zona intersectiei amenajate) a retelelor de canalizare pluviala.

Dezvoltarea propusa are efecte benefice, vizand :

- dezvoltarea zonei, prin crearea unor noi circulatii carosabile ;
- aspectul social, prin crearea de noi locuri de munca ;
- aspectul functional, prin crearea unui mare complex comercial, la nivelul standardelor europene ;
- crearea unei zone cu arhitectura moderna, incadrata armonios in ambient.

Prin proiectul de executie si studiile aferente acestuia, vor fi asigurate conditiile de functionare optima a investitiei, atat in ceea ce priveste activitatea specifica (comert/depozitare), cat si problemele privind accesul rutier, si sistematizarea circulatiei in zona, precum si echiparea cu utilitati edilitare etc.



II. CONFIGURATIE GENERALA, AMPLASAMENT

II.1 SITUATIA JURIDICA

Terenurile pe care se propune realizarea lucrarilor, sunt:

C.F. nr. cad. 72569, nr. cad. 72570 – proprietatea beneficiarului **LEROY MERLIN ROMANIA S.R.L.**, cu sediul in Strada Icoanei nr. 11-13, et.,2,3, si 4, Sector 2, București, CUI 16702141 din 24.08.2004, Nr. ordine in registrul comerțului J40/13616/24.08.2004, conform actelor de proprietate si a extrasului de carte funciară atașat, avand o suprafata de 34108 mp

C.F. nr. cad. 97517 - Șoseaua Râmnicu Sărat - Municipiul Brăila, C.I.F. 4205670, domeniu public

II.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiectul se incadreaza, conform certificatului de urbanism nr. **96 / 07.02.2024**, emis de primaria Municipiului Braila, Judetul Braila in prevederile PUZ si RLU " **Schimbare functiune din CS2 IN M1A si Construire Complex Comercial Bricolaj "Leroy Merlin", Gospodarie de apa; Retele utilitare si bransamente; Improiezi si porti; Drumuri, aiei, aceese si platforme parcare; Totem (pilon) logo, Signalistica; Spatii verzi; Organizarea lucrarilor de executie**", documentatie in curs de avizare

Situatia actuala:

Terenul **nr. cad. 72569** este amplasat in zona CS2, reglementata prin Plan urbanistic General al Municipiului Braila aprobat cu Hotararea Consiliului local al Municipiului Braila

Conform PUG aprobat, terenul studiat este incadrat în zona CS - Constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii institutii publica sau servicii, constructii financiar bancare, asistenta sociala, etc

Indicatorii tehnici de ocupare si utilizare a terenului prevazuti prin PUG pentru zona respectiva sunt:

- procent maxim de utilizare a terenului POT max - 80%
- coeficient maxim de utilizare a terenului CUT max – 3,0

Regim de înălțime Min. 18,0 m - P+4* - Max. 40,0 - P+10*

Situatia proiectata:

Conform documentatiei PUZ în curs de avizare, terenul este amplasat in intravilanul Municipiului Braila , urmand a fi incadrat in subzona **Subzona - M1a – funcțiuni mixte - predominant servicii și comerț**, cu accesibilitate mare și reprezentativitate ridicată – adiacent arterelor/ pietelor principale

In subzona M1a sunt admise următoarele utilizări:

- Institutii, servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier;
- Sedii ale unor companii si firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- Mall / centru comercial de factura urbana;

Indicatorii tehnici de ocupare si utilizare a terenului **propuși** pentru subzona M1a sunt:

- procent maxim de utilizare a terenului POT max - 60%
- coeficient maxim de utilizare a terenului CUT max – 2,5

Regim de înălțime maxim 40,0m / P+10

Spatii verzi minim 10% mp din suprafata terenului (functiune comerț)

In conformitate cu prevederile acestei documentatii , se vor asigura accesurile rutiere si pietonale, drumuri in incinta, platforme rutiere. Drumurile de incinta si accesurile rutiere vor fi dimensionate conform reglementarilor tehnice. Structurile rutiere care alcatuiesc drumurile si platformele carosabile vor fi realizate din materiale specifice fiecărei categorii de lucrari, agumentate conform normelor tehnice, pe baza traficului estimat pentru fiecare drum in parte, cu luarea in considerare a terenului de fundare.



În documentație se va prevedea refacerea spațiilor afectate la starea inițială și soluțiile de semnalizare și organizare a circulației în perioada desfășurării lucrărilor. Refacerea zonelor afectate se va executa de către unități specializate agreate de Primăria Municipiului Brăila.

Se va asigura racordarea la rețelele de utilități existente pe **Șoseaua Râmnicu Sărat** în conformitate cu avizele furnizorilor de utilități pentru extinderea acestor rețele.

Se va prevedea executarea de umplere cu balast a spatului, cu excepția zonelor verzi. Surplusul de material provenit din săpături se va transporta de deponul ecologic.

II.3 AMPLASAMENT

Terenul este amplasat în zona de vest a municipiului Brăila, pe **Șoseaua Râmnicu Sărat, nr. 92, nr. cad. 72569, nr. cad. 97517**

III. CIRCULAȚII – CAI DE COMUNICAȚII

Terenul se învecinează pe latura de sud cu **Șoseaua Râmnicu Sărat** iar pe latura de est cu drum acces public, din care constituie accesurile rutiere pentru investiția propusă.

Astfel, în incinta investiției este prevăzut accesul principal al autovehiculelor clienților în incinta pe latura de sud a terenului la intersecția dintre **Șoseaua Râmnicu Sărat** și drumul public f.n. (acces intrare / ieșire), precum și două accesuri independente pe latura est a terenului către drumul public (f.n.) (accesuri intrare / ieșire) pentru aprovizionarea cu marfă a centrului comercial; acestea fiind echipate cu marcaje și indicatoare de reglementare a priorității și marcaje de sens obligatoriu.

Accesul rutier principal din **Șoseaua Râmnicu Sărat** va fi utilizat de autovehiculele care circulă pe **Șoseaua Râmnicu Sărat** dinspre est (centrul orașului) spre vest, dar și a autovehiculelor care circulă dinspre vest (comuna Cazasu) către est (centru oras), și va fi realizat prin amenajarea unei intersecții tip „girație” care va asigura accesul (intrarea/ieșirea) în parcare principală pentru clienți. Prin această intersecție de tip giratie se asigura și accesul autocamioanelor de aprovizionare marfă din **Șoseaua Râmnicu Sărat** către drumul public de pe latura de est a terenului centrului comercial.

Acest giratoriu (prevăzut în P.U.Z. în curs de avizare) va asigura în viitor și intersecția cu noua arteră – dezvoltare drum existent situat în partea de est a amplasamentului - prevăzută în documentația de actualizare P.U.G., etapă IV, aprobat prin HCLM nr. 296/2014., care va asigura circulația auto pe direcția nord <> sud.

Prin accesurile rutiere secundare propuse pe latura de est cu drumul public (f.n.) (accesuri intrare / ieșire) se va realiza aprovizionarea cu marfă a centrului comercial cu autocamioane, și vor fi realizate prin amenajarea unor intersecții în „T”, intersecții cu relație de viraj de dreapta și de stânga.

Toate accesurile rutiere sunt dimensionate și semnalizate cu marcaje și semne de circulație conform legilor în vigoare. Amenajarea acceselor rutiere la obiectivul studiat se va realiza în conformitate cu prevederile normativului pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600-2010, privind amenajarea intersecțiilor la nivel din interiorul localităților.

IV. DATE TEHNICE

Pentru realizarea centrului comercial de bricolaj, în conformitate cu prevederile P.U.Z. și R.L.U. **„Schimbare funcțiune din CS2 în M1A și Construire Complex Comercial Bricolaj „Leroy Merlin”, Gospodărie de apă; Rețele utilitare și bransamente; Împrejmuiri și porți; Drumuri, alei, acceese și platforme parcare; Totem (pilon) logo, Signalistică; Spații verzi; Organizarea lucrărilor de execuție”,** în curs de avizare, dezvoltarea va cuprinde:

Construire Complex Comercial Bricolaj „Leroy Merlin”, Gospodărie de apă; Rețele utilitare și bransamente; Împrejmuiri și porți; Drumuri, alei, acceese și platforme parcare; Totem (pilon) logo, Signalistică; Spații verzi; Organizarea lucrărilor de execuție conform cu cerințele certificatului de urbanism nr. 96 / 07.02.2024, emis de primăria Municipiului Brăila,

- Lucrarile propuse pe domeniul public sunt :
- Realizarea accesurilor rutiere in incinta terenului cu nr cadastral **72569**
 - Refacerea imbracamintii rutiere pe drumul f.n,
 - Reamplasarea gurilor de scurgere afectate de lucrarile rutiere propuse si refacerea retelei de canalizare pluviala in zona afectata
 - Reamplasarea stalpilor de iluminat public afectati de lucrarile rutiere propuse si refacerea retelei de de iluminat public in zona afectata
 - Realizarea bransamentelor pentru utilitatile aferente centrului comercial, in conformitate cu documentatiile si specificatiile furnizorilor de utilitati
 - Refacere si amenajare spatii verzi in zonele afectate si noi propuse (zona giratoriu)

Sistemele rutiere propuse tin seama de natura si intensitatea traficului .

Dimensionarea sistemelor rutiere s-a facut conformitate cu Instructiunile tehnice departamentale pentru dimensionarea sistemelor rutiere rigide si nerigide (PD177-76) .

Sistemele rutiere adoptate corespund valorilor de trafic:

La alegerea sistemelor rutiere s-a tinut seama de caietul de sarcini primit de la beneficiar si de recomandările studiului geotehnic. Conform raport geotehnic dupa realizarea decaparii stratului superficial un este necesara realizate statului de forma,

Refacerea imbracamintii rutiere pe zonele afectate si amenajarile pe noile spatii (zona sens giratoriu) se va executa conform detaliu de mai jos.

Sistem rutier (carosabil – trafic greu)

Se aplica pe alei carosabile

5 cm mixtura asfaltica EB16 rul 50/70

6 cm binder EB 25 leg 50/70

6 cm mixtura asfaltica AB 31.5

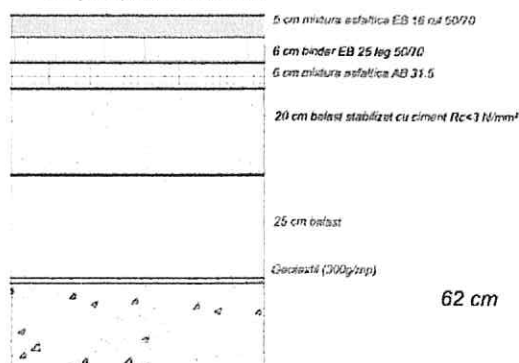
20 cm balast stabilizat cu 4% ciment $R_t < 3 \text{ N/mm}^2$

25 cm balast

geotextil 300g/mp

SR A0 (carosabil- trafic greu)

Se aplica pe alei carosabile



62 cm

Avand in vedere ca adancime sistemului rutier este de 62 cm , lucrarile de amenajare nu vor afecta retelele existente care sunt pozate de regula sub adancimea de inghet (- 80 cm)

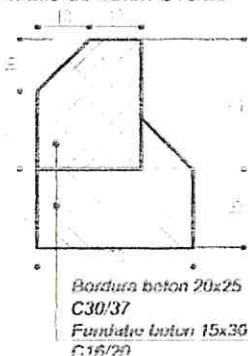
In cazul in care acestea sunt la o adancime mai mica de 60 cm se va proceda la protejarea acestora prin camasuire.

Accesurile carosabile se incadreaza cu borduri de tip "A" 20 x 25 cm, asezate pe o fundatie de beton 15 x 30 denivelate cu 10 cm fata de carosabil sau la nivel

Zona de aces pietonal se incadreaza si se separa fata de platformele carosabile cu borduri de tip "B" 15 x 10 cm, asezate pe o fundatie de beton 10 x 20, la nivelul platformei carosabile.

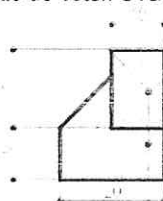
Bordura tip "A" 20x25

Conform SR EN 1340:2004 fig.1.2
pe fundatie de beton C16/20



Bordura tip "B" 10x15

Conform SR EN 1340:2004 fig.3
pe fundatie de beton C16/20



Bordura beton 10x15
C30/37
Fundatie beton 10x20
C16/20



V. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

V.1. Evacuarea apelor uzate

Canalizarea apelor pluviale colectate de pe carosabilul rutier al accesurilor proiectate se va realiza prin intermediul gurilor de scurgere existente precum si a celor reamplasate, racordate la reseaua de canalizare pluviala edilitara existenta in zona.

V.2. Iluminatul exterior

Iluminatul exterior al intersectiilor noi prevazute (accesuri catre incinta centrului comercial proiectate) se va realiza cu ajutorul stalpilor de iluminat public (existenti si reamplasati) cu proiectoare tip LED.

Alimentarea cu energie electrica a spatiului amenajat va fi asigurata din posturi de transformare proprii, prevazute in incinta, care vor fi conectat la reseaua electrica existenta in zona.

VI. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

La elaborarea proiectului s-a tinut seama de prevederile Legii 319/2006, Legea securitatii si sanatatii in munca, ale regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 9 / N / 15.03.1993, ale reglementarilor tehnice de siguranta la incendiu.

La executie, executantul si beneficiarul vor tine seama atat de dispozitiile normelor susmentionate, cat si de alte norme de protectia si igiena muncii in constructii, specifice activitatii de santier sau uzina, in vigoare la data executarii lucrarilor.

Inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul va preda executantului, releveul tuturor instalatiilor tehnologice si energetice din zona santierului si va lua masuri de devierea sau scoaterea lor din functiune pe toata durata executiei lucrarilor. Executantul va respecta conditiile de sanatate si securitate in munca si va lua toate masurile in vederea evitarii oricarui accident. In timpul executiei lucrarilor, perimetrul si cile de acces pentru oameni si materiale se vor mentine uscate si iluminate, iar zonele de pericol se vor imprejmui si se vor semnaliza cu indicatoare si afisaje avertizoare.

Pe timpul executarii lucrarilor de constructii, instalatii, drumuri, etc., se vor respecta reglementarile tehnice in vigoare, din care se mentioneaza, fara a se limita la acestea, urmatoarele:

- Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata lucrarilor de constructii si instalatii aferente – indicativ C300 – 94.
- Normele generale de protectia muncii elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale, in colaborare cu Ministerul Sanatatii – 1996.
- Normele speciale de protectia muncii IM 006/1996 pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii.
- Norme Generale de Protectia Muncii – editia 2002

2. Norme specifice de protectia muncii :

- N.S.23 - Norme specifice de securitate a muncii pentru transporturi rutiere
- N.S.111 - Norme specifice pentru securitatea muncii la utilizarea energiei electrice in medii normale
- N.S.91 - Norme specifice de securitatea muncii pentru izolatii termice, hidrofuge si protectie anticoroziva
- N.S.89 - Norme specifice de securitatea muncii la lucrari de montaj utilaje tehnologice si constructii metalice
- N.S.3 - Norme specifice de securitate a muncii la fabricarea, transportul si depozitarea oxigenului si azotului
- N.S.42 - Norme specifice de securitate a muncii pentru constructii si confectii metalice
- N.S.65 - Norme specifice de securitatea muncii pentru transportul si distributia energiei electrice
- N.S.26 - Norme specifice de securitate a muncii pentru activitati de vopsire
- N.S.2 - Norme specifice de securitate a muncii pentru sudarea si taierea metalelor
- N.S.12 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucru la inaltime
- N.S.7 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de betoane si prefabricate din beton
- N.S.28 - Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de instalatii tehnico-sanitare
- N.S.27 - Norme specifice de securitate a muncii pentru zidarie, montaj prefabricate si finisaje
- N.S.57 - Norme specifice de securitate a muncii pentru manipulare, transport, depozitare (manual/mecanizate)
- NS PM 75 - Norme specifice de protectie a muncii pentru instalatii frigorifice
- Legea 90/1996 cu modificarile respective
- Legea 319/2006 privind securitatea si sanatatea in muncă
- HG 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de muncă
- HG 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 319/2006, completată si modificată cu HG nr. 955/2010 si cu HG nr.1242/2011
- HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca pentru santierelor temporare sau mobile;
- HG 493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot;
- HG 600/2007 privind protectia tinerilor la locul de muncă;
- HG 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de muncă.



- HG 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă

Condiții de execuție :

Conform legislației în vigoare, execuția va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat M.L.T.P.L. Deasemenea antreprenorul va avea în echipa un responsabil tehnic cu execuția atestat M.L.T.P.L.

Avand in vedere incadrarea constructiilor in categoria de importanta « C », in timp se impune o urmarire si supraveghere permanenta.

VII. PROTECTIA MEDIULUI

Prin proiect sunt indeplinite toate masurile corespunzatoare asigurarii protectiei mediului.

Prin lucrările proiectate și tehnologiile de execuție adoptate, zona nu va fi afectată, iar materialele din decapări și săpături vor fi:

- utilizate pentru întreținerea altor drumuri, pietruite sau din pământ (balast, piatră spartă);
- transportate în depozite stabilite de comun acord cu organele locale (excedentul de săpătură).

În cadrul amenajărilor proiectate sunt prevazute materiale care sa asigure o intretinere usoara si o buna rezistenta in timp.

Materialele utilizate pentru construcție sunt materiale tradiționale pentru acest gen de lucrări și care nu poluează mediul la punerea în operă: dale prefabricate din beton, piatră spartă, balast, nisip, beton de ciment, emulsie bituminoasă, mixturi asfaltice etc.

Evacuarea apelor uzate este asigurata prin rețeaua edilitara de canalizare.

Deseurile menajere se vor sorta si depozita in containere si europubele. Evacuarea lor se va face cu ajutorul unei firme de specialitate la gropile de gunoi agrementate.

Spatiile verzi sunt plantate cu arbori si arbusti, straturi de flori, iarba deasa.

Toate instalatiile si utilajele folosite sunt omologate conform normelor in vigoare, asigurind in acest fel incadrarea in normele europene privind zgomotul si calitatea aerului.

VIII. NORME DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

Respectarea reglementărilor privitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, precum și echiparea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor sunt obligatorii.

Obligațiile și răspunderea pentru prevederea și stingerea incendiilor revin antreprenorului.

Se interzice fumatul sau lucrul cu foc deschis în zonele unde se execută izolații sau operații cu substanțe inflamabile

Înainte de executarea unor operații cu foc deschis, se va face instructajul personalului care realizează aceste operații, având în vedere prevederile normativului C300 (Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata de execuție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora).

Proiectarea si executia se va face respectind :

- Legea nr.10/1995, modificata cu Legea 123/2007, privind calitatea in constructii

- Legea nr.481/2004, privind protecția civilă

- Legea 307/2006, privind apararea impotriva incendiilor

- OUG 21/2004, privind Sistemul National de Management al Situațiilor de Urgență

- Ordinul MAI 712 /2006 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență

- Ordinul MAI nr.163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor

- Ordinul MAI nr.03/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă

- Normativul de siguranta la foc a constructiilor, Indicativ P118-99

- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor Partea a II-a Instalatii de stingere, Indicativ P 118-2 -

2013

- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a III-a — Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare, Indicativ P 118/3-2015

- Normativ pentru proiectarea instalatiile si executarea instalatiilor electrice, Indicativ I-7-11

- Normativ de proiectare si executarea instalatiilor de ventilare si climatizare, Indicativ I-5-10

- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor civile si de productie, Indicativ I-18/1-01

- STAS 1478/1990 — alimentarea cu apa la constructii civile si industriale

Verificat,
arh.Gh.Dima

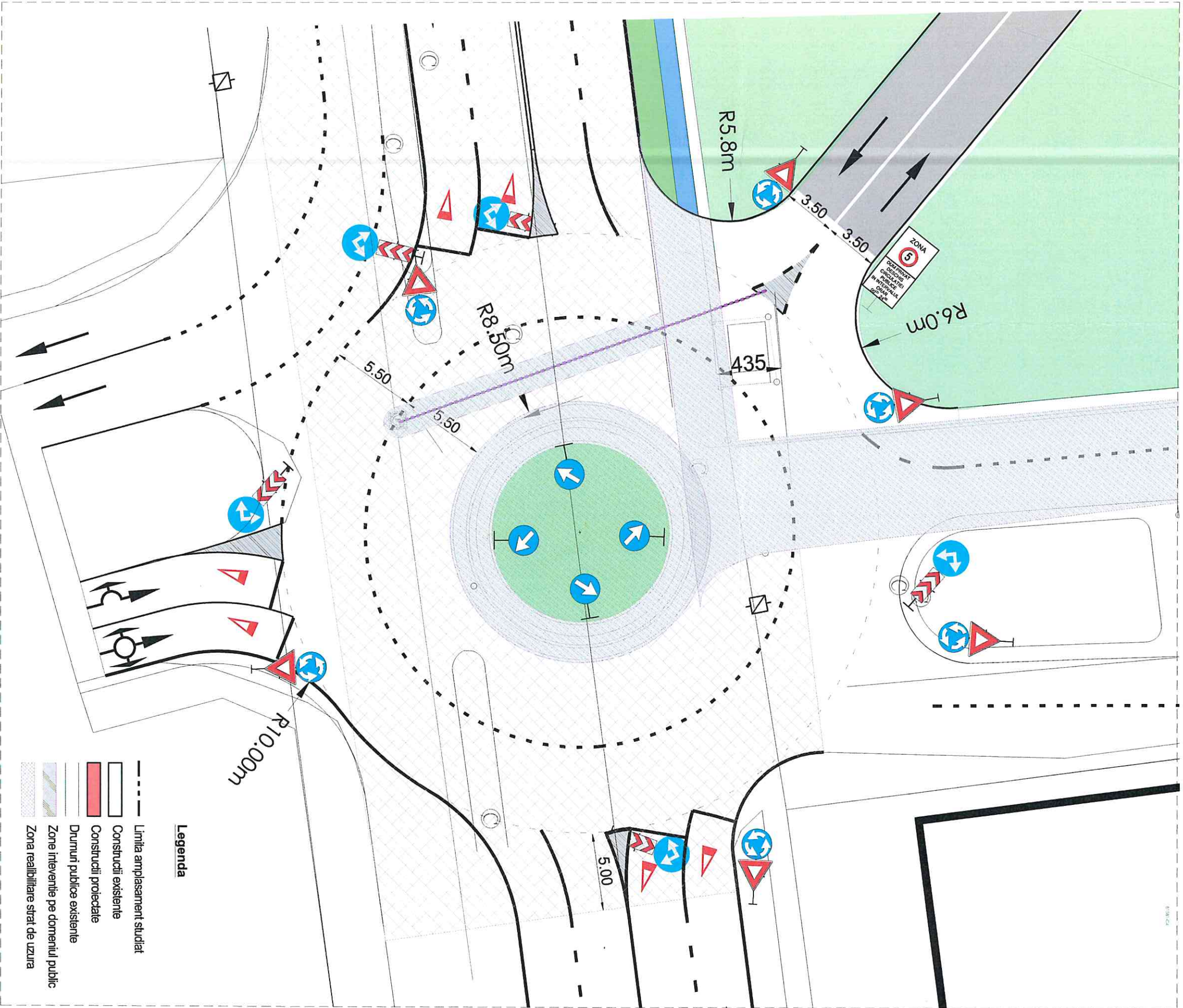
PREȘEDINTE DE LOCU

Intocmit,
ing. C. Stancu

Proprietar
Proiect
Amplasament

LEROY MERLIN ROMANIA SRL pentru Primăria Municipiului Brăila
1258a - Lucrări de construire pe domeniul public, Amenajare accesuri rutiere
Șoseaua Râmnicu-Sărat, nr. 92, Municipiul Brăila, Județul Brăila, nr.cad. 97517. 72569

MEMORIU TEHNIC
Faza DTAC
pag. 6 / 6



- Legenda**
- Limita amplasament studiat
 - Construcții existente
 - Construcții proiectate
 - Drumuri publice existente
 - Zone intervenție pe domeniul public
 - Zona reabilitare strat de uzura

LEGENDA (semnalizare rutiera)

- Sens giratoriu
- Direcție obligatorie de ocolire a obstacolului
- Direcție obligatorie de ocolire a obstacolului pe dreapta sau pe stînga
- Baliză direcțională
- Direcție obligatorie de ocolire a obstacolului pe dreapta
- Baliză direcțională
- Cedează trecerea
- Trecerea fără oprire interzisă
- Presemnalizare Sens giratoriu
- Acces interzis
- Accesul interzis cu excepția autovehiculelor de aprovizionare
- Zona cu viteză limitată la 5 km/h

 PROIECTANT GENERAL ATELIER 3 PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE J40/4252/1991 Str. Sf. Constantin nr. 4 Sector 1, București, România Tel. 021 / 31341445 Tel. 021 / 3134847 E-mail: office@atelier3.ro		 PROIECTANT DE SPECIALITATE ATELIER 3 PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE J40/4252/1991 Str. Sf. Constantin nr. 4 Sector 1, București, România Tel. 021 / 31341445 Tel. 021 / 3134847 E-mail: office@atelier3.ro		
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara 1:250
SEF PROIECT		afh. Gh DIMA		
PROIECTAT		ing. C. STANCU		Data 20.02.2025
DESEMAT		ing. R. ILIESCU		

PROPRIETAR : Primăria Municipiului Brăila BENEFICIAR LEROY MERLIN ROMANIA S.R.L. Str. Ioanei nr. 11-13, etaj 2, 3, 4, sector 1, București		PROIECT Lucrari de construire pe domeniul public: Amenajare accesuri rutiere, refacere trotuare, reamplasare iluminat public si canalizare pluviala, Organizarea lucrărilor de execuție Amplasament: Șoseaua Râmnicu Sărat, nr. 92, nr.cad. 97517, 172569, Municipiul Brăila, Județul Brăila PLANSĂ			
PROIECT NR. 1258	FOAIE DTAC	OBIECT NR. 00	SPECIALITATE D	PLANSA NR. 03	MODIFICARE

DRG: C:\Viva\1258\plan amenajare zona sens giratoriu\1258-01.dwg
J:\Users\1258\My Documents\1258-01.dwg

N1

Acces
aprovizionare
(Intrare/lesire)

Poarta L = 10m

N1

Acces
aprovizionare
(Intrare/lesire)

Ob. 02
Gospodarie
apa incendiu

Nord

91148

74229

74228

E1
Acces
aprovizionare
(Intrare/lesire)

P+1E partial
Gradul II rezistenta la foc

100284

E1

Acces
aprovizionare
(Intrare/lesire)

Poarta L = 10m

Centru comercial "Selgros"
stenta la foc

partial

Centru comercial "Selgros"
Gradul II rezistenta la foc

Sezonale Exterior
Flux Auto Client Drive-in
Flux Auto Client Magazin
Flux Auto Client Ridicare Marfa
Flux Partener Magazin
Flux Partener Servicii Comert
Flux Auto Client
Flux Auto Aprovizionare

Ob. 01 Centru comercial
(Bricolaj)
Ac = 9 460 m²
Aet = 640 m²
Ad = 10 100 m²
V = 78 080 m³
P+1E partial
H_{max} = 15,00 m
Gradul II rezistenta la foc
±0.00=15.50

Imobil NC 72569

100283

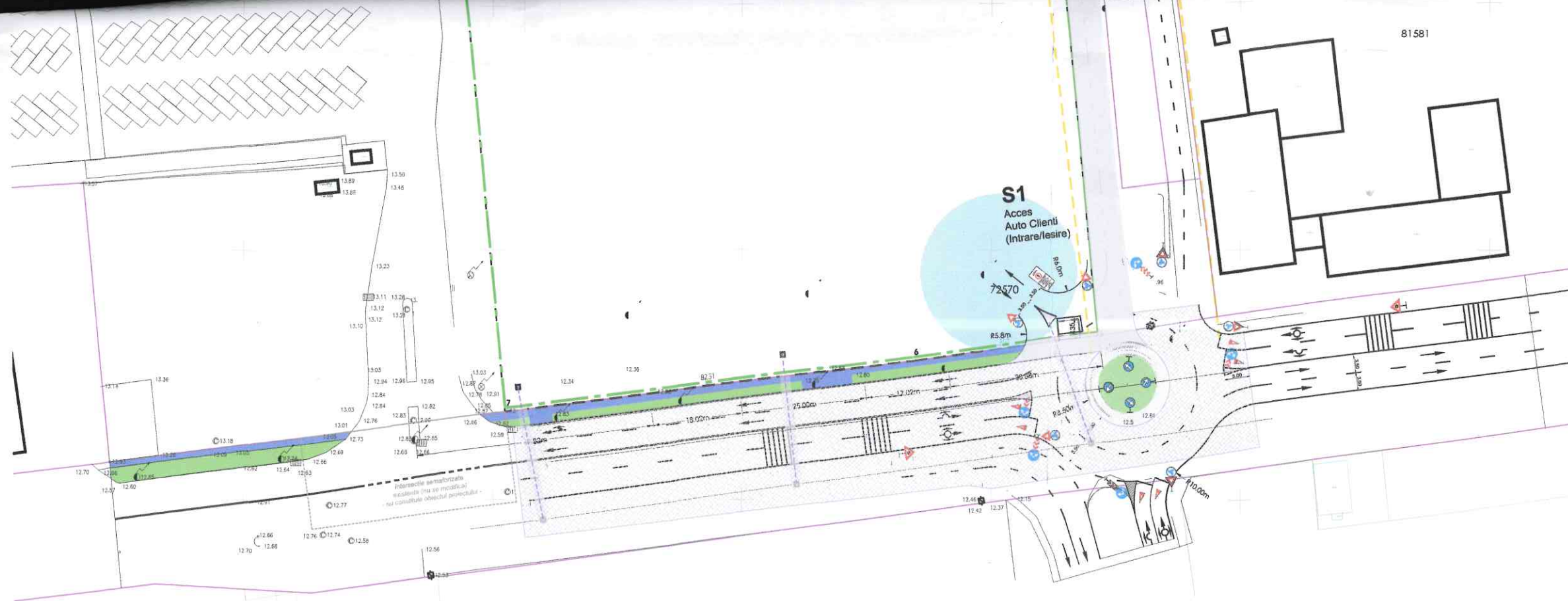
E2
Acces
aprovizionare
(Intrare/lesire)

88659

P+1E
Gradul II rezistenta la foc

E2

Acces
aprovizionare
(Intrare/lesire)

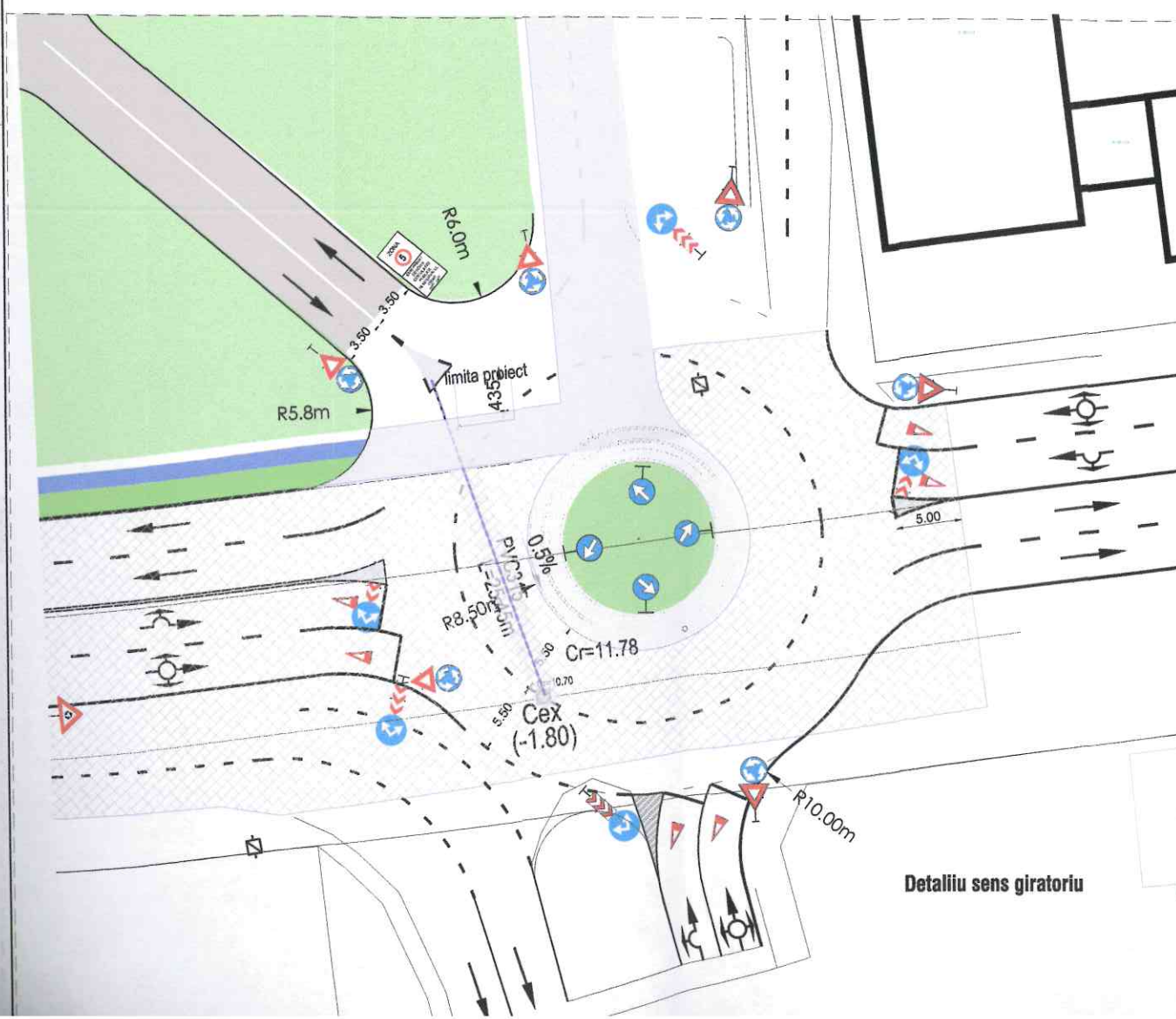


LEGENDA (semnalizare rutiera)

- Sens giratoriu
- Direcție obligatorie de ocolire a obstacolului
- Direcție obligatorie de ocolire a obstacolului pe dreapta sau pe stînga
- Direcție obligatorie de ocolire a obstacolului pe dreapta
- La dreapta
- Cedează trecerea
- Trecerea fără oprire interzisă
- Presemnalizare Sens giratoriu
- Acces interzis
- Accesul interzis CU EXCEPTIA AUTOVEHICULELOR DE APROVIZIONARE
- Zona cu viteza limitata la 5 km/h

Legenda

- Limita amplasament studiat
- Construcții existente
- Construcții proiectate
- Drumuri publice existente
- Zone intervenție pe domeniul public
- Zona reabilitare strat de uzura



Detaliu sens giratoriu

PROIECTANT GENERAL ATELIER 3 SRL PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE J40/4252/1991 Str. Sf. Constantin nr. 4 Sector 1, București, România Fax: 021 / 3141445 Tel: 021 / 3134847 E-mail: office@atelier3.ro		PROPRIETAR : Primăria Municipiului Brăila BENEFICIAR LEROY MERLIN ROMANIA S.R.L. Str. Icoanei nr. 11-13, etaj 2, 3 4, sector 1, București	
PROIECTANT DE SPECIALITATE ATELIER 3 SRL PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE J40/4252/1991 Str. Sf. Constantin nr. 4 Sector 1, București, România Fax: 021 / 3141445 Tel: 021 / 3134847 E-mail: office@atelier3.ro		PROIECT Lucrări de construire pe domeniul public: Amenajare accesuri rutiere, refacere trotuare, reamplasare iluminat public și canalizare pluvială, Organizarea lucrărilor de execuție Amplasament: Șoseaua Râmnicu Sărat, nr. 92, nr. cad. 97517, 72569, Municipiul Brăila, Județul Brăila	
PLANSA Plan reglementari și semnalizare rutiera			
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Gh DIMA ing. C. STANCU ing. R. ILIESCU	SEMNATURA 	Scara 1:1000 Data 30.10.2023
PROIECT NR. 1258	FAZA DTAC	OBIECT NR. 00	SPECIALITATE D
PLANSA NR. 02	MODIFICARE 	DWG: D:\Work\1258_LM Braila\email\1258_LM Braila\1258_PTH_02_A01_Plan De Studiu_2023.07.14.dwg	

N1

Acces
aprovizionare
(Intrare/lesire)

Poarta L = 10m

N1

Acces
aprovizionare
(Intrare/lesire)

Poarta L = 10m

Ob. 02
Gospodarie
apa incendiu

Nord

91148

74228

74229

E1

Acces
aprovizionare
(Intrare/lesire)

P+1E partial
Gradul II rezistent la foc

100284

E1

Acces
aprovizionare
(Intrare/lesire)

Poarta L = 10m

ial "Selgros"
stenta la foc

partial

Centru comercial "Selgros"
Gradul II rezistent la foc

Ob. 01 Centru comercial
(Bricolaj)
Ac = 9 460 m²
Aet = 640 m²
Ad = 10 100 m²
V = 78 080 m³
P+1E partial
H_{max} = 15.00 m
Gradul II rezistent la foc
±0.00=15.50

Imobil NC 72569

E2

Acces
aprovizionare
(Intrare/lesire)

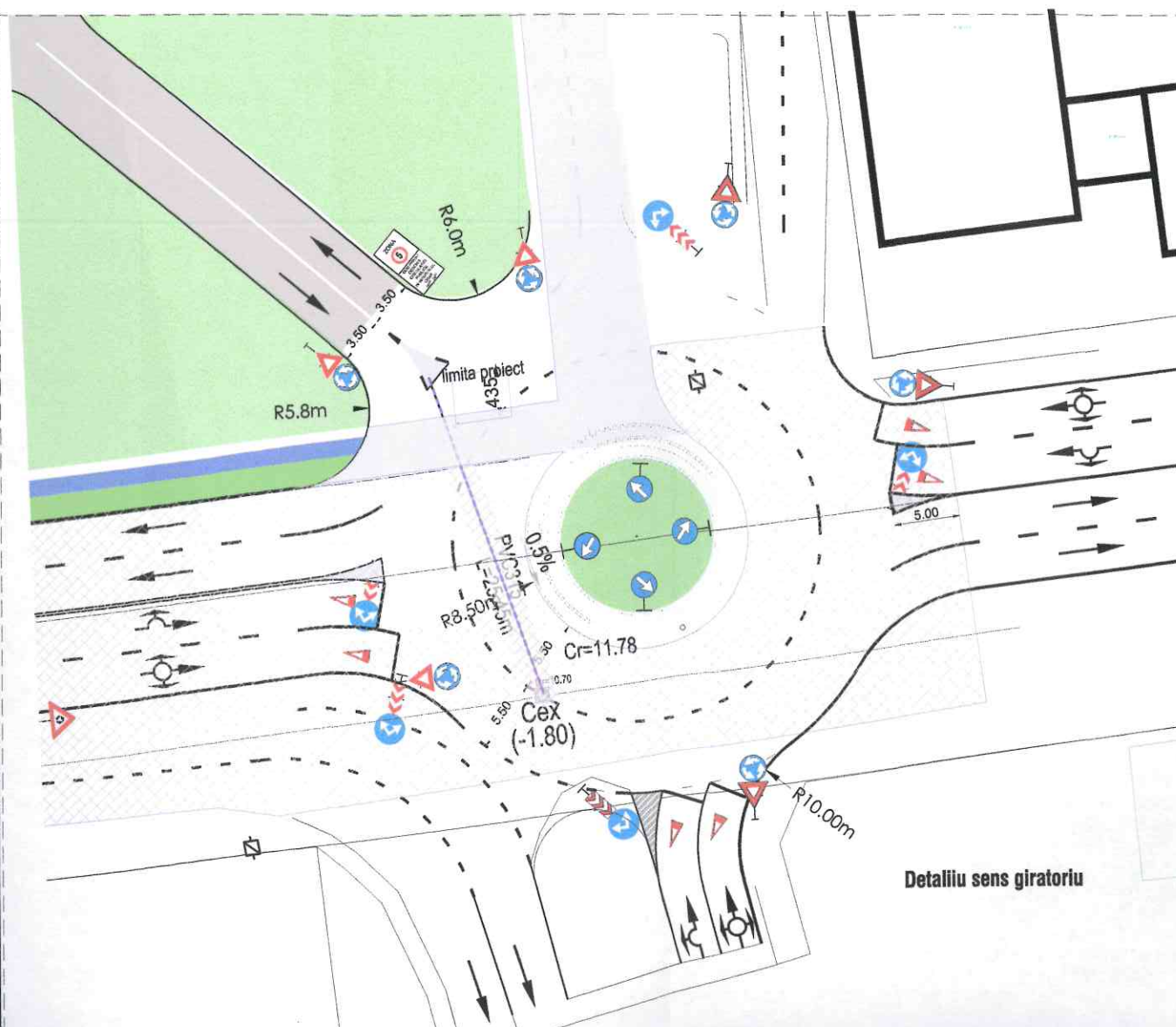
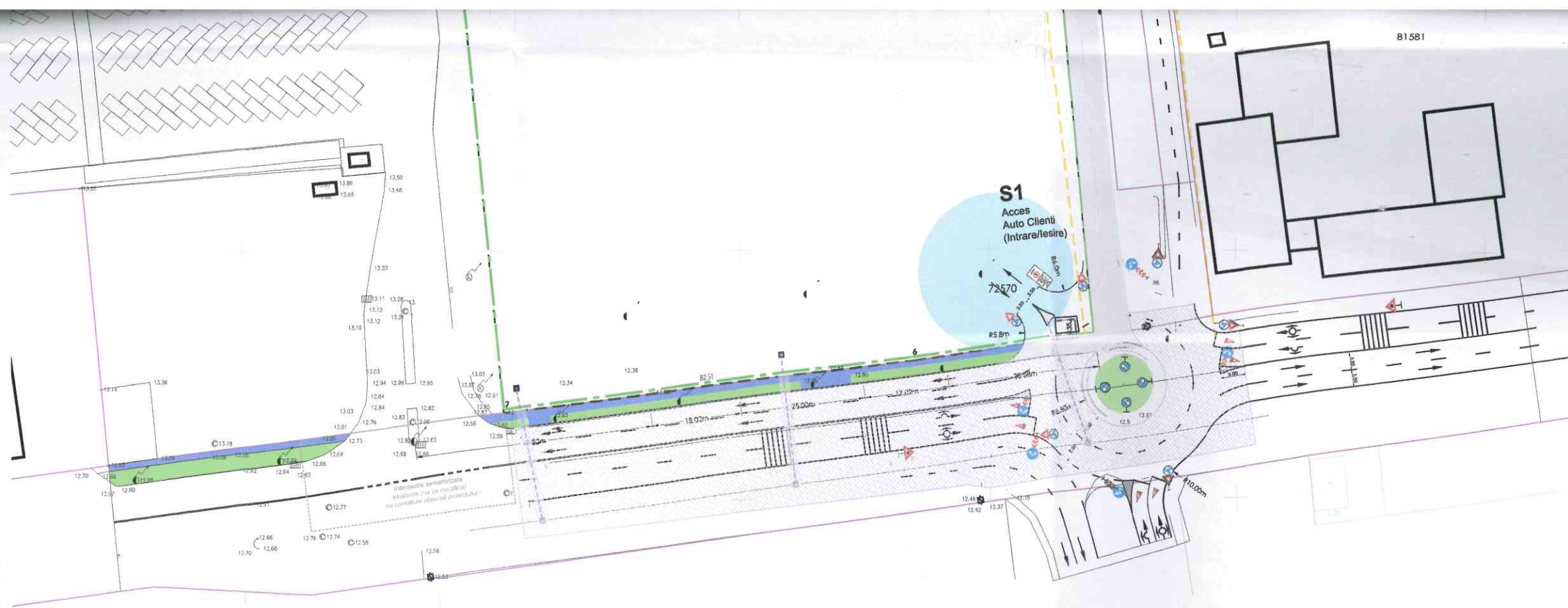
P+1E
Gradul II rezistent la foc

88659

E2

Acces
aprovizionare
(Intrare/lesire)

Legenda Planuri:
Plan Auto Client Drive-In
Plan Auto Client Magazin
Plan Auto Client Ridicare Marfa
Plan Patroni Magazin
Plan Patroni Serviciu Clienti
Plan Auto Livrare
Plan Auto Aprovizionare



Detaliu sens giratoriu

LEGENDA (semnalizare rutiera)

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Sens giratoriu | | Cedează trecerea |
| | Direcție obligatorie de ocolire a obstacolului | | Trecerea fără oprire interzisă |
| | Direcție obligatorie de ocolire a obstacolului pe dreapta sau pe stînga | | Presemnalizare Sens giratoriu |
| | Baliza direcională | | Acces interzis |
| | Direcție obligatorie de ocolire a obstacolului pe dreapta | | Accesul interzis CU EXCEPTIA AUTOVEHICULELOR DE APROVIZIONARE |
| | Baliza direcională | | Zona cu viteză limitată la 5 km/h |
| | La dreapta | | |

Legenda

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Limita amplasament studiat |
| | Construcții existente |
| | Construcții proiectate |
| | Drumuri publice existente |
| | Zone intervenție pe domeniul public |
| | Zona realibilitate strat de uzura |

PROIECTANT GENERAL ATELIER 3 SRL PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE J40/4252/1991 Str. Sf. Constantin nr. 4 Sector 1, București, România Fax: 021 / 3141445 Tel: 021 / 3134847 E-mail: office@atelier3.ro			
PROIECTANT DE SPECIALITATE ATELIER 3 SRL PROIECTARE CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE J40/4252/1991 Str. Sf. Constantin nr. 4 Sector 1, București, România Fax: 021 / 3141445 Tel: 021 / 3134847 E-mail: office@atelier3.ro			
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Gh DIMA ing. C. STANCU ing. R. ILIESCU	SEMNATURA 	Scara 1:1000 Data 30.10.2023

PROPRIETAR : Primăria Municipiului Brăila BENEFICIAR LEROY MERLIN ROMANIA S.R.L. Str. Icoanei nr. 11-13, etaj 2, 3 4, sector 1, București					
PROIECT Lucrări de construire pe domeniul public: Amenajare accesuri rutiere, refacere trotuare, reamplasare iluminat public și canalizare pluvială, Organizarea lucrărilor de execuție Amplasament: Șoseaua Râmnicu Sărat, nr. 92, nr. cad. 97517, 72569, Municipiul Brăila, Județul Brăila					
PLANSA Plan reglementări și semnalizare rutieră					
PROIECT NR.	FAZA	OBIECT NR.	SPECIALITATE	PLANSA NR.	MODIFICARE
1258	DTAC	00	D	02	

DWG: C:\Work\1258_LM Braila\email\1258_07_11_Acces\1258_Plan De Situatii_2023.07.14.dwg