

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 425
din 30.07.2025

Privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.31/23.07.1997, în sensul diminuării suprafeței cu 4,50 mp de la 27,50 mp la 23,00 mp, a terenului situat în Brăila, str. Griviței c/c str.Ghiocelor, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care este amplasat un spațiu comercial, proprietatea societății **NETSPACE S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 473648/24.07.2025, precum și adresa societății NETSPACE S.R.L., reprezentată de domnul Cireașă Adrian, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 454389/07.07.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr.467971/21.07.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 487033/29.07.2025 și nr.487035/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr.421/31.08.2020, H.C.L.M. Brăila nr.187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr.352/16.07.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.31/23.07.1997, în sensul diminuării suprafeței cu 4,50 mp de la 27,50 mp la 23,00 mp, a terenului situat în Brăila, str. Griviței c/c str. Ghiocelor, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care este amplasat un spațiu comercial, proprietatea societății **NETSPACE S.R.L.**

Art.2 Cuantumul chiriei pentru amplasamentul menționat la art. 1 este cel din actul adițional nr. 15/01.07.2022 la contractul de închiriere nr. 31/23.07.1997.

Art.3 Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, Direcția Finanțelor Publice Locale și Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA - CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN