

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 423

din 30.07.2025

Privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 19,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, str. Ulmului nr. 3, aflat în incinta Școlii Gimnaziale „George Coșbuc”, din spațiu pentru învățământ în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 473637/24.07.2025, precum și adresa nr. 1677/11.06.2025 a Școlii Gimnaziale „A.S. Pușkin” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 341666/11.06.2025;

Ținând cont de raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, înregistrat sub nr. 458034/11.07.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila, înregistrate sub nr. 487197/29.07.2025 și nr. 487201/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 108 lit. c) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației terenului în suprafață de 19,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, str. Ulmului nr. 3, aflat în incinta Școlii Gimnaziale „George Coșbuc”, din spațiu pentru învățământ în spațiu cu altă destinație, în vederea închirierii, **pe o perioadă de 5 ani**, cu posibilitate de prelungire.

Art.2 Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 va fi însoțit de memoriul justificativ detaliat, asumat de autoritatea administrației publice locale, conform prevederilor art. 7 lit. h) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte numai după obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației și Cercetării în condițiile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr. 198/2023, Lege învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 După emiterea de către Ministrul Educației și Cercetării a avizului conform pentru schimbarea destinației terenului menționat la art. 1, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Școala Gimnazială „A.S. Pușkin” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU JANTEA - CRICAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



**ȘCOALA GIMNAZIALĂ „A.S. PUȘKIN”
BRĂILA**

Str. Târgoviște Nr. 28
Tel/Fax : 0239 / 619788
Email: scoala21br@yahoo.com
Site: <https://scoala21puskin.wixsite.com/scoalapuskinbraila>



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII



MEMORIU JUSTIFICATIV

Școala Gimnazială „Aleksandr Sergheevici Puskin”, Braila, Str. Târgoviște nr.28, reprezentată de doamna prof. Milea Maria, având funcția de director, aduce la cunostinta Primăriei Municipiului Brăila și Inspectoratului Școlar Județean Brăila motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială a unității de învățământ, Școala Gimnazială “George Coșbuc”, structura Școlii Gimnaziale ”A.S.Pușkin”, Brăila, astfel:

- pe terenul în suprafața de 19 mp, aflat în baza materială a Școlii Gimnaziale “George Coșbuc”, să se desfășoare activități economice, de tipul ”comercializare produse de panificație și patiserie”.

Menționăm că această activitate economică se va realiza fara afectarea procesului de învățământ.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Școala Gimnazială “George Coșbuc”, din municipiul Brăila, situată pe Str. Ulmului Nr.3, oferă beneficiarilor o educație de calitate în vederea dobândirii tuturor competențelor cheie specifice domeniilor de pregătire educațională, asigurând egalitate de șanse tuturor elevilor prin promovarea responsabilității, respectului, toleranței, spiritului de echipa, pentru o integrare activă în societatea, aflată în continuă schimbare.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Școala Gimnazială “George Coșbuc” din municipiul Brăila, situata pe Str. Ulmului Nr.3 își desfășoră activitatea educațională într-un schimb, în intervalul orar 8.00-15.00.

Unitatea de învățământ are o cifră de scolarizare de 182 de elevi, distribuiti in 10 clase, având un număr de 23 cadre didactice și 4 angajați personal administrativ.

Precizăm faptul că suprafața de teren de 19 mp, din administrarea Școlii Gimnaziale “George Coșbuc”, a avut avizul nr. 8382/11.02.2020, emis de Ministerul Educației și Cercetării, pe o perioadă de 5 ani.

III. Măsurile ce se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ.

Terenul de 19mp pentru care se solicită schimbarea destinației se află în zona gardului de protecție a școlii, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilului.

Imobilul în care Școala Gimnazială "George Coșbuc" își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 6873mp delimitat prin gard, zid, și metal, este înscrisă în cartea funciară a Municipiului Brăila cu nr. 81537 și cuprinde următoarele construcții:

*C1- corp școală -suprafața construită la sol 1234 mp.

*C2- sala sport -suprafață construită la sol 174 mp.

*C3- atelier - suprafața construită la sol 50 mp.

Terenul disponibil pentru închiriere are o suprafață de 19 mp reprezintă o parte din suprafața de teren de 6873 mp înscrisă în cartea funciară a Municipiului Brăila nr.81537.

Terenul este amplasat în zona gardului de împrejurare a școlii pe strada Ulmului, fiind accesibil din afara unității de învățământ.

Cu privire la modulul ce va funcționa pe acest teren, menționez că acesta va respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecția mediului aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației.

Terenul propus pentru schimbarea destinației nu este în trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ. Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pe acest teren nu s-a desfășurat proces de învățământ sau activitate școlară.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității.

În modulul amplasat pe acest teren se va desfășura activitate economică, ce are ca obiect de activitate "comercializare produse de panificație și patiserie".

Activitatea ce se va desfășura în acest spațiu va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale, menționăm ca prin amplasarea acestui modul în această locație intenția noastră este de a sprijini producătorii locali din Municipiul Brăila, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață pe cale de dispariție, monopolizată de marile supermarketuri.

De asemenea, lucrătorii din această unitate sunt locuitori ai Municipiul Brăila,

Prin urmare, se vor crea noi locuri de munca la dispoziția comunității locale. Fiecare activitate desfășurată de un producător local asigură supraviețuirea celorlalți întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus, orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local, cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem schimbarea destinației terenului în suprafață de 19 mp, pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Director,

Prof. Milea Maria

