

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 365

din 25.06.2025

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea doamnei Paraschiv Mihaela, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 178100/08.05.2022;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 410/31.07.2023, anexa nr.1.163, poziția nr. 8;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire, după cum urmează:

1. Construcția C1 cu destinația de locuință parter, cu o suprafață construită la sol de 64,00 mp, executată fără autorizație de construire de către doamna Paraschiv Mihaela, pe terenul proprietate privată a Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Cireșului nr. 23, NCP 100408, în suprafață de 187,00 mp.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică în planul de situație prevăzut în **anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiara acestui acord are obligația de a solicita, după înscrierea construcției în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcția pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NICOLETA IVASCU



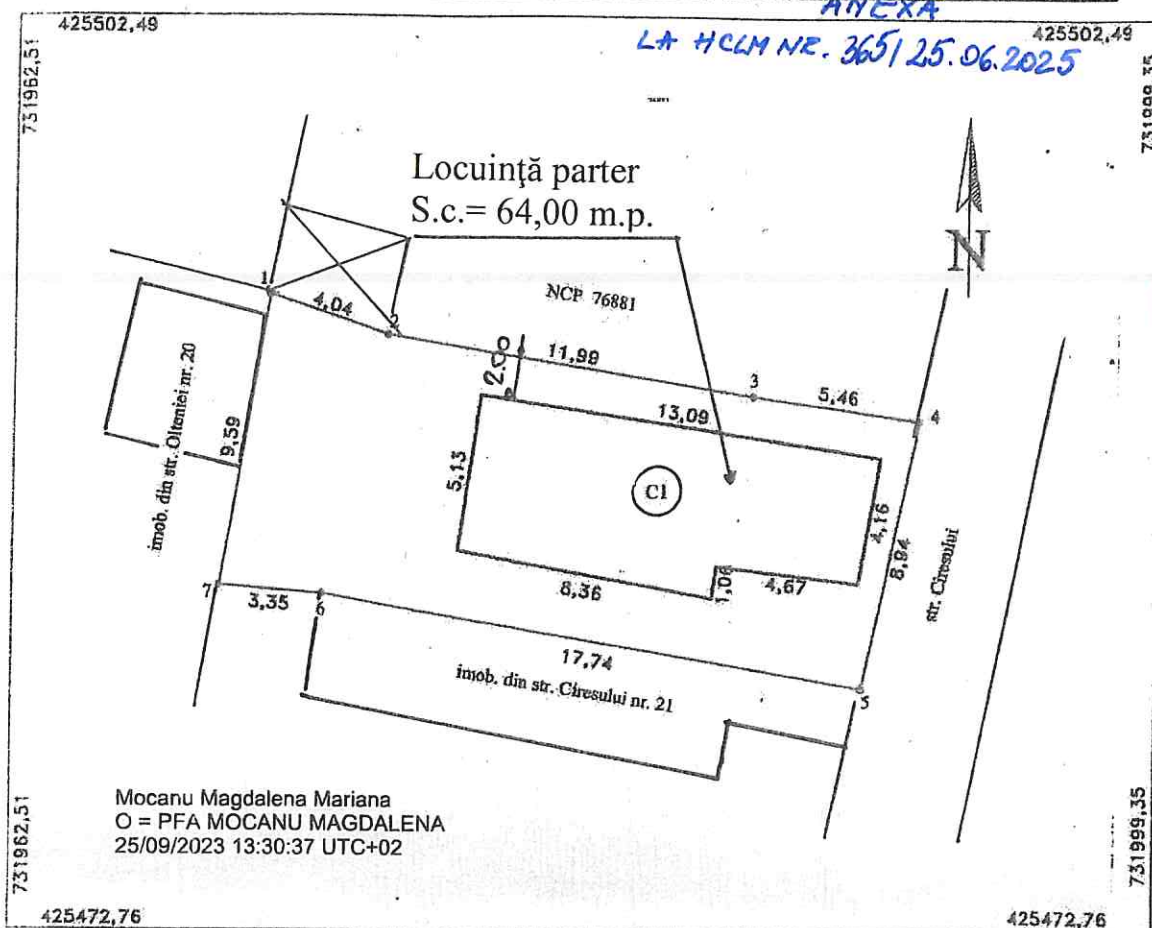
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
100408	187mp	Mun. BRAILA
		str. Cireşului nr. 23
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 83499 din data 25-09-2023



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsuratori	Mențiuni
1	TDI	Cc	187	1-2-3-4-5 tabla, 5-6 constr. 6-7-1 tabla
TOTAL			187	
B. Date referitoare la construcții				
Cod Constr.	Cod grupă destinație	Denumire	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C1	CL	Locuință	64	Locuință parter, an construire 1960, fara acte
Total			64	

S. teren= 187,00 m.p.
S.c. locuință= 64,00 m.p.
P.O.T. rezultat= 34,2%
C.U.T. rezultat= 0,342



BIA LUCA GHEORGHE C.F. 32750728 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Arhitect cu drept de semnătură			Beneficiar:		Proiect Nr.
			PARASCHIV MIHAELA pentru MUNICIPIUL BRĂILA		
Proiect:		Faza:		C.U.	
INFORMARE PENTRU OBTINEREA CERTIFICA- TULUI DE EDIFICARE A CONSTRUCȚIEI C1 - LOCUINȚA PARTER -INTRARE ÎN LEGALITATE Strada Cireşului nr. 23, municipiul Brăila		Pl. nr.		A3	
Sef proiect:	Arh. Luca Gheorghe	Scara:	PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT CADASTRAL		
Verificat:	Arh. Luca Gheorghe	1:200			
Întocmit:	Arh. Luca Gheorghe	Mart./ 2025			