

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 364

din 25.06.2025

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.185, anexa nr. 5.157 și anexa nr. 6.152*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NICOLETA IVAȘCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Mircea cel Mare nr. 200	90 mp indiviz din 283 mp		70610/03.04.2025	C1-C5 – prop. [redacted] conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 3571/1986
2	Str. Dumbrava Roșie nr. 66	453 mp		93400/25.04.2025	C1-C4 – prop. [redacted] conform certificat de moștenitor nr. 353/29.03.1983
3	Str. Cărăbușului nr. 17	318 mp indiviz din 472 mp real măsurat		48430/05.03.2025	C-C3-fără acte, C4-C6-prop. [redacted] conf. certificat de moștenitor nr. 213/21.09.2011

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

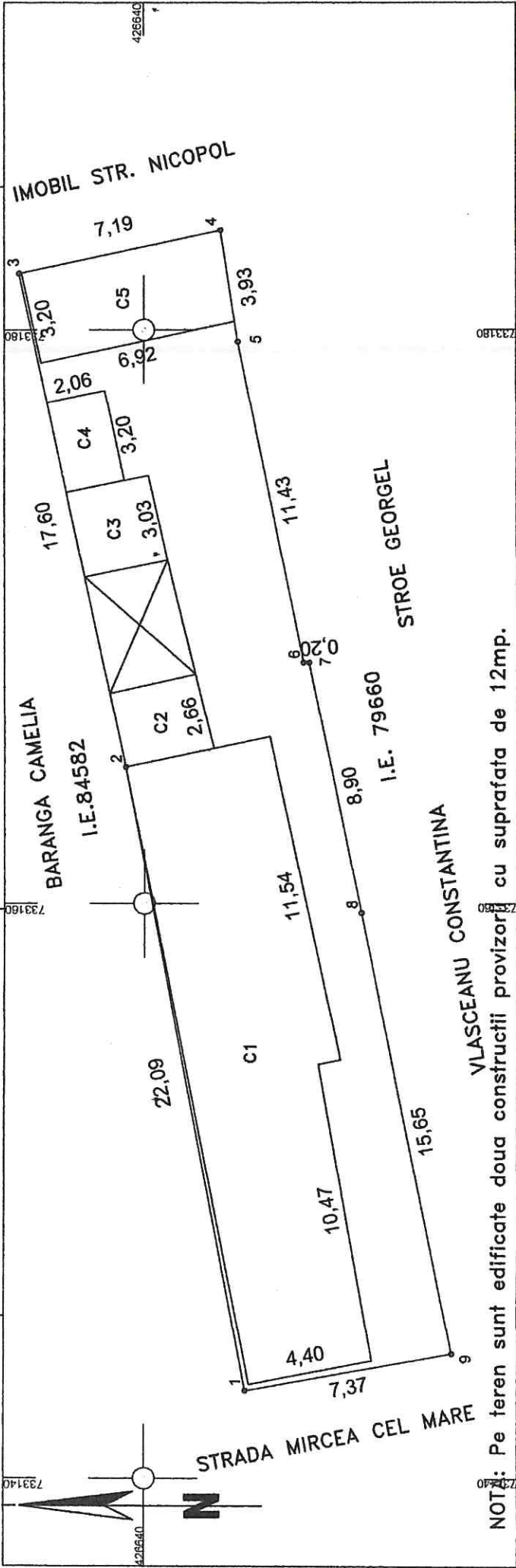
Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
	283	MUN. BRAILA, STR. MIRCEA CEL MARE, NR. 200.
Carte Funciara Nr.		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
BRAILA		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	283	Imobil imprejmuit
TOTAL		283	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	107	S. construita desfasurata= 107mp, 1 NIVEL - PARTER
C2	CA	8	S. construita desfasurata= 8mp, 1 NIVEL - PARTER
C3	CA	9	S. construita desfasurata= 9mp, 1 NIVEL - PARTER
C4	CA	7	S. construita desfasurata= 7mp, 1 NIVEL - PARTER
C5	CA	22	S. construita desfasurata= 22mp, 1 NIVEL - PARTER
TOTAL		153	

Suprafata total masurata a imobilului = 283 mp
Suprafata din act = 193 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata)
SC Cadconstruct SRL
Seria RO-B-J, Nr.2076/2021
MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU
Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

DATA: MARTIE 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

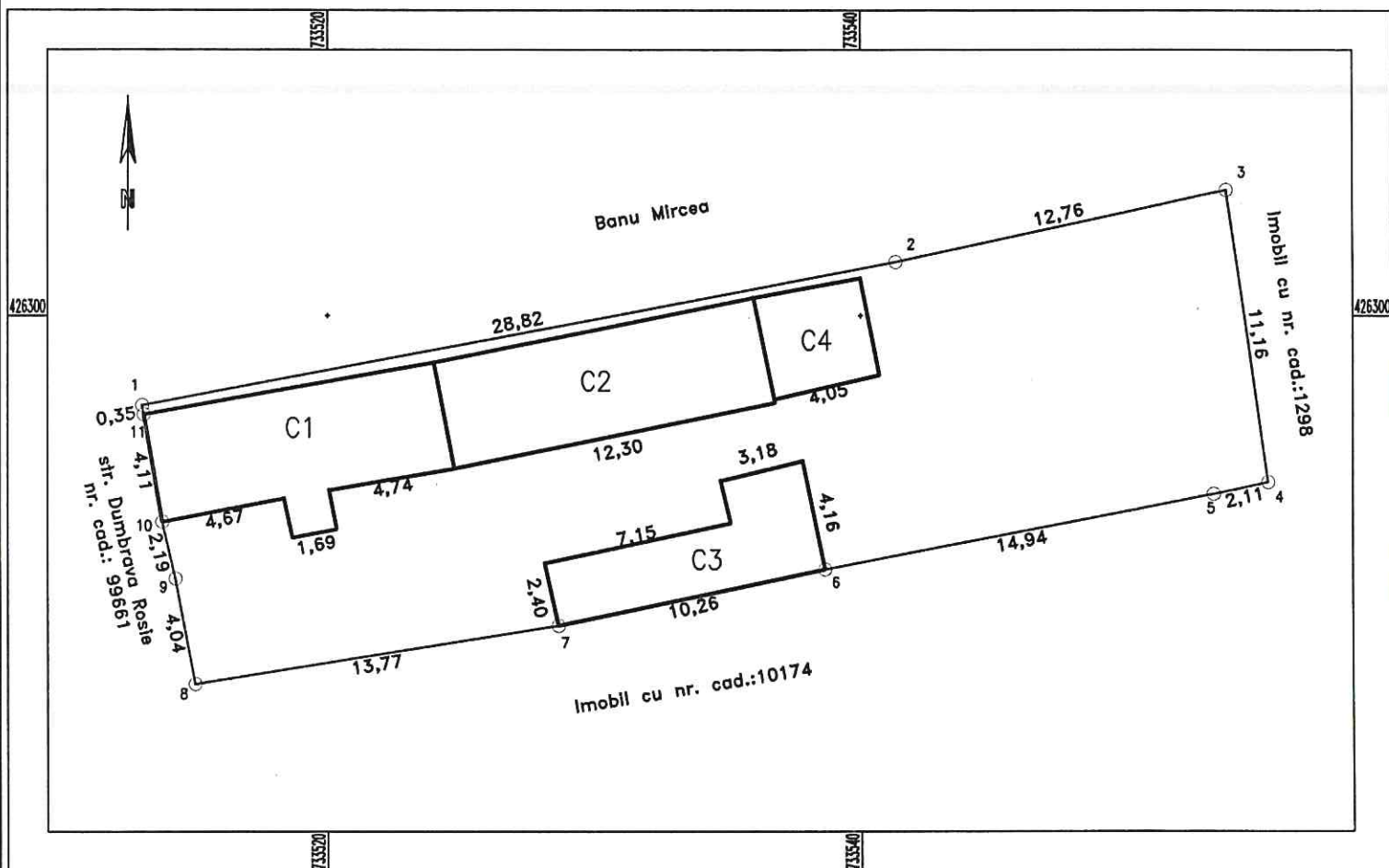
1.183.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.185.2

Scara 1:200

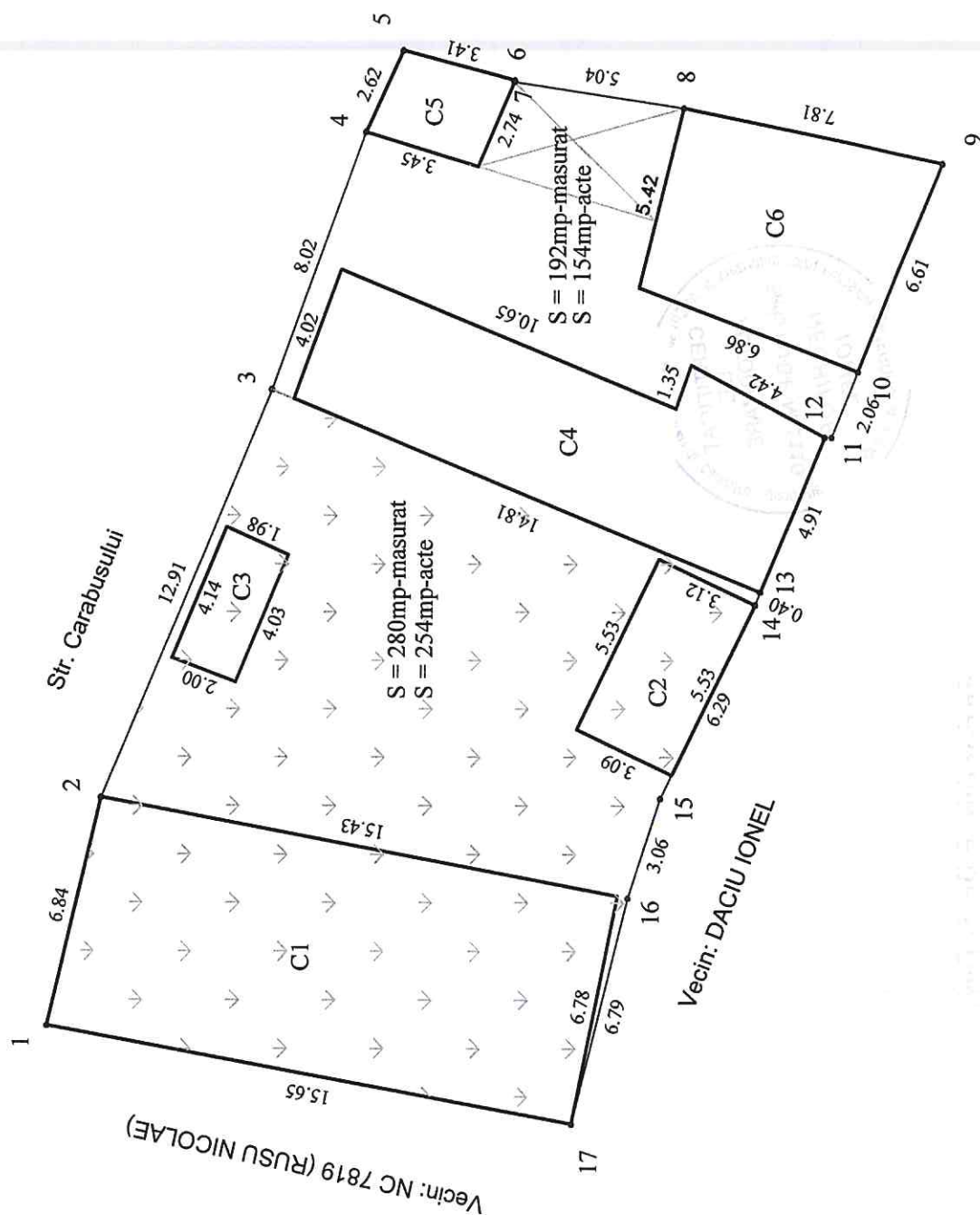
Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	453	Intravilan Braila, str. Dumbrava Rosie, nr. 66
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	453	Intre punctele: 1-2-3 gard tabla, 3-4 gard tabla, 4-8 gard plasa+constructii, 8-1 gard tabla+constructii.
TOTAL		453	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	47.8	Locuinta cu suprafata desfasurata de 47.8 mp, 1 nivel-parter;
C2	CL	50.0	Locuinta cu suprafata desfasurata de 50.0 mp, 1 nivel-parter;
C3	CA	30.2	Anexa cu suprafata desfasurata de 30.2 mp, 1 nivel-parter;
C4	CA	15.6	Anexa cu suprafata desfasurata de 15.6 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		143.6	
Suprafata totala masurata a imobilului = 453 mp			
Suprafata conform act = mp			
Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 03.04.2025		Data.....	
Stampila B.C.P.I.		Stampila B.C.P.I.	

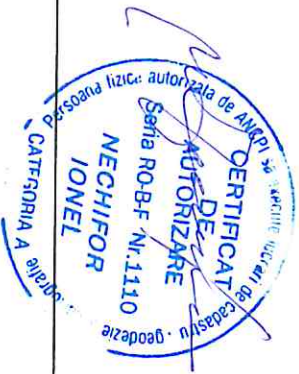
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	472	Str. Carabusului nr.17
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



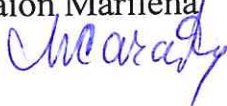
1.185.3

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	472
Total		472
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol
C1	CL	105,7
C2	CA	17,2
C3	CA	8,1
C4	CL	64,7
C5	CA	9,1
C6	CA	43,8
Total		248,6
Suprafata totala masurata a imobilului =472mp		
Suprafata din acte = 408mp		
Executant: ing. Nechifor Ionel Aut. seria RO-B-F Nr.1110		Inspector:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura		Semnatura
Data: Septembrie 2024		Data:



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Aleea Randunicii nr.5, bl.28, sc.3, et.p, ap.46		47,3 mp
2	A.I.Cuza nr.104	743 mp	C1- 119 mp C2- 83 mp C3- 165 mp C4- 17 mp C5- 16 mp C6- 6 mp C7- 47 mp C8-26 mp C9- 5 mp

Intocmit,
Caraion Marilena


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

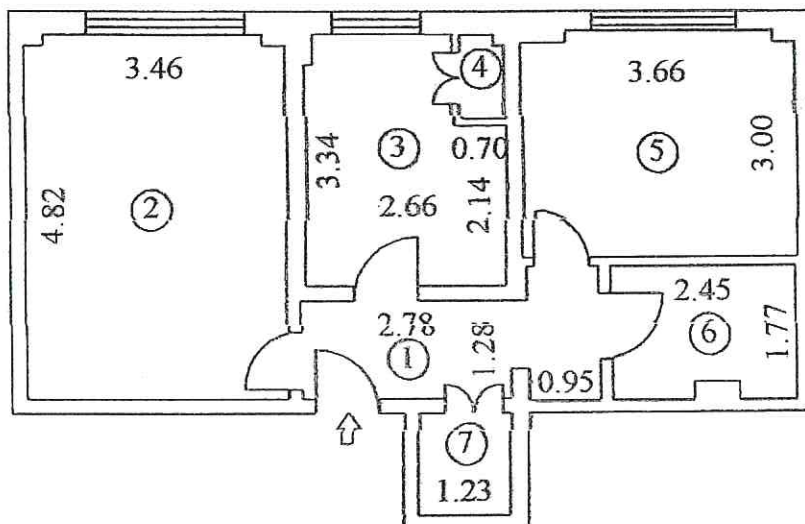


RELEVU APARTAMENT

Scara 1 : 100

ANEXA NR. 18

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului: intravilan municipiul Braila, cart. Obor	
70962		strada Randunicii nr. 5, bloc 28, scara 3, parter, apartament 46	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

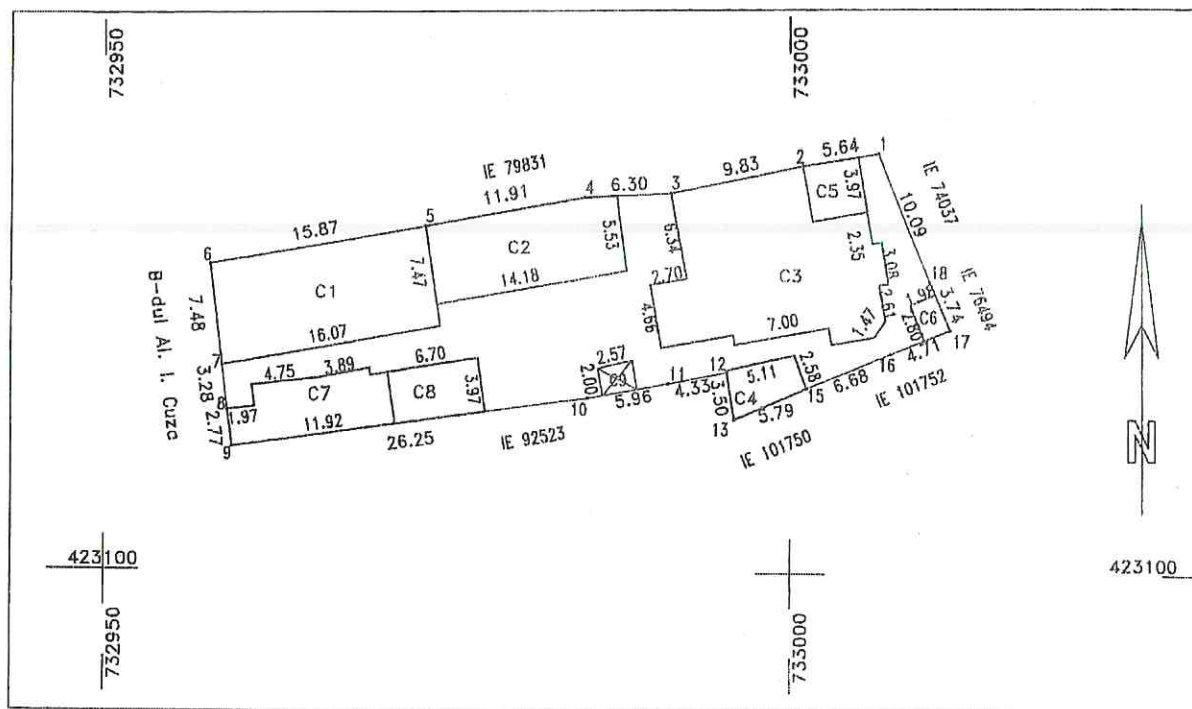


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	5.5
2	Camera	16.6
3	Bucatarie	8.0
4	Camera	0.6
5	Camera	10.8
6	Baie	4.2
7	Debara	1.6
Suprafata Utila = 47.3 mp		
Teren in indiviziune in suprafata de ____ mp ce reprezinta ____ / 10000 (____ %) din teren aferent bloc		
Executant: PFA Rusu Viorel Aut. cat B Seria RO-BR-F Nr. 0036		Receptionat
Data: Martie 2025		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului	
	743	Mun. Braila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 104	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	743	Imobil imprejmuit
TOTAL		743	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	119	Locuinta(P)-Suprafata desfasurata: 119 mp
C2	CL	83	Locuinta(P)-Suprafata desfasurata: 83 mp
C3	CL	165	Locuinta(P)-Suprafata desfasurata: 165 mp
C4	CL	17	Locuinta(P)-Suprafata desfasurata: 17 mp
C5	CA	16	Anexa-Suprafata desfasurata: 16 mp
C6	CA	6	Anexa-Suprafata desfasurata: 6 mp
C7	CA	47	Anexa-Suprafata desfasurata: 47 mp
C8	CA	26	Anexa-Suprafata desfasurata: 26 mp
C9	CA	5	Anexa-Suprafata desfasurata: 5 mp. Constructie provizorie
TOTAL		484	-

Suprafata totala masurata=743mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executanti: SC Vadram Proiect SRL

Seria: RO-B-J, Nr. 2807, Clasa III

Data: 07.05.2025

PFA COJOCARU RAMONA MARIA
Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, categ. B

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

Semnatura si parafa
Stampila BCPI



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Barangă Meluș, Barangă Licuța	Str. Traian Demetrecu nr. 26	272 mp real măsurat (256 mp în c.c. 104/17.01.2000, A.A. 1/29.05.2025)	c.c. 104/17.01.2000, A.A. 1/29.05.2025	
2	Niculiță Valerica- Mariana	Str. Borzești nr. 13A	135 mp (155,81 mp în c.c. 47/01.06.2000, A.A. 1/29.05.2025)	c.c. 47/01.06.2000, A.A. 1/29.05.2025	
3	Caraivan Vasilica, Oaie Voinea, Oaie Nicolae, Oaie Aurelia	Str. Olteniei nr. 17bis	158 mp (159,20 mp în c.c. 52/20.09.2005, A.A. 1/15.04.2025)	c.c. 52/20.09.2005, A.A. 1/15.04.2025	
4	Branca Ionuț-Cornel, Branca Veronica	Str. Dumbrava Roșie nr. 64	413 mp (300 mp în c.c. 2/31.03.1997, A.A. 2/8313/7.05.2004, A.A. 3/01.10.2021)	c.c. 2/31.03.1997, A.A. 2/8313/7.05.2004, A.A. 3/01.10.2021	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganuț Radu



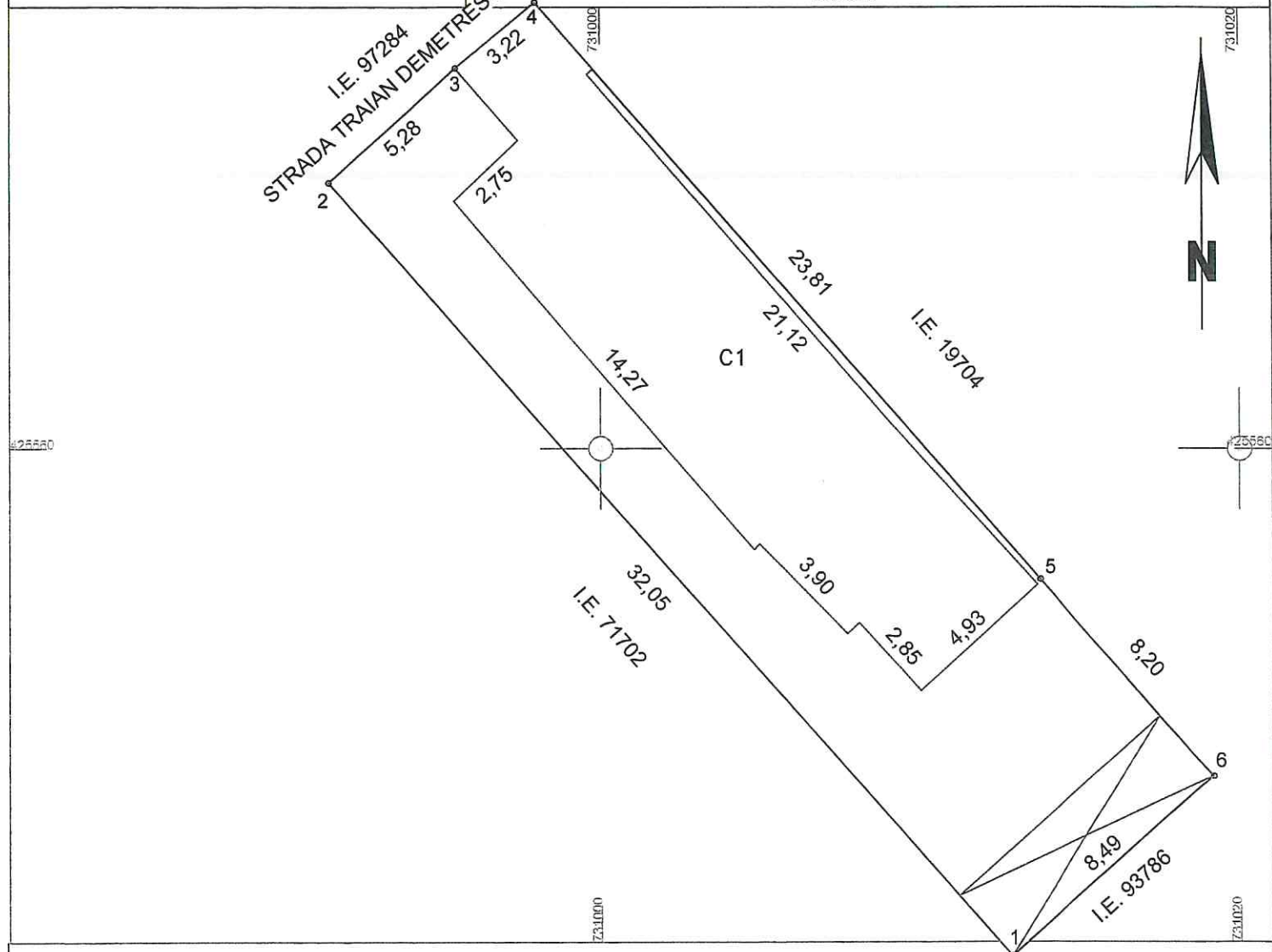
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

6.152.1

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
	272	MUN. BRAILA, STR. TRAIAN DEMETRESCU, NR. 26.
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	272	Imobil imprejmuit
TOTAL		272	NOTA: Pe teren exista o constructie provizorie cu supr. de 21mp.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	127	S. construita desfasurata= 127 mp, 1 NIVEL - PARTER
TOTAL		127	

Suprafata total masurata a imobilului = 272 mp

Suprafata din act = 256 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata) SC Cadconstruct SRL Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. CADCONSTRUCT S.R.L. DATA: APRILIE 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
--	---

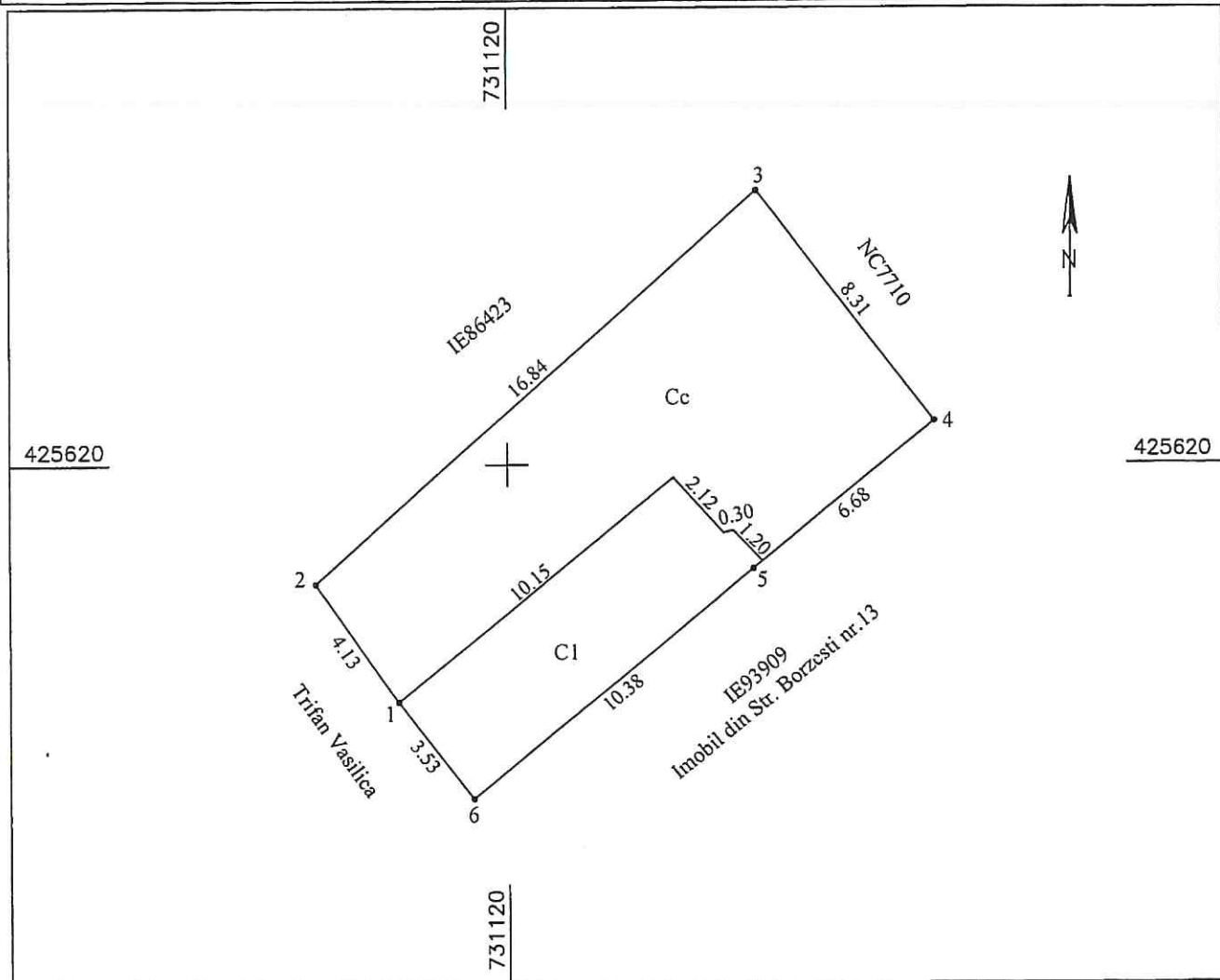
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

6.152.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	135	Jud. Braila, Loc. Braila, Str Borzesti , nr.13A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	135	Delimitat cu gard tabla de la pct.1-2-3-4, coonstructii 4-5-6-1
Total		135	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	36.2	Magazie cu supraf.desfasurata de 36.2mp
Total		36.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 135mp

Suprafata din act = 155.8mp

Exemplant, SC TRADING 3M SRL CERTIFICAT DE DELIMITARE Metin Cosmin MAI 2015 Trifan Vasilița	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara Semnatura BRILA LOCAL 1
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

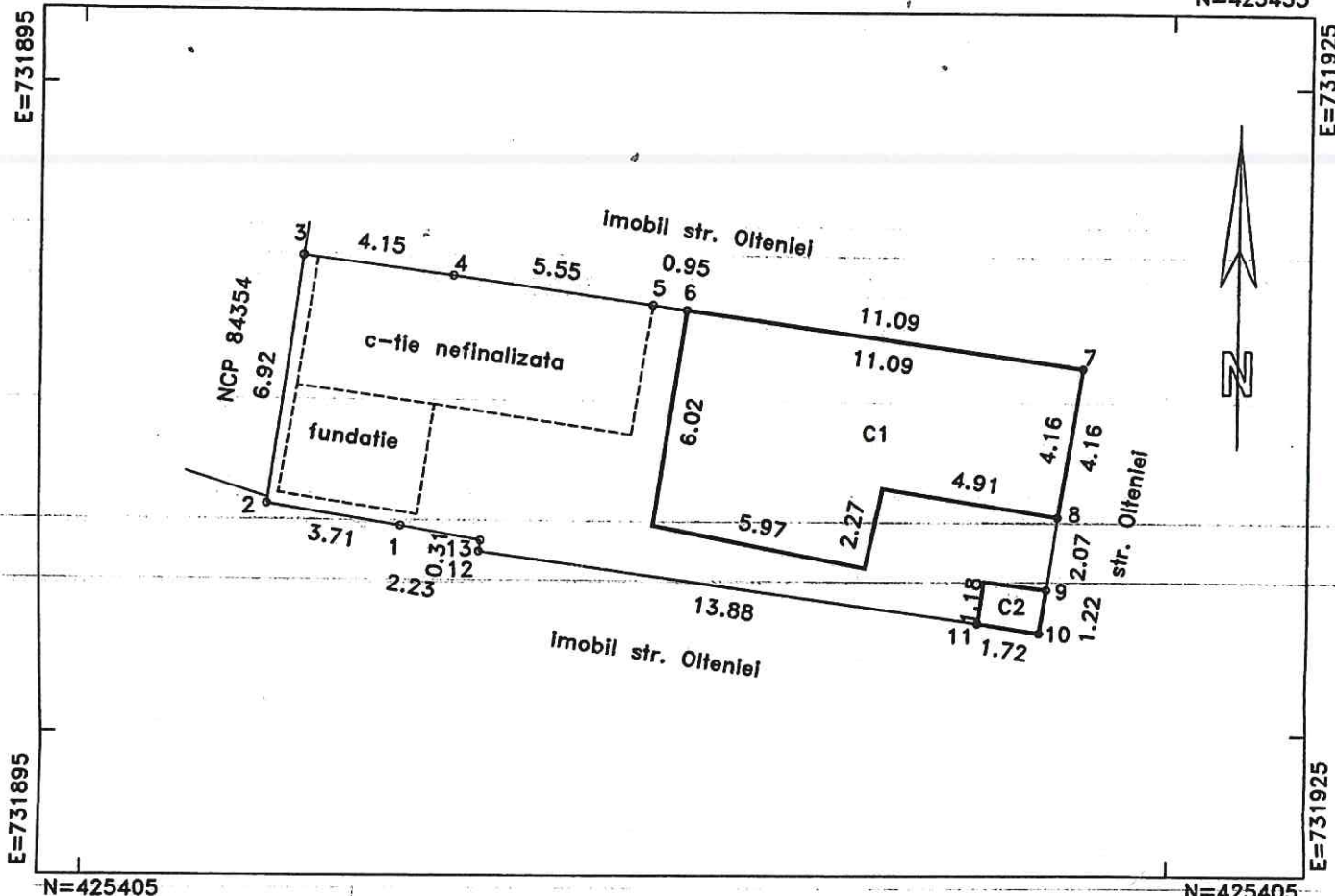
6.152.3

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	158	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Olteniei, nr. 17

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=425435

N=425435



N=425405

N=425405

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	158	intre pct. 8-9 gard metalic in rest c-tii
TOTAL		158	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CL	58	locuinta,regim inaltime P
2	CA	2	anexa(wc)
TOTAL		60	-

Suprafata totala masurata=158mp

Suprafata din acte=159mp

Executant: SC INFOTOP SRL Braila

SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura Seria RO-B-F, Nr.0275

PFA Veronica Claudiu HONICA

SERIA: Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 2816

Data: 14/05/2025

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

6.152.4

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
94818	413	Mun. Braila, Str. Dumbrava Rosie nr. 64.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
94818	BRAILA	

426301.852

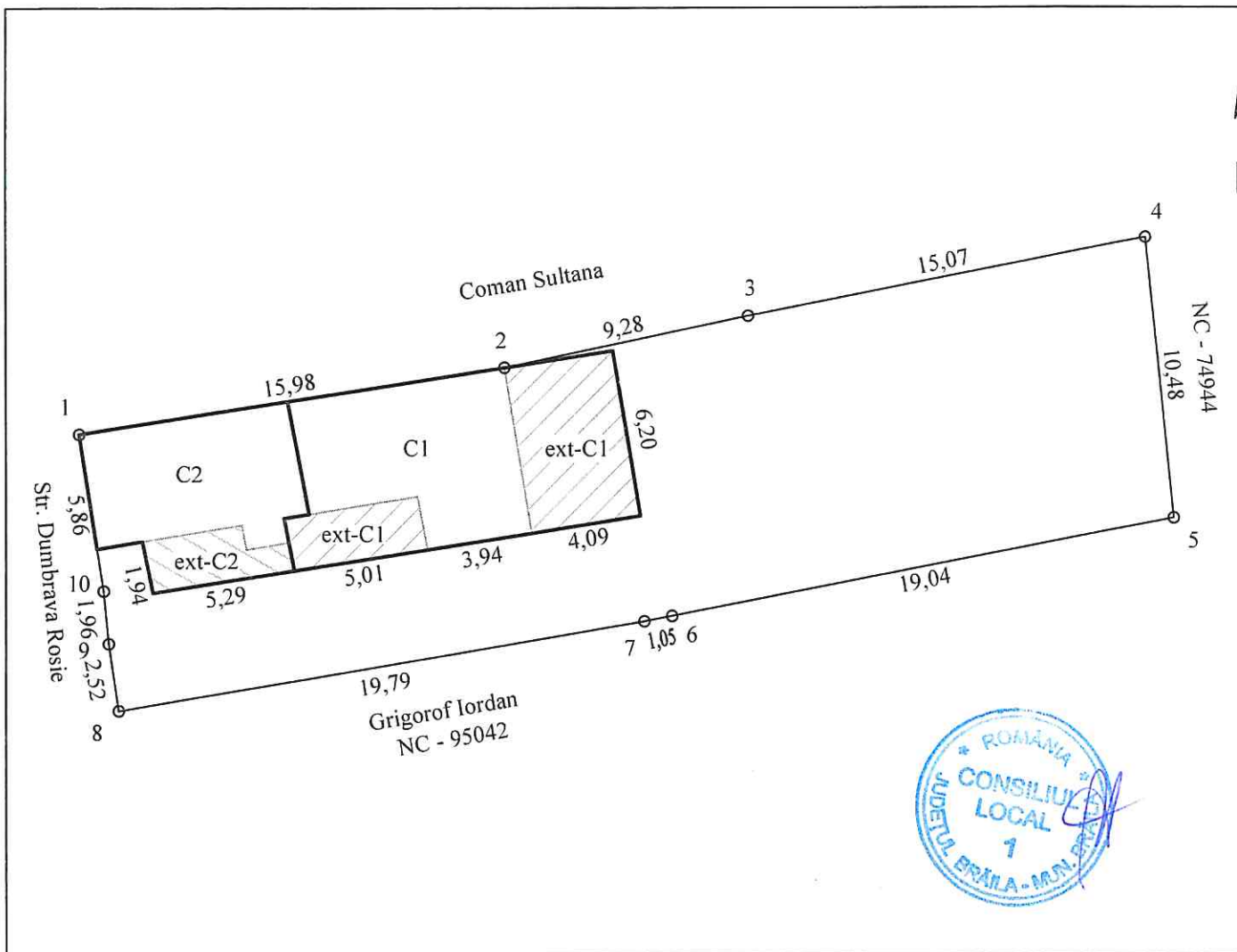
426301.852

733512.282

733512.282

733558.532

733558.532



426266.719

426266.719

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	413	Imobil imprejmuit.
TOTAL		413	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	77.5	Locuinta (P), avand Sd. = 77.5 mp, extinsa cu 32 mp, in anul 2023.
C2	CL	43.9	Locuinta (P), avand Sd. = 43.9 mp extinsa cu 9 mp, in anul 2023.
TOTAL		121.4	
Suprafata totala masurata a imobilului = 413 mp			
Suprafata din act a imobilului = 300 mp			
Executant Stamate Iulian PFA Aut. Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categoria B Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 04.04.2023		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	