

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 36

din 22.01.2025

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comune de specialitate ale Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și 6 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.180 și anexa nr. 6.148*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GABRIEL – DUMITRU DIMA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ion Drăgan.

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	DN 22B km 4 Lot 4-Lot 1	73 mp indiviz din 2257 mp		301941/23.12.2024 APAN S.R.L.	C1-C8 prop. APAN S.R.L. conf. extras CF nr. 1348/14.01.2025 – Carte Funciară nr. 94698 Brăila
2	Str. Fluierului nr. 4	56 mp indiviz din 376 mp		395486/12.12.2024 [REDACTED]	C1, C2, C3 prop. [REDACTED], [REDACTED] conf. certificat de moștenitor nr. 118/25.11.2024
3	Str. Cazesului nr. 92	51 mp indiviz din 254 mp		278880/18.11.2024 [REDACTED], [REDACTED]	C1-C4 prop. [REDACTED], [REDACTED], conf. certificat de moștenitor cu partaj nr. 116/10.06.2024, respectiv Bolozan Dumitru, conf. certificat de moștenitor nr. 135/22.09.2000
4	Str. Garofiței nr. 20	351 mp indiviz din 525 mp		279862/19.11.2025 [REDACTED]	C1-C4 prop. [REDACTED], conf. certificat de moștenitor nr. 146/30.11.2000

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUTIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

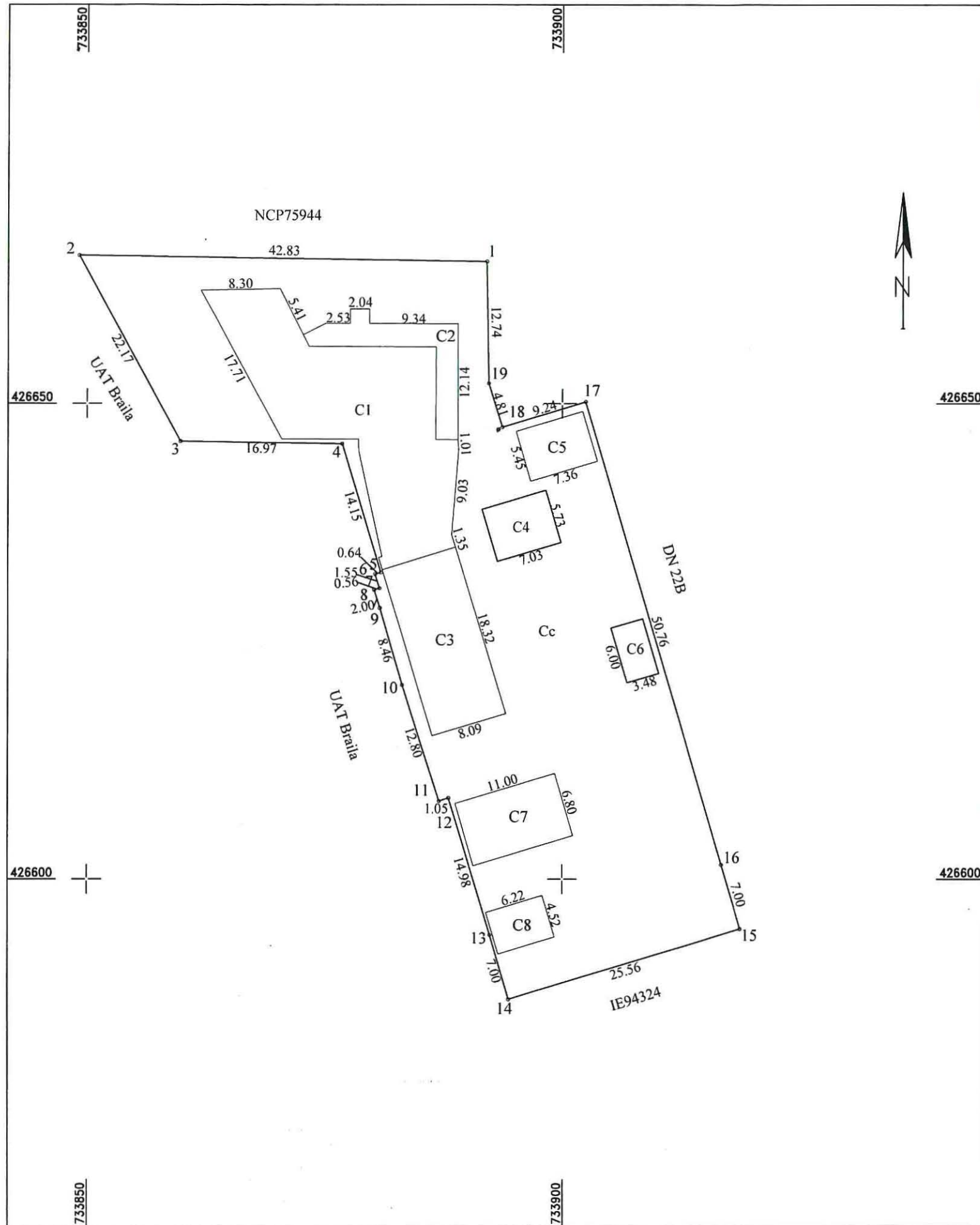
Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



1.180.1



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
94698	2257	Loc. Braila, Jud. Braila, DN22Bkm 4Lot 4-Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
94698		Braila

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	2257	Imprejmuit cu gard de plasa
Total		2257	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	346	Restaurant pe caresc cu supr.desfasurata de 346mp
C2	CA	63	Terasa cu supraf.desfasurata de 63mp
C3	CA	148	Bucatarie de vara cu supr.desfasurata de 148mp
C4	CA	40	Umbrar Bar cu supraf.desfasurata de 40mp
C5	CA	40	Umbrar cu supraf.desfasurata de 40mp
C6	CA	21	Scena evenimente cu supraf.desfasurata de 21mp
C7	CA	75	Umbrar cu supraf.desfasurata de 75mp
C8	CA	28	Grupuri sanitare cu supr.desfasurata de 28mp
Total		761	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2257mp			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2072 SC TRADING 3M SRL Clasa III Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Moshe Gheorghe Cosmin Autorizatia Seria RO-B-J nr. 2072 Autorizatia Seria RO-B-J nr. 2072 Confirmarea masuratorilor la teren precizia de masurare a terenului corespunde cu planul de teren Data Noiembrie 2024 Ing. Moshe Gheorghe Cosmin MOCANU Categoria A Nucleu de autorizare		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

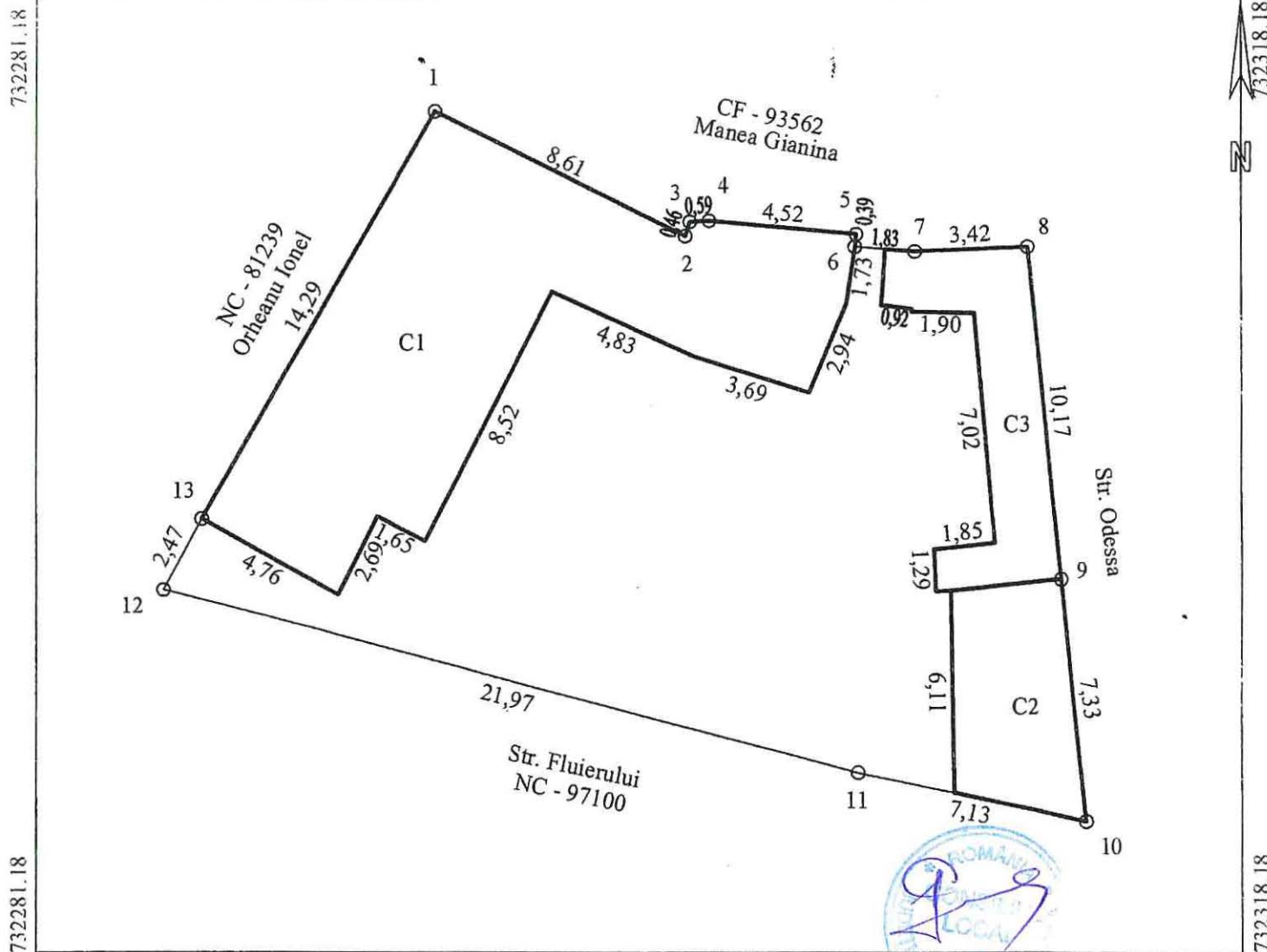
1.180.2

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	376	Mun. Braila, Str. Fluierului nr. 4
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

421295.68

421295.68



421266.46

421266.46

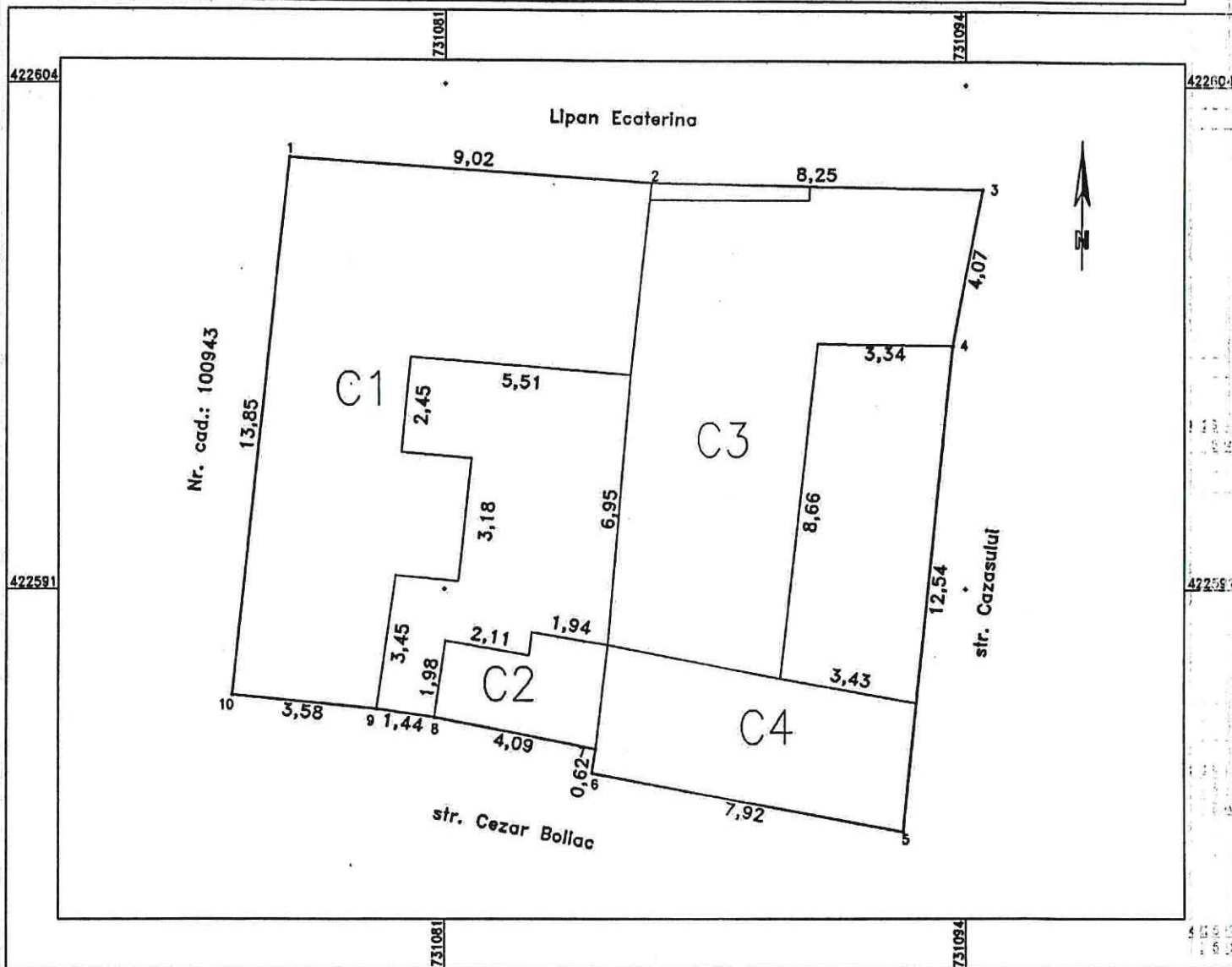
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	376	Imobil imprejmuit.
TOTAL		376	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	116.5	Locuinta (P), avand Sd. = 116.5 mp.
C2	CA	24.8	Garaj (P), avand Sd. = 24.8 mp.
C3	CA	24.6	Anexa (P), avand Sd. = 24.6 mp.
TOTAL		165.9	
Suprafata totala masurata a imobilului = 376 mp			
Suprafata din care este construit imobilul = 320 mp			
Executant Stamate Iulian PFA Aut. Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categorie B		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura	
Data: 04.12.2024		Semnatura	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.180.3

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	254	Intravilan Braila, str. Cazasului, nr. 92
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



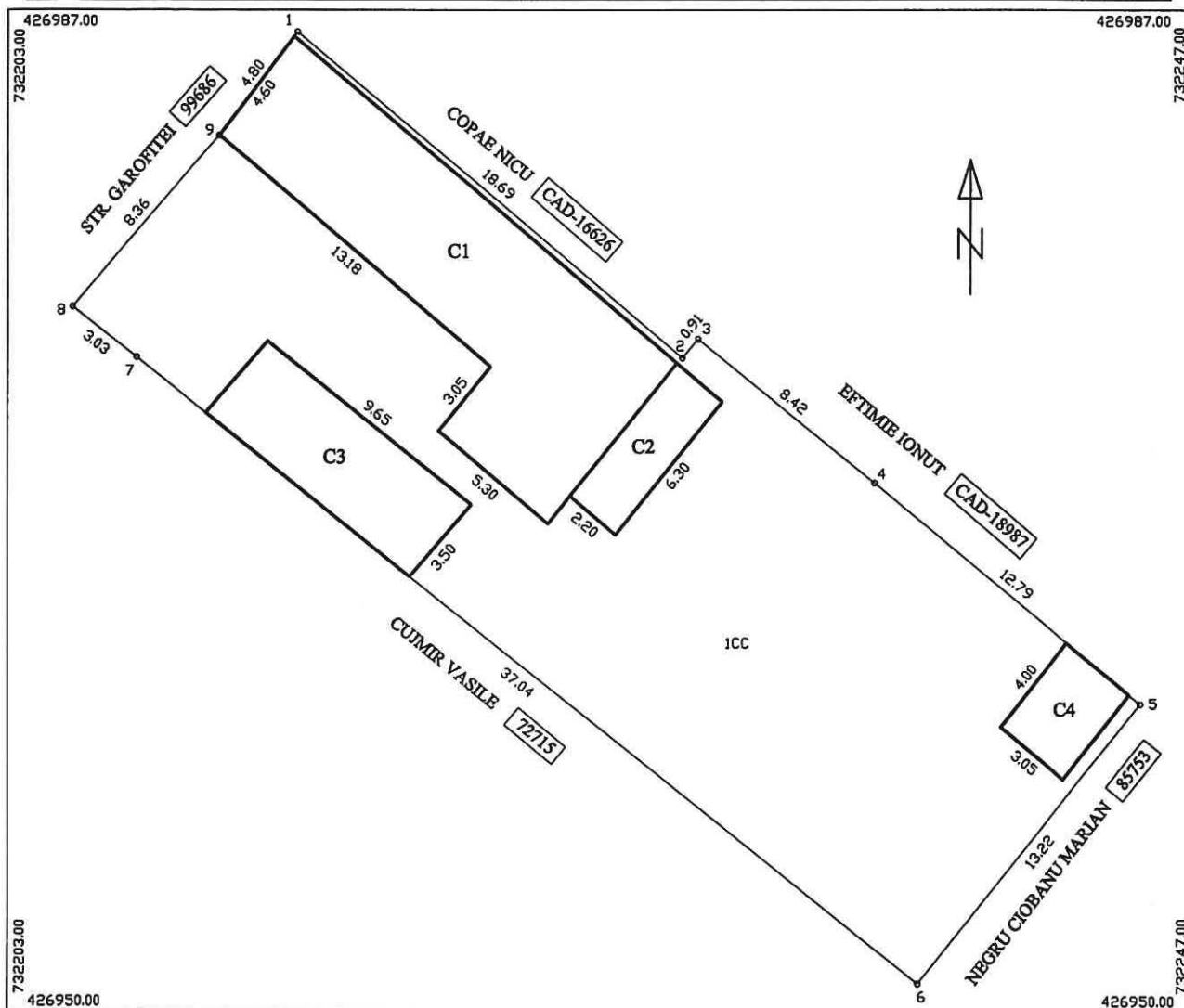
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	254	Intre punctele: 1-3 constructii+nematerializat, 3-5 constructii+ gard metal, 5-10 constructii+gard metal, 10-1 constructii
TOTAL		254	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	81.8	Locuinta cu suprafata desfasurata de 81.8 mp. 1 nivel - parter; Fam. Burlacu
C2	CA	9.4	Anexa cu suprafata desfasurata de 9.4 mp. 1 nivel - parter; Fam. Burlacu
C3	CL	68.2	Locuinta cu suprafata desfasurata de 68.2 mp. 1 nivel - parter; Fam. Bolozan
C4	CA	25.8	Anexa cu suprafata desfasurata de 25.8 mp. 1 nivel - parter; Fam. Bolozan
TOTAL		185.2	
Suprafata totala masurata a imobilului = 254 mp			
Suprafata din act = 203 mp			
Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 14.11.2024		Data.....	
Stampila B.C.P.I.		Stampila B.C.P.I.	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 250

Intocmit in vederea stabilirii situatiei juridice a terenului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	525	Strada Garofitei nr. 20
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	525	Teren imprejmuit : Nord - bordura constructii, gard tabla, bordura gard ; Est - gard tabla ; Sud - gard lemn, constructii, ; Vest - gard zidarie si lemn, constructii.
Total		525	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	101.4	Locuinta. Suprafata desfasurata 101.4 mp.
C2	CA	13.9	Anexa. Suprafata desfasurata 13.9 mp.
C3	CA	33.8	Anexa. Suprafata desfasurata 33.8 mp.
C4	CA	12.2	Anexa. Suprafata desfasurata 12.2 mp.
Total		161.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 525 mp

Suprafata din act = 174 mp

Executant : Sisu Stanel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Data : 18.11.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Năstase Mircea, Ursaru Angelica, Năstase Voicu, Năstase Mariana	Str. Cazasului nr. 81 lot 2	316 mp real măsurat	c.c. 45/01.07.2008, A.A. 1/18669/23.04.2012, A.A. 2/10.12.2024	
2	Vranău Lavinia-Laura	Str. General David Praporgescu nr. 171	267 mp real măsurat (256 mp conform c.c. 11/13.05.1998)	c.c. 11/13.05.1998, A.A. 1/40001/13.01.2010, A.A. 2/33441/14.08.2014, A.A. 3/10.12.2024	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

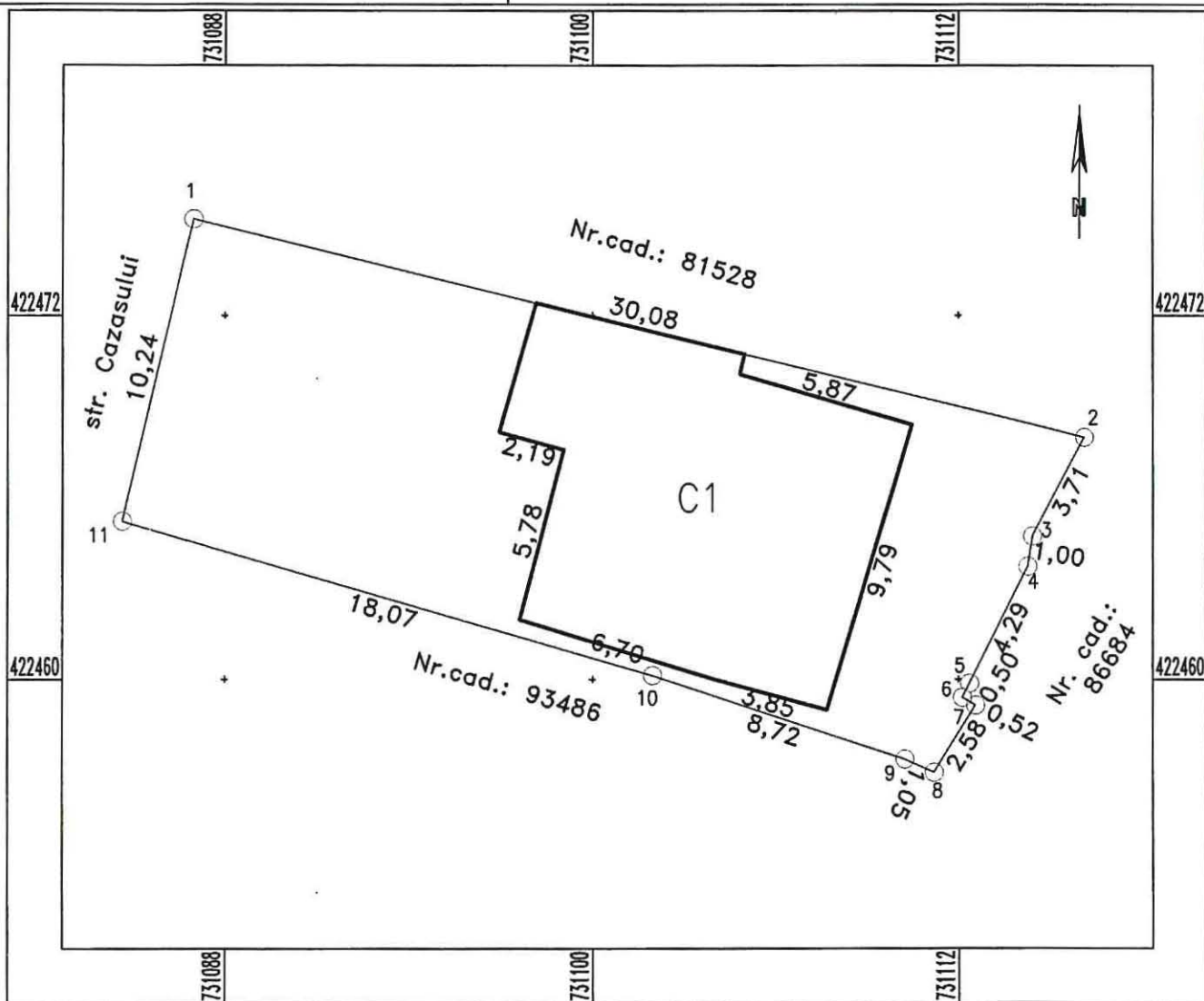


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.148.1

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	316	Intravilan Braila, str. Cazasului, nr. 81 lot 2
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	316	Intre punctele: 1-2 gard lemn+constructie+nematerializat, 2-8 constructie+gard lemn, 8-11 nematerializat, 11-1 gard zidarie
TOTAL		316	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	118	Locuinta cu suprafata desfasurata de 118 mp.1 nivel- parter;
TOTAL		118	
Suprafata totala masurata a imobilului = 316 mp			
Suprafata conform acte= mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 01.10.2024		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			

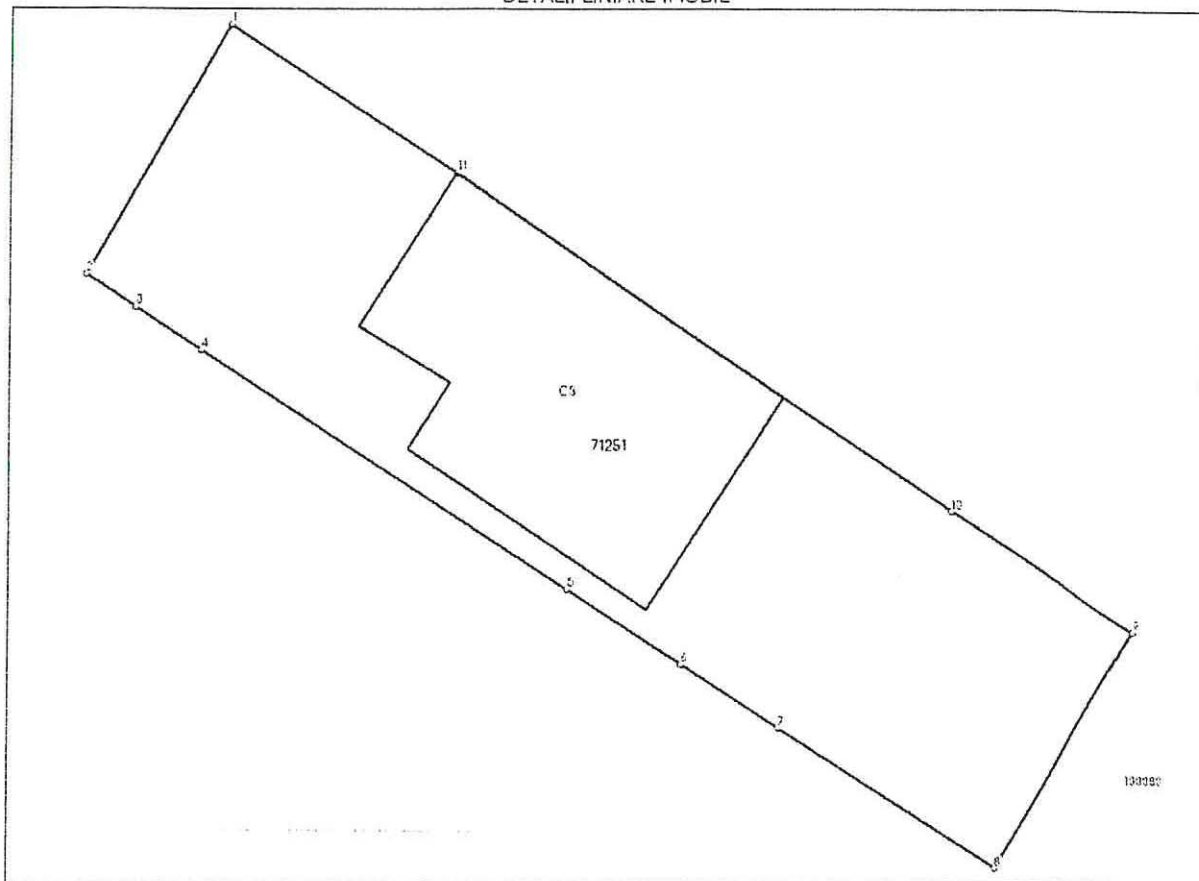
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71251	Din acte: 256 Masurata: 267	In teren se afla o constructie provizorie in suprafata de 4mp si o terasa in suprafata de 25mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 256 Masurata: 267	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71251-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	
A1.2	71251-C2	construcții anexa	2	Cu acte	
A1.3	71251-C3	construcții de locuințe	81	Cu acte	S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 151 mp; Locuinta P+1E. S. desf. ≈ 151 mp, an edif. 2015

CONSILIUL LOCAL
1
BRĂILA-ME