

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRĂREA NR. 353
din 25.06.2025

Privind: Modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Județul Brăila, comuna Vădeni, sat Baldovinești, Calea Moș Anghel nr. 486 A, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 4**, Complex Rezidențial „Sfânta Maria”, conform documentației cadastrale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 554 și art. 858 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale imobilului situat în Județul Brăila, comuna Vădeni, sat Baldovinești, Calea Moș Anghel nr. 486 A, înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, poziția nr. 4**, Complexul Rezidențial „Sfânta Maria”, conform documentației cadastrale prevăzute în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1 are datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.3 În termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, se va încheia un act adițional la Contractul de administrare nr. 20640/18.05.2017, în vederea actualizării elementelor de identificare ale imobilului, conform documentației cadastrale aprobate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NICOLETA IVAȘCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA NR 1
LA HOLOM NR 353/25.06.2025

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
79808	11162	Jud. Braila, Loc. Baldovinessti, Calea Mos Anghel, Nr. 486A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
79808		Vădeni

Nota : Pe teren se afla doua constructii -module tip container
reprezentand magazii-depozite alimente in suprafata de 21mp respectiv 14.4mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	11162	Delimitat cu gard plasa pe toate limitele
Total		11162	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	320	Nr.niveluri:1; S.construita la sol:320 mp; S. construita desfasurata:320mp Centru rezidential de ingrijire si asistenta, FOSTA C11-P
C2	CA	251	Nr.niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; S.construita desfasurata:251mp Bloc alimentar , FOSTA C12- P
C3	CA	321	Nr.niveluri:2; S.construita la sol:321 mp; S.construita desfasurata:642 mp Camin pentru persoane varsnice, FOSTA C15- P+1
C4	CA	16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; REZERVOR APA, FOSTA C16 - Fara acte
Total		908	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11162mp
Suprafata din act = 11162mp

Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data 05.2025	Inspector Confirmarea atribuirii numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
---	--

SC TRADING 3M SRL
Clasa III
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0756
Metin Cosmin
MOCANU

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
1
MUNICIPIUL BRAILA

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

Capitolul H — „Terenurile și clădirile instituțiilor publice- Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică actuală
4	1.6.2	COMPLEXUL REZIDENTIAL „SFÂNTA MARIA”	Județul Brăila Comuna Vădeni sat Baldovinești, Calea Moș Anghel nr.486 C1- Anexă Suprafață construită = 26,00 mp C2- Cocină Suprafață construită = 49,00 mp C3- Grajduri Suprafață construită = 100,00 mp C4- Grajduri Suprafață construită = 40,00 mp C5-Uscător Suprafață construită = 59,00 mp C6 – birouri, sală de gimnastică pentru întreținere și recuperare și sală socializare Suprafață construită = 154,00 mp C7-Magazie Suprafață construită = 63,00 mp C8-Spălătorie Suprafață construită = 95,00 mp C9-Centrală Suprafață construită = 72,00 mp C10-Magazie Suprafață construită = 118,00 mp C11-Garaj Suprafață construită = 54,00 mp C12 (P+1) – spații cazare și cantină Suprafață construită = 651,00 mp Suprafață desfășurată=1277 mp C13-Magazie Suprafață construită = 6,00 mp C14-Beci Suprafață construită = 44,00 mp C15- anexă Suprafață construită=27 mp Suprafață totală teren = 5.000,00 mp Număr cadastral 79826 Calea Moș Anghel nr.486 C1- Magazie – Parcela 2/1 Suprafață construită = 9,00 mp Suprafață totală teren = 570,00 mp Număr cadastral 79810	1981	807,646.21	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 114/2017 H.C.L.M. Brăila nr. 356/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 212/2024 H.C.L.M. Brăila nr.154/2013 H.C.L.M. Brăila nr.365/2010 H.C.L.M. Brăila nr.372/2011 H.C.L.M. Brăila nr.29/2021 H.C.L.M. Brăila nr.296/2016 H.C.L.M. Brăila nr.153/2023 H.C.L.M. Brăila nr.252/2012 Carte Funciară 79826 Vădeni
			2013 2012	1066901,06	121626,73	

			Calea Moș Anghel nr. 486A Clădiri Orizicola – Parcela 1/3 C1 (fostă C11-P) - Centru rezidențial de îngrijire și asistență Suprafață construită = 320 mp Suprafață desfășurată = 320 mp C2 (fostă C12-P)- Bloc alimentar Suprafață construită = 251 mp Suprafață desfășurată = 251 mp C3 (fostă C15-P+1)- Cămin pentru persoane vârstnice Suprafață construită = 321 mp Suprafață desfășurată=642 mp C4 (fost C16) -rezervor apă Suprafață construită=16 mp Suprafață desfășurată =16 mp Suprafață totală teren = 11.162,00 mp Pe teren se află două construcții – module tip container reprezentând magazii- depozite alimente în suprafață de 21 mp și respectiv 14,4 mp Număr cadastral 79808	2013 2010 2011	107165,77 159783,87 4869224,14	Carte Funciară 79810 Vădeni
				2013	882110,68	
				2016	433119,65	Carte Funciară 79808 Vădeni Documentație cadastrală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

