

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 338

din 25.06.2025

Privind: Aprobarea prețului final și actualizarea indicatorilor tehnico – economici, la obiectivul de investiții „**Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică**”, în temeiul prevederilor art. 18.10 din Contractul de execuție lucrări nr. 21600/05.02.2024.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, completat prin raportul nr. 354046/20.06.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 222² alin. (9) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Contractului de execuție lucrări nr. 21600/05.02.2024;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă prețul final și actualizarea indicatorilor tehnico - economici, la obiectivul de investiții «**Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică** », cu valoarea finală de **1.200.855,11 lei cu T.V.A.**, din care: **C+M – 999.639,91 lei cu T.V.A.**, conform Devizului general și cu valoarea la terminarea lucrărilor de **1.088.889,91 lei cu T.V.A.**, conform Centralizatorului financiar pe obiectiv – final, în temeiul prevederilor art. 18.10 din Contractul de execuție lucrări nr. 21600/05.02.2024, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă valoarea la terminarea lucrărilor a obiectivului de investiții « **Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică** » de **1.088.889,91 lei cu T.V.A.**, conform centralizatorului situațiilor de plată, potrivit **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă valoarea finală a obiectivului de investiții « **Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică** » de **1.200.855,11 lei** cu T.V.A., conform devizului general elaborat de către proiectantul lucrărilor, respectiv societatea FRAZEN ACS S.R.L., potrivit **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă valoarea inițială totală a obiectivului de investiții « **Reabilitare gard împrejmuire Grădina Publică** », conform Contractului de execuție lucrări nr. 21600/05.02.2024, în valoare de **1.059.100,00 lei cu T.V.A.**

Art.5 Diferența de **29.789,91 lei cu T.V.A.** reprezintă valoarea majorată conform formulei de calcul prevăzută de art. 18.10 din Contractul de execuție lucrări nr. 21600/05.02.2024.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Tehnică, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NICOLETA IVAȘCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

Privind: aprobarea pretului final si actualizarea indicatorilor tehnico-economici, la obiectivul de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** », cu valoarea finala de 1.200.855,11 lei cu TVA din care C+M : 999.639,91 lei cu TVA, conform Devizului general si cu valoarea la terminarea lucrarilor de 1.088.889,91 lei cu TVA, conform Centralizatorului financiar pe obiectiv – final, in temeiul prevederilor art. 18.10 din Contractului de executie lucrari nr.21600/05.02.2024.

• **DETALIERE VALOARI – OBIECTIV DE INVESTITII**

- valoarea finala a obiectivului de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** » este 1.200.855,11 lei cu TVA din care C+M : 999.639,91 lei cu TVA, conform Devizului general, elaborat de catre proiectantul lucrarilor;
- valoarea la terminarea lucrarilor (pretul final) este de 1.088.889,91 lei cu TVA, conform Centralizatorului financiar pe obiectiv – final, parte integranta din Devizul general;
- valoarea initiala totala a obiectivului de investitii mai sus mentionat, conform Contractului de executie lucrari nr. 21600/05.02.2024 este de 1.059.100,00 lei cu TVA;
- diferenta de 29.789,91 lei cu TVA reprezinta valoarea majorata conform prevederilor OUG nr. 47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru (formula de ajustare).

• conform prevederilor OUG nr.47/14.04.2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica / contractelor sectoriale / contractelor de concesiune / acordurilor-cadru, se utilizeaza urmatoarea formula:

$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ de\ referinta} + (p+a)]$, unde:

V_a – reprezinta valoarea ajustata a solicitarii de plata ;

V_o – reprezinta valoarea solicitarii de plata conform preturilor prevazute in oferta care a stat la baza incheierii contractului;

a – reprezinta valoarea procentuala a platii in avans, determinata ca raport dintre valoarea avansului primit si nerestituit / justificat si pretul contractului ;

p – reprezinta valoarea procentuala a profitului determinata ca raport dintre valoarea profitului exprimat valoric si pretul contractului ;

ICC_n – reprezinta indicele de cost in constructii total aferent lunii solicitarii de plata ;

$ICC_{data\ de\ referinta}$ – reprezinta indicele de cost in constructii total aferent lunii anterioare datei limita de depunere a ofertei, conform documentatiei de atribuire sau documentelor aferente realizarii achizitiei directe;

•avansul si profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza incheierii contractului si nu fac obiectul actualizarii;

• datele necesare aprobarii actualizarii indicatorilor tehnico-economici, la obiectivul de investitii « **Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica** » se regasesc in Centralizatorul financiar pe obiectiv – final, parte integranta din Devizul general (Anexa nr.2) si in Devizul general (Anexa nr.3), in temeiul prevederilor art. 18.10 din Contractului de executie lucrari nr.21600/05.02.2024..

DIRECTOR EXECUTIV,
TERMEGAN MARIUS

Intocmit,
Bianu Adelina 

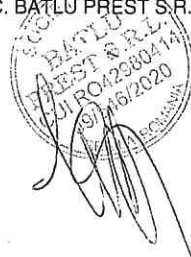
PRESEDINTE DE SEDINTA LOCAL



Obiectiv : Reabilitare gard imprejmuire Gradina Publica

Centralizatorul
SITUATIILOR DE PLATA 4- APRILIE 2025

Nr.cap. / subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	OFERTA			REALIZARI														
		Valoare oferta- executie	Valoare revizuita in minus	Valoare revizuita	Proiectare	SITUATIE 1	SITUATIE 2	SITUATIE 3	SITUATIE 4 -	AJUSTARE SIT PLATA 4	TOTAL SITUATIE PLATA 4 CU AJUSTARI	Rest de executat - fara ajustari (exclusiv TVA)	Rest de incasat (proiectare +executie)	Valoare finala fara ajustare	Ajustare cf.HG47/2022 sit plata 1	Ajustare cfHG47/2022 sit plata 2	Ajustare cfHG47/2022 sit plata 3	Ajustare cfHG47/2022 sit plata 4	Total ajustari sit 1-4 cf. HG 47/2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si ad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	50.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii executie	50.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Investitia de baza	799.740,19	11.703,04	788.037,15	0,00	106.610,06	205.310,20	258.083,64	218.033,25	19.262,68	237.295,93	0,00	0,00	788.037,15	5.533,60	10.943,03	7.071,49	19.262,68	42.810,80
4.1	Constructii si instalatiile aferente ac	799.740,19	11.703,04	788.037,15	0,00	106.610,06	205.310,20	258.083,64	218.033,25	19.262,68	237.295,93	0,00	0,00	788.037,15	5.533,60	10.943,03	7.071,49	19.262,68	42.810,80
	4.1.001 REPARATII GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA BRAILA	799.740,19	11.703,04	788.037,15	0,00	106.610,06	205.310,20	258.083,64	218.033,25	19.262,68	237.295,93	0,00	0,00	788.037,15	5.533,60	10.943,03	7.071,49	19.262,68	42.810,80
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnolo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si fu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si fu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	14.677,51	0,00	14.677,51	0,00	6.834,67	0,00	0,00	2.350,92	0,00	2.350,92	5.491,92	0,00	9.185,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii af	14.677,51	0,00	14.677,51	0,00	6.834,67	0,00	0,00	2.350,92	0,00	2.350,92	0,00	0,00	9.185,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1.001 ORGANIZARE DE SANTIER	14.677,51	0,00	14.677,51	0,00	6.834,67	0,00	0,00	2.350,92	0,00	2.350,92	0,00	0,00	9.185,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	889.417,70	11.703,04	877.714,66	50.000,00	113.444,73	205.310,20	258.083,64	245.384,17	19.262,68	264.646,85	5.491,92	0,00	872.222,74	5.533,60	10.943,03	7.071,49	19.262,68	42.810,80
	Taxa pe valoarea adaugata	168.989,36	2.223,58	166.765,79	9.500,00	21.554,50	39.008,94	49.035,89	46.622,99	3.659,91	50.282,90	1.043,46	0,00	165.722,32	1.051,38	2.079,18	1.343,58	3.659,91	8.134,05
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	1.058.407,06	13.926,62	1.044.480,45	59.500,00	134.999,23	244.319,14	307.119,53	302.007,16	22.922,59	314.929,75	6.535,38	0,00	1.037.945,06	6.584,98	13.022,21	8.415,07	22.922,59	50.944,85

EXECUTANT
S.C. BATLU PREST S.R.L.

DIRIGINTE SANTIER

ROMANIA - M.D.R.A.P. - I.S.C.
BOBEICA IULIAN NICOLAE
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT.NR.00021753/13.05.2011
DOMENII / SUBDOMENII
2.4 ; 6.1BENEFICIAR
MUNICIPIUL BRAILA
PRIMAR
VIOREL MARIAS DRAGOMIR
DIRECTOR EXECUTIV DIRECTIA TEHNICA
TERMEGAN MARIUSSEF SERVICIU
POPESCU MIRELAINSPECTOR
BIANU ADELINA

PRESEDINTE DE SEDINTA



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE GARD IMPREJMUIRE GRADINA PUBLICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Branșamente și utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	0,00	5.000,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	0,00	5.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.210,00	0,00	24.210,00
	3.2.1 Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
	3.2.2.Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de	0,00	0,00	0,00
	3.2.3 Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și	0,00	0,00	0,00
	3.2.4 Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00
	3.2.5 Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral	0,00	0,00	0,00
	3.2.6 Obținerea actului administrativ al autorității competente	100,00	0,00	100,00
	3.2.7 Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
	3.2.8 Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	4.080,00	0,00	4.080,00
	3.2.9 Alte avize, acorduri și autorizații	20.030,00	0,00	20.030,00
3.3	Expertizare tehnică	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.5.1. Temă de proiectare	3.500,00	665,00	4.165,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	46.000,00	4.940,00	50.940,00
	3.8.1. Asistență tehnică specialiști	26.000,00	4.940,00	30.940,00
	3.8.1.1.Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1.2. Asistență tehnică din partea specialistului la receptii	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000,00	0,00	20.000,00
Total capitol 3		172.710,00	23.465,00	196.175,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	830.847,95	157.861,11	988.709,06
4.2	Montaj utilaj tehnologic contract 32714/02.11.2021	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj contract 32714/02.11.2021	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări contract 3274/02.11.2021	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		830.847,95	157.861,11	988.709,06
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.185,59	1.745,26	10.930,85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.185,59	1.745,26	10.930,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.040,20	0,00	5.040,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	4.200,17	0,00	4.200,17
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	840,03	0,00	840,03
	5.2.4 Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.09% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.6. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		14.225,79	1.745,26	15.971,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.017.783,74	183.071,38	1.200.855,11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		840.033,54	159.606,37	999.639,91

Arhitect
cu drept de semnătură

S.C. BATLU PREST S.R.L.,

Administrator
DICIAN MARIU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



BENEFICIAR
MUNICIPIUL BRAILA
PRIMAR
VIOREL MARIAN DRĂGOMIR 2

DIRECTOR EXECUTIV
TERMEGAN MARIUS

SEF SERVICIU
MIRELA POPESCU

INSPECTOR
BIANU ADELINA