

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 333

din 29.05.2025

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Locuință Parter>**, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua de centură nr. 30B, inițiat de **domnul Marin Marius – Cristinel și doamna Marin Nicolescu Ana – Maria**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Marin Marius - Cristinel, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 301034/20.12.2024;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Instituția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000, precum și ale Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<Construire Locuință Parter>**, la adresa din Municipiul Brăila, Șoseaua de centură nr. 30B, inițiat de domnul **Marin Marius – Cristinel** și doamna **Marin Nicolescu Ana – Maria**, conform documentațiilor **anexate**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorii documentației, domnul Marin Marius – Cristinel și doamna Marin Nicolescu Ana – Maria, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Architect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

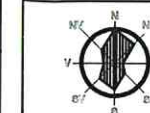
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN LAURENȚIU IOAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN, 



LEGENDĂ

	Limită zonă studiată
	Limită amplasament studiat
	Construcție propusă
	Construcții existente
	Construcții existente neintabulate - preluate din GIS Primaria Brăila
	Acces / ieșire pietonal
	Acces / ieșire auto
	Retragere față de aliniament - Conf. P.U.Z. „Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltarea Teritoriului Intercomunitar Brăila - Chiscani - Cazasu - Vădeni și creșterea capacității de transport a drumului colector de centura al Municipiului Brăila, în vederea fluidizării traficului către podul peste Dunăre” - HCL 593 DIN 29.10.2022
	Proprietate privată extinsă pe domeniul public
	L1a Locuințe individuale pe parcelă, cu regim redus de înălțime, pe un parcelar constituit
	T1a Funcțiuni de transport/căi de comunicație rutieră (spațiu carosabil, spațiu pietonal, spații verzi de aliniament aferent)

INDICI URBANISTICI CONFORM P.U.Z. CENTURA - APROBAT PRIN HCLM 593 DIN 29.10.2022				INDICI URBANISTICI SUPRAFAȚĂ TEREN - 230,00 m ²			
CRT.	L1a			EXISTENT		PROPUȘ	
	IZOLAT	CUPLAT	ÎNȘIRUIT	Ac.		Ac.	
P.O.T. max	40.00 %	45.00 %	60.00 %	Ad.	0.00 m ²	Ad.	60,00 m ²
C.U.T. max	1.30	1.40	2.00	P.O.T. max	0.00 %	P.O.T. max	26,10 %
R.H. max	P+2E, P+1E+M, D+P+M, D+P+R			C.U.T. max	0.00	C.U.T. max	0,26

BILANȚ COMPARATIV - ZONĂ DE STUDIU

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
LOCUINȚE INDIVIDUALE PE PARCELA CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME PE UN PARCELAR CONSTITUIT	1 955 m ²	56,30 %	1 955 m ²	56,30 %
FUNCTIUNI DE TRANSPORT/CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (SPATIU CAROSABIL, SPATIU PIETONAL, SPATII VERZI DE ALINIAMENT AFERENT)	1 517 m ²	43,70 %	1 517 m ²	43,70 %
ZONA DE STUDIU	3 472 m²	100 %	3 472 m²	100 %

BILANȚ COMPARATIV - TEREN CE A GENERAT P.U.D.

DESTINAȚII	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
CONSTRUCȚII EXISTENTE	-	-	-	-
CONSTRUCȚII PROPUȘE	-	-	60,00 m ²	26,10 %
CIRCULAȚIE ÎN INCINTA	-	-	86,00 m ²	37,40 %
SPAȚIU VERDE / VEGETAȚIE SPONTANĂ	230,00 m ²	100 %	84,00 m ²	36,50 %
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	230,00 m²	100 %	230,00 m²	100 %

BENEFICIAR

MARIN MARIUS - CRISTINEL SI MARIN NICOLĂȘCU ANA - MARIA

TITLU PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER

NR. PR.

- / 2024

FAZA

P.U.D.

JUD. BRĂILA, MUN. BRĂILA, SOS. DE CENTURA, NR. 30B - NRC 78931

TITLU PLANȘA

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

NR. PL.

U2.1

SPECIFICAȚIE	SEMNAȚURA	SCARA
ȘEF PROIECT	ARH. MIHAELA PASCU	1:250
PROIECTAT	URB. VLAD - ALEXANDRU OLTEANU	DATA
DESENAT	URB. VLAD - ALEXANDRU OLTEANU	OCTOMBRIE 2024

SOFTWARE LICENȚIAT

PROGECAD / SKETCHUP / VRAY / LUMION