

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 323

din 29.05.2025

Privind: Alipirea, dezmembrarea și partajarea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea societății Dunav S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 60533/20.03.2025, cererea societății TRIVAS GRUP S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 54551/12.03.2025, cererea numitei Stan Stănuța tutore a lui Stan Vergil, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 76943/10.04.2025, precum și cererea numiților Constantinescu Neluța, Chirac Ion, Chirac Carmen și Țiței Gheorghe Georgian, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 60348/30.03.2025;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, **str. Mare și str. Mercur c/c Vadul Sergent Tătaru lot III, NCP 101894**, în suprafață de **407,00 mp (420,00 mp conform act)**, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, având act adițional nr. 1/2009 la contractul de concesiune nr. 68/42542/24.11.1998, pe care sunt amplasate construcțiile C1 cu destinația anexă, în suprafață de 35,30 mp și C2 cu destinația de anexă în suprafață de 35,60 mp, fără acte, cu lotul din Brăila, str. Vadul Rizeriei nr. 4A, în suprafață de **117,00 mp**, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, având contract de concesiune nr. 13/9878/22.03.2011, teren liber, concesionar societatea DUNAV S.R.L.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, situate în Brăila, str. Mare și str. Mercur c/c Vadul Sergent Tătaru lot III - Str. Vadul Rizeriei nr. 4A, rezultă suprafața totală de **524,00 mp**, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există actul adițional nr. 1/2009 la contractul de concesiune nr. 68/42542/24.11.1998 și contractul de concesiune nr. 13/9878/22.03.2011 - concesionar societatea Dunav S.R.L., conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe terenul rezultat în urma alipirii există construcțiile C1 cu destinația anexă, în suprafață de 35,30 mp și C2 cu destinația de anexă în suprafață de 35,60 mp, fără acte.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Mare nr. 49, str. Mercur nr. 60, în suprafață de **743,00 mp** real măsurat (conform act 702,34 mp, NCP 101122), din care suprafața de 40,66 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila iar suprafața de 702,34 mp aparține societății TRIVAS GRUP S.R.L., conform act de alipire autentificat sub nr. 895/25.04.2024, cu lotul din Brăila, str. Mare nr. 53, în suprafață de **182,00 mp**, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, având contract de suprafață autentificat sub nr. 5030/16.12.2024, teren liber, superficial societatea TRIVAS GRUP S.R.L.

(2) În urma alipirii celor două loturi situate în Brăila, str. Mare nr. 49, str. Mercur nr. 60 - str. Mare nr. 53, rezultă suprafața totală de **925,00 mp**, din care suprafața de **702,34 mp** indiviz din suprafața de 925,00 mp aparține societății TRIVAS GRUP S.R.L., conform actului de alipire autentificat sub nr. 895/25.04.2024, iar suprafața de **222,66 mp** indiviz din suprafața de 925,00 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 5030/16.12.2024, teren liber, superficial societatea TRIVAS GRUP S.R.L., conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Maramureș nr. 59, în suprafață de **419,00 mp** NCP 100642, pe care sunt amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 111,00 mp și o suprafață desfășurată de 228,00 mp, cu nivel de înălțime P+M, C2 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 66,00 mp și C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 3,00 mp, proprietatea soților Stan Stănuța și Stan Vergil, reprezentat de tutore Stan Stănuța, conform actului de alipire autentificat sub nr. 3696/13.06.2024, cu lotul din Brăila, Șoseaua Baldovinești nr. 23 A, în suprafață de **192,00 mp**, NCP 101094, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 7920/18.12.2024, în favoarea numiților Stan Stănuța și Stan Vergil.

(2) În urma alipirii celor două loturi situate în Brăila, str. Maramureș nr. 59, Șoseaua Baldovinești nr. 23A, rezultă suprafața totală de **611,00 mp**, din care suprafața de **419,00 mp** indiviz din suprafața de 611,00 mp aparține soților Stan Stănuța și Stan Vergil, reprezentat de tutore Stan Stănuța, conform actului de alipire autentificat sub nr. 3696/13.06.2024, iar suprafața de **192,00 mp** indiviz din suprafața de 611,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de suprafață autentificat sub nr. 7920/18.12.2024, în favoarea numiților Stan Stănuța și Stan Vergil, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe terenul rezultat în urma alipirii există construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 111,00 mp și o suprafață desfășurată de 228,00 mp, cu nivel de înălțime P+M, C2 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 66,00 mp și C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită de 3,00 mp, proprietatea soților Stan Stănuța și Stan Vergil, reprezentat de tutore Stan Stănuța, conform actului de alipire autentificat sub nr. 3696/13.06.2024.

Art.4 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Cărmidari nr. 32, **NCP 101147**, în suprafață de **449,00 mp real măsurat (393,00 mp conform act)**, din care suprafața de 56,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, suprafața de 193,00 mp aparțin numiților Constantinescu Neluța și Țiței Gheorghe - Georgian, conform certificatului de moștenitor nr. 127/05.07.2024, iar suprafața de 200,00 mp aparține numiților Chirac Ion și Chirac Carmen, conform contractului de donație autentificat sub nr. 876/20.06.2024, teren pe care se află amplasate construcțiile C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 44,40 mp cu nivel de înălțime parter, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 54,70 mp, cu nivel de înălțime parter, C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 16,10 mp, cu nivel de înălțime parter, C4 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 104,50 mp, cu nivel de înălțime parter și C5 cu destinația de anexă, având o suprafață construită 1,10 mp, cu nivel de înălțime parter, proprietatea numiților Constantinescu Neluța, Chirac Ion, Chirac Carmen și Țiței Gheorghe Georgian, conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 127/05.07.2024, contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 2165/26.02.1992 și contractului de donație autentificat sub nr. 876/20.06.2024, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – Str. Căramidari nr. 32 lot 1, format din teren în suprafață de **193,00 mp**, proprietatea numiților Constantinescu Neluța și Țiței Gheorghe - Georgian, conform certificatului de moștenitor nr. 127/05.07.2024. Pe acest teren se află amplasată construcția notată cu C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 44,40mp cu nivel de înălțime parter, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 54,70 mp, cu nivel de înălțime parter, C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 16,10 mp, cu nivel de înălțime parter, proprietatea numiților Constantinescu Neluța și Țiței Gheorghe Georgian, conform certificatului de moștenitor nr. 127/05.07.2024;

- **Lotul 2** – Str. Căramidari nr. 32 lot 2, format din teren în suprafață de **256,00 mp**, din care suprafața de 56,00 mp indiviz din suprafața de 256,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 200,00 mp indiviz din suprafața de 256,00 mp aparține numiților Chirac Ion și Chirac Carmen, conform contractului de donație autentificat sub nr. 876/20.06.2024. Pe acest teren sunt amplasate construcțiile C1 (fost C4) cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 104,50 mp, cu nivel de înălțime parter și construcția C2 (fost C5) cu destinația de anexă, având o suprafață construită 1,10 mp, cu nivel de înălțime parter, proprietatea numiților Chirac Ion și Chirac Carmen, conform contractului de donație autentificat sub nr. 876/20.06.2024.

Art.5 Actele de alipire, dezmembrare și partajare se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate sau alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN - LAURENȚIU IOAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

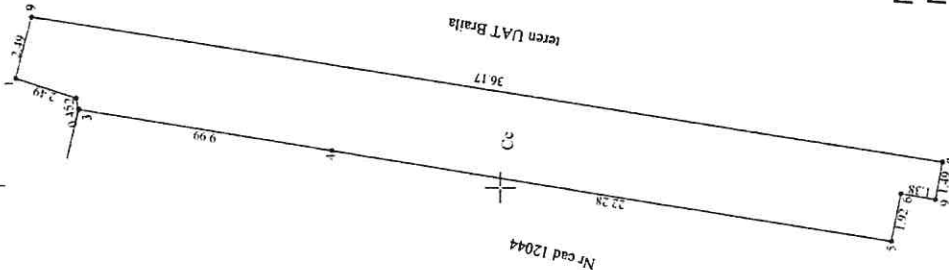
ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
101817	117	localitatea Braila, strada Vadul Rizeriei nr 4A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	

RGI 123479/2024

IE 97558-Vadul Rizeriei

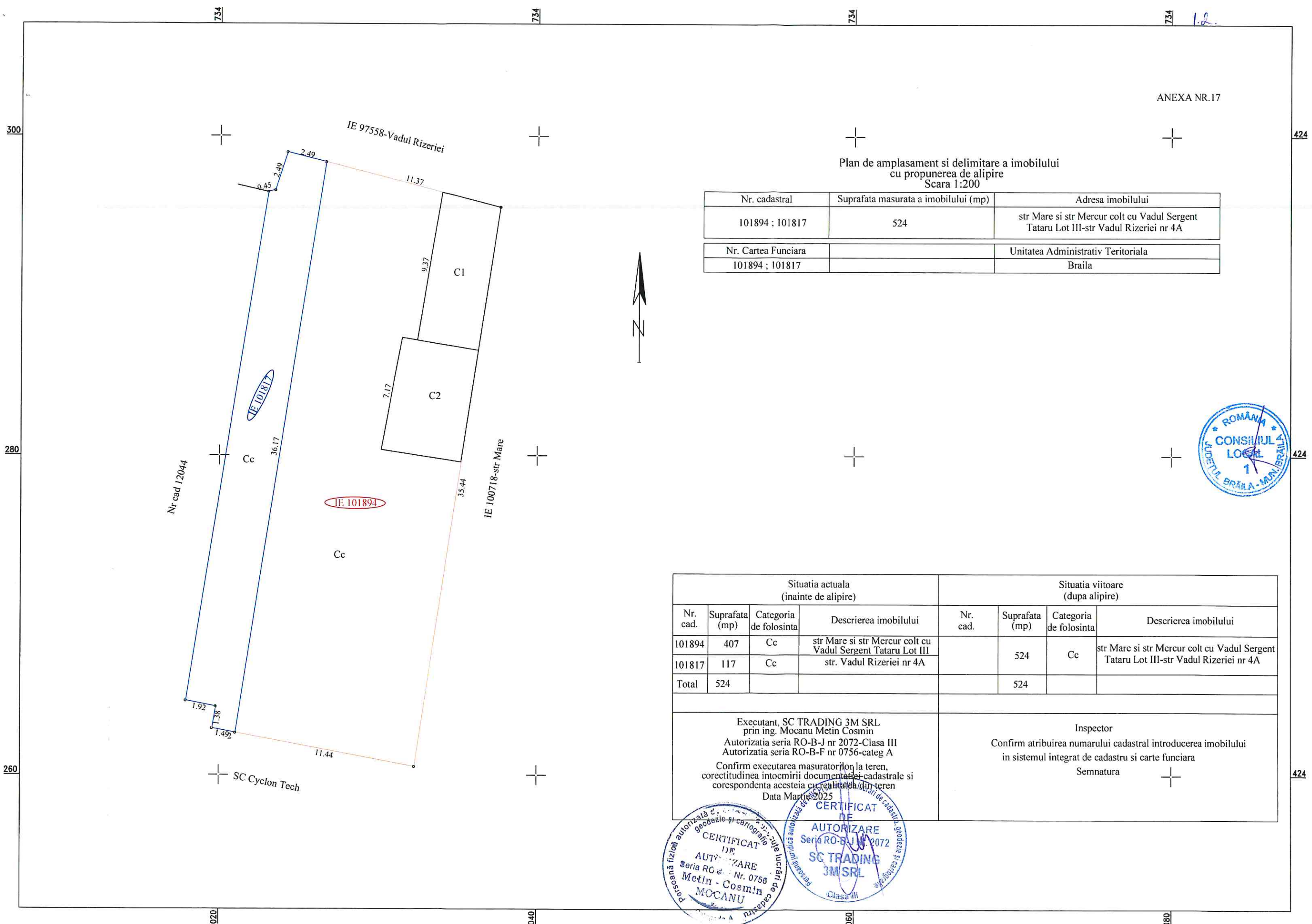


Semnăt digitală de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2024.12.11 10:43:29
+02'00'

SC CYCLON TECH

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cu	117	limite materializate de gard tabla, plasa si constructii
Total		117	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 117mp Suprafata din act = 117mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-caieg A		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si a pozitiei terenului constructiv si a constructiilor existente pe teren.		Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		Semnat digital de Fanica Geangos	
DE		Semnat digital de Fanica Geangos	
AUTORIZARE		Semnat digital de Fanica Geangos	
Seria RO-B-J Nr 2072		Semnat digital de Fanica Geangos	
SC TRADING 3M SRL		Semnat digital de Fanica Geangos	
Clasa III		Semnat digital de Fanica Geangos	





ANEXA NR.17

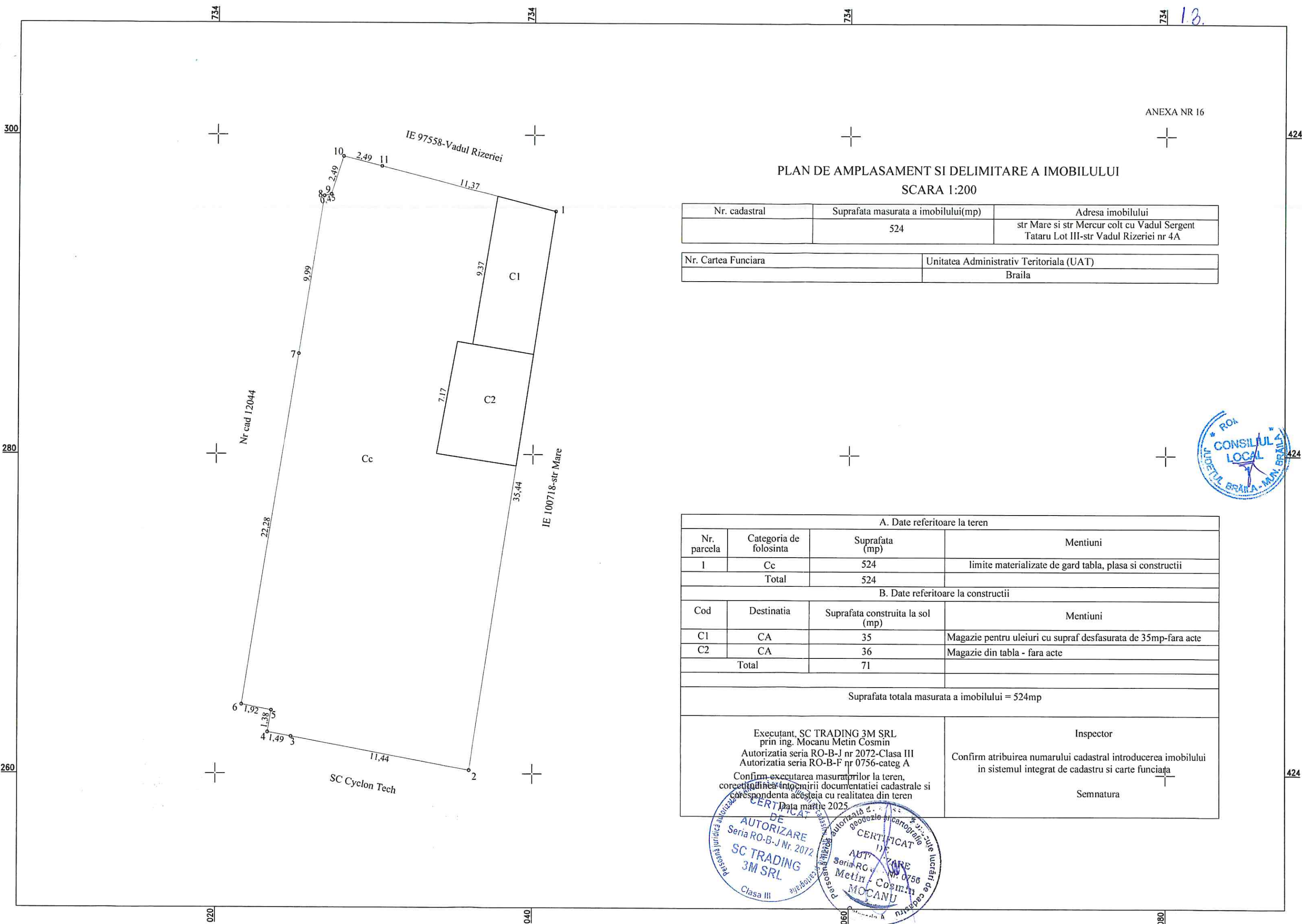
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101894 ; 101817	524	str Mare si str Mercur colt cu Vadul Sergent Tataru Lot III-str Vadul Rizeriei nr 4A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
101894 ; 101817		Braila



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101894	407	Cc	str Mare si str Mercur colt cu Vadul Sergent Tataru Lot III	524	Cc	Cc	str Mare si str Mercur colt cu Vadul Sergent Tataru Lot III-str Vadul Rizeriei nr 4A
101817	117	Cc	str. Vadul Rizeriei nr 4A				
Total	524			524			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072-Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data Martie 2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura			







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	127273
Ziua	24
Luna	12
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei TRIVAS GRUP SRL
Domiciliul Loc. Braila, Str MERCUR, Nr. 49, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **127273** din data **24-12-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **101106** situat în Loc. Braila, Str MARE, Nr. 53, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 182 mp;
- 2) **101122** situat în Loc. Braila, Str MARE, Nr. 49, STR.MERCUR,NR.60, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 743 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 101867, situat în Loc. Braila, Jud. Braila, Intravilan Braila, str. Mare, nr. 49, str. Mercur, nr. 60-str. Mare, nr. 53, UAT Brăila având suprafața măsurată 925 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 15-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIOLETA GHEORGHIU

Gheorghiu Violeta
Semnat digital de Gheorghiu
Violeta
Data: 2025.01.15 09:50:35 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

ANEXA 16 la regulament

RGI 38930/2024

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
101122	743	MUN.BRAILA, STR.MARE, NR.49; STR. MERCUR, NR.60
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

Map details: Plot boundaries are defined by vertices 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Dimensions: 1-2: 4.75, 2-3: 11.52, 3-4: 12.35, 4-5: 23.50, 5-6: 12.35, 6-7: 24.26, 7-8: 14.36, 8-9: 31.44, 9-1: 14.40. Adjacent streets: STR. MERCUR, STR. MARE, STR. SG. TATARU. Neighboring plots: NR.CAD:8384, NR.CAD:8383. Plot area: 743 mp.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	743	
TOTAL		743	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 743 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata) SC Codconstruct SRL Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura DATA: MARTIE.2024	Inspector Fănica Geangos Confirm atribuirea numarului cadastral si Introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura
--	---

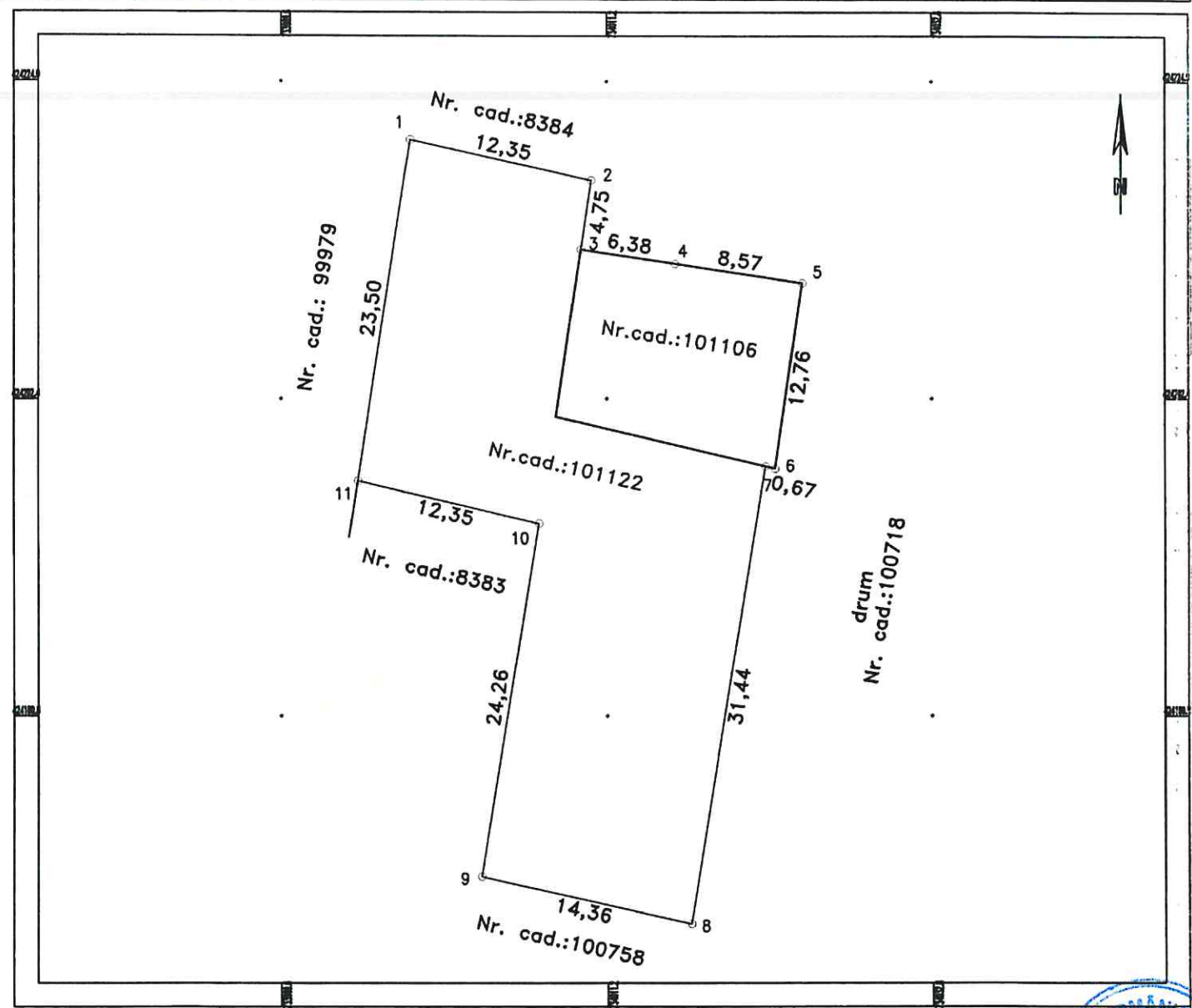


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

Scara 1:500

RGI 127273/2024

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	925	Intravilan Braila, str. Mare, nr. 49, str. Mercur, nr. 60-str. Mare, nr. 53
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata mp	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
101122	743	Cc	str. Mare, nr. 49, str. Mercur, nr. 60	101867	925	Cc	str. Mare, nr. 49, str. Mercur, nr. 60- str. Mare, nr. 53
101106	182	Cc	str. Mare, nr. 53				
TOTAL	925				925	Cc	

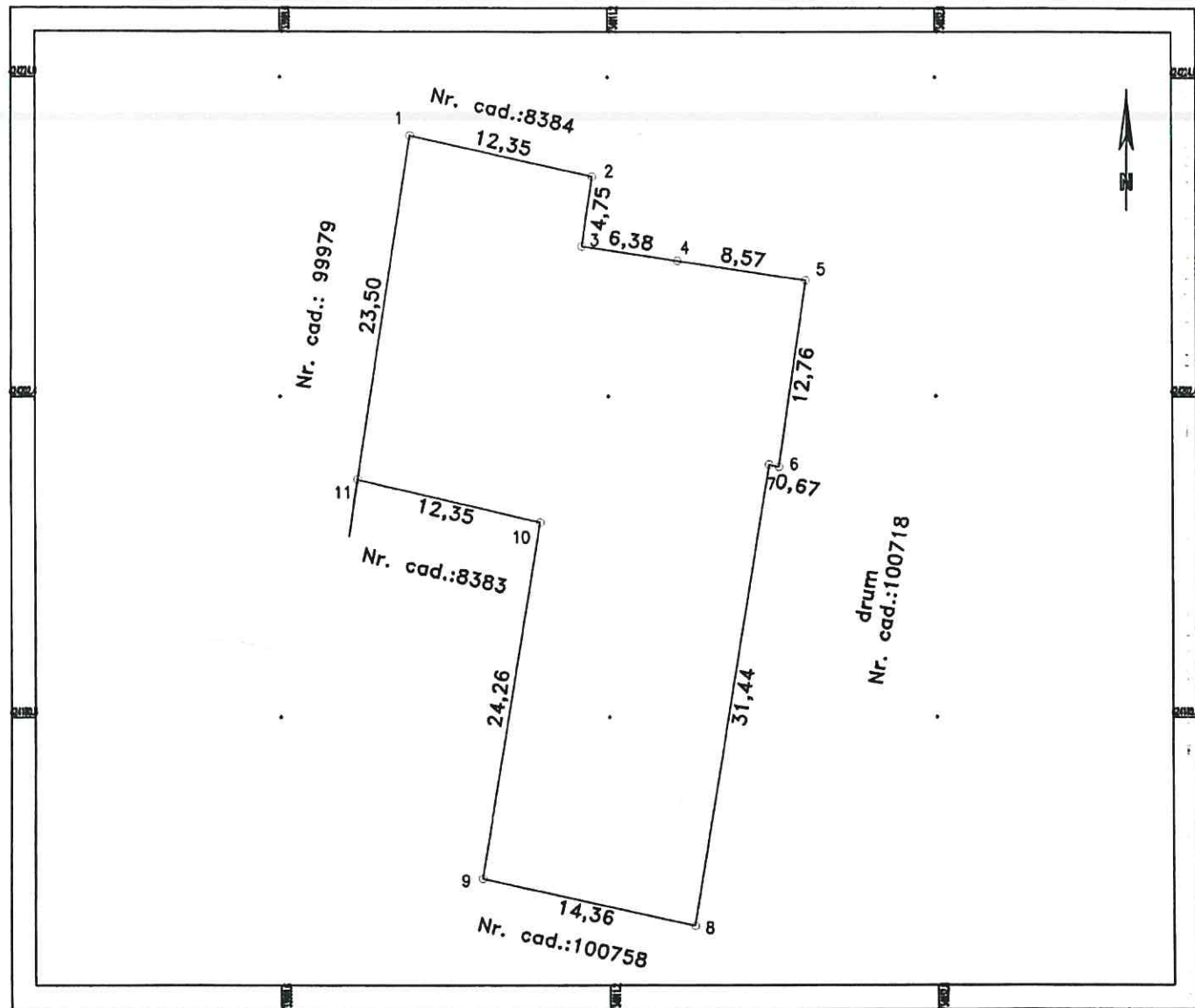
Executant: PFA SANDULESCU VASILE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Vasile Sandulescu Data: 19.12.2024				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Gheorghiu Violeta Semnat digital de Gheorghiu Violeta Data: 2025.01.15 09:49:18 +02'00'			
Stampila B.C.P.I.				Data.....			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RG1 127273/2024

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101867	925	Intravilan Braila, str. Mare, nr. 49, str. Mercur, nr. 60-str. Mare, nr. 53
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	925	Intre punctele: 1-5 constructii, 5-8 nematerializat, 8-9 nematerializat, 9-11 constructii, 11-1 constructii
TOTAL		925	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 925 mp			
Executant: P.F.A. Sandulescu/Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Vasile		Data.....	
Data: 19.12.2024		Stampila B.C.P.I.	
Semnat digital de Vasile Sandulescu (Data: 2024.12.23 17:42:05 +02'00')		Gheorghiu Violeta	
		Semnat digital de Gheorghiu Violeta (Data: 2025.01.15 09:50:00 +02'00')	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr. cerere	25572
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei STAN STĂNUȚA

Domiciliul Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Str MARAMURES, Nr. 59

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25572** din data **31-03-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **100642** situat în Loc. Braila, Str MARAMURES, Nr. 59, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 419 mp;
- 2) **101094** situat în Loc. Braila, Sos BALDOVINESTI, Nr. 23A, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 192 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 102050, situat în Loc. Braila, Str MARAMURES, Nr. 59, Jud. Braila, Sos. Baldovinesti, nr. 23A, UAT Brăila având suprafața măsurată 611 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 09-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

LILIANA MIHAELA SIRGHIE



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

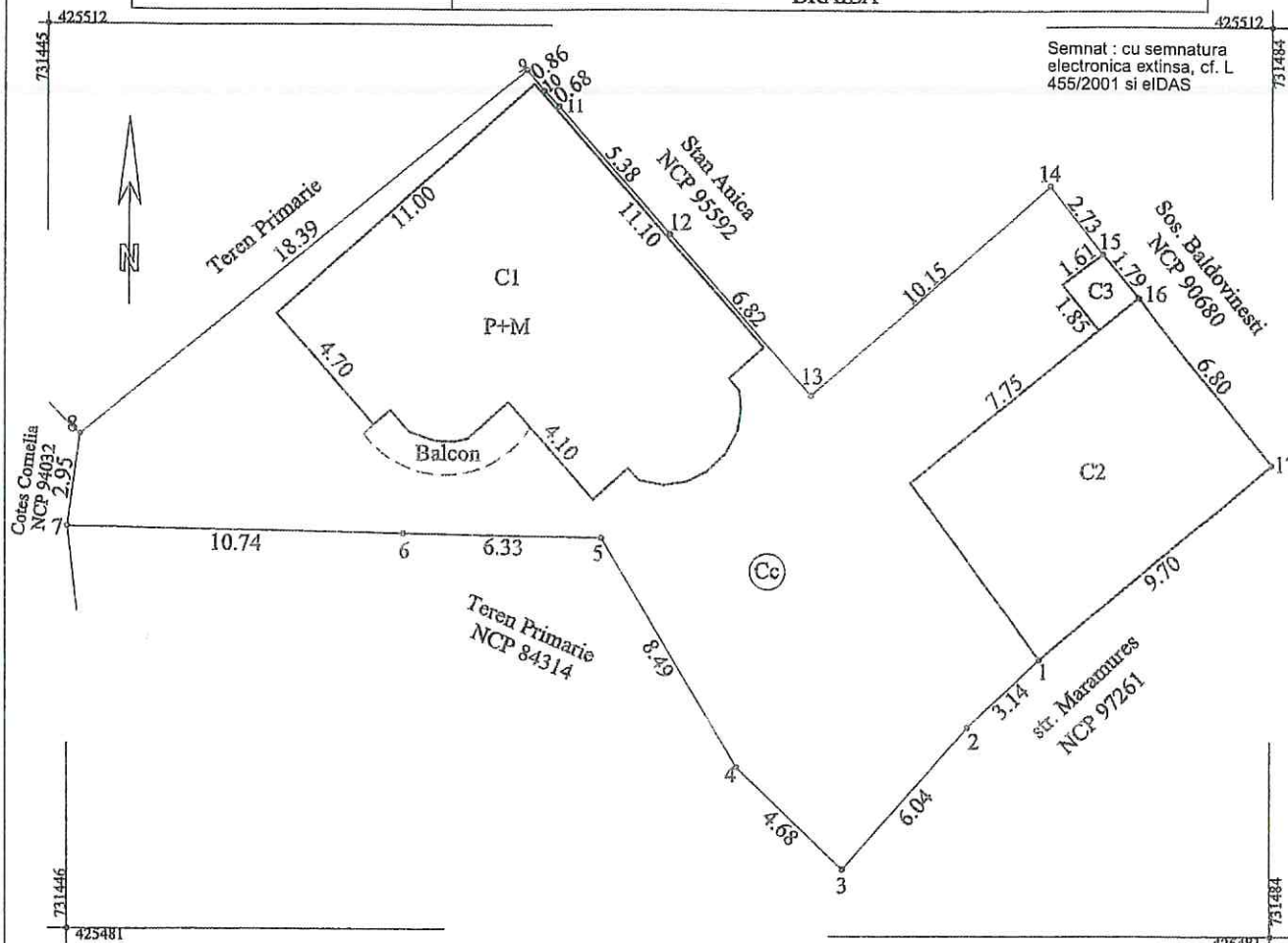
Nicuser
Petrache

Imprindere
Data: 2023.11.20 15:51
eIDAS

RGI 100665/21.11.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100642	419	Intravilan, Mun Braila, str. Maramures nr. 59, Sos. Baldovinesti nr.23 Lot 1/2
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	419	Imprejmuire gard tabla: 1-2-3; constructii: 9-10-11-12-13, 15-16-17-1;
TOTAL		419	nematerializat: 3-4-5-6-7, 8-9, 13-14; lemn: 7-8; gard beton: 14-15;

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1 (fost C7)	CL	111	Locuinta . P+M, s desfasurata 228mp.
C2 (fost C1)	CL	66	Locuinta . Parter, s desfasurata 66mp.
C3 (fost C2)	CA	3	Anexa. Parter, s desfasurata 3mp.
TOTAL		180	-

Suprafata totala masurata a imobilului =419mp

Suprafata din act =419mp

Executant: SC IBIDIA SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea la teren
Semnatura si stampila
Data: 20.11.2023 Categoria E

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI



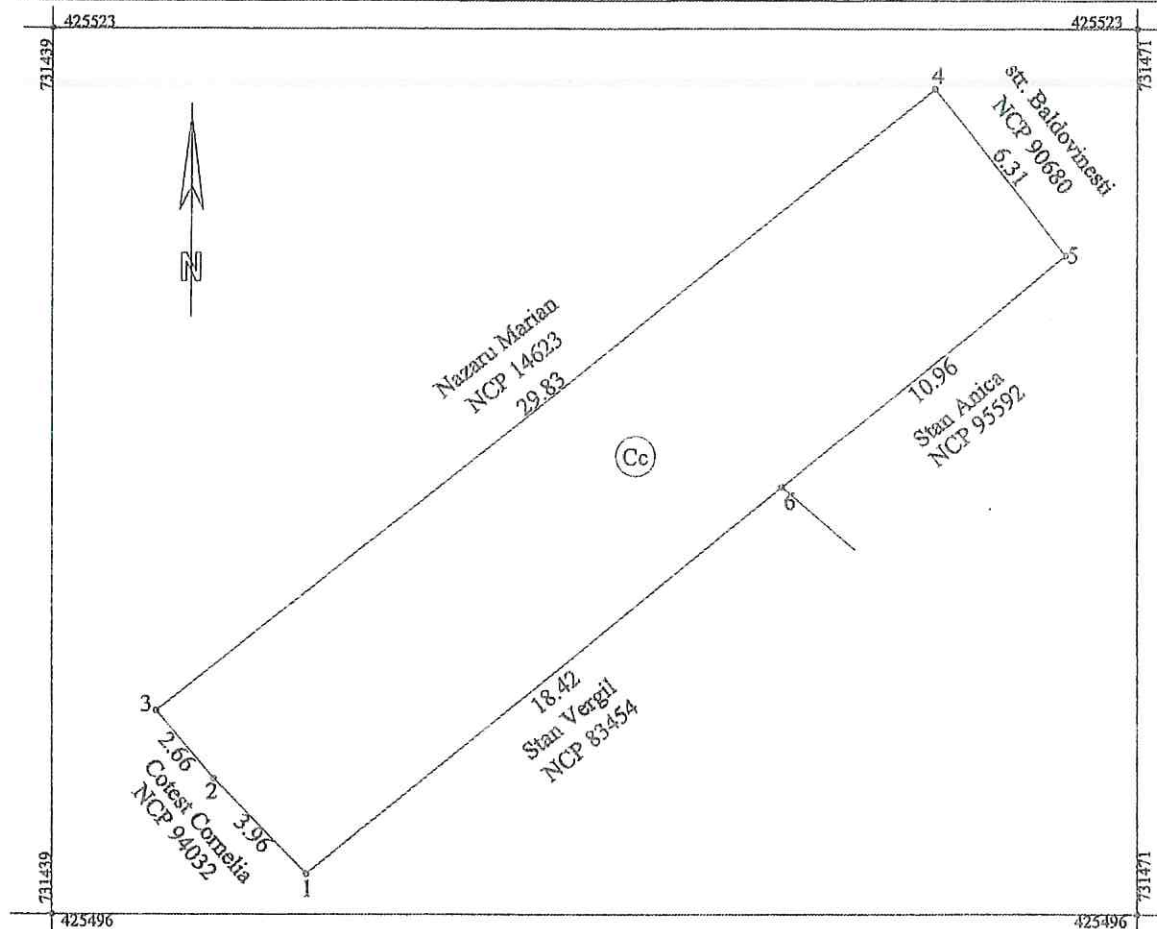
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 27006/5.04.2024

Nicursor
Petrache

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101094	192	Intravilan, Mun. Braila, Sos. Baldovinesti, nr. 23A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	192	Imprejmuire constructii: 1-2-3; nematerializat: 3-4, 5-6-1; lemn: 4-5.
TOTAL		192	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 192 mp			
Suprafata din acte = 192 mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 29.03.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie Data: 29.03.2024	

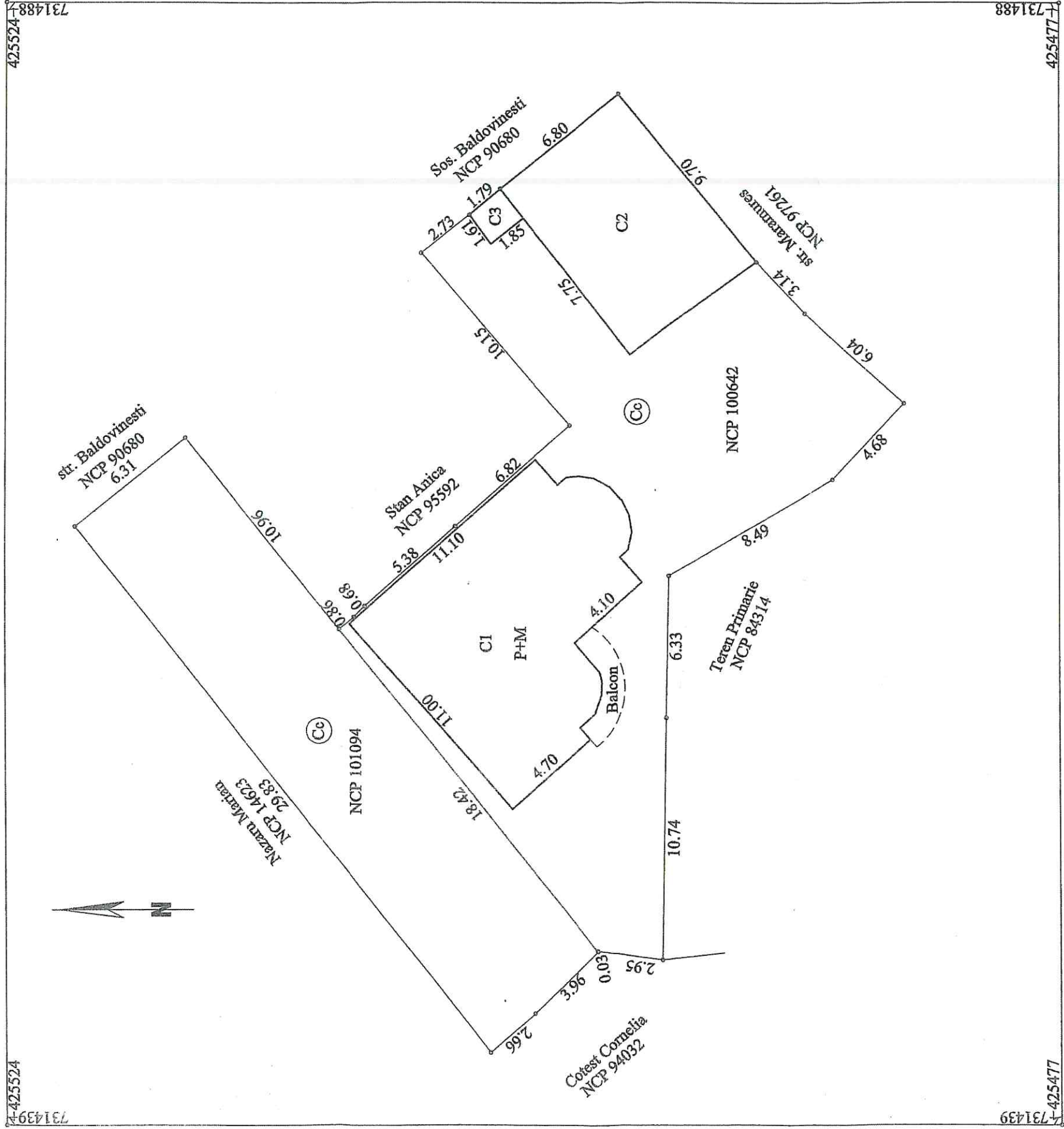


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire

RG/ 25572/31.03.2025

Scara 1:200

Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
Nr. cadastral			
100642	419	Intravilan, Mun Braila, str. Maramures, nr.59	
101094	192	Intravilan, Mun Braila, Sos. Baldovinesti, nr.23A	
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
100642,101094		BRAILA	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100642	419	Cc	TDI	102050	611	Cc	str. Maramures, nr. 59 Sos. Baldovinesti, nr.23 A
101094	192	Cc	TDI				
TOTAL		-	-	TOTAL		611	

Semnat digital de
Nicusor Petrache
Data: 2025.03.28
15:11:25 +02'00'

Executant: SC IEDIDIA SRL
Data: 2025.04.09
09:03:01 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
de Lilliana
Data: 2025.04.09
09:03:01 +03'00'

Inspector
Sirghie

Stampila BCPI

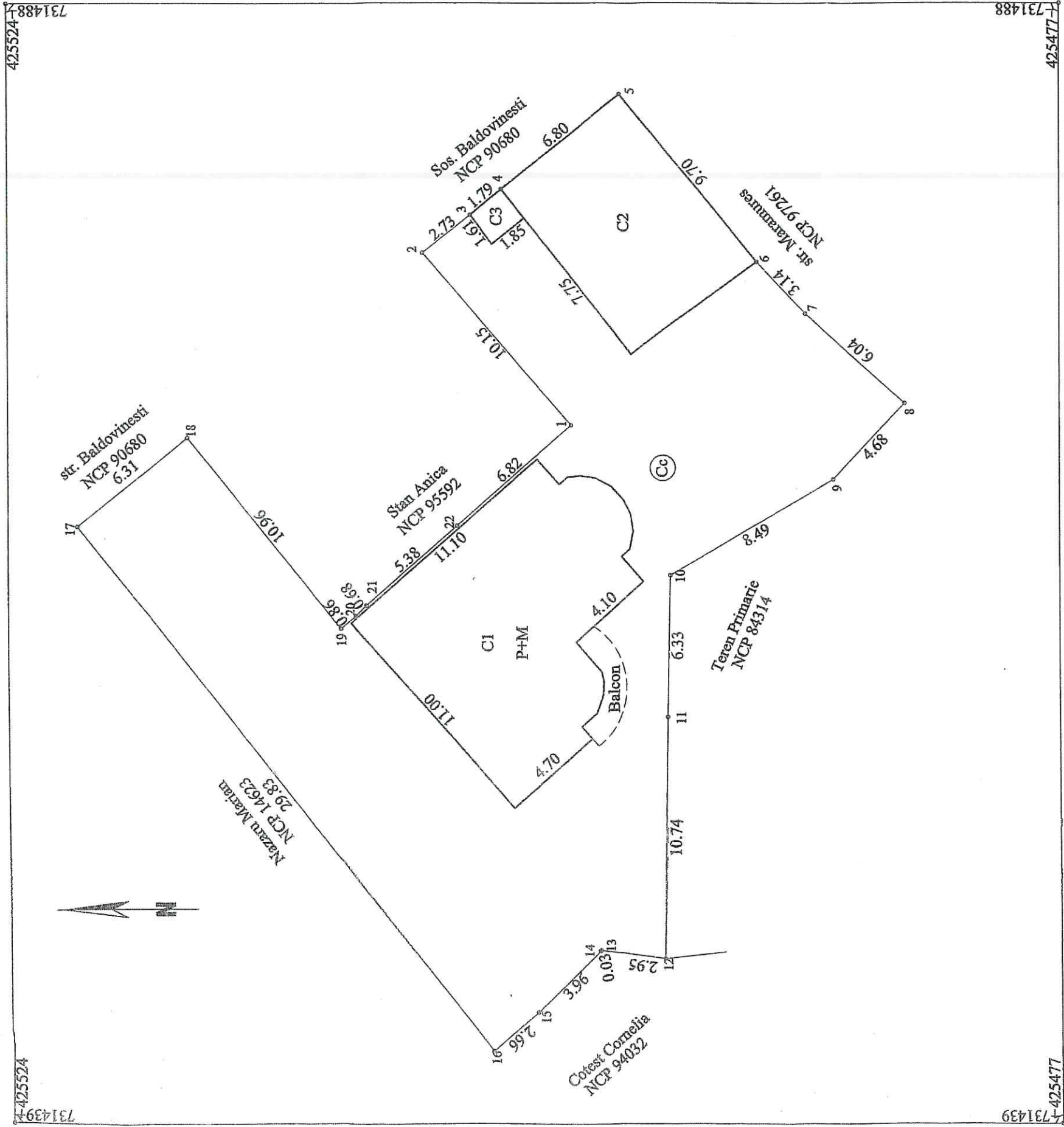
Nicusor
Petrache



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Scara 1:200		RGI 25572/31.03.2025
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102050	611	Intravilan, Mun Braila, str. Maramures, nr.59 Sos. Baldovinessti, nr.23A
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	611	Imprejmuire gard tabla: 1-2-3; constructii: 9-10-11-12-13, 15-16-17-1;
TOTAL		611	nematerializat: 3-4-5-6-7, 8-9, 13-14; lemn: 7-8; gard beton: 14-15;
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	111	Locuinta . P+M, s desfasurata 228mp. (111+117=228mp)
C2	CL	66	Locuinta . Parter, s desfasurata 66mp.
C3	CA	3	Anexa. Parter, s desfasurata 3mp.
TOTAL		180	-
		Suprafata totala masurata a imobilului =611mp	
		Suprafata din act =611mp	
		Inspector	
		Confirm introducerea terenului in registrul de	
		integrata si atribuirea numarului de la	
		Maraela Sirghie	
		Semnatura si para la	
		Data: 2025.04.09	
		Data: 09:07:35 +03'00'	
		Stampila BCPI	



Nicuser
Petrache

Referat de admitere, cerere nr. 6154 / 30-01-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	6154
Ziua	30
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CHIRAC ION
Domiciliul Loc. Braila, Str CARPENULUI, Nr. 52*, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6154** din data **30-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str CARAMIDARI, Nr. 32, Jud. Braila, UAT Brăila având numărul cadastral 101147 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **101898** situat în Loc. Braila, Str CARAMIDARI, Nr. 32, Jud. Braila, lot 1, UAT Brăila având suprafața măsurată 193 mp;
- 2) **101899** situat în Loc. Braila, Str CARAMIDARI, Nr. 32, Jud. Braila, lot 2, UAT Brăila având suprafața măsurată 256 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 30-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN VLAS



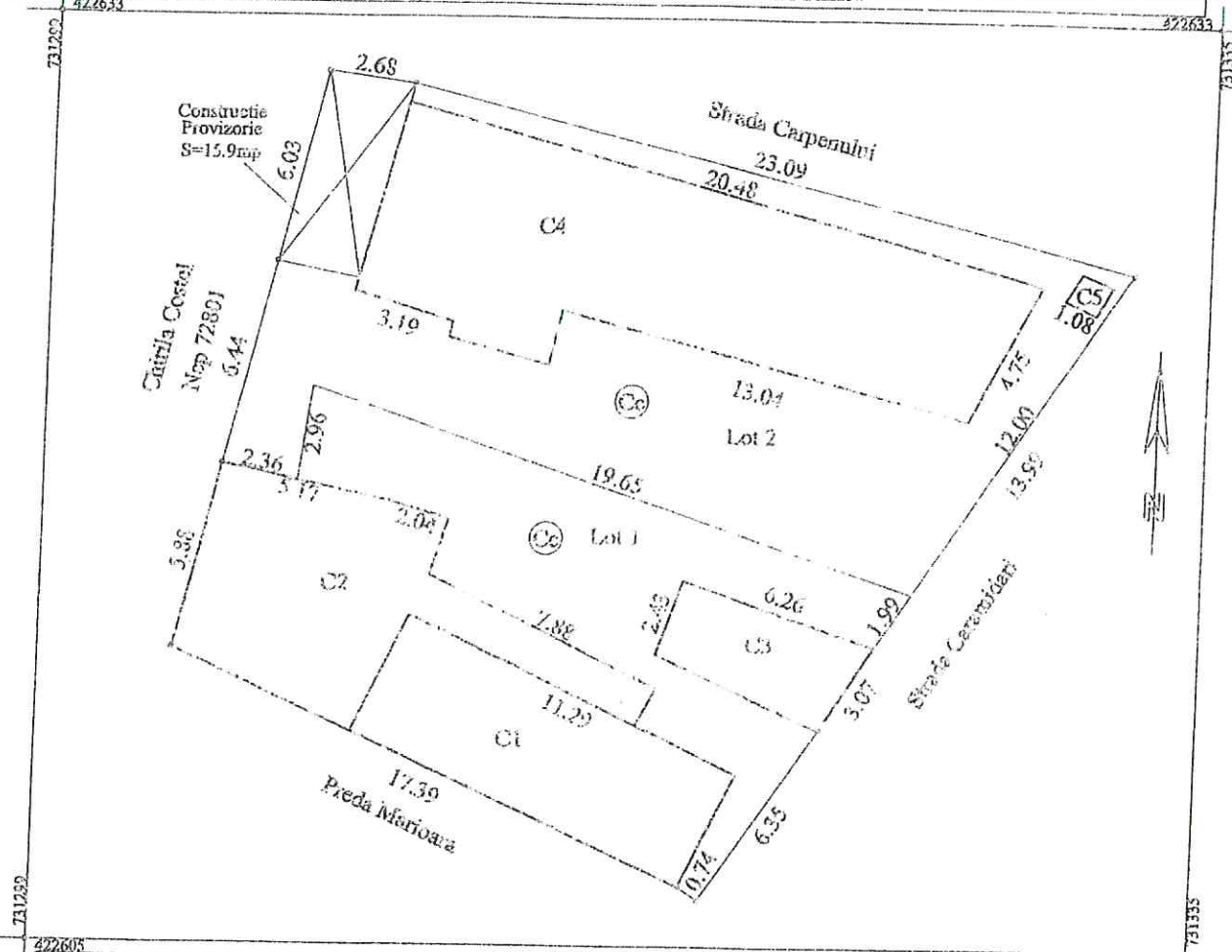
4.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

6154 din data 30-01-2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101147	449	Intravilan, mun. Braila, str. Caramidari, nr.32
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101147		BRAILA



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101147	449	Cc	TDI	101898	193	Cc	str. Caramidari nr. 32 Lot 1
				101899	256	Cc	str. Caramidari nr. 32 Lot 2
TOTAL	449	-	-	TOTAL	449	-	-
Executant: S.C. BMDIA S.R.L.				Inspector			
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu planurile din teren.				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa Data: 20.12.2024				Semnatura si parafa Data:			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			

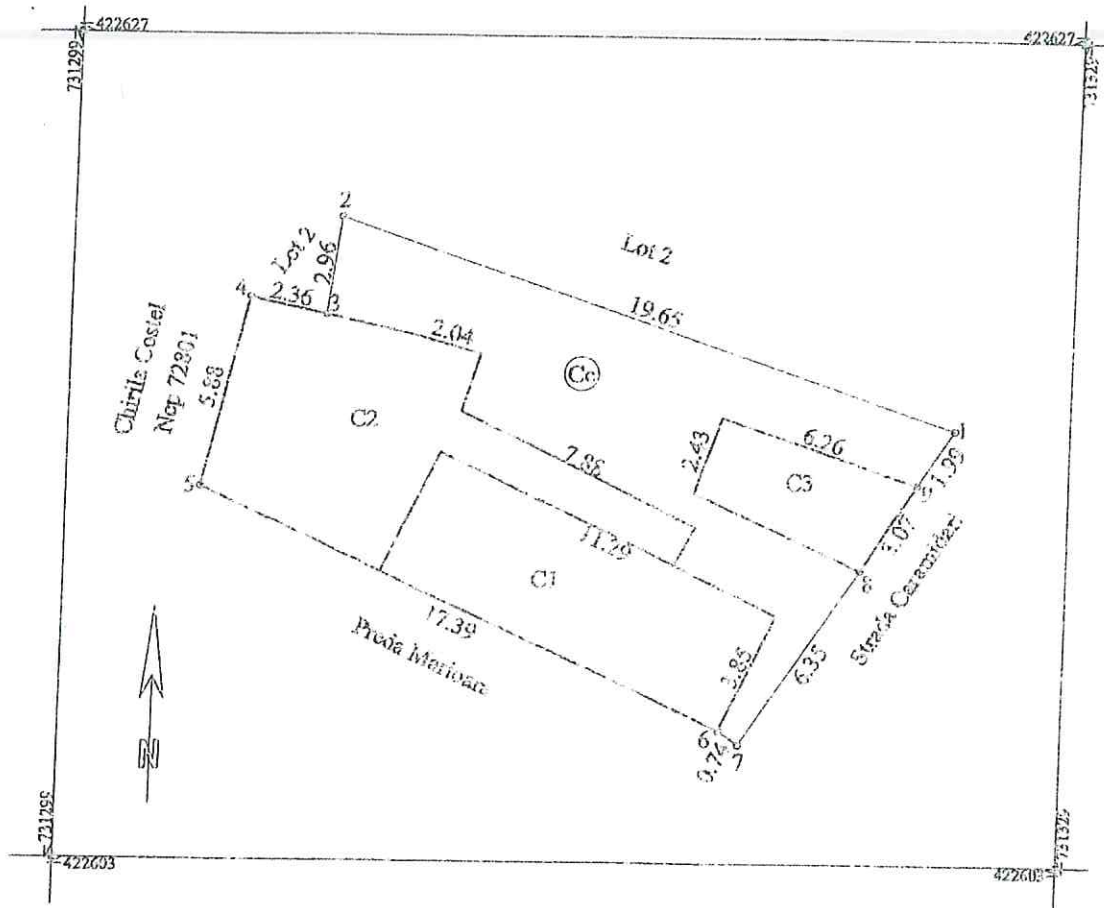


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

6154 din data 30-01-2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101898	193	Intravilan, Muu. Braila, str. Caramidari, nr.32 Lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	193	Imprejurare nematerializata: 1-2-3-4; constructii: 4-5-6; tabla: 6-7-8-9-1.
TOTAL		193	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	44.4	Locuinta. Parter. S. desfasurata = 44.4mp.
C2	CA	54.7	Aneza. Parter. S. desfasurata = 54.7mp. Para acle.
C3	CA	16.1	Aneza. Parter. S. desfasurata = 16.1mp. Para acle.
TOTAL		115.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 193mp

Nicusor Petrasche Semnat digital de Nicusor Petrasche Data: 20.12.2024 Seria RO-BR-1 Categoria B	Excutant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, executarea intocmirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului. Semnatura si stampila Data: 20.12.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Data: Sizaopila BCP1
--	--	--

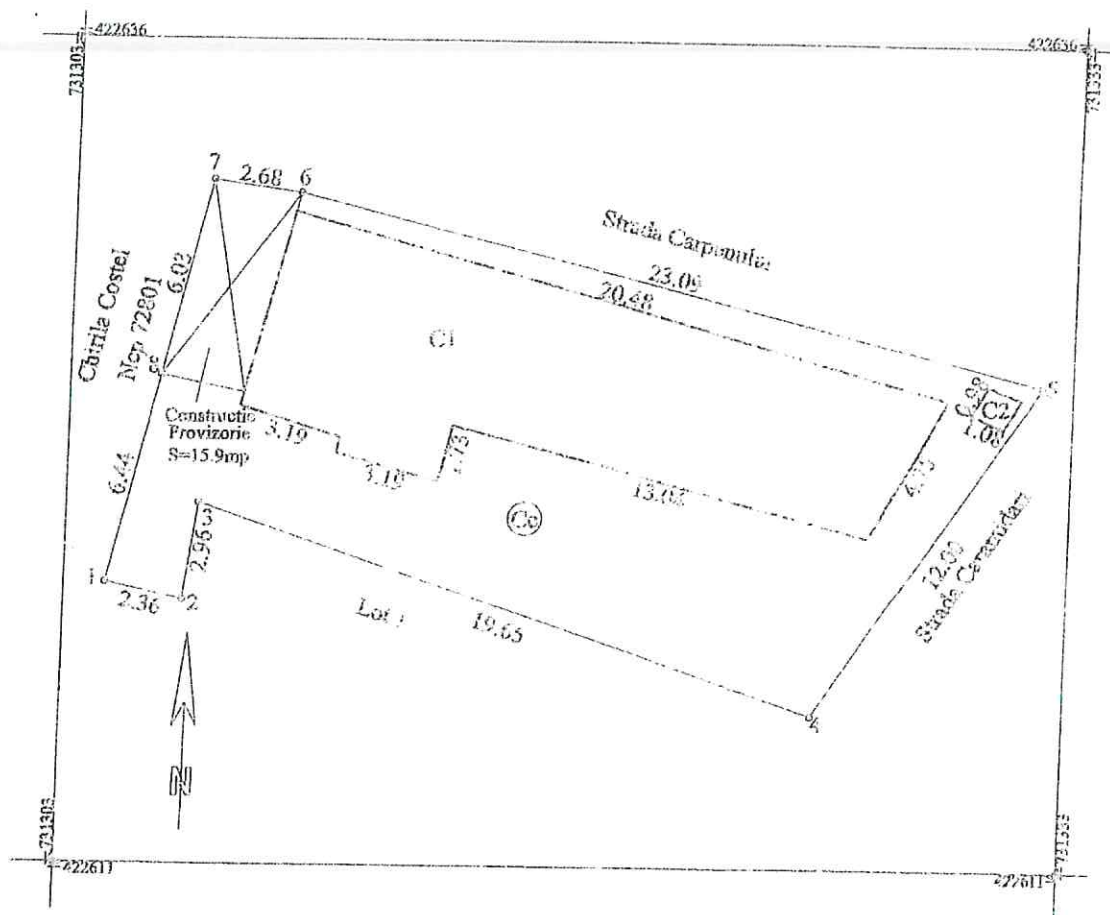
4.3.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

6154 din data 30-01-2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101899	256	Imravilan, Mun. Braila, str. Caramidari, nr.32 Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

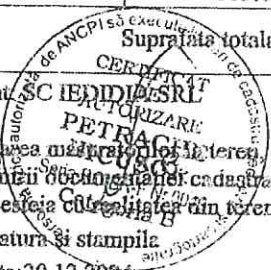


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	256	Imprejurare gard tabla: 4-5; lemn: 5-6-7; constructii: 7-8-1: nematerializat: 1-2-3-4.
TOTAL		256	Pe teren se afla o constructie provizorie S=15.9mp.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1(fost C4)	CL	104.5	Locuinta. Parter. S. desfasurata = 104.5mp.
C2(fost C5)	CA	1.1	Anexa. Parter. S. desfasurata = 1.1mp.
TOTAL		105.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 256mp

Executant: SC EDIDIA SRL PETRACHE Confirmarea executiei masurarii terenului si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20.12.2024	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si perafa Data: Stampila BCP1
---	---



Nicusor Petrache