

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 322

din 29.05.2025

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1 și 6* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.184 și anexa nr. 6.151*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN - LAURENȚIU IOAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Independenței FN	180		68949/01.04.2025 INTER ALBO S.R.L.	
2	Str. Miron Costin nr. 2	30,2 mp indiviz din 209 mp		72504/07.04.2025 Cîrlan Ioana	C1, C2 – prop. Cîrlan Ioana, conform certificat de moștenitor nr. 159/11.02.1982, Sentința Civilă nr. 3521/31.08.1982 a Judecătoriei Brăila

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUTIA ARHITECT ȘEF,

Anghelăscu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărgăvanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

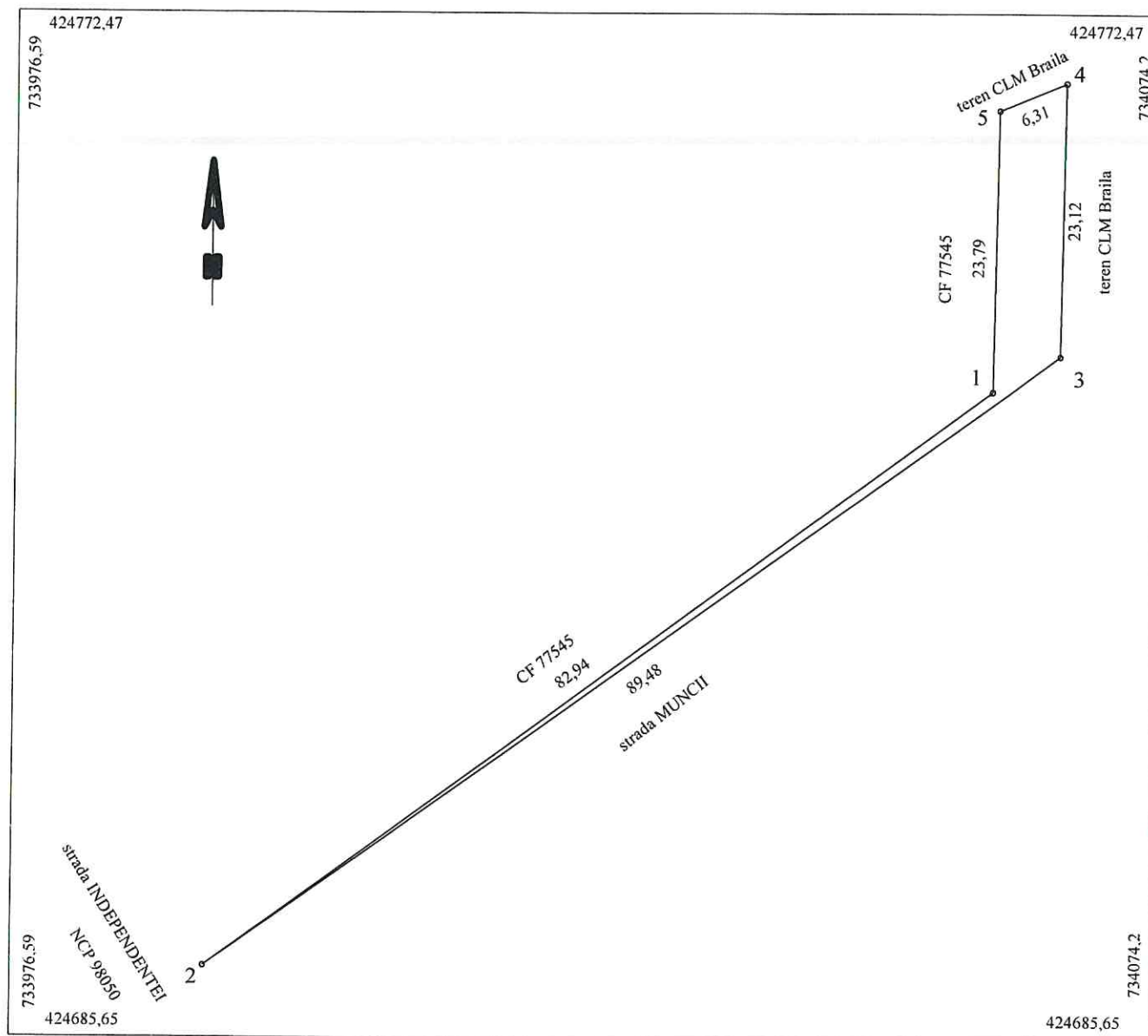
Scara. 1 : 500

1.184.1

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	180mp	Mun. BRAILA.	
		str. INDEPENDENTEI FN	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	180	2-3-4 gard plasa, 5-1-2 nematerializat
TOTAL			180	Nota: accesul se face prin imobilul cu CF 77545
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
Suprafata conform masuratori = 180mp				
Executant: PFA MOCANU Magdalena Mariana Certif. aut. categoria B, seria RO-BR-F nr. 0029 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 25.03.2025				
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI				



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa Nr. 16

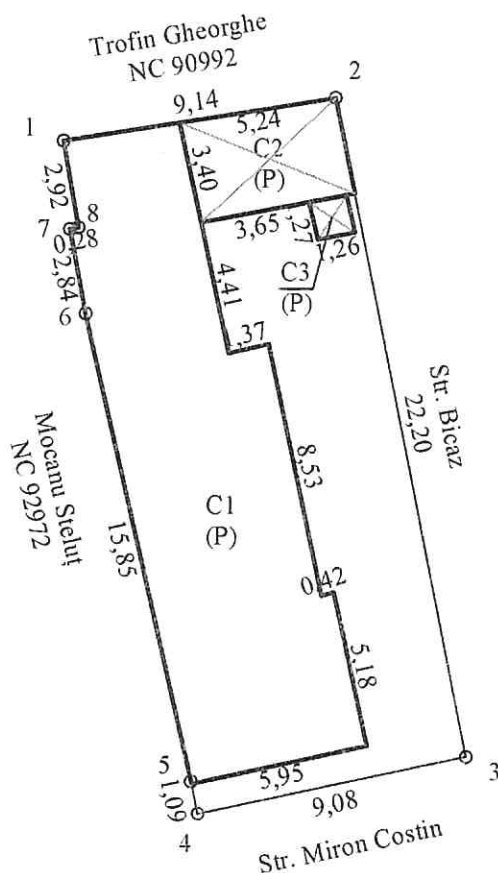
Scara 1:250

1.184.2

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	209	Mun. Braila, Str. Miron Costin nr. 2.
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

423264.52

423264.52



Nota: pe teren se afla 2 constructii provizorii notate:

- C2 - Garaj (P), avand Sc. = Sd. = 17.3 mp;
- C3 - Wc (P), avand Sc. = Sd. = 1.6 mp.

423228.00

423228.00

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	209	Imobil imprejmuit.
TOTAL		209	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	112.2	Locuinta (P), avand Sd. = 112.2 mp.
TOTAL		112.2	
Suprafata totala masurata a imobilului = 209 mp Suprafata din actiuni a imobilului = 179 mp			
Executant Stamate Iulian PFA Aut. Seria RO-BR-F, Nr. 0067 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data: 11.03.2025		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Manole Irina (decedat)	Str. Pescărușului nr. 11	332	c.c. 34/29.05.2007	
2	Popa Florica, Neagu Cristiana	Str. Eftimie Murgu nr. 149	283	c.c. 9/15.02.2000, A.A. 1/11.04.2025	

Notă:

1. Se radiază poz. 2 din Anexa 6.121 la H.C.L.M. 677/25.11.2021 – str. Eftimie Murgu nr. 149, în suprafață de 282 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelăscu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.B.G.M.P.,

Bărgăvanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

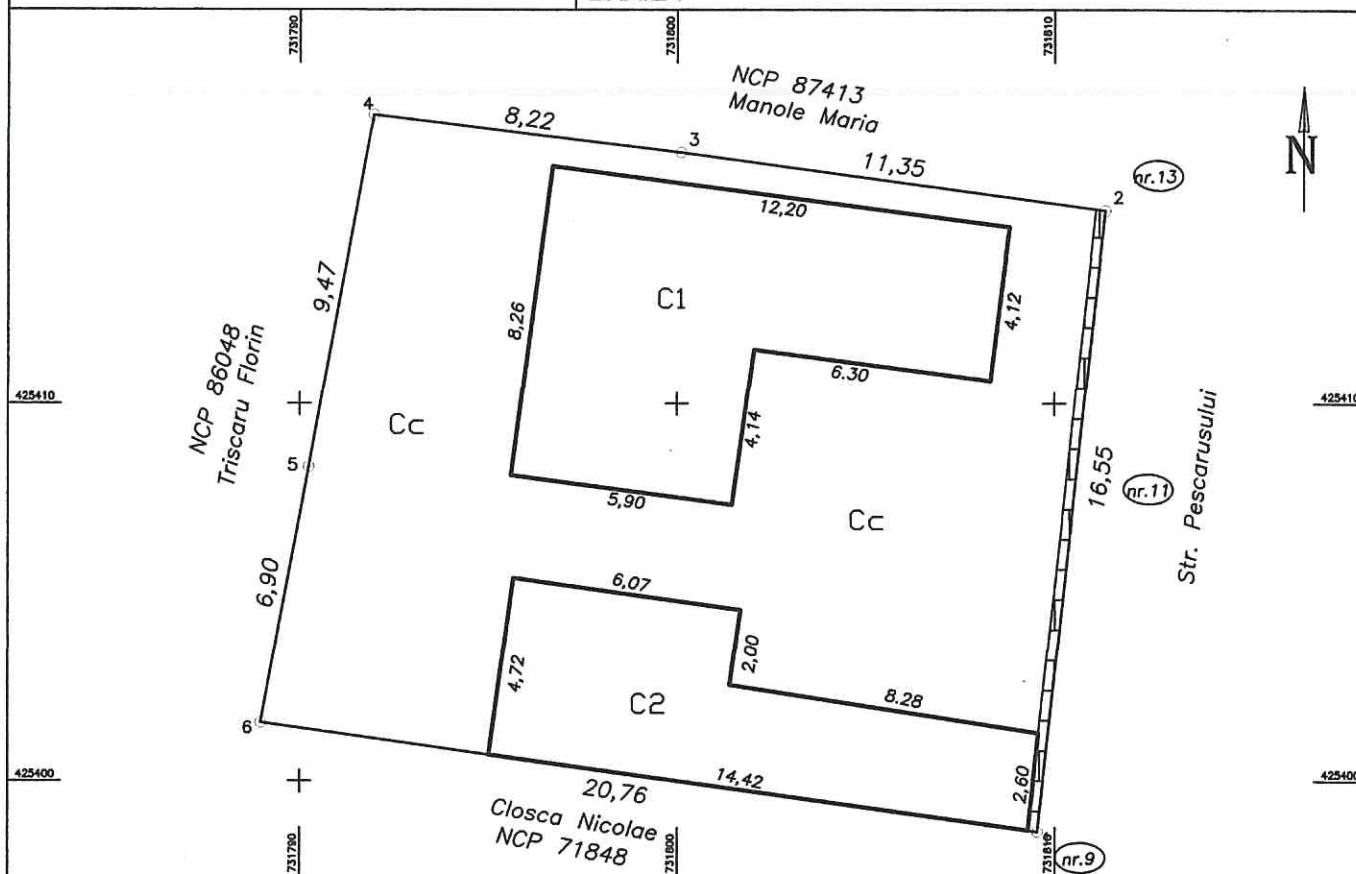
Sup



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	332	Mun. Brăila Str. Pescăruşului nr. 11
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRĂILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	332	Teren împrejmuit
Total		332	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CL	74,8	locuintă, P, chirpici+cărămidă, tablă, 2006	Suprafata desfasurata: 74,8 mp
C2	CA	50,7	buc. vară, P, chirpici, azbo, 2006	Suprafata desfasurata: 50,7 mp
Total		125,5		

Suprafata măsurată a terenului = 332 mp Suprafata din acte = 316 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 14.04.2025

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

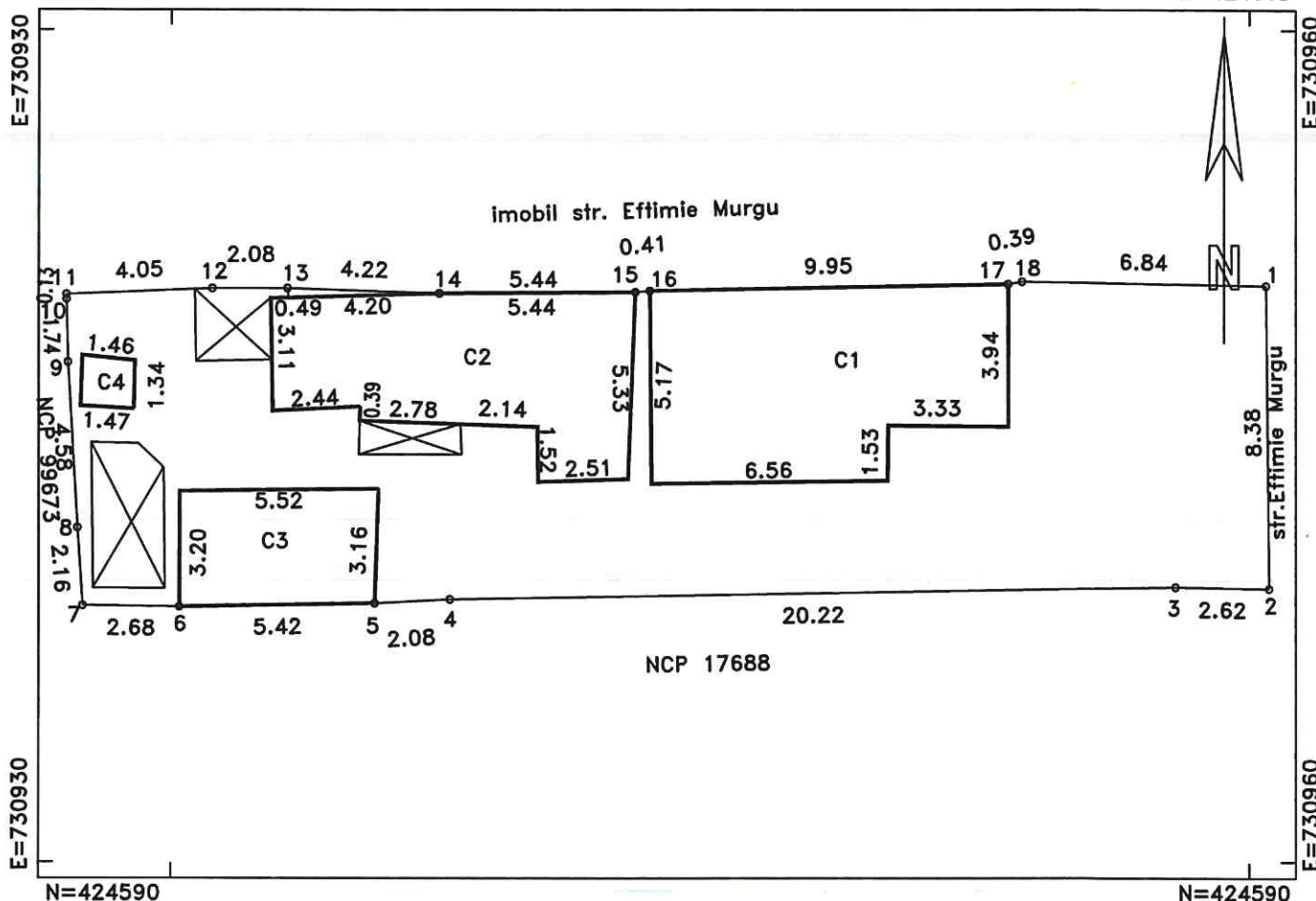
6.151.2

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	283	iud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Eftimie Murau, nr. 149

Carlea Funciara nr.		UAT	Braila
---------------------	--	-----	--------

N=424615

N=424615



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parceta	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	283	Imobil imprejmuit
TOTAL		283	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CL	48.2	locuinta, regim inaltime P+M,edificata in anul 2001
2	CL	39	locuinta aflata in stare de degradare
3	CA	17	magazie
4	CA	2	anexa(wc)
TOTAL	106	-	-

Suprafata totala masurata=283mp

Suprafata din acte=289mp

Executant: SC INFOTOP SRL Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
PFA Veronica Claudia Jianu
SERIA: Clasa I, seria RO B-J 2816
Data: 28/03/2025

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: