

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 319

din 29.05.2025

Privind: Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila a construcțiilor C2 și C3 înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul G, Subcapitolul G6, poziția nr. 492, aflate în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, în vederea scoaterii din funcțiune/demolării, casării și valorificării, după caz, precum și radierii construcțiilor din Cartea Funciară, pentru implementarea obiectivului de investiții „Amenajare spațiu de joacă pentru copii - Piața Cezar Petrescu din Municipiul Brăila, str. Smârdan nr. 87”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila nr. 2925/14.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 79084/14.04.2025.

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 864, art. 868 alin.(2) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G.R. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale, O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 361 alin. (2), (3) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila a construcțiilor C2 și C3 înscrise în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul G „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente”, Subcapitolul G6 - „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”, poziția nr. 492, aflate în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune/demolării, casării și valorificării, după caz, pentru implementarea obiectivului de investiții „Amenajare spațiu de joacă pentru copii - Piața Cezar Petrescu din Municipiul Brăila, str. Smârdan nr. 87” .

Art.2 Se aprobă scoaterea din evidențele inventarului domeniului public al Municipiului Brăila a bunurilor prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se modifică datele de identificare ale bunului înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul G „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente”, Subcapitolul G6 - „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”, poziția nr. 492, potrivit **anexei nr. 2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se împuternicește Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, pentru obținerea și depunerea la Primăria Municipiului Brăila a tuturor avizelor, acordurilor și documentației necesare, în conformitate cu normele legale în vigoare, în vederea emiterii autorizației de demolare, precum și pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, respectiv radierea construcțiilor C2 - în suprafață de 55 mp (magazie) și C3 - în suprafață de 145 mp (spații comerciale) din Cartea Funciară nr. 100158/Brăila.

(2) Se împuternicește Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, să efectueze toate demersurile pentru scoaterea din funcțiune/demolarea și casarea construcțiilor C2 și C3, precum și pentru valorificarea materialelor rezultate, după caz, cu respectarea prevederilor legale în materie.

(3) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate în urma scoaterii din funcțiune/demolării și casării bunurilor menționate, se fac venit la bugetul local al Municipiului Brăila.

(4) În termen de 30 de zile de la finalizarea demersurilor de casare/valorificare, după caz, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila va comunica toate documentele justificative Direcției Finanțelor Publice Locale Brăila din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brăila.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN LAURENȚIU IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**Datele de identificare
ale bunurilor aparținând domeniului public care trec în domeniul privat**

G – „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente”

G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcuri”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
492		Teren loc de joacă pentru copii	Strada Smârdan, nr. 87 Vecinătăți: Nord: Strada Cezar Petrescu Sud: NCP 93510, NCP 93509 Est: Strada Smârdan Vest: NCP 99636 C2-Magazie Suprafață construită la sol = 55,00mp C3-Spații comerciale Suprafață construită la sol = 145,00 mp Număr cadastral 100158	2010	3.281,00 24.366,00	H.C.L.M. Brăila nr. 319/2010 H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 674/2017 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 280/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 318/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 438/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 772/2024 Carte Funciară nr. 100158 Brăila

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



**Datele de identificare
ale bunului aparținând domeniului public**

G – „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public cu terenurile aferente”

G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parări”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
492		Teren loc de joacă pentru copii	Strada Smârdan, nr. 87 Vecinătăți: Nord: Strada Cezar Petrescu Sud: NCP 93510, NCP 93509 Est: Strada Smârdan Vest: NCP 99636 Suprafață totală teren = 1.532,00 mp din care: Spațiu verde = 41,00 mp Trotuar = 670,00 mp din care: 180,00 mp asfaltat, 490,00 mp pavat Parcare = 128,00 mp Alee betonată = 202,00 mp C1-Piața (Copertină metalică) Suprafață construită la sol = 291,00mp Număr cadastral 100158	2010	746.700,00 143.467,00	H.C.L.M. Brăila nr. 319/2010 H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 674/2017 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 280/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 318/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 438/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 772/2024 Carte Funciară nr. 100158 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

