

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 307

din 29.05.2025

Privind: Instituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere subterană și supraterană în favoarea ENGIE ROMÂNIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. pe terenul situat în Brăila, cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/39/5, NCP 95334 și acceptul ca cele două societăți să exercite aceste drepturi cu titlu gratuit pe toată perioada de existență a conductelor de gaze naturale și a branșamentelor necesare alimentării zonei, precum și viabilizarea terenului de locuințe Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, CF București – Brăila, etapa II Sud, în Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 2, NCP 72850.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa Direcției Tehnice, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.179472/08.05.2025, precum și emailul Dstrigaz Sud Rețele înregistrat la Primăria Municipiului Brăila sub nr. M 95125/29.04.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 109, art. 110, art. 111 și art. 190 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă instituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere subterană și supraterană în favoarea ENGIE ROMÂNIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. pe terenul situat în Brăila, cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 1/39/5, NCP 95334 și acceptul ca cele două societăți să exercite aceste drepturi cu titlu gratuit pe toată perioada de existență a conductelor de gaze naturale și a branșamentelor necesare alimentării zonei, precum și viabilizarea terenului de locuințe Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, CF București – Brăila, etapa II Sud, în Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 2, NCP 72850.

Art.2 Municipiul Brăila își asumă obligația de a permite accesul necondiționat pe terenul în cauză salariaților ENGIE ROMÂNIA S.A. și DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului de gaze naturale, întreținerii și exploatarei acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

Art.3 Se aprobă modelul declarației notariale necesare operatorului sistemului de distribuție DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., în vederea emiterii avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă executarea lucrărilor de racordare rețele alimentare gaze naturale, parte a obiectivului de investiții „Viabilizare teren locuințe Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, CF București – Brăila, etapa II Sud, în Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului, amplasament 1, lot 2”, teren înscris în Cartea Funciară nr. 72850, NCP 72850.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIAN LAURENȚIU IOAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

DECLARATIE

Subsemnatul....., domiciliat in, posesor al C.I. seria....., nr....., eliberata de , la data de, CNP....., in calitate de **solicitant de racordare si coproprietar al terenului in suprafata demp, avand numar cadastral, in scris in CF nr..... a localitatii, Jud** - **cu destinatia drum de acces, precum si proprietar al imobilului situat in**, in scris in Cartea Funciara nr.a localitatii, avand numar cadastral, format din teren in suprafata de mp si constructiile aferente, declar pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art. 326 din Codul Penal privitoare la falsul in declaratii, ca sunt de acord ca **ENGIE Romania SA**, avand numar de ordine in Registrul Comertului J40/5447/2000, cod unic de inregistrare 13093222 si **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, avand numar de ordine in Registrul Comertului J 40/2728/2008, cod unic de inregistrare 23308833 sa amplaseze bransamentul de gaze naturale pe terenul in suprafata demp situat in, str., nr., jud., in scris in Cartea Funciara nr.a localitatii, avand numar cadastral, avand destinatie drum de acces. In acest sens, imi asum obligatia de a pune la dispozitia ENGIE Romania S.A. si DISTRIGAZ Sud Retele S.R.L., fara nicio pretentie financiara, cota parte/ suprafata demp, din terenul al carui coproprietar sunt.

Declar ca sunt de acord cu instituirea unui drept de uz si drept de servitute legala de trecere subterana si supraterrana in favoarea **ENGIE Romania SA** si **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL** pe terenul in suprafata demp situat in, str., nr., jud., in scris in Cartea Funciara nr.a localitatii, avand numar cadastralsi accept ca cele doua societati sa exercite aceste drepturi cu tiltu gratuit, fara nicio pretentie financiara, prezenta sau viitoare, pe toata perioada de existenta a conductei si a bransamentelor, pentru racordarea imobilelor la sistemul de distributie al gazelor naturale.

Declar, de asemenea, ca am luat la cunostinta de dreptul acordat de art. 113 din Legea nr. 123/2012, legea energiei electrice si a gazelor naturale, coroborat cu H.G. nr. 1240/2012, pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a conventiei-cadru, precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despăgubirilor si a modului de plată a acestora, si sunt de acord să renunț în mod expres și irevocabil la dreptul de a cere o indemnizație de ocupare temporară a terenului și/sau de acces pe teren sau alte categorii de despăgubiri legate de ocuparea temporară a terenului și accesul pe teren, în vederea realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare obiectivelor/sistemelor.

Astfel, imi asum obligatia de a permite accesul neconditionat pe terenul in cauza salariatilor ENGIE Romania SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, precum si colaboratorilor acestor societati, in vederea executiei/instalarii bransamentului de gaze naturale, intretinerii si exploatarii acestuia, ori de cate ori va fi necesar.

Dau prezenta declaratie pentru a fi prezentata operatorului sistemului de distributie, DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, in vederea emiterii avizului tehnic de racordare la sistemul de distributie.

Redactat de parte, procesat si autentificat de intr-un 1 (un) exemplar original, care se pastreaza in arhiva biroului notarial, azi data autentificarii prezentului in scris, si 3 (trei) duplicate, partii eliberandu-i-se 2 (doua) duplicate. Am primit 2 (doua) duplicate.

DECLARANT,

.....

