

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 305

din 29.05.2025

Privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației corpului de clădire C27 în suprafață de 854,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Șos. Râmnicu Sărat nr. 127, aflat în incinta Liceului Tehnologic „Gh. K. Constantinescu”, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr. 503/25.02.2025 a Liceului Tehnologic „Gh. K. Constantinescu”, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 98010/06.05.2025;

Ținând cont de raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 108 lit. c) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂRE :

Art.1 Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației corpului de clădire C27 în suprafață de 854,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Șos. Râmnicu Sărat nr. 127, aflat în incinta Liceului Tehnologic „Gh. K. Constantinescu”, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice, în vederea închirierii, pe o **perioadă de 5 ani**, cu posibilitate de prelungire.

Art.2 Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 va fi însoțit de memoriul justificativ detaliat, asumat de autoritatea administrației publice locale, conform prevederilor art. 7 lit. h) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte numai după obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației și Cercetării în condițiile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr. 198/2023, Lege învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 După emiterea de către Ministrul Educației și Cercetării a avizului conform pentru schimbarea destinației corpului de clădire menționat la art. 1, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Liceul Tehnologic „Gh. K. Constantinescu” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN LAURENȚIU IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN



LICEUL TEHNOLOGIC
„GH.K.CONSTANTINESCU” - BRĂILA
NR. 286
Ziua 31 Luna 01 Anul 2025

Memoriu justificativ

Pentru schimbarea destinației a unei părți din baza materială a Liceului Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” Brăila, în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ

Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” din municipiul Brăila, str Râmnicu Sărat, nr. 127, reprezentat prin Prof. ing. Silvia ZĂINESCU, având funcția de director, aduce la cunoștință Primăriei Municipiului Brăila și Inspectoratului Școlar Județean Brăila motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ, astfel:

Se propune schimbarea destinației corpului C27, identificat în cartea funciară ca fiind grajd animale, cu suprafață de 854 m² în vederea închirierii pentru desfășurarea de activități economice (confecționare tâmplărie PVC și aluminiu) prin scoatere la licitație publică.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” din Municipiul Brăila, oferă beneficiarilor o educație de calitate în vederea dobândirii tuturor competențelor cheie specifice domeniilor de pregătire Agricultură, Industrie alimentară, Alimentație publică, Estetica și igiena corpului omenesc, asigurând egalitate de șanse tuturor elevilor prin promovarea responsabilității, respectului, toleranței, spiritului de echipă, pentru ca în final aceștia să își găsească locul într-o societate în continuă schimbare.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” are un efectiv de aproximativ 920 elevi și aproximativ 70 de cadre didactice și personal administrativ.

Spațiul propus spre închiriere a intrat în administrarea Liceului Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” Brăila în urmă O.G. NR.30/2000, respectiv a H.C.L.M nr. 3/2001.



Corpul C27 se află într-o stare de degradare destul de avansată, sunt necesare investiții majore. Ținând cont de faptul că în viitor nu există posibilitatea reluării activității pentru care a fost construit Corpul C27, consider oportună și necesară, schimbarea destinației corpului C27 în altă destinație. Considerăm că acest corp de clădire, precum și toate celelalte neutilizate, aflate în dotarea fermei didactice, se vor degrada zi de zi, de aceea propunem schimbarea destinației, deoarece acest spațiu fiind dat spre utilizare, va beneficia de o reparație din partea agentului economic, precum și de o întreținere a clădirii.

Menționăm că, la momentul de față, în incinta Liceului Tehnologic ”Gheorghe K. Constantinescu” Brăila, se află grajduri și magazii care sunt extrem de deteriorate, ceea ce va presupune demolarea acestora. De aceea, prin închirierea unor spații, precum acest grajd de animale C27, se mai pot salva construcții, astfel încât să nu se ajungă la o stare de degradare accentuată, ceea ce ar presupune investiții majore în repararea acestora, sau în ultima instanță demolarea lor.

Totodată, prin schimbarea destinației în vederea închirierii a spațiului menționat, va fi un câștig pentru întreaga comunitate locală deoarece se vor crea noi locuri de muncă la nivelul municipiului Brăila.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea sa nu fie influențată negativ

Corpul de clădire C27, identificat în cartea funciara ca fiind grajd de animale, cu suprafața de 854 m² pentru care se solicita schimbarea destinației se afla în partea din spate a fermei didactice, în vecinătatea terenului agricol, nu obstrucționează sau influențează negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor didactice sau al utilajelor agricole, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport.

Calea de acces hașurată pe planul de amplasament este separată de accesul elevilor în școală, făcându-se pe drum pietruit, pe partea stângă a acesteia aflându-se gardul care separă liceul de Centrul de creștere al animalelor, iar în partea stângă se află gardul care împrejmuește ferma didactică

Activitatea ce se va desfășura prin închirierea acestui spațiu, va fi destinată exclusiv operatorului economic, nu va afecta imaginea unității de învățământ, iar căile de acces pentru operatorul economic și elevi au circuite separate.



IV. Descrierea stării tehnice a imobilului

Imobilul în care unitatea de învățământ Liceul Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” își desfășoară activitatea, are o suprafață măsurată de 52924 m², este înscris în cartea funciara a Municipiului Brăila cu numărul CAD:17072, și cuprinde următoarele construcții: sală sport, vestiar, 2 corpuri grup școlar, corp legătură, magazin alimentar, 2 internate, centrală termică și transformator electric, cantină, 2 șoproane, atelier lăcătușerie, 3 grajduri animale, grajd cai, magazie furaje, magazie unelte, magazie cereale.

Grajdul pentru animale, disponibil pentru închiriere are o suprafață totală de 854 mp, și reprezintă o parte din suprafața de teren de 52924 mp înscrisă în Cartea Funciara a Municipiului Brăila nr. 17072.

Cu privire la firma care va funcționa în această clădire, menționăm că aceasta va respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Corpul de clădire C27 propus pentru schimbarea destinației nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Din momentul preluării în administrare a acestei clădiri, aceasta nu a fost utilizată niciodată conform destinației de grajd animale. Din datele pe care le avem, rezultă că această clădire a fost utilizată în scop didactic, drept grajd de animale, până în anul 2000.

Specificăm că, Liceul Tehnologic “Gheorghe K. Constantinescu” fiind amplasat pe raza municipiului Brăila, nu va putea să utilizeze corpul C27, în scopuri didactice de creștere a animalelor, deoarece normele de protecția mediului interzic acest lucru.

Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare contribuie la dezvoltarea comunității locale

Activitatea economică ce se va desfășura în acest corp, va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor, acestea intrând în sarcina agentului economic care va câștiga licitația.



Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că pe lângă faptul că acest corp de clădire va fi modernizat și întreținut ca urmare a desfășurării de activități economice, va fi un câștig pentru comunitatea locală, va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din Municipiul Brăila.

De asemenea, lucrătorii din această unitate vor fi locuitori ai Municipiului Brăila, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele realizate vor fi folosite de firmele de construcții sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilul aparținând învățământ Liceului Tehnologic „Gheorghe K. Constantinescu” pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate, propunem și susținem schimbarea destinației corpului C27 – grajd animale, pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Director,

Prof. ing. Silvia ZĂINESCU

