

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 293

din 29.05.2025

Privind: Aprobarea *Regulamentului* privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 400/15.07.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. m) și n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă *Regulamentul* privind emiterea avizelor pentru execuția lucrărilor care afectează suprafețe ale domeniului public sau privat al Municipiului Brăila, condițiile de refacere a suprafețelor afectate și obligațiile beneficiarului la terminarea lucrărilor, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr. 143/28.03.2023 și H.C.L.M. Brăila nr. 130/12.03.2024 se abrogă.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și comunica celor interesați.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN - LAURENȚIU IOAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

REGULAMENT

Privind: emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, conditiile de refacere a suprafetelor afectate si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor

CAP.1 GENERALITATI

Art.1 Scopul prezentului regulament este de a stabili:

(1) - cadrul local de reglementare necesar derularii in conditii optime a lucrarilor de investitii, modernizare, reabilitare, reparatii sau interventii de urgenta pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila, asupra retelelor de utilitati publice sau alte categorii de interventii, precum si a lucrarilor de refacere a suprafetelor afectate din domeniul public sau privat al Municipiului Braila;

(2) – conditiile si documentatia necesara pentru obtinerea Avizului preliminar, Acordului pentru executie cale de acces, solicitate prin Certificatul de Urbanism si a Avizului de inceperea lucrarilor pe domeniul public sau privat al Municipiului ulterior obtinerii Autorizatiei de construire, numite in continuare „avize”.

(3) - controlul efectuat de reprezentantii imputerniciti ai Primarului Municipiului Braila la locul executiei lucrarilor pentru care se solicita Avizul de inceperea lucrarilor pe domeniul public sau privat, masurile si sanctiunile ce pot fi aplicate;

(4) - sanctiunile aplicate beneficiarilor sau dupa caz, executantilor lucrarilor, în cazul nerespectarii conditiilor prevazute in acest Regulament.

Art.2 (1) - Refacerea suprafetei afectate prin lucrarile executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila se va executa de o firma specializata autorizata, pe baza unui contract de prestari servicii incheiat cu beneficiarul sau executantul lucrarii pentru care se solicita avizele mentionate la art. 1, alin. (2).

(2) - Proiectarea si executarea lucrarilor de semnalizare rutiera si siguranta circulatiei sunt in sarcina executantului. Lucrarile vor fi presemnalizate si semnalizate prin indicatoare de circulatie, conform normelor de specialitate si conditiilor stabilite de Politia Rutiera.

Art. 3(1) - Utilizatorii prezentului regulament sunt persoane fizice si/sau persoane juridice (societati autorizate care executa lucrari pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila, precum si proprietarii sau administratorii de retele de utilitati publice de interes local sau national).

(2) - Pentru lucrarile ce vor fi executate pe drumurile publice care au facut/fac obiectul unui proiect de investitii cu co-finantare din fonduri europene si se afla in perioada de garantie/derulare, avizele se vor solicita dupa obtinerea acordului Constructorului care a lucrat in cadrul acelui proiect, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale din cadrul Primariei Municipiului Braila.

(3) - Pentru lucrarile ce vor fi executate pe drumurile publice care au facut/fac obiectul unui proiect de investitii cu finantare de la bugetul local, avizele se vor solicita dupa obtinerea acordului Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila.

CAP. 2 EMITEREA AVIZELOR NECESARE PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA

Art.4 In baza Certificatului de urbanism si a Autorizatiei de construire pentru lucrarile ce afecteaza domeniul public sau privat al Municipiului Braila, se emit avizele de specialitate, astfel:

(1) Emiterea unui Aviz preliminar, solicitat prin Certificatul de urbanism

Documentatia necesara pentru emiterea Avizului preliminar consta in:

- a) - cerere tip, conform Anexei nr.1;
- b) - certificat de urbanism, in copie;
- c) - memoriu tehnic, in copie, care va include o scurta prezentare a proiectului insotit de:
 - c.1.) un plan privind situatia existenta;
 - c.2.) un plan privind situatia propusa care contine pe langa informatiile tehnice de baza si:
 - cote referitoare la dimensiunile strazii sau tronsonului de strada (multiplu de 100 mp) unde se executa lucrarea (carosabil, trotuar);
 - cote referitoare la dimensiunile santurilor sapate pe domeniul public sau privat al municipiului Braila;
 - c.3.) cote referitoare la dimensiunile si detaliile de amenajare ale spatiilor verzi(gazon, plante, arbori) aferente zonei de actiune, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
- d) - plan de incadrare in zona, in copie;
- e) - memoriul tehnic si planurile vor fi intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Sef;
- f) - in situatia in care zona in cauza este inclusa in cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu co-finantare din fonduri europene, se va prezenta obligatoriu si acordul din partea Constructorului care executa/a executat proiectul respectiv, cu avizul Directiei Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale din cadrul Primariei Municipiului Braila;
- g) - in situatia in care zona in cauza este inclusa in cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu finantare de la bugetul local, se va prezenta si acordul Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice-Primaria Municipiului Braila;
- h) - lucrarile prin a caror executie se afecteaza domeniul public, pe o zona care a facut obiectul unui proiect de investitii si a iesit din perioada de garantie, se pot aviza conditionat, tinand cont de aspectele, variantele si solutiile tehnice adecvate amplasamentului de lucru, dupa caz;
- i) - la ridicarea avizului (conform Anexei nr.2) se va prezenta dovada achitarii taxei stabilite (copie chitanta) ;
- j)- fotografii relevante inainte de inceperea lucrarilor (din care sa reiasa exact amplasamentul pentru care se cere avizul);
- k)-documentatia tehnica, intocmita de un specialist de drumuri, verificata de specialist atestat, privind evidentierea refacerii domeniului public afectat de executia lucrarilor (aceasta documentatie poate fi realizata pe tipuri de sisteme rutiere afectate, fara a fi necesara pentru

fiecare brasament/extindere in parte). Se poate prezenta aceeași documentație tehnică pentru același tip de sistem rutier indiferent de zonă.

(2) Emiterea Avizului pentru începerea lucrărilor

Documentația necesară pentru emiterea Avizului de începerea lucrărilor constă în:

- a) - cerere tip, conform Anexei nr. 3 ;
- b) - avizul preliminar, emis de Direcția Tehnică, în copie;
- c) - autorizație de construire (A.C.), în copie;
- d) - în cazul în care există diferențe în proiect față de situația prezentată în etapa obținerii avizului preliminar, se depune varianta finală a proiectului, avizată de Arhitectul Șef, care va cuprinde elementele precizate la art.4 alin. (1) lit.”c; d;e”.
- e) - copie contract de execuție lucrări de refacere a domeniului public sau privat al Municipiului Braila afectat (carosabil/trotuar, zone verzi), care va conține obligatoriu cel puțin următoarele informații: datele de identificare ale societății care va realiza lucrările, graficul de execuție a lucrărilor de refacere, precizarea zonei care va face obiectul lucrării de refacere (localizare, suprafață), precum și perioada de garanție acordată lucrării.
- f) - pentru lucrările ce pot afecta circulația rutieră, se va prezenta avizul Poliției Rutiere.
- g) - la ridicarea avizului (conform Anexei nr. 4) se va prezenta dovada achitării taxei stabilite prin hotărârea CLM(copie chitanță) și graficul de lucrări.

(3) În acordurile/avizele formulate de Direcția Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare și Relații Internaționale și de Serviciul Investiții, Îndrumare Asociații Proprietari din cadrul Direcției Tehnice, se precizează condițiile, recomandările și/sau observațiile asupra modului de execuție a lucrărilor pe domeniul public sau privat al municipiului Braila, cu scopul de a asigura respectarea reglementărilor și a condițiilor stabilite în cadrul implementării proiectelor de investiții.

Art. 5 Lucrările care se execută pe domeniul public sau privat se vor realiza de regulă, prin foraj orizontal, cu excepția situațiilor când acest lucru este restricționat din motive obiective de natură tehnică, fapt ce va fi argumentat printr-un memoriu tehnic întocmit în acest sens, de o persoană autorizată, avizat de Directorul Direcției Tehnice și aprobat de Primar.

CAP. 3 LUCRĂRI ÎN REGIM DE PRIMĂ URGENTĂ

Art.6(1) Lucrări de intervenție în regim de primă urgență sunt orice fel de lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare, determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatarea și desființarea acestora, situații constatate prin analize și documente justificative, întocmite de către proprietarii/administratorii rețelelor, care își asumă răspunderea pentru acestea.

(2) Primăria Municipiului Braila va fi notificată de îndată, prin e-mail (pmb@pmbr.ro) sau fax, în maximum 2 ore de la producerea evenimentului ce necesită intervenția de urgență, de către administratorul rețelelor, conform Anexei nr. 5, astfel:

-intervenția: documentul va conține în mod expres denumirea lucrării și mențiunea “AVARIE” sau “PRIMĂ URGENTĂ”.

-localizarea exactă a lucrărilor ce se vor fi efectuate în regim de primă urgență;

-perioada în care se va remedia problema aparuta în regim de urgenta, inclusiv refacerea zonei afectate;

-responsabilul lucrării: nume, prenume, telefon.

(3) La terminarea lucrărilor, executantul va transmite către Primaria Municipiului Braila-Directia Tehnica, invitatie la receptia lucrării pentru aducerea la starea initiala a suprafetelor afectate din domeniul public sau privat al Municipiului Braila si va întocmi procesul –verbal de receptie conform anexei nr.6 ce va fi semnat si de reprezentantul Primariei Municipiului Braila.

Art.7(1) Interventia în regim de prima urgenta se va executa de îndată si va fi semnalizata corespunzator.

(2) Deseurile rezultate vor fi transportate la depozitul de deseuri inerte pe traseul stabilit pentru traficul greu, în conditii de siguranta si pastrare a stării de salubritate a drumurilor publice pe care se circula.

Art.8 Refacerea suprafetelor afectate va fi executata conform conditiilor prevazute în prezentul Regulament.

Art.9 Pentru lucrările în regim de prima urgenta se obtin avizele si autorizatiile, necesare conform prevederilor legale.

CAP.4 PRELUNGIREA VALABILITATII AVIZULUI PENTRU LUCRARI CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT

Art.10 (1) Solicitarea pentru prelungirea valabilitatii Avizului de inceperea lucrărilor ce afecteaza domeniul public sau privat se va face prin cerere scrisa, cu cel puțin 5 zile lucratoare înainte de data expirării acestuia.

(2) În cerere se va specifica termenul nou solicitat, care se va încadra în perioada de valabilitate a Autorizatiei de construire, motivul prelungirii si se va prezenta graficul actualizat al lucrărilor;

(3) Prelungirea Avizului pentru începerea lucrărilor ce afecteaza domeniul public sau privat, în cazul în care solicitantul nu poate respecta termenul de executie stabilit inițial, se taxeaza cu 30% din valoarea platita initial, cu exceptia cazurilor de forta majora, ce va fi dovedita de solicitant printr-un act emis de autoritatea competenta. Perioada de prelungire nu va depasi jumatate din perioada aprobata initial.

(4) Pentru o a doua solicitare de prelungire, cu exceptia cazurilor de forta majora, ce va fi dovedita de solicitant printr-un act emis de autoritatea competenta, taxa perceputa va fi de 60% din valoarea platita initial. Perioada de prelungire nu va depasi jumatate din perioada acordata anterior.

(5) Dacă lucrarea nu se termina în termenul stabilit după a doua prelungire a valabilitatii avizului, se va solicita un aviz nou, urmărindu-se procedura initiala.

(6) Noul aviz se va emite numai în conditiile în care suprafata afectata din domeniul public sau privat al Municipiului Braila este complet refacuta în zona unde lucrarea a fost deja executata.

CAP.5 CONDITII DE REFACERE A SUPRAFETELOR AFECTATE DIN DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA; RECEPTIA SI GARANTIA LUCRARILOR

Art.11 Suprafetele afectate de lucrari vor fi aduse la starea initiala, iar refacerea lor in functie de structura specifica, se va face astfel:

11.1 pentru suprafetele din asfalt (trotuar si/sau carosabil):

(1) fata de fiecare margine exterioara a santului sapat, se vor freza cele doua straturi de asfalt existente (stratul de legatura si stratul de uzura) cu inca minimum 1,00 m., in forme geometrice regulate, urmand ca turnarea straturilor noi de asfalt sa se faca pe toata suprafata rezultata;

(2) se va respecta intocmai structura initiala a stratului afectat si tehnologia de executie a acestuia;

(3) se va reface marcajul rutier, asa cum a fost trasat initial, inainte de inceperea lucrarilor de interventie;

11.2 pentru suprafetele din beton (trotuar si/sau carosabil):

(1) fata de fiecare margine exterioara a santului sapat, se va freza cu inca minimum 1,00 m., in forme geometrice regulate, urmand ca refacerea stratului din beton sa se faca pe toata suprafata rezultata;

(2) se va respecta intocmai structura initiala a stratului afectat si tehnologia de executie a acestuia;

(3) se va reface marcajul rutier, asa cum a fost trasat initial, inainte de inceperea lucrarilor de interventie;

11.3 suprafetele din piatra cubica, macadam sau pamant (trotuar si/sau carosabil) se vor reface la forma initiala.

Art.12 Refacerea suprafetelor din asfalt sau beton, afectate prin lucrari de extindere, reabilitare sau modernizare, se va face astfel:

12.1 pentru lucrari la retelele de utilitati in zona de carosabil, tronsonul de strada afectat se va reface integral, pe toata latimea si lungimea carosabilului;

Exemplu: In cazul lucrarilor de interventie in carosabil, pe tronsonul cuprins intre Str. Scolilor, Calea Calarasilor si Str. Ana Aslan, atat structura rutiera, cat si bordura, se vor reface integral.

(1) se va respecta intocmai structura initiala a stratului afectat si tehnologia de executie a acestuia;

(2) se va reface marcajul rutier, asa cum a fost trasat initial, inainte de inceperea lucrarilor de interventie;

12.2 pentru lucrari la retelele de utilitati montate in trotuar (de-a lungul acestuia), refacerea suprafetei afectate se va face pe toata latimea acestuia si pe o lungime ce depaseste cu 1,00 m. limita santului sapat;

(1) se va respecta intocmai structura initiala a stratului afectat si tehnologia de executie a acestuia.

Art.13 Receptia lucrarilor de refacere a suprafetelor afectate se face in urmatoarele conditii, cumulativ:

(1) cand toate verificarile asupra retelelor sunt efectuate si toate lucrarile sunt terminate, inclusiv la stratul final;

(2) in comisia de receptie pentru refacerea suprafetei afectate va face parte si reprezentantul Primariei Municipiului Braila, care examineza lucrarile atat din punct de vedere

tehnic, cat si, dupa caz, indeplinirea constatarilor facute in timpul executiei si se întocmeste procesul verbal de receptie;

(3) un exemplar original al procesului verbal, semnat si de dirigintele de santier al beneficiarului, va fi transmis la reprezentantul Primariei, membru in comisie.

Art.14 (1) La momentul receptiei, lucrarea executata trebuie sa respecte cota de nivel si pantele de scurgere ale strazii respective.

(2) In cazul unei interventii care afecteaza direct camine ale sistemelor de utilitati (gaze, apa, canalizare, telecomunicatii s. a.) capacele acestora vor fi aduse la nivel de catre executant, cu avizul detinatorului de retea.

Art.15 Garantia lucrarilor de reparatie a suprafetelor afectate de pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila pentru care a fost emis Avizul de inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat este de 5 ani.

Art.16 În cazul in care se intervine pe o strada aflata în garantie ca urmare a executiei unor proiecte de reabilitare/modernizare, lucrarea de interventie va prelua în mod automat termenul de garantie al strazii, daca acesta este mai mare de 5 ani.

Art.17(1) Executantul/beneficiarul avizului are obligatia sa intretina in conditii optime infrastructura aferenta zonei drumului public care a facut obiectul lucrarilor de refacere.

(2) Termenul de refacere a neconformitatilor aparute in perioada de garantie este de maximum 10 zile.

CAP. 6 ELIBERAREA ACORDULUI PENTRU EXECUȚIE CALE DE ACCES

Art.18 In baza Certificatului de urbanism, se poate emite Acordul pentru executie cale de acces.

(1) Documentatia necesara pentru emiterea Acordului pentru executie cale de acces consta in:

a)-cerere tip, conform Anexei nr.7;

b)-certificat de urbanism, in copie;

c)-memoriu tehnic, in copie;

d)-plan de incadrare în zona, in copie;

e) -un plan privind situatia existenta si un plan privind situatia propusa care sa contina inclusiv informatii asupra spatiilor verzi din zona de actiune, amplasata in domeniul public sau privat al Municipiului, detalii de executie, intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Sef, in copie;

f)-in cazul in care zona în cauza face obiectul unui proiect de reabilitare/modernizare in derulare sau in perioada de garantie cu co-finantare din fonduri europene, se va prezenta obligatoriu si acordul din partea Constructorului care executa/a executat lucrarile din cadrul proiectului respectiv, cu avizul Directiei Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale din cadrul Primariei Municipiului Braila ;

g) -in situatia în care zona în cauza este inclusa in cadrul unui proiect de reabilitare/modernizare în derulare sau in perioada de garantie cu finantare de la bugetul local, se va prezenta si acordul Serviciului Investitii si Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice - Primaria Municipiului Braila;

h) avizul Politiei Rutiere, in copie;

i)- la ridicarea acordului (conform Anexei nr. 8) se va prezenta dovada achitarii taxei stabilite si aprobate prin HCLM (copie chitanta) .

(2) In acordurile/avizele formulate de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale si de Serviciul Investitii, Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul

Directia Tehnice, se precizeaza conditiile, recomandarile si/sau observatiile asupra modului de executie a lucrarilor pe domeniul public sau privat al municipiului Braila, cu scopul de a se asigura respectarea reglementarilor si a conditiilor stabilite in cadrul implementarii proiectelor de investitii.

CAP. 7 TAXE PENTRU EMITEREA AVIZULUI PRELIMINAR, ACORDULUI CALE DE ACCES SI A AVIZULUI DE ÎNCEPERE A LUCRARILOR

Art.19 Pentru emiterea Avizului preliminar si a Acordului pentru executie cale de acces, se achita o taxa a carei valoare este aprobata prin hotarare a Consiliului Local Municipal Braila.

Art.20 Taxele pentru eliberarea Avizului de inceperea lucrarilor de extindere, reabilitare, modernizare retele sau alta interventie ce implica spargerea suprafetelor din domeniul public sau privat sunt diferiteiate în functie de marimea si tipul suprafetei afectate si sunt stabilite conform **Anexei nr.9** la prezentul Regulament.

Art.21 Aceste taxe se fac venit la bugetul local si se achita la data eliberarii avizelor/acordurilor.

Art.22 (a) Pentru lucrarile de investitii finantate/co-finantate din bugetul local al Municipiului Braila, nu se percep taxele specificate mai sus.

(b) Scutirile de la plata taxelor mentionate mai sus, se aplica conform prevederilor legale.

CAP. 8 CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Art.23 Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 2000 lei executia lucrarilor de spargere a suprafetelor domeniului public sau privat al Municipiului Braila fara detinerea Avizului de incepere a lucrarilor.

Art.24 Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 2000 lei nerefacerea suprafetelor in perioada aprobata, conform conditiilor tehnice precizate in prezentul Regulament.

Art.25 Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 500 lei nerespectarea obligatiei prevazuta la art.6(2), privind notificarea aparitiei situatiilor de prima urgenta.

Art.26 Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 1000 lei nesemnalizarea corespunzatoare a lucrarilor executate pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila.

Art.27 Constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 1000 lei nerespectarea prevederilor art.17(2), privind termenul de refacere a suprafetelor in perioada de garantie.

Art.28 *Constatarea si aplicarea sanctiunilor si contraventiilor se fac de catre Politia Locala Braila si/sau personalul imputernicit de primar in acest sens.*

CAP.9 DESPAGUBIRI SUPTATE DE BENEFICIAR CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Art.29 (1) In cazul in care lucrarile nu vor fi efectuate conform reglementarilor din documentatia tehnica aprobata si din prezentul Regulament, iar suprafetele afectate din domeniul public sau privat al Municipiului nu vor fi refacute corespunzator sau in termenul stabilit in aviz, Directia Tehnica-Primaria Municipiului Braila, prin serviciul de specialitate, va emite comanda de

executie lucrari catre Constructorul cu care este in raporturi juridice contractuale. Constructorul va executa lucrarea si va emite situatia de lucrari si factura aferenta. Valoarea acestora se va concretiza in despagubirea ce va fi platita Primariei Municipiului Braila de catre beneficiarul avizului de incepere a lucrarilor . Aceasta valoare va fi comunicata de Directia Tehnica catre Directia Finantelor Publice Locale si totodata proprietarului/administratorului retelei si executantului, pentru achitarea in termen de 5 zile a despagubirii datorate.

(2) In caz de neexecutare in termen a obligatiilor notificate, Directia Juridic Contencios APL va demara procedurile legale pentru recuperarea obligatiei de plata si a accesoriilor aferente, suma facandu-se venit la bugetul local.

CAP. 10 DISPOZITII FINALE

Art.30 Primaria Municipiului Braila prin Directia Tehnica, nu va emite niciun alt aviz/acord referitor la executia altor lucrari pe domeniul public sau privat al Municipiului, constructorului, administratorului sau proprietarului de retele de utilitati, in cazul in care acesta nu prezinta procesul-verbal incheiat la terminarea lucrarilor, conform termenului prevazut in aviz. Procesul verbal se va depune la Directia Tehnica lunar, in perioada 5-10 ale lunii, pentru luna anterioara.

Art.31 Pe timpul sezonului de iarna, de regula, in perioada 15 noiembrie – 15 martie, emiterea Avizelor de inceperea lucrarilor pentru executarea lucrarilor tehnico-edilitare se suspenda, în functie de conditiile meteorologice existente.

(1) Suspendarea emiterii avizelor de incepere a lucrarilor va fi adusa la cunostinta publica printr-un Comunicat al autoritatii administratiei publice locale publicat pe site-ul institutiei si afisat la sediul Primăriei Municipiului Brăila.

(2) Ridicarea restrictiei se va face tot printr-un Comunicat al autoritatii administratiei publice locale, publicat prin aceleasi mijloace.

(3) Taxele stabilite in prezentul Regulament se fac venit la bugetul local si se achita la ridicarea eliberarii avizului/acordului.

(4) Avizele si acordurile precizate in prezentul regulament se elibereaza in termen de 15 zile de la data depunerii cererii la sediul Primariei Municipiului Braila.

(5)Termenul de valabilitate al avizului emis pentru executia unei lucrari de bransare individuala la retelele de utilitati publice existente, va fi de maxim 20 de zile calendaristice.

Art.31.1 In caz de exceptie, in lipsa acordului Serviciului Investitii, Indrumare Asociatii de Proprietari din cadrul Directiei Tehnice, ce se prezinta de solicitant odata cu cererea pentru emiterea avizelor reglementate prin acest Regulament, Directorul Directiei Tehnice poate stabili, prin rezolutia pe care o va preciza pe cererea respectiva, conditiile in care se va executa lucrarea ce afecteaza domeniul public sau privat al municipiul Braila.

Art.32 In vederea identificarii, inregistrarii, deservirii si reprezentarii pe planuri topografice si/sau cadastrale, precum si pe planurile de urbanism si amenajarea teritoriului administratorii/proprietarii retelelor de utilitati publice vor prezenta la sediul Primariei Municipiului Braila, Institutia Arhitectului Sef, informatiile aferente sistemelor de utilitati publice, in scopul realizarii setului de date spatiale.

Art.33 Beneficiarii sau dupa caz, executantii de lucrari ce afecteaza drumurile publice, au urmatoarele obligatii:

-Sa inceapa lucrarile numai dupa obtinerea Avizului pentru inceperea lucrarilor emis de Directia Tehnica din cadrul Primariei Municipiului Braila;

-Sa pastreze permanent la punctul de lucru copii ale aprobarii inchiderii sau restrictionarii circulatiei, dupa caz, insotite de schema de semnalizare;

-Sa amenajeze, sa instaleze, sa completeze operativ si sa intretina permanent mijloacele de semnalizare si protectie pe sectorul de drum pe toata durata executiei lucrarii;

-Sa amenajeze culoare speciale pentru circulatia pietonilor, in situatia in care lucrarea afecteaza trotuarul;

-Sa realizeze varianta ocolitoare aprobata, in conditiile de siguranta, in cazul devierii circulatiei;

-Sa asigure restabilirea circulatiei prin eliberarea completa a platformei si zonei de drum dupa terminarea lucrarii, sa demonteze semnalizarea rutiera temporara si sa refaca semnalizarea la forma initiala sau sa asigure semnalizarea adecvata noilor conditii de circulatie, dupa caz.

-Sa respecte procesul tehnologic si solutiile tehnice de executie din documentatia in baza careia s-a emis avizul;

-Sa respecte durata de executie a lucrarilor, prevazuta in aviz.

-Sa pastreze curatenia si siguranta drumurilor publice.

Art.34 La inchiderea sau instituirea restrictiei de circulatie, beneficiarul lucrarii va informa participantii la trafic, prin presa scrisa, asupra conditiilor de circulatie pe sectoarele de drum respective si eventual despre traseele alternative recomandate, ulterior obtinerii avizului favorabil al Politiei Rutiere si instiintarii Comisiei municipale pentru transport si siguranta circulatiei din Municipiul Braila, cu secretariatul la sediul S.U.P.A.G.L. din str. Calea Galati, nr. 346A, Corp C4, tel.0239.611.682.

Art.35 Intreaga raspundere fata de terti, rezultata ca urmare a interventiilor pe domeniul public sau privat, revine administratorului de retele care dispune efectuarea lucrarilor sau executantului dupa caz.

Art.36(1) Pe perioada executiei, toate lucrarile vor fi semnalizate conform legislatiei si normelor in vigoare. Semnalizarea este in sarcina executantului lucrarii, cu respectarea normelor legale in vigoare si avizul Politiei Rutiere.

(2) Materialele rezultate din sapatura vor fi depozitate pe perioada de executie, astfel incat sa nu afecteze circulatia mijloacelor de transport, a pietonilor sau scurgerea apelor pluviale, pe raspunderea executantului sau vor fi transportate la depozitul de deseuri inerte.

(3) La terminarea lucrarii, deseurile rezultate vor fi transportate la depozitul de deseuri inerte, pe traseul stabilit pentru traficul greu, in conditii de siguranta si pastrare a starii de salubritate a drumurilor publice.

Art.37 Prezentul Regulament a fost intocmit in baza urmatoarelor acte normative:

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

-Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr.123/2012 privind energia electrica si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-HGR nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

-O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

-HCLM Braila nr. 400/2022 privind stabilirea și sancționarea unor contravenții pe raza administrativ - teritorială a Municipiului Braila.

Art.38 Prezentul Regulament poate fi completat/modificat, ori de câte ori se vor produce schimbări de natură tehnică, tehnologică, legislativă sau procedurală care impun acest lucru.

Art.39 Prezentul Regulament a fost supus dezbaterii publice prin:

-publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Braila, pentru consultarea factorilor interesați.

Art.40 La data intrării în vigoare a prezentului Regulament, HCLM nr. 143/28.03.2023 își încetează aplicabilitatea.



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C......cu domiciliul/ sediul in localitateastrada.....nr.....
 Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada.....
nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....
 Prin prezenta **solicit eliberarea Avizului preliminar** pentru executarea lucrarilor de

 la adresa.....

Anexez, in copie, urmatoarele acte:

- certificat de urbanism, in copie;
- memoriu tehnic, in copie, care va include o scurta prezentare a proiectului insotit de:
 - 1) un plan privind situatia existenta;
 - 2) un plan privind situatia propusa care contine pe langa informatiile tehnice de baza si:
 - cote referitoare la dimensiunile strazii sau tronsonului de strada (multiplu de 100mp) unde se executa lucrarea;
 - cote referitoare la dimensiunile santurilor sapate pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila;
 - cote referitoare la dimensiunile si detaliile de amenajare ale spatiilor verzi aferente zonei de actiune, amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului;
 - 3) plan de incadrare in zona;
- * *memoriul tehnic si planurile sunt intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Sef;*
- 4) acordul constructorului, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale, avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....
- 5) acordul Directiei Tehnice - Primaria Municipiului Braila avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....
- 6) fotografii relevante inainte de inceperea lucrarilor (din care sa reiasa exact amplasamentul pentru care se cere avizul);
- 7) documentatia tehnica, intocmita de un specialist de drumuri, verificata de specialist atestat, privind evidentierea refacerii domeniului public afectat de executia lucrarilor (aceasta documentatie poate fi realizata pe tipuri de sisteme rutiere afectate, fara a fi necesara pentru fiecare brasament/extindere in parte). Se poate prezenta aceeasi documentatie tehnica pentru acelasi tip de sistem rutier indiferent de zona.

Data

.....



Semnatura/stampila

.....

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA
- PRIMAR –
DIRECTIA TEHNICA

Anexa nr.2 la Regulament
HCLM nr.....

AVIZ PRELIMINAR

NR.....din data.....

Se elibereaza prezentul Aviz preliminar dnei/dl/ S.C.....
cu domiciliul/ sediul....., solicitat prin Certificatul de urbanism
nr....., in vederea obtinerii autorizatiei de constructie pentru lucrarea:
.....
la adresa Beneficiar:.....
cu urmatoarele observatii:.....
.....

Lucrarile se vor executa conform prevederilor HGR nr.525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare si HCLM nr. - aprobarea Regulamentului privind emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, conditiile de refacere a suprafetelor afectate si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor.

Valabilitate.....(data expirarii Certificatului de urbanism nr.....)
Achitat taxa de lei cu chitanta nr.....

Notă: După obținerea Autorizației de construire, nu se vor începe lucrarile pe domeniul public sau privat al Municipiului Braila fara Avizul pentru inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat emis de Directia Tehnica, conform H.C.L.M. nr.

PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV D.T.

.....

.....

SEF SERVICIU

.....

INTOCMIT

.....



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C......cu domiciliul/ sediul in
localitateastrada.....nr.....
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.tel.....

Prin prezenta, solicit eliberarea Avizului pentru incepere a lucrarilor ce afecteaza domeniul
public sau privat al Municipiului Braila pentru executarea lucrarilor de
.....**in perioada:**.....

la adresa.....Beneficiar:.....

Pe o suprafata totala demp, din care:

.....mp. beton/asfalt;

.....mp. piatra cubica / macadam;

.....mp. spatiu verde / pamant

Anexez ,in copie, urmatoarele acte:

-avizul preliminar, emis de Directia Tehnica, in copie;

-autorizatie de construire (A.C.), in copie;

-memoriu tehnic actualizat, dupa caz;

- contract de executie lucrari de refacere a domeniului public sau privat al Municipiului Braila
afectat (carosabil/trotuar, zone verzi), care va contine obligatoriu cel putin urmatoarele
informatii: datele de identificare ale societatii care va realiza lucrarile, graficul de executie a
lucrarilor de refacere, identificarea exacta a zonei care va face obiectul lucrarii de refacere
(localizare, suprafata), precum si perioada de garantie acordata lucrarii;

-avizul Politiei Rutiere, dupa caz.

Observatii:

- *La primirea Avizului, voi prezenta graficul de lucrari, in conformitate cu perioada solicitata in prezenta cerere, ce va fi ulterior precizata in Aviz.*
- *La terminarea lucrarii, voi anunta Directia Tehnica din cadrul Primariei Municipiului Braila in scopul incheierii procesului-verbal de verificare si confirmare a aducerii suprafetei afectate la forma initiala.*

Data

Semnatura

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA
- PRIMAR –
DIRECTIA TEHNICA

Anexa nr.4 la Regulament
HCLM nr.....

AVIZ PENTRU INCEPEREA LUCRARILOR

NR.....din data.....

Ca urmare a cererii nr.....adresata decu domiciliul/sediul inse emite AVIZUL pentru inceperea lucrarilor ce afecteaza domeniul public sau privat al Municipiului Braila.....

de catre....., avand Autorizatia de construire nr..... la adresa.....Beneficiar:.....

Lucrarile se vor desfasura in perioada, **care reprezinta perioada de valabilitate a prezentului Aviz;**

Se vor respecta urmatoarele conditii specifice:.....

si urmatoarele conditii generale:

-
-

Achitat taxa deconform chitantei nr....., calculata in baza prevederilor Regulamentului aprobat prin HCLM nr.....

PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV D.T.



SEF SERVICIU

INTOCMIT

Formular privind interventia prin lucrari
in regim de prima urgenta

Anexa nr. 5 la Regulament
HCLM nr.....

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
-Directia Tehnica-

Subscrisacu sediul in
..... inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.....
cod unic de inregistrare....., reprezentata legal prin d-na/dl.
....., formuleaza prezenta:

Notificare privind interventia in regim de AVARIE/PRIMA URGENTA pe
domeniul public si/sau privat al Municipiului Braila

1. Adresa la care se solicita interventia:
2. Durata de executie a lucrarii:
3. Responsabilul lucrarii din partea beneficiarului:
Tel:
4. Estimarea suprafetei afectate:

Alte obs:.....

S.C.
prin reprezentant

(semnatura)

(stampila)



**PROCES- VERBAL DE RECEPTIE A LUCRARILOR
privind ADUCEREA TERENULUI LA STAREA INTIALA**

Nr.din

Lucrarea.....a fost
executata in baza Autorizatiei de construire nr..... si a Avizului de inceperea lucrarilor ce afecteaza
domeniul public sau privat al Municipiului Braila nr.
beneficiar.....

Lucrarea a fost executata in Municipiul Braila, strada.....nr.....
de catre.....

In prezenta:

- 1.....in calitate de reprezentant al administratorului /proprietarului
retelei tehnico-edilitare aferente;
- 2.....in calitate de beneficiar al avizului de executie a lucrarilor tehnico –edilitare;
- 3in calitate de reprezentant al Primariei Municipiului Braila;
- 4.....in calitate de reprezentant al executantului.
- 5.....in calitate de reprezentant al proiectantului.
- 6.....altele.

In urma verificarii la amplasamentul lucrarii, se constata urmatoarele:

.....
.....
.....

Prezentul proces-verbal, a fost incheiat astazi.....
in.....exemplare.

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul / S.C.....cu domiciliul/ sediul in localitateastrada.....nr.....
Bloc.....ap.....nr telefon.....reprezentat legal prin.....
.....cu domiciliul / sediul in localitatea.....strada....
.....nr.....bloc.....sc.....ap.....nr.telef.....
Prin prezenta **solicit eliberarea Acordului** pentru executie cale de acces la adresa
Beneficiar:.....

Anexez, in copie, urmatoarele acte:

- certificat de urbanism, in copie;
- memoriu tehnic, in copie;
- plan de încadrare în zona, in copie;
- un plan privind situatia existenta si un plan privind situatia propusa care sa contina inclusiv informatii asupra spatiilor verzi din zona de actiune, amplasate in domeniul public sau privat al Municipiului, detalii de executie, intocmite de o persoana autorizata si vizate de Arhitectul Șef;
- acordul constructorului, avizat de Directia Strategii, Programe, Proiecte de Dezvoltare si Relatii Internationale, avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....;
- acordul Directiei Tehnice - Primaria Municipiului Braila avand in vedere ca zona..... a facut/face obiectul unui proiect de investitii (dupa caz).....;
- avizul Politiei Rutiere.

Data

Semnatura

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI BRAILA



ACORD PENTRU EXECUTIE CALE DE ACCES

NR.....din data.....

Ca urmare a cererii inregistrata la sediul Municipiului Braila sub nr.....adresata
decu domiciliul / sediul
in.....se emite **acordul pentru executia caii de**
acces aferent lucrarilor de

la adresaBeneficiar:.....,
conform Certificatului de urbanism nr.....cu respectarea urmatoarelor conditii
specifice:.....

si a urmatoarelor conditii generale:

- respectarea conditiilor stabilite prin Regulamentul privind emiterea avizelor pentru executia lucrarilor care afecteaza suprafete ale domeniului public sau privat al Municipiului Braila, conditiile de refacere a suprafetelor afectate si obligatiile beneficiarului la terminarea lucrarilor.
- respectarea conditiilor stabilite prin avizul Politiei Rutiere.

Valabilitate.....(data expirarii Certificatului de urbanism nr.....)

Achitat taxa de lei cu chitanta nr.....

PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV D.T.

SEF SERVICIU

INTOCMIT



FORMULA DE CALCUL PENTRU STABILIREA TAXEI DATORATE DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR DE EXTINDERE, REABILITARE ŞI MODERNIZARE RETELE SAU ALTA INTERVENTIE DUPA CAZ, CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA

I. FORMULA DE CALCUL PENTRU STABILIREA TAXEI DATORATE DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR *DE EXTINDERE, REABILITARE ŞI MODERNIZARE RETELE SAU ALTA INTERVENTIE DUPA CAZ*, CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA, este:

$$V = t \times S, \text{ unde}$$

V= valoarea taxei;

t= factor de corelatie pozitiva: 2 lei/mp, pentru: suprafetele din beton/asfalt, piatra cubica/macadam si spatiu verde/pamant;

S= suprafata afectata de lucrare, exprimata in metri patrati, ce se va determina din documentatia tehnica depusa pentru obtinerea avizului si declarata de solicitant, inclusiv suprafata aditionala pe care se face turnarea stratului de asfalt sau beton, peste limita conturului santului, stabilita in conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

La valoarea taxei astfel obtinute, se adauga valoarea taxei pentru fiecare bransament executat, dupa caz.

**Se aplica aceeasi procedura de calcul pentru persoane fizice si juridice.*

II. TAXA DATORATA DE SOLICITANTUL AVIZULUI PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR DE *REALIZARE A UNUI BRANSAMENT INDIVIDUAL DIRECT (care nu necesita extinderea retelei)*, CE AFECTEAZA DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA, ESTE STABILITA PRIN HOTARAREA C.L.M. BRAILA.

PRESEDINTE DE SEDINTA

