

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 26

din 22.01.2025

Privind: Modificarea datelor de identificare a imobilului situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr. 184, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 101** - Liceul de Arte „Hariclea Darclee”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, O.M.F.P. nr. 1917/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă modificarea datelor de identificare a imobilului situat în Municipiul Brăila, Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr. 184, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, „Terenurile și clădirile instituțiilor publice - Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni” poziția nr. 101** - Liceul de Arte „Hariclea Darclee”, conform documentației cadastrale prevăzute în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul menționat la art. 1 are datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GABRIEL – DUMITRU DIMA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.05/rev.0

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil / zona in care se desfasoara lucrarea:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAILA	Bdul AL. I CUZA	Nr. 184					70896

2. Tipul lucrării: ACTUALIZARE INFORMATII CADASTRALE.

3. Suprafata planului supus receptiei: 2610 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/ sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

- Scopul intocmirii lucrarii este de a corecta eroarea cu privire la regimul de inaltime si suprafata desfasurata a constructiei C3 conform masuratorilor. Corpul C3 este format din S+P+2 si are suprafata construita desfasurata de 1743 mp
- Situatia tehnica a imobilului: Terenul este situat in intravilanul localitatii BRAILA, JUD. Braila, Bdul AL. I CUZA, Nr. 184 si este imprejmuit.
- Situatia juridica a imobilului: inscris in CF 70896

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii:

Au fost obtinute informatiile relevante de la OCPI si primarie.

Scurtă prezentare a situației din teren

Recunoașterea terenului s-a făcut împreună cu proprietarul.

6. Operațiuni de specialitate realizate*:

6.1. Operatiuni teren

Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare – s-au efectuat masuratori cinematice prin tehnologia GNSS utilizand serviciul ROMPOS. Au fost determinate puncte pe intreg conturul imobilului ce face obiectul prezentei documentatii, precum si toate detaliile din teren. Conturul imobilul a fost masurat la indicatiile proprietarului.

Aparatura utilizata: Sistem GPS HI TARGET V60 dubla frecventa, format din antena si colector de date, cu urmatoarele caracteristici tehnice: precizia determinarii statice : +/- 5 mm + 0.5 ppm ; precizia determinarii cinematice : +/- 10 mm + 1 ppm.

Sistemul de coordonate : Sistemul de proiectie „Stereografic 1970”

6.2. Operatiuni birou

Transformarea coordonatelor din ETRS89 in STEREO 1970 s-au efectuat utilizand softul de transformare Transdat 4.07.

Punctele radiate au fost raportate in programul PROGECAD Proffesional 2010 utilizandu-se programul TopoLT v10.

Calculul suprafetelor a fost facut prin metoda analitica, utilizandu-se coordonatele punctelor de pe conturul imobilului.



Imobil

Nr. Punct	Est [m]	Nord [m]
1	733191.336	423813.048
2	733194.526	423811.255
3	733194.732	423811.529
4	733195.248	423811.197
5	733191.931	423804.539
6	733188.771	423798.601
7	733184.99	423790.112
8	733184.673	423790.236
9	733176.473	423794.415
10	733170.83	423797.06
11	733170.311	423797.331
12	733142.62	423811.791
13	733139.28	423805.03
14	733139.277	423805.031
15	733107.35	423820.811
16	733107.869	423821.861
17	733110.229	423826.64
18	733106.443	423828.516
19	733100.551	423831.435
20	733092.871	423835.24
21	733092.874	423835.245
22	733094.51	423837.936
23	733105.194	423855.538
24	733112.973	423851.723
25	733116.316	423850.153
26	733162.533	423827.275
S= 2610 mp		

Data întocmirii:
24.12.2024

Semnătura persoanei autorizate



* SILVIU-ALEXANDRU NITA *
SILVIUNITA88@GMAIL.COM

ANCP: B, HT, 0125
Semnat digital

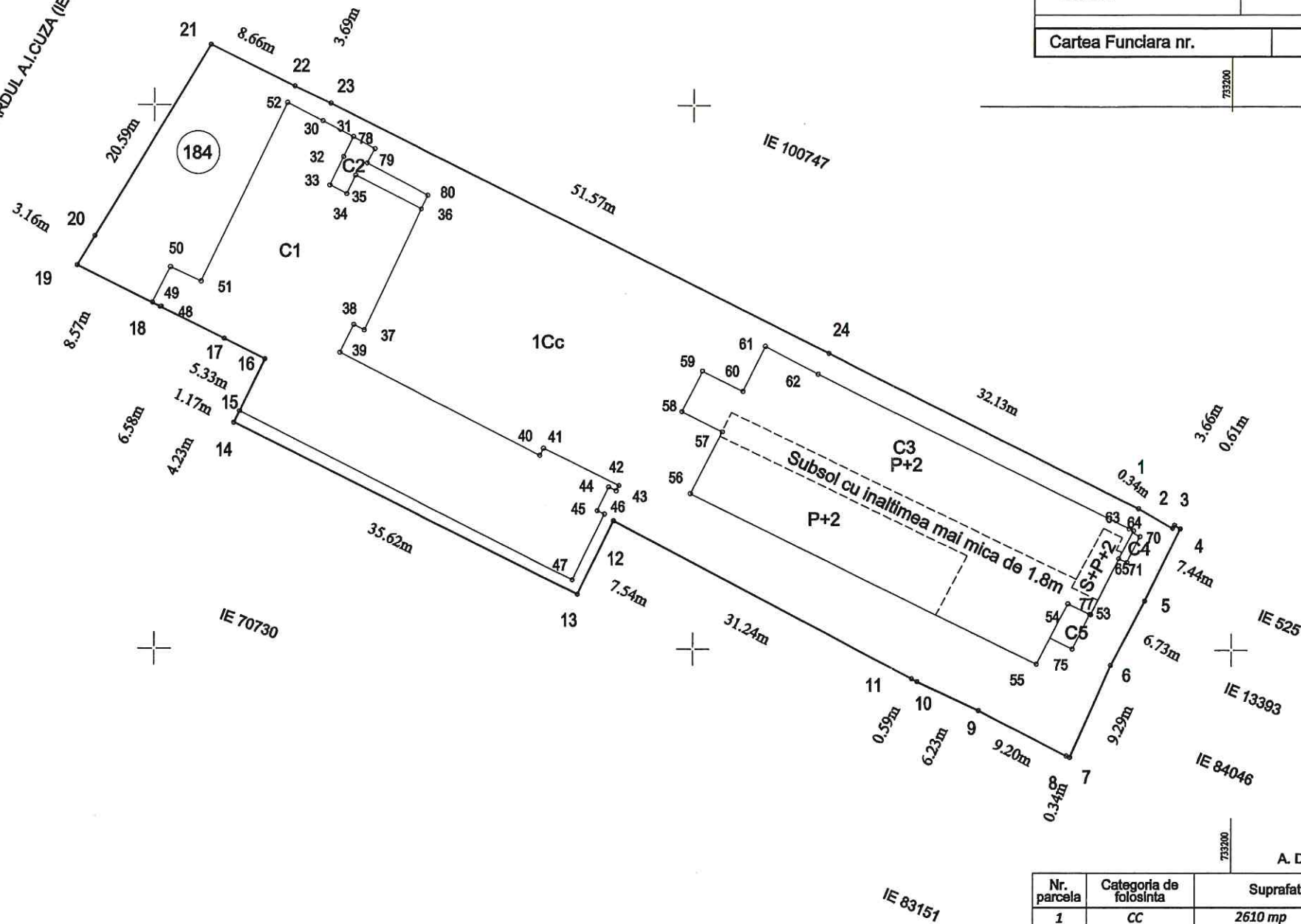


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
70896	2610 mp	Bdul. Alexandru Ioan Cuza, nr.184, Loc. Braila, Jud. Braila	
Cartea Funciara nr.	70896	UAT	Braila

BULEVARDUL A.I.CUZA (IE97834)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	2610 mp	Teren intravilan, imprejmuit cu gard beton intre punctele 23-28,1-4; nelmprejmuit intre punctele 26-1,17-21, constructe intre punctele 4-8, 12-17; zidarie intre punctele 8-8, gard plasa intre punctele 7-12, gard metalic cu fundatie de beton intre punctele 21-23.
Total		2610 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	607 mp	CORP A LICEUL H.DARCLEE (P+2+M); S.construita la sol:807; S.construita desfasurata:2428mp;
C2	CA	19 mp	ANEXA(INTRAREA CT), (P); S. construita la sol:19 mp; S.construita desfasurata:19mp;
C3	CAS	576 mp	CORP B LICEUL H. DARCLEE (S+P+2); S. construita la sol:576mp; construita desfasurata:1743 mp;
C4	CA	2 mp	ANEXA (P); S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;
C5	CA	8 mp	ANEXA (P); S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
Total		1212 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2610 mp
Suprafata din act = 2610 mp

Executant
SC GEOAGRI CADASTRU SRL, CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946
SILVIU-ALEXANDRU NITA, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 0125

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura

* SILVIU-ALEXANDRU NITA *

ARCP I: B, HT, 0125
Semnat digital

Data: Ianuarie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

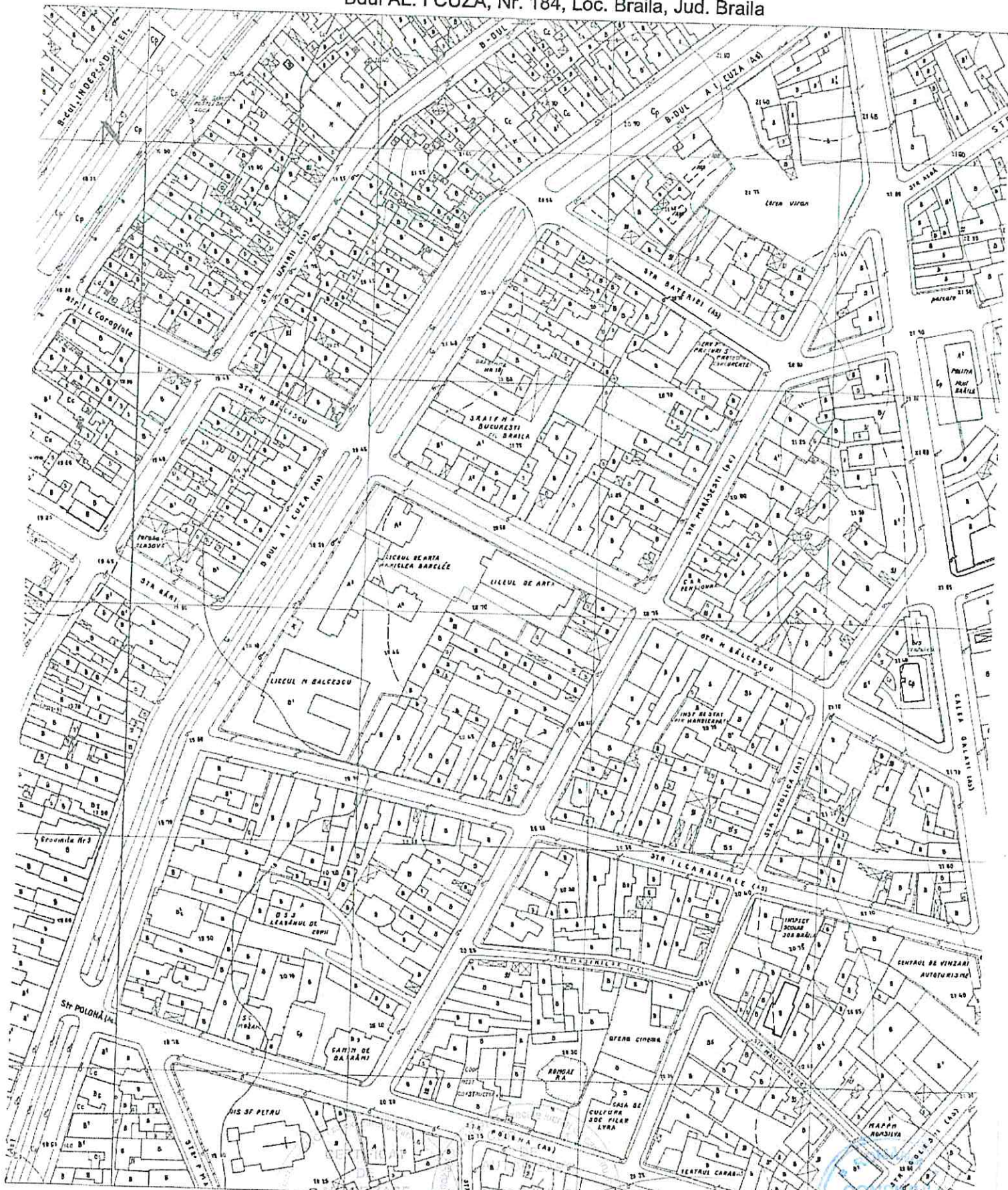


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Bdul AL. I CUZA, Nr. 184, Loc. Braila, Jud. Braila

1.3.



* SILVIU-ALEXANDRU NITA
SILVIU-ALEXANDRU NITA

ARCT. D. IT. 0125
Semnat digital

Seria RO-B-J, Nr. 1946
S.C. GEOAGRI
CADASTRU. SRL

Executant,

SC GEOAGRI CADASTRU SRL, CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946
ING. SILVIU-ALEXANDRU NITA, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 0125

1.3.

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public

Capitolul H — „Terenurile și clădirile instituțiilor publice- Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. Crt.	Codul de clasifi care	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dării în folo sință	Valoare de Inventar lei	Situația Juridică
101	1.6.2	LICEUL DE ARTE „HARICLEA DARCLÈE”	Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr. 184 Vecinătăți: Nord – str. Nicolae Bălcescu, Est – proprietăți particulare, str. Mărășești, Sud-Colegiul Național „Nicolae Bălcescu”, Vest – B-dul Al.I.Cuza -C1- Liceu corp A (P+2+M) Suprafață construită=607,00 mp Suprafață desfășurată=2428,00mp -C2- central termică (în administrare la Colegiul Național „Nicolae Bălcescu”) Suprafață construită= 19 mp C3- Liceu corp B (S+P+2) Suprafață construită=576,00 mp Suprafață desfășurată=1743 mp - C4 - Anexă Suprafață construită=2,00 mp - C5 - Anexă Suprafață construită=8,00 mp Suprafață teren=2610,00 mp NCP 70896 Imobil Calea Galați nr. 31-33 Vecinătăți: Nord – proprietate privată Est – Calea Galați Sud - proprietate privată Vest - proprietate privată C1 – clădire școală Suprafață construită=430,00mp C2 - clădire școală Suprafață construită = 154,00 mp Suprafață teren=1145,00 mp NCP 95542	2022 2022 2014 2018 2022 1921 2017 2017 1979 2012 2014 2017 1994 2019 2012	192.792,60 208.807,62 28860,70 39240,44 99.142,00 3244399,02 31342,71 135140,32 1739657,92 1915817,03 1332900,82 846041,57 448403,88 11506,04 184929,30 1545464,26 583207,95	H.C.L.M.Brăila nr.318/2014 H.C.L.M.Brăila nr. 592/2022 H.C.L.M. Brăila nr.98/2022 H.C.L.M.Brăila nr. 25/2018 H.C.L.M.Brăila nr.306/2009 H.C.L.M. Brăila nr.309/2010 Legea nr. 1/2011 H.C.L.M.Brăila nr. 252/2012 C.F.70896 H.C.L.M. Brăila nr.57/2015 H.C.L.M. Brăila nr.303/2015 H.C.L.M. Brăila nr.435/2010 H.C.L.M. Brăila nr.250/2014 C.F.70896 Brăila H.C.L.M. Brăila nr.380/2017 H.C.L.M. Brăila nr.536/2018 H.C.L.M. Brăila nr.587/2019 H.C.L.M. Brăila nr.455/2020 H.C.L.M. Brăila nr.153/2023 C.F.95542 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ