

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 236

din 16.04.2025

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului - verbal încheiat la data de 24.03.2025 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr.241/29.05.2020, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 263/28.05.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 24.03.2025 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare - cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ion Drăgan.

România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 62483/24.03.2025

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 24.03.2025

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Marcu Mirela-Andreea	Consilier local	membru
Neacșu Cornelia	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Instituția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 24.03.2025, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Doamna consilier Marcu Mirela-Andreea nu a fost prezentă.

Solicitanții au fost următorii:

1. _____, concesionar în contractul de concesiune nr. 59/16.11.2011, pentru teren în suprafață de 114 mp, indiviz din 714 mp, situat în str. Rahovei nr. 396, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat _____, legitimată cu seria nr. _____.

Comisia începe negocierea de la 80441 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Doamna _____ oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 76000 lei.

Doamna _____ oferă suma de 47000 lei.

Comisia continuă negocierea la 72000 lei.

Doamna _____ oferă suma de 49000 lei.

Comisia continuă negocierea la 68000 lei.

Doamna _____ oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 64000 lei.

Doamna _____ oferă suma de 51000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Doamna _____ oferă suma de 57000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 57000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 53627 lei, fără TVA.

2. REMEDIA FARM S.R.L, beneficiară al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 2561/03.05.2024, pentru teren în suprafață de 15 mp, situat în Cartier Hipodrom, str. Pietății nr. 12, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat _____ ,
legitimată cu CI seria _____ nr. _____ .

Comisia începe negocierea de la 7901 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Doamna _____ oferă suma de 4500 lei.

Comisia continuă negocierea la 7500 lei.

Doamna _____ oferă suma de 4800 lei.

Comisia continuă negocierea la 7000 lei.

Doamna _____ oferă suma de 4900 lei.

Comisia continuă negocierea la 6500 lei.

Doamna _____ oferă suma de 5100 lei.

Comisia continuă negocierea la 6200 lei.

Doamna _____ oferă suma de 5200 lei.

Comisia continuă negocierea la 6000 lei.

Doamna _____ oferă suma de 5500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 5500 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 5267 lei, fără TVA.

Doamna Ionescu Carmen-Manuela face precizarea că dorește taxarea inversă pentru T.V.A.

3. _____ , beneficiari ai dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 5644/09.08.2017, completat cu actul adițional autentificat sub nr. 7037/05.11.2024, pentru teren în suprafață de 14 mp, situat în str. Petru Maior nr. 14 lot 2, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat _____ , legitimată cu CI seria _____ nr. _____ și _____ , legitimat cu CI seria _____ nr. _____ .

Comisia începe negocierea de la 9045 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 4200 lei.

Comisia continuă negocierea la 8500 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 4500 lei.

Comisia continuă negocierea la 8000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 5000 lei.

Comisia continuă negocierea la 7500 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 5500 lei.

Comisia continuă negocierea la 7000 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 6000 lei.

Comisia continuă negocierea la 6800 lei.

Beneficiarii dreptului de suprafață oferă suma de 6700 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 6700 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 6030 lei, fără TVA.

4. , beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 2183/03.10.2024, completat cu actul adițional nr. 1, autentificat sub nr. 2556/20.11.2024, pentru teren în suprafață de 253 mp indiviz din 385 mp, situat în str. Bărăganului nr. 52, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat , legitimat cu CI seria nr. , în nume propriu și ca mandatar special al doamnei , în baza procurii speciale nr. 120/20.03.2025.

Comisia începe negocierea de la 125361 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 58000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 65000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 71000 lei.

Comisia continuă negocierea la 95000 lei.

Beneficiarul dreptului de suprafață oferă suma de 90000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 90000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 83574 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Marcu Mirela-Andreea.....
Neacșu Cornelia.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomî Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă „a”, la care se adaugă TVA	Valoare maximă 1,5 x a, la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată/ Semnătură
1	C.C. 59/16.11.2011 str. Rahovei nr. 396	114 mp indiviz din 714 mp	114 mp indiviz din 714 mp	53627	80441	53.000 RON Pai TV 2 56000
2	REMEDIA FARM S.R.L. c.superficie nr. 2561/03.05.2023 Cartier Hipodrom, str. Pietății nr. 12	15	15	5267	7901	5500 RON Pai TV 1 Laxare
3	c.superficie nr. 5644/09.08.2017, A.A. autentificat sub nr. 7037/05.11.2024 Str. Petru Maior nr. 35 lot 2	14	14	6030	9045	6700 RON Pai TV 1 Laxare
4	, c.superficie nr. 2183/03.10.2024, A.A. 1 autentificat sub nr. 2556/20.11.2024 str. Bărganului nr. 52	253 mp indiviz din 385 mp	253 mp indiviz din 385 mp	83574	125361	90.000 RON Pai TV 1 Laxare

a = valoare dată de raportul de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen.....
Marcu Mirela-Andreea.....
Neacșu Cornelia.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

