

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 232

din 16.04.2025

Privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 11,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Str. Ulmului nr. 5A, aflat în incinta Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr. 55/21.01.2025 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 8 Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 9230/22.01.2025;

Ținând cont de raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinului Ministrului Educației pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 108 lit. c) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației a terenului în suprafață de 11,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Str. Ulmului nr. 5A, aflat în incinta Grădiniței cu Program Prelungit nr. 44, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice (comercializare produse de patiserie), în vederea închirierii, **pe o perioadă de 5 ani**, cu posibilitate de prelungire.

Art.2 Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 va fi însoțit de memoriul justificativ detaliat, asumat de autoritatea administrației publice locale, conform prevederilor art. 7 lit. h) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte numai după obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației Naționale în condițiile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr. 198/2023, Lege învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 După emiterea de către Ministrul Educației și Cercetării a avizului conform pentru schimbarea destinației terenului menționat la art. 1, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 8 Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F:\PO-09-02.01.05/rev.0



ANEXĂ

LA HCLM NR. 232/16.04.2025

Nr. 53/21.01.2025

Memoriu justificativ

Pentru schimbarea destinației unei părți de teren care face parte din baza materială a unității de învățământ Grădinița cu program prelungit nr. 44 Brăila, situată în strada Ulmului nr. 5A

Unitatea de învățământ Grădinița cu program prelungit nr. 8 din municipiul Brăila, str. Progresului nr. 9, reprezentată de dna. Prof. Frîncu Silvia Lîgia, avînd funcția de director, aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Brăila și Inspectoratului Școlar Județean Brăila motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ, astfel:

Terenul în suprafață de 11 mp, în vederea amplasării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare respectiv comercializare produse de patiserie aparține Grădiniței cu program prelungit nr. 44 Brăila, situată în strada Ulmului nr.5A structură arondată Grădiniței cu program prelungit nr.8 Brăila, fără a afecta procesul de învățământ.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Unitatea de învățământ Grădinița cu program prelungit nr. 44 Brăila, situată în strada Ulmului nr.5A structură arondată Grădiniței cu program prelungit nr.8 Brăila, oferă beneficiarilor o educație de calitate, ofertă extracurriculară diversificată și condiții optime de desfășurare a unui proces instructiv educativ modern. În decursul anilor s-a constatat interesul părinților pentru oferta grădiniței care se adresează atât doritorilor de program tradițional, cât și în alternativa educațională „step by step”. Grădinița cu program prelungit nr. 44 Brăila a ieșit în evidență între unitățile de învățământ existente în Brăila prin condiții oferite copiilor la: spațiul educațional și de relaxare, prin activitățile de învățare, prin activitățile opționale și extracurriculare în funcție de opțiunile părinților, prin comunicarea pe care o avem cu comunitatea locală, prin condițiile de igienă, securitate și siguranță oferite.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Unitatea de învățământ **Grădinița cu program prelungit nr. 44** are un efectiv de aproximativ 86 preșcolari și aproximativ 16 de cadre didactice și personal administrativ.

Prin continuarea acestei activități pe terenul grădiniței dorim să ne aducem contribuția la promovarea imaginii unității de învățământ prin atragerea de fonduri extrabugetare în vederea dezvoltării bazei materiale a unității. Curriculumul pentru învățământul preșcolar prevede necesitatea unor materiale noi, moderne în acord cu standardele privind materialele de predare-învățare în educația timpurie, prin valorificarea acestora creîndu-se copiilor oportunități de



învățare variate și complexe. De aceea, pentru a îndeplini exigențele organizării unui proces educațional modern și incluziv, infrastructura grădiniței noastre necesită îmbunătățiri.

Prin achiziționarea de produse calitative, moderne și adaptate vârstei preșcolarilor se va crea un mediu de învățare plăcut, sănătos care va favoriza organizarea unui proces educațional atractiv și incluziv, bazat pe metode pedagogice moderne, de nivel european.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Terenul de **11 mp** pentru care se solicită schimbarea destinației din spațiu de învățământ, în spațiu destinat desfășurării activității de comercializare produse de patiserie., nu obstrucționează și nu influențează negativ activitatea din unitatea de învățământ sau accesul preșcolarilor, părinților al cadrelor didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de joacă.

Calea de acces către chioșc este directă din drumul stradal, distinct de accesul la unitatea de învățământ, fără ca persoanele străine să poată pătrunde în curtea grădiniței, astfel încât vor fi respectate prevederile Legii nr. 35/2007 privind creșterea siguranței în unitățile de învățământ, cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea chioșcului de **comercializare produse de patiserie** ce va fi amplasat pe acest teren nu va afecta imaginea unității de învățământ.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilului

Imobilul în care unitatea de învățământ **Grădinița cu program prelungit nr.44** își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de **377 mp**, este înscris în cartea funciară a Municipiului Brăila cu numărul **81141** și cuprinde 1 corp de clădire, cu următoarele caracteristici tehnice: C1-Grădiniță, construită în anul 1975, regim de înălțime: P+1, având o suprafață desfășurată de 754 mp.

Terenul disponibil pentru închiriere are o suprafață totală de **11 mp**, respectiv **5.29 mp** lungime, **2,08 mp** lățime și reprezintă o parte din suprafața de teren de **1202 mp** înscrisă în Cartea Funciară a Municipiului Brăila nr. **81141**.

Cu privire la chioșcul ce va funcționa pe acest teren, menționăm că acesta va respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Terenul propus pentru schimbare a destinației nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pe terenul destinat schimbării de destinație nu se efectuează activități de învățământ și nu au fost alte solicitări din partea Inspectoratului Școlar Județean sau din partea altor institutii, Pentru această suprafață de **11 mp** a fost emis anterior avizul MEN de schimbare a destinației **nr.8345** din **27.02.2019** pe o perioadă de 5 ani, până la data de **01. 04.2024**.



VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În chioșcul ce va funcționa pe acest teren se vor comercializa **produse de patiserie.**

Activitatea ce se va desfășura în acest spațiu va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Produsele ce urmează a se comercializa în chioșcul amplasat pe terenul din curtea unității de învățământ vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor unității prin contribuția la promovarea imaginii unității de învățământ prin atragerea de fonduri extrabugetare în vederea dezvoltării bazei materiale a unității, înființarea acestei activități pe terenul din incinta unității de învățământ va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din Municipiul Brăila, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din această unitate vor fi locuitori ai Municipiului Brăila, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilul pe care se află terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației terenului în suprafață de **11mp**, pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Director,

Prof. FRÎNCU SILVIA LIGIA

Administrator patrimoniu,

Jianu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ