

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R. 231

din 16.04.2025

Privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației terenului în suprafață de 77,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Bd. Dorobanților nr. 49, aflat în incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice, în vederea închirierii, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr. 400/25.03.2025 a Liceului Teoretic „Panait Cerna”, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 63380/25.03.2025;

Ținând cont de raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și Ordinului Ministrului Educației pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și art. 108 lit. c) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației a terenului în suprafață de 77,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Brăila situat în Municipiul Brăila, Bd. Dorobanților nr. 49, aflat în incinta Liceului Teoretic „Panait Cerna”, din spațiu pentru învățământ în spațiu destinat desfășurării unor activități economice (comercializare produse de patiserie), în vederea închirierii, **pe o perioadă de 5 ani**, cu posibilitate de prelungire.

Art.2 Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 va fi însoțit de memoriul justificativ detaliat, asumat de autoritatea administrației publice locale, conform prevederilor art. 7 lit. h) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte numai după obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației Naționale în condițiile art. 146 alin. (7) și alin. (15) din Legea nr. 198/2023, Lege învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 După emiterea de către Ministrul Educației și Cercetării a avizului conform pentru schimbarea destinației terenului menționat la art. 1, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Liceul Teoretic „Panait Cerna” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRU GOJAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



F-PO-09-02.01.05/rev.0



LICEUL TEORETIC „PANAIT CERNA” BRĂILA
B-dul Dorobanților, nr 49, Brăila, 810075
Tel/Fax : 0239.613.765, e-mail: panait_cerna@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

Memoriu justificativ

Unitatea de învățământ **Liceul Teoretic Panait Cerna** din municipiul **Brăila**, str. **B-dul Dorobanților nr. 49**, reprezentat de dna. Profesor **Picuș Veronica**, având funcția de director, aduce la cunoștința Primăriei Municipiului Brăila și Inspectoratului Școlar Județean Brăila motivele necesității schimbării destinației unei părți din baza materială de învățământ, astfel:

Terenul în suprafață de 77 mp, în vederea amplasării unui (chioșc pentru comercializarea de produse alimentare și nealimentare permise elevilor)/patiserii.

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Unitatea de învățământ Liceul Teoretic Panait Cerna din Municipiul Brăila, este un liceu cu filieră teoretică, cu două profile: uman și real, cu patru specializări: matematică-informatică-intensiv informatică, științele naturii, filologie și științe sociale, oferă beneficiarilor o educație de calitate în vederea dobândirii tuturor competențelor asigurând egalitate de șanse tuturor elevilor prin promovarea responsabilității, respectului, toleranței, spiritului de echipă, pentru ca în final aceștia să își găsească locul într-o societate în continuă schimbare.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Unitatea de învățământ **Liceul Teoretic Panait Cerna** are un efectiv de aproximativ 500 elevi și aproximativ 58 de cadre didactice și personal administrativ.

Prin continuarea acestei activități în incinta colegiului, dorim să venim în întâmpinarea elevilor și mai ales a celor care fac naveta din alte localități, care ajung la școală devreme și pleacă târziu. Considerăm că aceștia au nevoie de o gustare proaspătă pe parcursul orelor de curs.

Accesul elevilor în unitatea de învățământ se face pe baza carnetului de elev, vizat pe anul școlar în curs, pe la poarta din strada B-dul Dorobanților, conform schimbului din programul școlar în care învață. Deschiderea și închiderea porților



LICEUL TEORETIC „PANAIT CERNA” BRĂILA

B-dul Dorobanților, nr 49, Brăila, 810075

Tel/Fax : 0239.613.765, e-mail: panait_cerna@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

se face de către personalul de pază. Modificările intervenite în orar, care presupun accesul, ieșirea/intrarea din/în unitate mai devreme/mai târziu decât orele precizate în orarul curent al colectivelor de elevi, sunt aduse la cunoștința personalului de pază de către profesorul de serviciu care informează conducerea unității de învățământ.

Ieșirea elevilor din unitate în timpul pauzelor sau după începerea cursurilor este strict interzisă, cu excepția situațiilor speciale, cazuri în care elevii pot ieși numai în baza biletului de voie semnat de profesorul de serviciu sau în cazul motivelor medicale pe baza biletului de voie semnat de medicul sau asistentul cainetului medical scolar.

Este interzisă părăsirea de către elevi, în timpul programului școlar, a perimetrului școlii la solicitarea cadrelor didactice sau a oricărui angajat al școlii.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Terenul de 77 mp pentru care se solicită schimbarea destinației se află în incinta Liceului Teoretic Panait Cerna, nu obstrucționează și nu influențează negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor didactice sau al utilajelor, mașinilor de aprovizionare, autospecialelor de salvare, pompieri și poliție, în unitate sau pe terenul de sport.

Activitatea (chioșcului) patiseriei ce va fi amplasat pe acest teren va fi destinată elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ.

Activitatea comercială în această patiserie se va desfășura doar pe perioada cursurilor școlare iar în vacanțe va fi închis și nu va afecta imaginea unității de învățământ. Programul de funcționare va fi de luni până vineri, în intervalul orar 06.00-20.00 sâmbăta și duminica va fi 06.00-14.00.



IV. Descrierea stării tehnice a imobilului

Imobilul în care unitatea de învățământ **Liceul Teoretic Panait Cerna** își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 13.016 mp, este înscris în cartea funciară a Municipiului cu numărul 70775 și cuprinde următoarele construcții:

- C1- școală P+2, suprafața construită la sol: 1070 mp, suprafața desfășurată: 3210 mp.
- C2- intrare elevi, suprafața construită la sol: 13 mp, suprafața desfășurată: 13 mp.
- C3- se transformă din internat în săli de clasă, suprafața construită la sol: 562 mp, suprafața desfășurată: 1686 mp.
- C4- sală de sport, suprafața construită la sol: 637 mp, suprafața desfășurată: 637 mp.
- C5- atelier, suprafața construită la sol: 283 mp, suprafața desfășurată: 283 mp.

Terenul disponibil pentru închiriere are o suprafață totală de 77 mp, respectiv 9,5 m lungime, 8,9 m lățime și reprezintă o parte din suprafața de teren de 13.016 mp înscrisă în Cartea Funciară a Municipiului Brăila nr. 70775.

Cu privire la chioșcul ce va funcționa pe acest teren, menționăm că acesta va respecta toate normele de construcție, siguranță, stabilitate, funcționalitate, estetică, salubritate și protecție a mediului, aplicabile, în vigoare.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Terenul propus pentru schimbare a destinației nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ.

Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pe acest teren nu s-a desfășurat proces de învățământ sau activitate școlară. Pentru această suprafață de 77 mp a fost emis anterior avizul MEN de schimbare a destinației nr.8572 din 01.04.2019 pe o perioadă de 5 ani, până la data de 31.03.2024.



LICEUL TEORETIC „PANAIT CERNA” BRĂILA

B-dul Dorobanților, nr 49, Brăila, 810075

Tel/Fax : 0239.613.765, e-mail: panait_cerna@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

În chioșcul ce va funcționa pe acest teren se vor comercializa produse alimentare și nealimentare de strictă necesitate elevilor, respectiv produse de patiserie.

Activitatea ce se va desfășura în acest spațiu va respecta normele de igienă, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor.

Produsele ce urmează a se comercializa în chioșcul din incinta unității vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale menționăm că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare proaspătă, înființarea acestei activități în incinta unității de învățământ va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din Municipiul Brăila, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din această unitate vor fi locuitori ai Municipiului Brăila, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de



LICEUL TEORETIC „PANAIT CERNA” BRĂILA

B-dul Dorobanților, nr 49, Brăila, 810075
Tel/Fax : 0239.613.765, e-mail: panait_cerna@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației terenului în suprafață de 77 mp, pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Administrator de patrimoniu,

Ion Ion Laurențiu

Director,

profesor Veronica PICUS

