

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 211

din 27.03.2025

Privind: Aprobarea Registrului Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Brăila – Etapa IV A.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Primar al Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) și art. 17 din Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 1466/2010, pentru modificarea Ordinului nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, precum și ale H.C.L.M. nr. 2/31.01.2001, prelungit prin H.C.L.M. nr. 607/31.10.2018;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă Registrul Local al Spațiilor Verzi din intravilanul Municipiului Brăila – Etapa IV A, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN - MIHAI GOANȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

ACTUALIZAREA REGISTRULUI LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI DIN MUNICIPIUL BRĂILA - ETAPA IV A

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA

Executant: SC HIGH QUALITY ENGINEERING SRL

Administrator,

ing. Florin-Claudiu FLORESCU



~ martie 2025 ~

CUPRINS:

A. Memoriu tehnic	3
B. Terenurile proprietate publica, degradate, din intravilanul localitatii, posibil sa fie reabilitate si reamenajate ca spatii verzi	4
Anexa 1 - Planul general	5
Anexa 2 – Fisa spatiului verde/teren degradat.....	7

A. MEMORIU TEHNIC

Date generale:

Registrul local al spatiilor verzi are rolul de a inventaria spatiile verzi situate in intravilanul localitatilor si se actualizeaza atunci cand este cazul (reamenajare, inventariere/infiintare noi spatii verzi, desfiintare spatii verzi, plantari/taieri arbori).

Prezenta documentatie “**Actualizarea Registrului Local al Spatiilor Verzi din municipiul Brăila – Etapa IV A**” a fost elaborata in urma **inventarierii terenului degradat CARTIER LACU DULCE, STR. DORULUI – CAZASULUI**, fiind incadrat in categoria de folosinta “*teren degradat posibil a fi reabilitat si reamenajat ca spatiu verde*”.

Activitati:

In vederea actualizarii Registrului local al spatiilor verzi s-au parcurs urmatoarele etape:

- I. Inventarierea și transpunerea pe planuri, în format digital (GIS), a terenului degradat;
- II. Constituirea unui sistem informațional specific, cuprinzând date și informații specifice;
- III. Elaborarea unei harti digitale de tip GIS care cuprinde terenul degradat care ar putea fi transformat in spatiu verde;
- IV. Intocmirea documentatiei Registrului (plan, fisa spatiului verde, rapoarte statistice)

In vederea transpunerii in format GIS a datelor culese a fost creata o baza de date cu urmatoarele attribute:

- ID – Long (50) – numarul de identificare al parcelei definita ca spatiu verde
- SUPRAFATA – Double – camp necesar introducerii suprafetei spatiului verde
- AMPLASAMENT – Text(50) – camp necesar introducerii amplasamentului

- TIP SV – Double – camp necesar introducerii tipului de folosinta a spatiului verde
- INDICE CALITATE – Text(10) – camp necesar introducerii indicilor de calitate ai spatiului verde
- REGIM JURIDIC – Text(10) – camp necesar introducerii regimului juridic al spatiului verde

Harta obtinuta, a fost intocmita la o scara conventionala si cuprinde urmatoarele informatii:

- ortofotoplan;
- distributia spatiilor verzi - respectiv a terenului degradat.

**B. TERENURILE PROPRIETATE PUBLICA, DEGRADATE,
DIN INTRAVILANUL LOCALITATII, POSIBIL SA FIE
REABILITATE SI REAMENAJATE CA SPATII VERZI**

Art. 5, lit. b), din Ordin 1466/2010

Situatia terenurilor degradate inventariate in anul 2024:

Nr. crt.	Denumire spatiu verde	Suprafata [mp]
1.	Teren degradat CARTIER LACU DULCE, STR. DORULUI - CAZASULUI	15.347,00
TOTAL SUPRAFATA		15.347,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA 1

PLANUL GENERAL PREZENTAT SUB FORMA PLANȘELOR

Număr planșă	Descriere
1	Teren degradat CARTIER LACU DULCE, STR. DORULUI - CAZASULUI



ANEXA 2

FIȘELE SPAȚIILOR VERZI

FISA NR.	AMPLASAMENT
285	Teren degradat CARTIER LACU DULCE, STR. DORULUI – CAZASULUI

Județul: Braila
Localitatea: Braila
Cod SIRUTA: 42682

Secțiune plan
Nr. cadastral imobil: 101889
Nr. carte funciară: 101889

Cod zonă valorică:
Cod zonă protejată:
Cod poștal:

FIȘA NR. 285 – Teren degradat CARTIER LACU DULCE, STR. DORULUI - CAZASULUI

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI DEGRADAT:



2. ADRESA: - Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Cartier Lacu Dulce,
Str. Dorului-Cazasului, amplasament 1, Lot11/139/7 Lot 1

3. DATE DESPRE TERENUL DEGRADAT:

Proprietar/ Destinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categoria de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata - Teren exclusiv [mp]	Suprafata masurata - Teren indiviziune [mp]	Total teren spatiu verde [mp]	Observatii
Municipiul Brăila	Domeniul public	Primăria Municipiului Brăila H.C.L.M. nr.107/2001 H.C.L.M. nr.19/2008 H.C.L.M. nr.172/2009 H.C.L.M. nr. 124/2019 H.C.L.M. nr. 552/2022	Teren degradat posibil a fi reabilitat ca spatiu verde	P. U. G. Mun. Brăila aprobat prin H.C.L.M. nr. 2 / 31.01.2001 privind Aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism pentru Municipiul Brăila și prelungit prin H.C.L.M. nr. 16 / 31.01.2011, H.C.L.M. nr. 361 / 27.12.2012, H.C.L.M. nr. 430 / 21.12.2015, H.C.L.M. nr. 607 / 31.10.2018, H.C.L.M. nr. 647 / 28.11.2023; U.T.R. NR. 13: - Zonă de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție (P)	15.347,00	0	15.347,00	Suprafata totală teren: 20.719,00 mp, cuprinsă în Cap. I. Locuințe sociale – Cartier Lacu Dulce aprobat prin H.C.L.M. nr. 107 / 2001, H.C.L.M. nr. 325 / 2011 și atestat prin H.G.R. nr. 363 / 2002

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL DEGRADAT: -

5. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI:

[] A [] C [] t [] E [] G [] T

6. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL DEGRADAT:

- Descriere vegetatie: ierboasa, lemnoasa, arbustiva
- Calificarea:

degradat		X	bine ingrijit	
insuficient ingrijit			foarte bine ingrijit	
suficient ingrijit			excellent ingrijit	

- Arbori existenti: -

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL DEGRADAT ŞI CONSTRUCŢIILE EXISTENTE

Inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al Municipiului Brăila.

Întocmit

Verificat

Data: 25.03.2025

Data: 25.03.2025



