

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 206

din 27.03.2025

Privind: Modificarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare transport electric pe Șoseaua Baldovinești”, conform documentației cadastrale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 63805/2.03.2025 a Direcției de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 861 alin. (3) și art. 867 – 873 Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), art. 24 alin. (1) și (2) și art. 86 din Ordinul Directorului general al A.N.C.P.I. nr. 600/2023, Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 431/29.07.2022, H.C.L.M. Brăila nr.153/28.03.2023 și H.C.L.M. Brăila nr. 664/15.11.2024;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 286 alin. (1) și (4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, art. 302, art. 325 și art. 326 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă modificarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare transport electric pe Șoseaua Baldovinești”, conform documentației cadastrale, după cum urmează: la Capitolul A - „Străzi”, poziția nr. 10, nr. 48 și nr. 436, la Capitolul G - Subcapitolul G6 - „Spații verzi, locuri de joacă și parcuri”, poziția nr. 23, nr. 52 și nr. 522 și la Capitolul F - „Sistemele de transport public local, în comun, de persoane cu terenurile aferente”, poziția nr. 63 și nr. 64.

(2) Bunurile menționate la alin. (1) au datele de identificare prevăzute în **anexele nr. 1 - 3**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Anexele nr. 1, nr. 4 și nr. 5 la H.C.L.M. Brăila nr. 664/15.11.2024 se vor înlocui cu anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr. 664/15.11.2024 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare Economică, Relații Internaționale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN MIHALGOANȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aparținând domeniului public

Capitolul A- „Străzi”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală
10	1.3.7.2	Strada Apollo	Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare și proprietăți publice Est: proprietate publică (str. Ștefan cel Mare) Sud: proprietăți particulare și proprietăți publice Vest: proprietate publică (șos. Baldovinești) carosabil din asfalt în suprafață de 4991 mp carosabil din pavaj în suprafață de 1400 mp trotuar din asfalt în suprafață de 1920 mp trotuar din piatra în suprafață de 720 mp din care: Tronson cuprins între B-dul Dorobanților și Pasajul superior Apollo Trotuar din asfalt în suprafață de 1.123,00 mp Carosabil din asfalt în suprafață de 4.145,00 mp Lungime carosabil =283m. Număr cadastral 90653	2001	365290,89	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 664/2024 H.C.L.M. 179/2017 Carte Funciară nr. 90653Braila
			Tronson cuprins între B-dul Dorobanților și Pasajul superior Apollo Trotuar din asfalt în suprafață de 1.123,00 mp Carosabil din asfalt în suprafață de 4.145,00 mp Lungime carosabil =283m. Număr cadastral 90653	2024	5.416.280,49	
			Tronson cuprins între B-dul Dorobanților și Pasajul superior Apollo Trotuar din asfalt în suprafață de 1.123,00 mp Carosabil din asfalt în suprafață de 4.145,00 mp Lungime carosabil =283m. Număr cadastral 90653	2024	239.302,55	Documentație cadastrală
48	1.3.7.2	Șoseaua Baldovinești	Cuprinsă între: Pasaj pod Apollo și Șoseaua de Centură Tronson cuprins între Șoseaua de Centură și Bucla de întorcere carosabil din asfalt în suprafață de 21351 mp trotuar din asfalt în suprafață de 750 mp trotuar din pavaj în suprafață de 562 mp trotuar pietruit în suprafață de 3858 mp Număr cadastral 98183 Tronson cuprins între Pasaj superior Apollo și Bucla de întorcere		931.045,67 38.849,28	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 Carte Funciară nr. 90680 Brăila H.C.L.M. Brăila nr. 179/2017 H.C.L.M. Brăila nr.

			Carosabil din asfalt în suprafață de 19.549,00 mp Trotuar din asfalt în suprafață de 7.468,00 mp Număr cadastral 90680 Amplasament nr. 4 LOT 6 Vecinătăți: Nord- NC 90864 Sud- str. Decebal Est – NC 90864, NC 74782, NC 74783, NC 90659 Vest – proprietăți publice și particulare Carosabil asfaltat în suprafață de 3.330,00 mp Trotuar din asfalt în suprafață de 926 mp Amplasament nr. 4 LOT 7/1 Vecinătăți: Nord- NC 97142 Sud- NC 74780 Est – NC 90860 Vest – NC 74780 Trotuar din asfalt în suprafață de 385 mp Număr cadastral 90864 Amplasament nr. 4 LOT 8 Vecinătăți: Nord- NC 74780 Sud- NC 74780 Est – NC 90680 Vest – NC 74780 Trotuar din asfalt în suprafață de 300 mp Număr cadastral 74782 Amplasament nr. 4 LOT 9 Vecinătăți: Nord- NC 74780 Sud- NC 74780 Est – NC 90659 Vest – NC 74780 Trotuar din asfalt în suprafață de 737 mp Număr cadastral 74783	2024	15.534.001,30	664/2024 H.C.L.M. Brăila nr. 494/2018 Documentație cadastrală
				2024	1.400.261,51	
436	1.3.7.2	Pasaj rutier denivelat peste linia Cale Ferată	Pasaj superior Apollo Vecinătăți: Nord: proprietăți particulare și proprietăți publice Est: proprietate publică Sud: proprietăți particulare și proprietăți publice Vest: proprietate publică Alee betonată în suprafață de 62,00mp Pasaj superior Apollo Culeea 1 Teren culeea 1 în suprafață de 5824,00mp din care: Trotuar asfaltat în suprafață de 850 mp Carosabil asfaltat în suprafață de 3217 mp Spațiu verde (taluz) în suprafață de 1757 mp Construcție C1 – pasaj superior Apollo – culeea 1 și pasaj suspendat în suprafață construită desfășurată 9435 mp	1986	38.236.436,24	H.C.L.M. Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 179/2017 H.C.L.M. Brăila nr. 664/2024
				2024	12.668.407,60	Carte Funciară nr. 90661 Brăila
				2024	191.337,17	Carte Funciară nr. 90659 Brăila Documentație cadastrală

			(din care 4520 mp pasaj suspendat) Număr cadastral 90661 Pasaj superior Apollo Culeea 2 Teren culeea 2 în suprafață de 6882,00mp din care: Trotuar asfaltat în suprafață de 1150 mp Carosabil asfaltat în suprafață de 4390 mp Lungime carosabil = 284m. Spațiu verde (taluz) în suprafață de 1342 mp Construcție C1 – pasaj superior Apollo – culeea 2 în suprafață construită desfășurată 4396 mp Număr cadastral 90659			
--	--	--	---	--	--	--

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aparținând domeniului public

Capitolul F- SISTEMELE DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL, ÎN COMUN, DE PERSOANE CU
TERENURILE AFERENTE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală
63	1.3.12	Stație pentru transportul public de călători	Str. Apollo Statia este prevăzută cu peroane pentru călători, parapet metalic, copertină în lungime de 4 m., pe structură metalică, cu pereți din sticlă securizată. Fiecare stație include 1 bancă din lamele de lemn și coș de gunoi; Stația Dorobanților pentru călători în suprafață de 19 mp Automat vânzare bilete – 1 buc Număr cadastral 90653	2024 2024	108.627,28 54.136,51	H.C.L.M. Brăila nr. 664/2024 Carte Funciară 90653 Brăila Documentație cadastrală
64	1.3.12	Stație pentru transportul public de călători	Șos. Baldovinești - Tronson cuprins între Pasajul superior Apollo și bucla de întoarcere Statia este prevăzută cu peroane pentru calatori, parapet metalic, copertina în lungime de 4 ml, pe structura metalică, cu pereți din sticla securizată. Fiecare stație include 1 banca din lamele de lemn și coș de gunoi; Stații pentru călători 1.Stația Dedeman – în suprafață de 30 mp 2.Stația Spitalul Veneția – în suprafață de 40 mp 3.Stația Renel în suprafață de 18 mp 4.Stația Renel în suprafață de 47 mp 5. Stația str. Comuna din Paris în suprafață de 40 mp Număr cadastral 90680 Amplasament nr. 4 LOT 8 Stație Comuna din Paris în suprafață de 40 mp Număr cadastral 74782 Automate vânzare bilete – 6 buc	2024	651.763,68 324.819,03	H.C.L.M. Brăila nr. 664/2024 Documentație cadastrală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DATE DE IDENTIFICARE
a bunurilor aparținând domeniului public

Capitolul G SISTEME DE INFRASTRUCTURA PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC CU
TERENURILE AFERENTE - Subcapitolul G6 SPAȚII VERZI, LOCURI DE JOACĂ ȘI PARCĂRI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală
23	2.4.2.10	Spațiu verde	Strada Apollo Suprafață = 3500 mp Tronson cuprins între Bulevardul Dorobanților și Pasajul Apollo Suprafață=251 mp	2001 2024	696.942,97 39.089,27	H.C.L.M. Brăila nr.107/2001 H.C.L.M. Brăila nr.153/2023 H.C.L.M. Brăila nr.664/2024 Documentație cadastrală
52	2.4.2.10	Spațiu verde	Șoseaua Baldovinești Suprafață = 13800 mp (aliniament stradal) Din care: Tronson cuprins între Pasaj superior Apollo - Bucla de întoarcere în suprafață de 11.827,00 mp Număr cadastral 90680 Amplasament nr. 4 LOT 6 Suprafață=428 mp Număr cadastral 74780 Amplasament nr. 4 LOT 7/1 Suprafață=139 mp Număr cadastral 90864 Amplasament nr. 4 LOT 8 Suprafață=623 mp Număr cadastral 74782 Amplasament nr. 4 LOT 9 Suprafață =2588 mp Număr cadastral 74783	 2024 2024	1026345,83 1.200.311,30 24.291,72	H.C.L.M. Brăila nr.107/2001 H.C.L.M. Brăila nr.153/2023 H.C.L.M. Brăila nr. 664/2024 H.C.L.M. Brăila nr. 494/2018 Carte Funciară nr. 90680 Brăila Documentație cadastrală
522	1.3.7.2	Parcare	Șoseaua Baldovinești – Tronson cuprins Pasaj superior Apollo - Bucla de întoarcere Suprafață=1841,00 mp Număr cadastral 90680 Amplasament nr. 4 LOT 6 Suprafață=494 mp Număr cadastral 74780	2024	391.256,06	H.C.L.M. Brăila nr. 664/2024 Documentație cadastrală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

