

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 202

din 27.03.2025

Privind: Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare gard la Școala Gimnazială nr. 19 Mihail Kogălniceanu»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 839/12.03.2025 a Școlii Gimnaziale „Ion Luca Caragiale” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 54525/12.03.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare gard la Școala Gimnazială nr. 19 Mihail Kogălniceanu»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții **«Reabilitare gard la Școala Gimnazială nr. 19 Mihail Kogălniceanu»**, în valoare totală de **358.316,62 lei cu T.V.A.**, din care **C+M: 286.653,30 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **FRAZEN ACS S.R.L. Brăila**, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții **«Reabilitare gard la Școala Gimnazială nr. 19 Mihail Kogălniceanu»** este de **4 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN MIHAI GOANȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

ANEXA NR. 2 LA

HCLM NR202/28.03.2025

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.

Inregistrat la filiala OAR" Dunarea de jos", Braila-Galati, TNA.9912

reprezentata de arh. Frățiman Andreea-Alexandra

Adresa: Braila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021

Telefon: 0741487416

E-mail: frazen.acs@gmail.com

Proiect nr. 40/2024

Faza: D.A.L.I.

Data: 2025

**DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚII:
REABILITARE GARD LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.19
"MIHAIL KOGĂLNICEANU"**

BENEFICIAR: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.19 „MIHAIL KOGĂLNICEANU”

Amplasament: Mun. Brăila, Str. Costache Negruzzi, Nr.102, Jud. Brăila

Proiectant general:
S.C. FRAZEN ACS S.R.L.



MEMORIU TEHNIC

D.A.L.I.

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE GARD LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 19 "MIHAIL KOGĂLNICEANU"

1.2. Amplasament: Mun. Brăila, Str. Costache Negruzzi, Nr.102, Jud. Brăila

1.3. Ordonator principal de credite/investitor: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 19 „MIHAIL KOGĂLNICEANU”

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 19 „MIHAIL KOGĂLNICEANU” prin LEPĂDATU ANIȘOARA

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

Proiectant general S.C. FRAZEN ACS SRL

Proiectant de specialitate S.C. FRAZEN ACS SRL

Arhitect cu drept de semnătură O.A.R. nr.TNA 9912: Frățiman Andreea-Alexandra

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu este cazul, nu a fost realizat un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

La proiectare, execuție și exploatare se vor respecta prescripțiile:

1. Legea 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă

2. HG 1425 / 2006 pt. Aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 / 2006 4

3. HG nr. 971 / 2006 privind cerințele minime pentru Semnalizarea de securitate și / sau sănătate la locul de muncă

4. H.G. nr. 1048 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor de protecție la locul de muncă

5. H.G. nr. 1146 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă

6. H.G. nr. 1091 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă

7. H.G. nr. 1928 / 2006 privind cerințele minime de securitate în munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare

8. H.G. 1051 / 2006 privind cerințele minime de securitate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pt. lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare

9. Ordinul M.M.S.S.F. nr. 706 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de vibrații – actualizată

10. H.G. nr. 1875 / 2005 privind protectia muncii sanatatii si securitatii lucratorilor fata de riscurile datorate expunerii la azbest - actualizata

11. H.G. nr. 300 / 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pt. santierele temporare sau mobile / actualizata

12. H.G. 557 / 2007 privind complectarea masurilor destinate sa promoveze imbunatatirea securitatii si sanatatii la locul de munca pentru salariatii incadrati pe baza de contracte individuale de munca pe durata determinate si pt. salariatii temporari incadrati la agenti de munca temporara

13. H.G. nr. 1092 / 2006 privind protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agenti biologici in munca

14. H.G. nr. 1093 / 2006 privind stabilitatea cerintelor minime de securitate si sanatate pt. Protectia lucratorilor impotriva riscurilor legate de expunerea la agentilor cancerigeni sau mutageni la locul de munca

15. H.G. nr. 1136 / 2006 privind cerintelor minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucrarilor la riscuri generate de campuri electromagnetice

16. H.G. nr. 600 / 2007 privind protectia tinerilor la locul de munca

17. Ordonanta de urgenta nr. 99 / 2000 privind masurile ce pot fi aplicate in perioada cu temperaturi extreme pentru protectia persoanelor incadrate in munca

Construirea acestui obiectiv de investitii se incadreaza in politicile guvernamentale de investitii generale si sectoriale si permite o respectare mai adecvata a actelor legislative si normativelor tehnice care reglementeaza acest domeniu:

1. Legea Educatiei Nationale Nr. 1/2011

2. NP 011-97- Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru gradinitie de copii, etc.

2.3. Analiza situat iei existente  i identificarea deficien elor

Beneficiarul dore te să execute lucrări de desfacere si de realizare a unei  mprejmuii noi incintei  colii gimnaziale nr.19 "MIHAIL KOGĂLNICEANU" din mun. Braila,  ntruc t cea veche nu mai corespunde din punct de vedere tehnic si calitativ scopului pentru care acesta a fost realizată.

Reabilitarea acesteia, prin înlocuire sau refacere apare ca o necesitate urgentă, având în vedere necesitatea desfășurării în bune conditii a activit ii specifice institutiei de ocrotire a copiilor si creării unui cadru adecvat pentru desf  urarea muncii angajatilor acestei scoli, si mai ales pentru cre sterea sigurantei în sistemul de  nv  am nt.

 n urma efectuarii unui relevu, sau identificat zone neconforme ale  mprejmuii si zone destul de numeroase, în care sunt vizibile degradări ale acesteia, ca urmare a fenomenelor atmosferice si a factorilor umani. Printr-o analiza minu ioas  a  mprejmuii existente pe toate laturile incintei, s-a constatat ca aceasta este degradată/distrusă, lipse te sau nu este sigură în mai multe locuri, are stalpi deteriorați  i chiar c zu i si de asemenea are si unele deficiențe de execuție privitoare la standardele din data construirii, mai ales în zonele mai pu in vizibile.

Cele men ionate demonstrează că o procedura de reparare a  mprejmuii nu este eficientă din punct de vedere economic, nefiind durabilă în timp si nu poate fi realizată deoarece multe din elementele acesteia sunt vechi si neutilizabile, iar demontarea acestora ar duce la imposibilitatea folosirii ulterioare.

Prin vizualizare pe teren s-a constatat faptul că o parte a  mprejmuii prezintă degradări majore, în unele por iuni, sau creat goluri de trecere prin gard. pentru care ulterior s-a încercat fără succes repararea lor.

Ca urmare a celor constatate s-a luat decizia de a se reface în totalitate împrejmuirea, cu scopul de a proteja Incinta institutiei. Necesitatea si oportunitatea promovarii acestei investitii o reprezinta:

- crearea unui microclimat corespunzator, placut si sigur atat pentru copii, cat si pentru cadrele educationale;
- imbunatatirea conditiilor de desfasurare a procesului educativ;
- asigurarea unui serviciu de educatie de calitate;
- cresterea exigentelor referitoare la siguranta fizica a copiilor.

Cele mentionate demonstreaza ca împrejmuirea trebuie refacuta pe lungimea mentionata.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții**a) deficiente ale situației actuale**

Sau identificat zone neconforme ale împrejurimii, zone destul de numeroase, în care sunt vizibile degradări ale acestora, ca urmare a fenomenelor atmosferice și a factorilor umani. Printr-o analiza minuțioasă a împrejurimii existente pe toate laturile incintei, s-a constatat ca aceasta este degradată /distrusă, lipsește sau nu este sigură în mai multe locuri, are stalpi sparti și chiar cazuti și de asemenea are și unele deficiențe de execuție privitoare la standardele din data construirii, mai ales în zonele mai puțin vizibile.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

În momentul actual împrejurirea nu prezintă siguranță în exploatare. Investiția propusă va avea un impact pozitiv semnificativ asupra siguranței elevilor, cadrelor didactice, aparținătorilor.

c) impactul negativ previzionat prin nerealizarea obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investiții afectează atât siguranța elevilor cât și gradul de apreciere al părinților și nu poate asigura eficientizarea serviciilor oferite în procesul educațional în cadrul unității de învățământ.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul principal al investiției propuse este reprezentat de creșterea siguranței copiilor dar și de creșterea eficienței procesului de învățare, împiedicând absența elevilor de la școală. Educația trebuie să îi ajute pe elevi să atingă un nivel de dezvoltare individual care să le permită să accedă la standard de viață cel puțin normal.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Creșterea gradului de protecție al elevilor și pietonilor;
2. Ridicarea nivelului educațional la nivelul comunității din comună.
3. Asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării procesului educațional.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Scenariul 1 - Se propune a se realiza o împrejurire, pe cinci laturi ale terenului pe care se afla Școala Gimnazială.

Împrejurirea, va avea lungimea de 225,10 m și va fi realizată din 74 buc stalpi metalici din teava patrată cu dimensiunile de 50x50x4mm – L=3,10m și din panouri din fier forjat și 6 buc stalpi rotunzi $\Phi 114,3 \times 3,5$ mm, pentru porți.

Stalpii se vor monta la distanța de 2,80m interax cu fundații din beton izolate, cu dimensiunile de 40x40x90. Fundațiile stălpilor vor fi realizate la nivelul terenului.

Împrejurirea va avea înălțimea de 2,20 m, cu soclu de 20cm.

Panourile din fier forjat vor fi alcătuite din bare de teava patrată verticală de 15x15mm, sudate de platbande orizontale cu dimensiunile de 30x5mm.

Împrejurirea va fi prevăzută cu porți, dispuse conform plan împrejurire, planșa A04:

- Poarta mare 1 cu dimensiunile de 2,55x2,20 m cu o poartă mică cu dimensiunile de 0,90x 2,20 m – inclusă (latura de vest, Str. Costache Negruzzi);
- Poarta mare 2 cu dimensiunile de 2,25x2,20 m cu o poartă mică cu dimensiunile de 0,90x 2,20 m – inclusă (latura de est, Str. Smârdan);
- Poarta mică 3 cu dimensiunile de 0,90x2,20 m (latura de est, Str. Smârdan);
- Poarta mică 4 cu dimensiunile de 1,35x 2,20 m (latura de vest, Str. Costache Negruzzi);

Barele verticale ale împrejuririi vor fi prevăzute cu varfuri de forma celor din planșe și vor fi montate din două în două bare. Varfurile vor fi rotunjite.

Toate elementele metalice utilizate în construcția produsului vor fi protejate dublu anticoroziv împotriva intemperiei prin aplicarea în mai multe straturi a unor grunduri și vopsele non toxice

Scenariul 2 - Se propune a se realiza o imprejmuire, pe cinci laturi ale terenului, din structura metalica si panouri de plasa bordurata

3.1. Particularități ale amplasamentului:

Pentru cele doua scenarii de investitie identificate amplasamentul investitiei este reprezentat de aceeaasi locatie.

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

- Regim de proprietate:

Imobilul, dispus în mun. Brăila, Str. Costache Negruzzi, intabulat în CF 85713 Brăila, având număr cadastral 85713, format din teren intravilan în suprafață măsurată de 5.951,86 mp, (din acte 5.950 mp) și construcțiile C1-C6, existente pe acesta, este proprietatea Municipiului Brăila - domeniul public și se intabulează drept de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Nr.19 "Mihail Kogălniceanu", conform documentelor anexate.

Conform rubricii sarcini, înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, imobilul este liber de sarcini.

- Regim de protecție:

Imobilul **NU se afla** pe lista monumentelor istorice si siturilor arheologice actualizata.

- Incadrare in localitate si zona:

Terenul, în suprafață de 5951,86mp, pe care este edificată construcția, este relativ plan si face parte din categoria de folosinta „curti-construcții”.

Suprafață teren =	5952,00 mp;
Sc la sol existentă=	1543,00 mp;
Sc la sol propusă=	0,00 mp;
Sc la sol totală=	1.543,00 mp;
Scd existentă=	2160,00 mp;
Scd propusă =	0,00 mp;
Scd totală=	2160,00 mp;
POT existent =POT propus=	25,92 %
CUT existent =CUT propus=	0,36

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecini imobilului sunt:

- la Nord: Anghel Costică, Rădulescu Gavrilă;
- la Sud: Str. Cezar Petrescu;
- la Est: Str. Smârdan;
- la Vest: Str. Costache Negruzzi.

Accesul auto si pietonal in incinta se face din doua directii strada C. Negruzzi si strada Smardan. Pe teren exista cinci corpuri de cladire cu functiunea scoala si anexe.

Lucrarile propuse prin prezenta documentatie nu afecteaza cladirile invecinate.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Partile de imprejmuire ce se vor construi fiind se pot identifica in planul de situatie anexat.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu sunt surse cunoscute de poluare in zona

e) date climatice și particularități de relief;

Condițiile de clima și încadrare în zonele din hartile climaterice prevăzute de STAS 6472/2-83, privind temperatura de calcul pentru vara, SR 10907/1-97, temperatura de calcul pentru iarna, STAS 10101/20-90, privind viteza de calcul al vânturilor și STAS 10101/21-92, privind încărcările date de zapada, zona localității Baldovinești aparține sectorului cu clima continental - temperata tinutul cu clima de câmpie, ce determină o omogenitate evidentă a caracteristicilor de clima. Regimul climatic general se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscol puternic, dar și de frecvente perioade de încălzire. Temperatura medie anuală a aerului este de 11,1°C, cu variații aproximative de la 15°C – iarna, la peste +30°C vara. Vântul dominant suflă cu intensitate moderată din direcția N-E. Cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an.

Conform STAS 6054/1977, adâncimea maximă de îngheț este de 0,90 m. În conformitate cu hartile de zonare seismică din Normativul P100/92, construcția este amplasată în zona seismică de calcul "C" și are clasa de importanță III, perioada de control (colt) $T_c=1,0$ s iar $a_g=0,30g$.

f) existența unor:

- **rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

- **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;**

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice și siturilor arheologice actualizată și nici nu este monument istoric.

- **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;**

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

În conformitate cu hartile de zonare seismică din Normativul P100/92, construcția este amplasată în zona seismică de calcul "C" și are clasa de importanță III, perioada de control (colt) $T_c=1,0$ s iar $a_g=0,24g$. Terenul are următoarele particularități geotehnice: în zona au fost evidențiate următoarele valori ale indicilor geotehnici în pachetul loessoid interceptat, până la cota "NH".

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Din punct de vedere hidrogeologic, zona prezintă două strate purtătoare de apă:

-stratul acvifer freatic, cantonat în nisipurile de la baza loessului;

-stratul acvifer de adâncime medie, ascensional, identificat în nisipurile și pietrisurile inferioare, separate de orizontul freatic superior, printr-un orizont argilos.

(iii) date geologice generale;

Din punct de vedere geologic, formațiunile de mică adâncime sunt depozitele cuaternare din ciclul de sedimentare Pleistocen superior, constituite din depozite loessoid-argiloase din alcatuirea terasei înalte, în amplasament fiind predominante depozitele argilos prafoase cafenii, cu rare diseminări și concrețiuni calceroase. Zona din care face parte obiectul investiției se caracterizează printr-o uniformitate litologică, stratele principale putându-se urmări pe distanțe mari. Sondajele executate în amplasament au interceptat primul nivel litostratigrafic – orizontal argilos-prafos, superior. Terasa Brailei prezintă în suprafața depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumulările aluvionare ale luncilor și nisipurile eoliene din regiune.

Roca de bază o constituie Levantinul, întâlnit în facies argilos, marnos sau nisipos, de regulă sub adâncimea de 20...30 m.

(iv) date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pamant prelevate din lucrarile geotehnice anterioare din zona, au evidentiat urmatoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai pachetului de loess:

- umiditatea naturala, $w=22,0...28,0 \%$;
- plasticitatea, $Ip=15,3...16,2 \%$,
 $Ic=0,12...0,56\%$;
- gradul de umiditate, $Sr=0,4...0,85$;
- greutatea volumica, $\gamma=16,5...18,6 \text{ kN/m}^3$ in stare naturala si $\gamma_d= 13,5... 14,6 \text{ kN/m}^3$ in stare uscata;
- porozitatea, $n=46,0...50,0 \%$;
- indicele porilor, $e=0,85... 1$;
- modulul de deformatie edometric, $M_{2.3}=58...90 \text{ daN/cm}^2$ in stare naturala si $M_{i2-3}=40...55 \text{ daN/cm}^2$ in stare inundat initial;
- coeficientii de tasare specifica, $e_{P2}=3,8...5,0 \%$ (stare naturala), $e_{P2j}=6,2...8,0 \%$ (stare inundat initial) si $e_{P3j}=8,4...11,3 \%$ (stare inundat initial);
- unghiul de frecare interna, $\varphi=16...18 \text{ grade}$;
- coeziunea, $c=0,10...0,22 \text{ daN/cm}^2$;
- tasarea specifica suplimentara prin umezire, $im_3=2,2...3,3 \%$.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Nu e cazul.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Din punct de vedere hidrogeologic, zona prezinta doua straturi purtatoare de apa:

- stratul acvifer freatic, cantonat in nisipurile de la baza loessului;
- stratul acvifer de adancime medie, ascensional, identificat in nisipurile si pietrisurile inferioare, separate de orizontul freatic superior, printr-un orizont argilos.

Panza freatica in zona se afla la circa 6,00-7,00 m adancime.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

3.2.1. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Parametrii specifici obiectivului de investitie sunt stabiliti pentru ambele variante de investitie.

– Scenariul 1 recomandat

Se propune a se realiza o imprejmuire pe cinci laturi ale terenului pe care este amplasată Scoala Gimnaziala nr.19 "M. Kogalniceanu".

Imprejmuirea, va avea lungimea de 225,10 ml si va fi realizata din 74 buc stalpi metalici din teava patrata cu dimensiunile de 50x50x4mm – L=3,10ml si 6 stâlpi de susținere a portilor, din teavă rotundă $\Phi 114,3 \times 3,5 \text{ mm}$ și rama din țeava rectangulara 40x40x3mm pentru fiecare poarta in parte si panouri din fier forjat .

Stalpii se vor monta la distanta de 2,80m interax cu fundatii din beton, cu dimensiunile de 40x40x90. Fundatiile vor fi realizate la 20 cm deasupra terenului, avand inaltimea soclului.

Imprejmuirea va avea inaltimea de 2,20 m+ soclul de 20cm.

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D

CLASA DE IMPORTANTA: III

GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II

RISC DE INCENDIU: MIC

Elemente de bilant**3.2.2. Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia**

Pentru evaluarea solutiei structurale optime s-au analizat din punct de vedere structural, tehnologic, functional, economic, urmatoarele sisteme structurale:

• Scenariul 1. (varianta recomandata).

Pe latura dinspre vest, unde există acum intrarea elevilor si a profesorilor în mod curent, se va realiza un model de gard prezentat in plansele anexate si porți de acces auto si pietonal. Gardul va avea un soclu din beton armat, ce va depăși cota terenului sistematizat cu 20 cm, stâlpi din țeava rectangulară 50x50x4 si un model din profile metalice - 19 țevi patrute 15x15 prinse cu doua platbande 30x5 mm, cu capetele alcătuite din vârfuri din fier forjat si un element decorativ în mijloc.

Toate acestea se vor industrializa sub forma unui panou si vor fi sudate între stâlpi, montati la 2,80m interax. Finisajul va fi aplicat după încheierea lucrărilor de sudare și polizare a confecției metalice si va fi format dintr-un strat de grund si doua straturi de vopsea culoare negru RAL 9005, Inițial toate suprefetele metalice se vor curăța de rugină, degresa și desprăfui.

Socul din beton armat se va tencui cu un mortar de ciment si se va finisa cu o tencuială decorativă culoare gri

Pentru accesul in incinta s-au prevăzut patru porți de acces, două pe latura vest și două spre drumul de acces pe latura est. Cele doua porti mari, pentru acces auto, vor avea incluse porti mici.

Pe latura din nord exista garduri din zidarie de caramida, tencuita. Acestea sunt in stare buna fiind necesara retencuirea si zugravirea lor. Pe latura din sud nu exista nici o poarta de acces.

Portile de acces auto, vor avea și câte o poartă pietonală inclusă, se vor amplasa conform planurilor anexate (A03, A04) si vor avea stâlpi de susținere din teavă rotundă $\Phi 114,3 \times 3,5$ mm și rama din țeava rectangulara 40x40x3mm pentru fiecare poarta in parte.

Portile vor fi prevăzute câte trei balamale metalice $\Phi 22$ mm sudate de stâlpii de susținere și de ramele porților. Pentru a preveni în exploatare deformările, fiecare poartă va fi prevăzută cu un tirant metalic $\Phi 12$ mm, cu întinzător.

Stâlpii de susținere se vor ancora prin buloane de ancoraj $\Phi 28$ si placă de bază într-o fundație din beton armat de 70 x 70 x 110 cm. Totodată după montajul acestora, trebuie completat betonul deasupra buloanelor de ancoraj, cu același clasă de beton ca si fundația (C16/20).

Poarta de acces pietonal va fi confecționată dintr-o ramă din teavă rectangulară 40x40x3 si un model interior din teavă rectangulară 20x20x2 solidarizată cu pftabandă 20x3mm. Stâlpii metalici de susținere vor fi din țeava rotundă $\Phi 114,3 \times 3,5$ mm la fei ca cei de la porțile mari, încastrați într-o fundație din beton armat C16/20 cu aceleași dimensiuni (70x70x110 cm). Poartile de acces pietonal va avea 3(trei) balamale, mâner metalic pe ambele părți, zăvor metalic :broască cu bilă prevăzută cu butuc yala.

Cost total de realizare 301.106,41 exclusiv TVA.

• Scenariul 2. Se propune a se realiza o imprejmuire pe cinci laturi ale terenului din structura metalica si panouri de plasa bordurata. Imprejmuirea va avea lungimea de 225,10 ml si va fi realizata din 74buc stalpi metalici din teava patrata cu dimensiunile de 50x50x4mm – L=3,10ml si 6 stalpi pentru sustinere porti cu dimensiunile $\Phi 114,3 \times 3,5$ mm.

Stalpii se vor monta la distanta de 2,80m interax cu fundatii din beton izolate, cu dimensiunile de 40x40x90. Fundatiile stalpilor vor fi realizate la nivelul terenului.

Imprejmuirea va avea inaltimea de 2,20 m+ soclu de 20cm.

Imprejmuirea va fi prevazuta cu porti:

- Poarta mare 1 cu dimensiunile de 2,55x2,20 m cu o poartă mică cu dimensiunile de 0,90x 2,20 m – inclusă (latura de vest, Str. Costache Negruzzi);
- Poarta mare 2 cu dimensiunile de 2,25x2,20 m cu o poartă mică cu dimensiunile de 0,90x 2,20 m – inclusă (latura de est, Str. Smârdan);
- Poarta mica 3 cu dimensiunile de 0,90x2,20 m (latura de est, Str. Smârdan);
- Poarta mica 4 cu dimensiunile de 1,35x 2,20 m (latura de vest, Str. Costache Negruzzi);

Portile vor avea 8 stâlpi de susținere din teavă rotundă $\Phi 114,3 \times 3,5$ mm și rama din țeava rectangulara 40x40x3mm pentru fiecare poarta in parte

Imprejmuirea va avea inaltimea de 2,20 m, cu soclu de 20cm.

Cost total de realizare 411.882.28 exclusiv TVA.

Din analiza celor doua solutii s-au identificat urmatoarele aspecte:

Din punct de vedere structural, prima solutie (scenariu) – cel ales - respecta cerinta de rezistenta si stabilitate la sollicitari statice si dinamice.

3.2.3. Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse

Din analiza tehnico-economica realizata pentru cele doua variante, valoarea cheltuielilor cu structura metalica si panouri din fier forjat, nu este mai mica dar este mai rezistenta si stabilitate la sollicitari statice si dinamice.

In aceste conditii solutia recomandata de proiectant este imprejmuirea cu structura metalica si panouri din fier forjat.

Pentru ambele scenarii identificate, unitatea va fi dotata cu urmatoarele tipuri de instalatii:

Instalatii de alimentare cu apa pentru consum menajer

Nu este cazul

Instalatii de canalizare

Nu este cazul

Instalatii electrice

Nu este cazul

3.3. Costurile estimative ale investitiiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitiie, cu luarea în considerare a costurilor unor investitiie similare, ori a unor standarde de cost pentru investitiie similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investitiie;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investitiiei publice.

Devizul general al proiectului a fost elaborat conform HG 907/2016, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	240.885,13	45.768,17	286.653,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	240.885,13	45.768,17	286.653,30
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	60.221,28	11.442,04	71.663,33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		60.221,28	11.442,04	71.663,33
TOTAL GENERAL (PROIECTARE+EXECUȚIE LUCRĂRI)		301.106,41	57.210,21	358.316,62
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		240.885,13	45.768,17	286.653,30

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Pentru trasarea pe teren a viitoarei imprejurimi este necesar numai planul imprejurimii existente în Cartea Funciara a imobilului.

3.5. Grafic orientativ de realizare a investiției

GRAFIC FIZIC SI VALORIC DE ESALONARE A INVESTITIEI

Nr. Crt.	Denumire lucrare	Valoare - lei - excl.TVA	Perioada de esalonare a lucrarilor = 4 luni			
			Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4
1	Construire imprejurime Scoala Gimnaziala	301.106,41	75.276,61	75.276,61	75.276,61	75.276,61
Total valoare - lei - exclusiv TVA		301.106,41	75.276,61	75.276,61	75.276,61	75.276,61

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Tema de proiectare prevede realizarea unei imprejurimi, pe o lungime de 225,10 ml, la Scoala Gimnaziala nr.19, mun. Braila. Prin proiectul ce a generat documentatia prezentului studiu se urmareste construirea unei imprejurimi in vederea cresterii gradului de securitate si siguranta pentru elevii Scolii Gimnaziale.

Perioada de implementare a proiectului este reprezentata de 4 luni calendaristice.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Factori de risc antropici:

- cei generati de folosirea zilnica a spatiilor: nesemnificativi.
- risc de patrundere prin efracție. In timpul exploatarii obiectivul va fi protejat, fara sa fie minimizat acest risc.

Factori de risc naturali:

Din punct de vedere al al factorilor de risc natural, care pot afecta investitia se iau in considerare fenomene naturale extreme:

- Cutremure – care pot crea rupturi de terasamente, tasari si surpari ale fundatiei;
- Furtuni si ploi ce pot crea viituri;
- Variatii de temperatura care pot cauza spargerea soclului sau a fundatiei;
- Accidente posibile in zona.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare

4.3.1. Necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;

Nu sunt necesare utilitati pentru asigurarea functionarii investitiei si nici nu este cazul relocarii unor utilitati.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Acesta este un fragment din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Cumpărați documentul în formă actualizată sau alegeți un abonament Lege5 care permite accesul la orice formă actualizată.

- asigurarea numarului de locuri necesar copiilor prescolari;

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

Impactul estimat al realizarii proiectului, din punct de vedere socio-economic este:

- asigurarea unei educatii individualizate care sa sustina nevoile si potentialul fiecarui copil;
- crearea de noi locuri de munca;
- adaptarea la nevoile determinate de dorinta de a imbunatati gradul si calitatea ocuparii fortei de munca

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

In faza de executie nu vor fi create noi locuri de munca, avand in vedere faptul ca se vor folosi servicii subcontractate si se vor folosi resursele umane existente ale contractorilor. Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de munca pe perioada de executie a lucrarilor.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

- Protectia calitatii apelor

In timpul executiei lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri:

- se prevad mijloace de retinere a scurgerii apelor uzate, tehnologice si menajere astfel incat emisiile in apele de suprafata sa se incadreze in prevederile **NTPA 001/2002** aprobate prin **HG 188/2002**;
- se interzice orice deversare de ape uzate, reziduri sau deseuri de orice fel in apele de suprafata sau subterane, pe sol sau in subsol;

- Protectia aerului

Utilajele tehnologice folosite in timpul constructiei vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere interna destinate masinilor mobile nerutiere si stabilirea masurilor de limitare a emisiei de gaze si particule poluante de la acestea.

- Protectia solului si subsolului

In domeniul protectiei calitatii solului se vor lua urmatoarele masuri atat pe timpul executiei lucrarilor, cat si ulterior in perioada de exploatare a obiectivului de investitii:

- Se vor gospodari materialele de constructii numai in perimetrul de lucru fara a afecta vecinatatile pe platforme amenajate cu santuri perimetrale;
- Nu se va depasi suprafata necesara frontului de lucru;
- In timpul executie se va avea in vedere evacuarea apelor;

- Se vor intretine si exploata utilajele de transport in stare tehnica corespunzatoare, astfel incat sa nu existe scurgeri de ulei, carburanti si emisii de noxe peste valorile admise;
- Se vor depozita deseurile de orice natura numai in locurile special prevazute in acest scop;
- Se va interzice depozitarea de materiale pe caile de acces sau pe spatiile care nu apartin zonei de lucru;
- Se vor incheia contracte de servicii cu unitati specializate in vederea asigurarii eliminarii, tratarii si depozitarii finale a deseurilor;
- Se interzice depozitarea necontrolata a deseurilor;
- Situri protejate

In zona amplasamentului obiectivului de investitii, nu exista situri protejate.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz;

Efectele trebuie analizate atat pentru perioada de executie cand acestea sunt negative, cat si pentru perioada de functionare, cand efectele sunt favorabile mediului.

Nu vor exista emisii in apa sau in sol, iar emisiile in aer vor fi nesemnificative, se vor manifesta numai pe amplasamentul proiectului.

Impactul asupra aerului este temporar si reversibil si se manifesta numai in amplasamentul proiectului, fara afectarea calitatii aerului. La finalizarea lucrarilor de constructie, mediul va reveni la starea initiala, nu va exista impact rezidual asupra aerului.

Exista posibilitatea poluarii fonice in zona in perioada executiei proiectului. Pentru reducerea riscului de poluare fonica a vehiculelor ce ajuta la realizarea investitiei si la transportul materialelor, acestea vor respecta nivelul de putere acustica impus de HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirii.

- Impactul asupra mediului in timpul executiei lucrarilor propuse:

Pe timpul executiei, impactul asupra componentelor mediului se manifesta prin:

- Cresterea poluarii fonice, continutul de particule in suspensie (praf) si noxe, erodarea si degradarea terenului, in general in zonele unde functioneaza santierul de constructii;
- Impactul lucrarilor depinde in principal de marimea lucrarilor de constructii si de modul in care acestea sunt conduse.

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

- Prin lucrarile care se vor executa si prin functionarea obiectivului, nu se va afecta flora si fauna din zona.

- Protectia solului si a subsolului

- Apele pluviale sunt deversate la canalizarea publica.

Gospodarirea deseurilor

Deseurile rezultate in urma activitatilor sunt deseuri menajere care nu prezinta potential nociv pentru zona. Deseurile vor fi colectate in europubele si ridicate de catre o unitate de salubritate.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe durata lucrarilor de executie constructorul va lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot) si incadrarea lucrarilor in standardele si legislatia existenta.

Se va urmari mentinerea nivelului de zgomot exterior in limitele impuse in STAS 100009/88 respectiv de 50 dB (A), curba de zgomot Cz 456.

In proiectare, la alegerea echipamentelor si instalatiilor s-au luat urmatoarele masuri: prevederea de aparate electrice care nu depasesc in functionare cu mai mult de 5 dB, nivelul echivalent din incapere, cand acestea nu functioneaza.

Depozitarea materialelor de constructie se va face numai in limitele terenului detinut de titular. Lucrarile de constructie vor fi executate de unitati specializate, autorizate in conformitate cu Legea Nr. 137 / 1995.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Construirea imprejuririi va asigura cresterea sigurantei elevilor in perimetrul unitatii de invatamant.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

In cadrul proiectului au fost analizate doua scenarii (scenariul A si Scenariul B), descrise anterior.

Valorile estimate ale investitiei, comparativ, pentru cele doua scenarii sunt prezentate in tabelul urmator:

Valoare totala investitie (lei fara TVA) – Scenariul 1	Valoare totala investitie (lei fara TVA) – Scenariul 2
301.106,41	315.441,08

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Acest proiect nu genereaza venituri directe, deoarece este un proiect de utilitate publica.

Dupa finalizarea investitiei se vor executa lucrari de intretinere curenta.

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

3) Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Nu este cazul

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

1. Pot aparea intarzieri sau blocari ale proiectului datorate conditiilor impuse de avizatori.

2. Evaluarea probabilitatii de aparitie a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate in functie de probabilitatea lor de aparitie si impactul acestora asupra proiectului.

3. Identificarea masurilor de reducere sau evitare a riscurilor.

Analiza de risc cuprinde urmatoarele etape principale:

Risc	Probabilitate de aparitie	Masuri
Riscuri tehnice		
Potentiale de modificare ale solutiei tehnice	Scazut	- asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei proiectului; - acoperirea cheltuielilor cu noua solutie tehnica din sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevazute.
Intarziere a lucrarilor datorita alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scazut	- prevederea in caietul de sarcini a unor cerinte care sa asigure performanta tehnica si financiara a firmei contractante (personal suficient, lucrarile similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive in contractul de lucrari: penalizari, garantii de buna executie etc.

Riscuri organizatorice		
Neasumarea unor sarcini si responsabilitati in cadrul echipei de proiectare	Scazut	- stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post; - numirea in echipa de proiect a unor persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins in echipa de proiect.
Riscuri financiare si economice		
Capacitatea insuficienta de finantare si cofinantare la timp a investitiei	Scazut	- alocarea si rezervarea bugetului integral necesar realizarii proiectului in bugetul consiliului local.
Cresterea inflatiei	Mediu	- realizarea bugetului in functie de preturile existente pe piata; - cheltuielile generate de cresterea inflatiei vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul propriu
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - conditiile de clima si temperatura nefavorabile efectuării unor categorii lucrari	Mediu	- planificare corespunzatoare a lucrarilor; - alegerea unor solutii de executie care sa tina cont cu prioritate de conditiile climatice

Proiectul nu cunoaste riscuri majore care ar putea intrerupe realizarea acestuia. Planificarea corecta a etapelor proiectului inca din faza de elaborare a acestuia, precum si monitorizarea continua pe parcursul implementarii asigura evitarea riscurilor care pot influenta major proiectul.

5.Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Au fost analizate cele doua scenarii propuse:

• Scenariul 1. (varianta recomandata).

Se propune a se realiza o imprejmuire pe cinci laturi ale terenului pe care se afla Scoala Gimnaziala nr.19 "M.Kogalniceanu" din mun. Braila.

Imprejmuirea cu lungimea de 225,10ml, va fi realizata din 74 buc stalpi metalici din teava patrata cu dimensiunile de 50x50x4mm – L=3,10ml si din panouri din fier forjat.

Stalpii se vor monta la distanta de 2,80m interax cu fundatii din beton izolate, cu dimensiunile de 40x40x90. Fundatiile stalpilor vor fi realizate la nivelul terenului.

Imprejmuirea va avea inaltimea de 2,20 m, cu soclu de 20cm.

Panourile din fier forjat vor fi alcatuite din bare de teava patrata verticala de 15x15mm, sudate de platbande orizontale cu dimensiunile de 30x5mm.

Imprejmuirea va fi prevazuta cu porti:

- Poarta mare 1 cu dimensiunile de 2,55x2,20 m cu o poarta mica cu dimensiunile de 0,90x 2,20 m – inclusă (latura de vest, Str. Costache Negruzzi);
- Poarta mare 2 cu dimensiunile de 2,25x2,20 m cu o poarta mica cu dimensiunile de 0,90x 2,20 m – inclusă (latura de est, Str. Smârdan);
- Poarta mica 3 cu dimensiunile de 0,90x2,20 m (latura de est, Str. Smârdan);
- Poarta mica 4 cu dimensiunile de 1,35x 2,20 m (latura de vest, Str. Costache Negruzzi);

Portile vor avea 8 stâlpi de susținere din teavă rotundă Φ114,3x3,5mm și rama din țeava rectangulara 40x40x3mm pentru fiecare poarta in parte

- **Scenariul 2.** Se propune a se realiza o imprejmuire pe cinci laturi ale terenului pe care se afla Scoala Gimnaziala nr.19.

Imprejmuirea a fi realizata din 74 buc stalpi metalici din teava patrata cu dimensiunile de 50x50x4mm – L=3,10m si din panouri din plasa bordurata.

Stalpii se vor monta la distanta de 2,80m interax cu fundatii din beton izolate, cu dimensiunile de 40x40x90. Fundatiile stalpilor vor fi realizate la nivelul terenului.

Imprejmuirea va avea inaltimea de 2,20 m, cu soclu de 20cm.

Panourile din fier forjat vor fi alcatuite din bare de teava patrata verticala de 15x15mm, sudate de platbande orizontale cu dimensiunile de 30x5mm.

Imprejmuirea va fi prevazuta cu porti:

- Poarta mare 1 cu dimensiunile de 2,55x2,20 m cu o poartă mică cu dimensiunile de 0,90x 2,20 m – inclusă (latura de vest, Str. Costache Negruzzi);
- Poarta mare 2 cu dimensiunile de 2,25x2,20 m cu o poartă mică cu dimensiunile de 0,90x 2,20 m – inclusă (latura de est, Str. Smârdan);
- Poarta mica 3 cu dimensiunile de 0,90x2,20 m (latura de est, Str. Smârdan);
- Poarta mica 4 cu dimensiunile de 1,35x 2,20 m (latura de vest, Str. Costache Negruzzi);

Portile vor avea 8 stâlpi de susţinere din teavă rotundă $\Phi 114,3 \times 3,5$ mm şi rama din teava rectangulara 40x40x3mm pentru fiecare poarta in parte

Cost total de realizare 301.106,41 exclusiv TVA.

Din analiza celor doua solutii s-au identificat urmatoarele aspecte:

Din punct de vedere structural, prima solutie structurala respecta cerinta de rezistenta si stabilitate la solicitari statice si dinamice in timp ce cea de-a doua solutie nu o respecta.

5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e)

In urma analizei celor doua scenarii recomandate, a rezultat ca, Scenariul 1 este cel mai avantajos, din punct de vedere al rezistentei si durabilitatii in timp si din punct de vedere al costului lucrarilor

5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obţinerea si amenajarea terenului;

Imobilul, dispus în municipiul Braila intabulat în CF 85713, având număr cadastral 85713, format din teren în suprafaţă de 5951,86mp şi constructiile C1-C6 edificate pe acesta, este proprietatea beneficiarului, conform documentelor anexate.

Conform rubricii sarcini, înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini, imobilul este liber de sarcini.

Conform Planului Urbanistic General, Regulamentului Local de Urbanism, imobilul nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic.

c) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;

Nu este cazul

c) probe tehnologice şi teste.

Nu este cazul.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	301.106,41	57.210,21	358.316,62
Din care C + M	240.885,13	45.768,17	286.653,30

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Imprejmuirea, va avea lungimea de 225,10 ml si va fi realizata din 74+6 buc stalpi metalici din teava patrata si respective rotunda cu dimensiunile de 50x50x4mm si $\Phi 114,3 \times 3,5$ m – L=3,10ml si panouri din fier forjat.

Stalpii se vor monta la distanta de 2,80m interax cu fundatii din beton, cu dimensiunile de 40x40x90. Fundatiile vor fi realizate la 20 cm deasupra terenului, avand inaltimea soclului. Imprejmuirea va avea inaltimea de 2,20m+ soclu de 20cm.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de proiectare (fazele C.U., D.T.A.C., P.T.) = 4 luni

Durata estimată de realizare a lucrărilor (execuție) = 20 luni

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Acesta este un fragment din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Cumpărați documentul în formă actualizată sau alegeți un abonament Lege5 care permite accesul la orice formă actualizată.

În conformitate cu Legea calitatii lucrarilor in constructii nr.10/1995 – inclusiv toate completarile ulterioare, la intocmirea prezentului proiect s-a asigurat respectarea urmatoarelor criterii de performanta:

Cerinta „A”: rezistenta mecanica si stabilitate;

Clasa de importanta III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor – P100-1/2013. 91

- categoria de importanta - D normala, conform HGR nr.766/1997;
- clasa de importanta III;
- grad de rezistenta la foc – II, conform P 118-99
- risc mic de incendiu

Cerinta „B”: securitate la incendiu;

Asigurata prin realizarea criteriilor de performante generale determinate de normele in vigoare si anume:

- Normativ P 118/99

- Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor P118/99.

Siguranta la foc a constructiilor MP 008-2002.

- N94 Norme de prevenire si stingere a incendiilor pentru unitatile din ramura Ministerului Sanatatii.

În proiect s-a urmarit prevederea de solutii tehnice care sa nu favorizeze declansarea sau extinderea incendiului, precum si materiale de prima interventie necesare localizarii si stingerii eventualelor incendii declansate din alte motive.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Proiectul va fi finantat integral din bugetul administratiei locale.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire (ataste în anexa)

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extras de carte funciara (atasate in anexa)

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiu topografic

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Beneficiarul în calitate de entitate responsabilă de implementarea proiectului va numi echipa de implementare a proiectului astfel încât proiectul să fie implementat în condiții optime.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.

Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice) va fi de 4 luni conform cu Graficul de Eșalonare prezentat mai sus.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Obiectivul de investiție va fi administrat de Beneficiar.

Membrii echipei de management vor fi atent selecționați astfel încât obiectivul de investiție să fie realizat în cele mai bune condiții.

8. Concluzii și recomandări

Investiția pentru realizarea obiectivului este:

- oportună, întrucât răspunde unor nevoi reale de educație, atât ca proximitate (prin amplasarea acestuia într-un complex de locuințe în care nu mai există nicio altă instituție ce oferă servicii de educație prescolarilor),
- fezabilă,
- adaptată nevoilor locului și realizată conform prevederilor și normelor tehnice specifice.

PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Plan de încadrare în localitate;
2. Plan de amplasare în zonă;
3. Plan de situație;
4. Plan împrejmuire;
5. Împrejmuire teren, plan, vedere, secțiune
6. Împrejmuire teren - detaliu de fundare.

Data:



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Proiectant
Arh. Frățiman Andreea Alexandra



LEGENDĂ



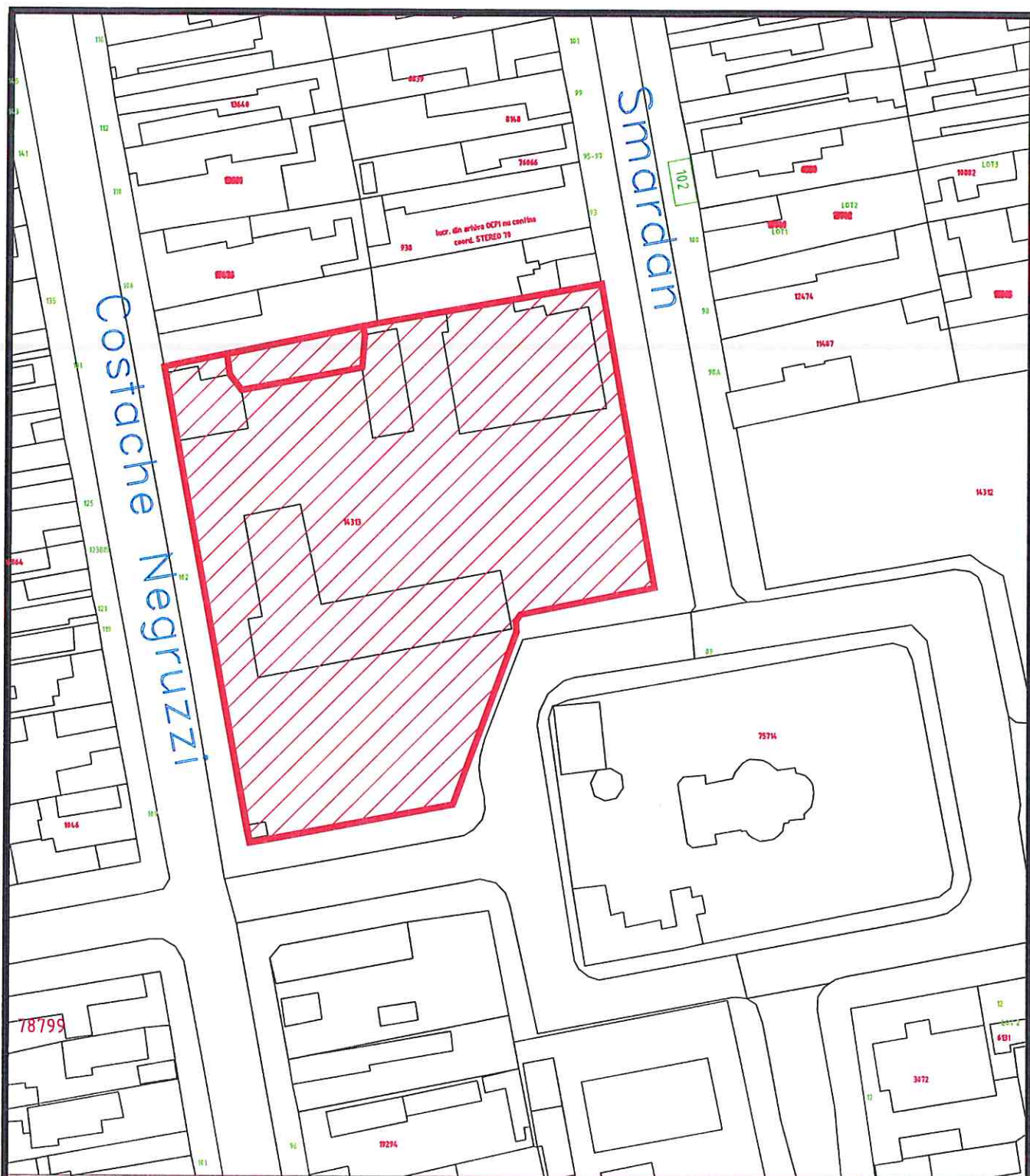
AMPLASAMENT

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
C.U.I.37027625/2017, J09/393/2021
Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
99/2
Andreea Alexandra

Beneficiar:		ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 19		Proiect nr:
Titlu proiect:		"MIHAIL KOGĂLNICEANU", prin LEPĂDATU ANISOARA		40/2024
Jud. BRĂILA, Mun. BRĂILA, Str. COSTACHE NEGRIZZI, Nr 102		Faza:		D.A.L.I.
Titlu planșă:		PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE		Planșa:
2024				A.01
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:10.000	
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2024	



LEGENDA



AMPLASAMENT OBIECTIV



S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38

Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 19
"MIHAIL KOGĂLNICEANU", prin LEPĂDATU ANIȘOARA

Proiect nr:
40/2024

Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:2000	REABILITARE GARD LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.19 "MIHAIL KOGALNICEANU"	D.A.I.I.
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	Jud. BRĂILA, Mun. BRĂILA, Str. COSTACHE NEGRIZZI, Nr 102	Planșa:
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2024	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A.02

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
14313	5952	Str. Costache Negruzzi nr.102
Carta funciara	UAT. MUNICIPIUL BRAILA	42682-2

D.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G. 49166/ 4 AUG. 2011

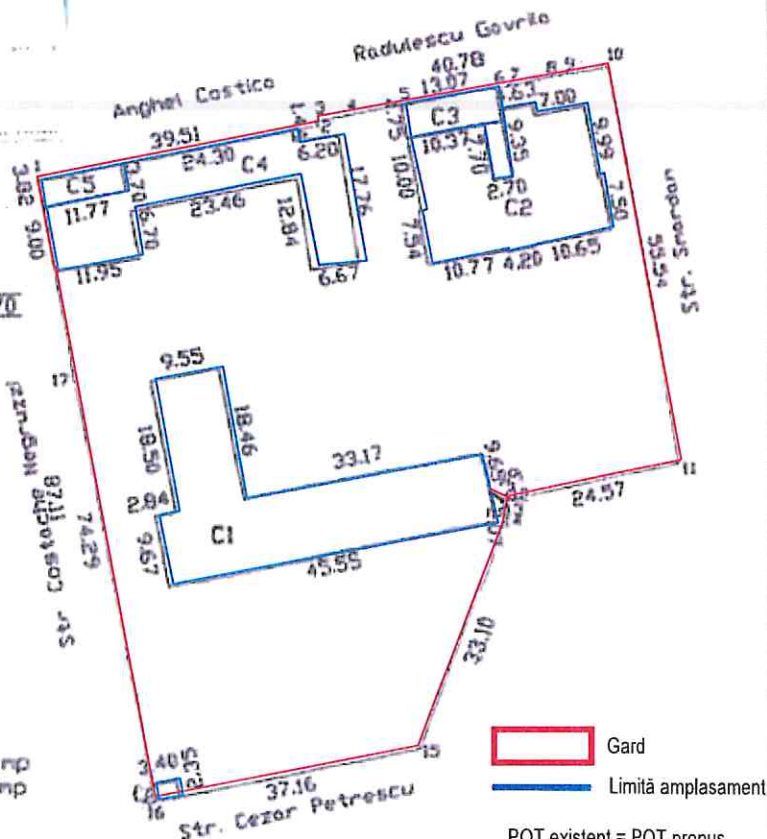
854/3.
Inregistrare 69167 din 11 Iunie 2011
pe conforma cu exemplarul din arhiva D.C.P.I.
Braila la 11 Iunie 2011

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	X	Y
1	426207.24	733018.50
2	426214.53	733057.33
3	426215.14	733057.23
4	426215.91	733061.51
5	426217.31	733068.86
6	426219.64	733081.72
7	426219.95	733083.57
8	426221.12	733085.64
9	426221.46	733091.94
10	426222.27	733097.38
11	426167.60	733107.19
12	426162.63	733083.14
13	426161.55	733082.27
14	426159.48	733082.52
15	426128.46	733070.75
16	426121.57	733034.24
17	426179.64	733023.37

Suprafata totala din acte = 5952 mp
Suprafata totala masurata = 5952 mp



POT existent = POT propus
CUT existent = CUT propus

A. Date referitoare la teren					
Parcela	Cod grupa destinatie	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratoare	Valoarea de impozitare	Observatii
1	TDI	Cc	5952		Imprejmuit cu gard beton, gard metalic si constructii
TOTAL			5952		
B. Date referitoare la constructii					
Cod constructii	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoarea de impozitare	Observatii
C1	CSC	Scoala P+1	617	S.d=234mp, executata din caramida, acoperis terosa, are lumina electrica, apa si canalizare, gaze	
C2	CSC	Scoala	428	S.d=428mp, executata din caramida, acoperis suprafata, invelitoarea tabla are lumina electrica, apa si canalizare, gaze	
C3	CA	Magazie	62	S.d=62mp, executata din structura metalica invelitoarea tabla, are lumina electrica	
C4	CA	Scoala	384	S.d=384mp, executata din caramida, acoperis suprafata, invelitoarea tabla are lumina electrica, apa si canalizare, gaze	
C5	CA	Magazie	44	S.d=44mp, executata din caramida, acoperis suprafata, invelitoarea tabla are lumina electrica	
C6	CA	Magazie	152	S.d=152mp, executata din caramida, acoperis suprafata, invelitoarea tabla are lumina electrica	
TOTAL			1522		

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Braila, Str. Ana Aslan, Nr.38

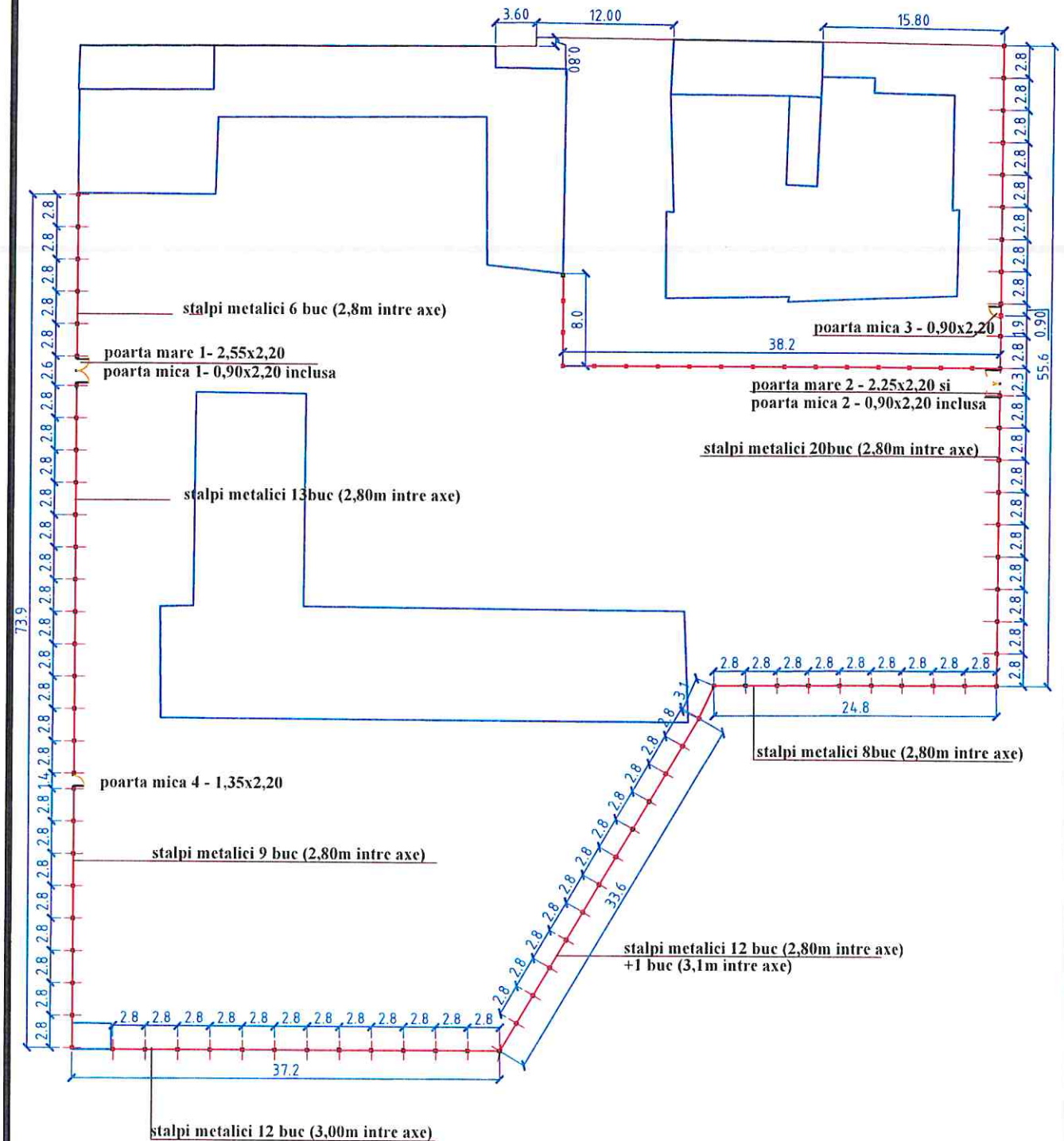
Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 19
"MIHAIL KOGĂLNICEANU", prin LEPĂDATĂ ANISOARA
Titlu proiect: REABILITARE GARD LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.19 "MIHAIL KOGALNICEANU"
Jud. BRĂILA, Mun. BRĂILA, Str. COSTACHE NEGRIZZI, Nr 102

Proiect nr:
40/2024

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:1000
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2024

PLAN DE SITUAȚIE

Faza:
D.A.L.I.
Planșa:
A.03



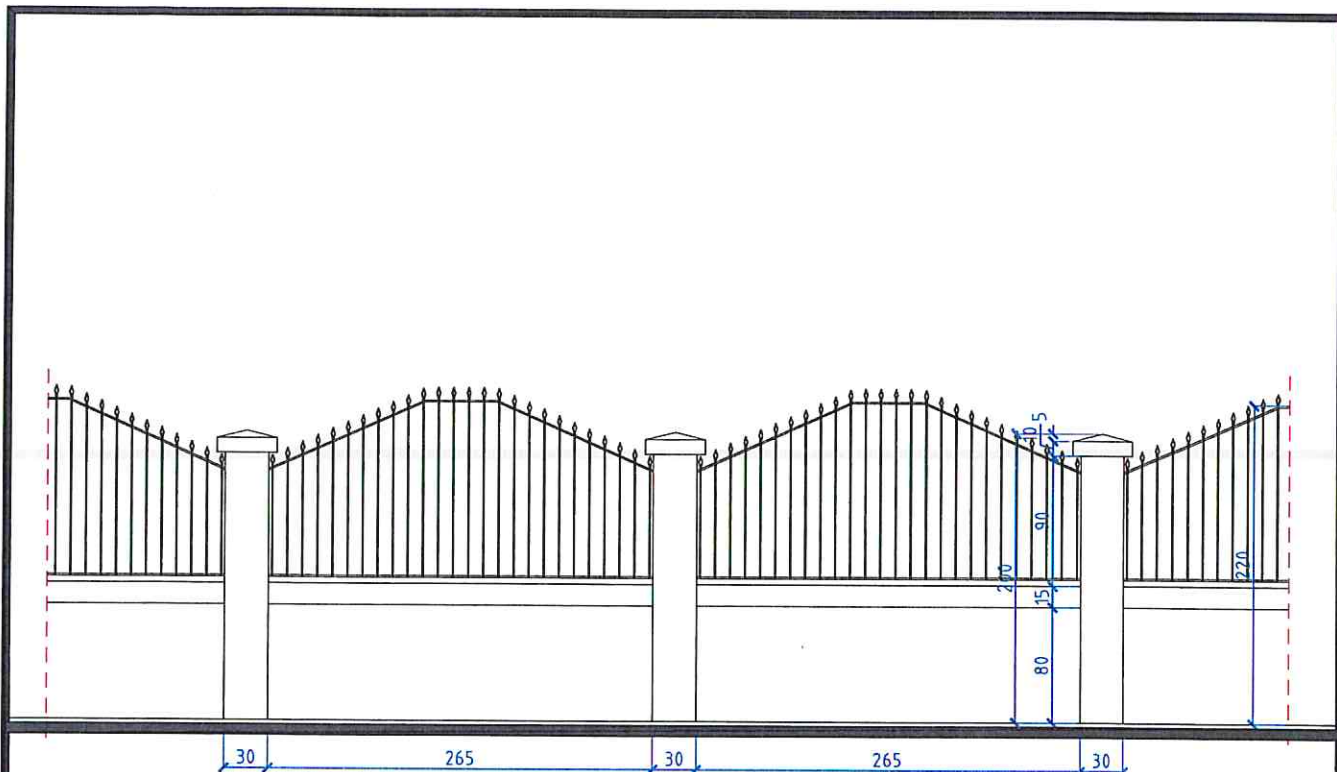
S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Brăila, Str. Ana Aslan, Nr. 38

Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 19 cu drept de semnătură
"MIHAIL KOGĂLNICEANU", prin LEPĂDATU ANIȘOARA

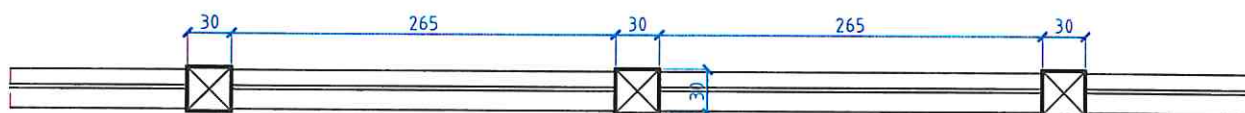
Proiect nr:

40/2024

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:500	REABILITARE GARD LA ȘCOALA GIMNAZIALA NR.19 "MIHAIL KOGALNICEANU"	D.A.L.I.
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	Jud. BRĂILA, Mun. BRĂILA, Str. COSTACHE NEGRIZZI, Nr 102	Planșa:
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2024	PLAN IMPREJMUIRE	A.04

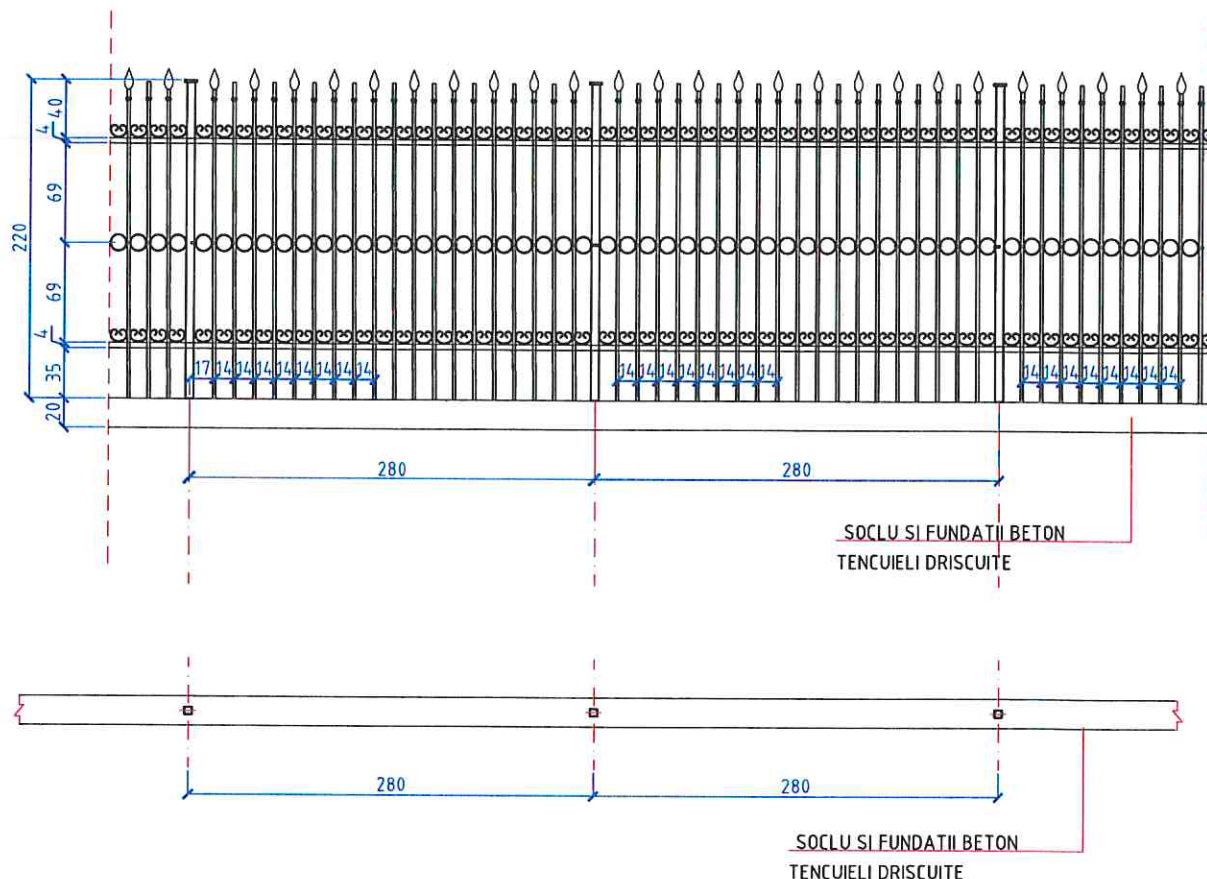


VEDERE GARD - EXISTENT



PLAN GARD - EXISTENT

S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr.38				Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 19 "MIHAIL KOGĂLNICEANU", prin LEPĂDATU ANIȘOARA		Proiect nr: 40/2024	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: REABILITARE GARD LA ȘCOALA GIMNAZIALA NR.19 "MIHAIL KOGALNICEANU"		Faza: D.A.L.I.	
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:50	Jud. BRĂILA, Mun. BRĂILA, Str. COSTACHE NEGRIZZI, Nr 102			
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	Titlu planșă: SEGMENT GARD - EXISTENT		Planșă: A.05	
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2024				



LUNGIME GARD 225,10 M

- STALPI METALICI 50x50x4 - 80 BUC, L=3,10m
- POARTA MARE 1 - 2,55x2,20 m - 1buc
- POARTA MICA INCLUSĂ 1- 0.90x2,20 m - 1 buc
- POARTA MARE 2 - 2,25x2,20 m - 1buc
- POARTA MICA INCLUSĂ 2 - 0.90x2,20 m - 1 buc
- POARTA MICĂ 3 - 0.90x2,20 m - 1buc
- POARTA MICĂ 4 - 1,35x2,20 m - 1buc



S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Brăila, Str. Ana Aslan, Nr 38

Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 19 "MIHAIL KOGĂLNICEANU", prin LEPĂDATU ANIȘOARA

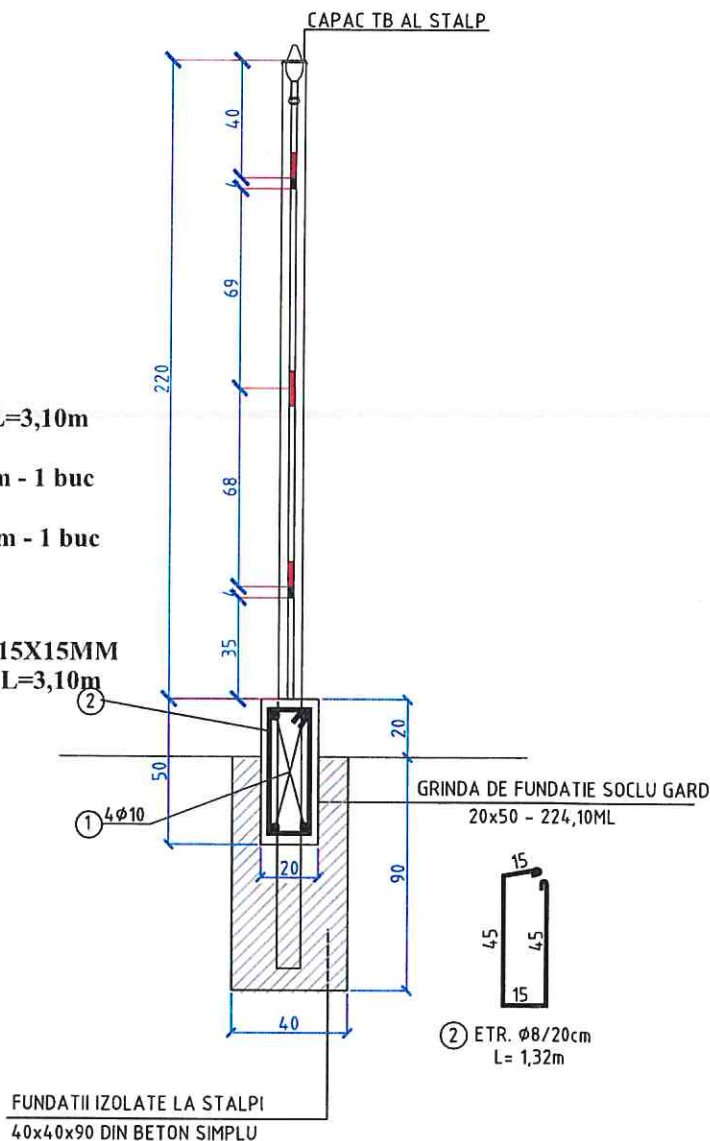
Proiect nr:
40/2024

Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:50	REABILITARE GARD LA ȘCOALA GIMNAZIALA NR.19 "MIHAIL KOGALNICEANU"	D.A.L.I.
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:	Jud. BRĂILA, Mun. BRĂILA, Str. COSTACHE NEGRIZZI, Nr 102	Planșa:
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2024	SEGMENT GARD - PROPUS	A.06

DETALII GARD

LUNGIME GARD 224,10M

- STALPI METALICI 50x50x4 - 74 BUC, L=3,10m
- POARTA MARE 1 - 2,55x2,20 m - 1buc
- POARTA MICA INCLUSĂ 1- 0.90x2,20 m - 1 buc
- POARTA MARE 2 - 2,25x2,20 m - 1buc
- POARTA MICA INCLUSĂ 2 - 0.90x2,20 m - 1 buc
- POARTA MICĂ 3 - 0.90x2,20 m - 1buc
- POARTA MICĂ 4 - 1,35x2,20 m - 1buc
- PLATBANDA 30X5MM
- BARE VERTICALE TEAVA PATRATA 15X15MM
- STALPI METALICI Ø114,3x3,5 - 6 BUC, L=3,10m



EXTRAS ARMATURA

Marca	Ø	Lungime bara (ml)	Nr. buc.	OB 37	Pc 52
				Ø8	Ø10
1	10	225,10	4		900,40
2	8	1,32	896	1182,72	
Lungime totala pe Ø (ml)				1182,72	900,40
Masa pe ml (kg/ml)				0,40	0,62
Masa pe Ø (kg)				473,08	558,24
Masa totala (kg)				473,08	558,24

S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021
Brăila, Str. Ana Aslan, Nr 38

Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 19 "MIHAIL KOGĂLNICEANU", prin LEPĂDATU ANIȘOARA

Proiect nr:
40/2024

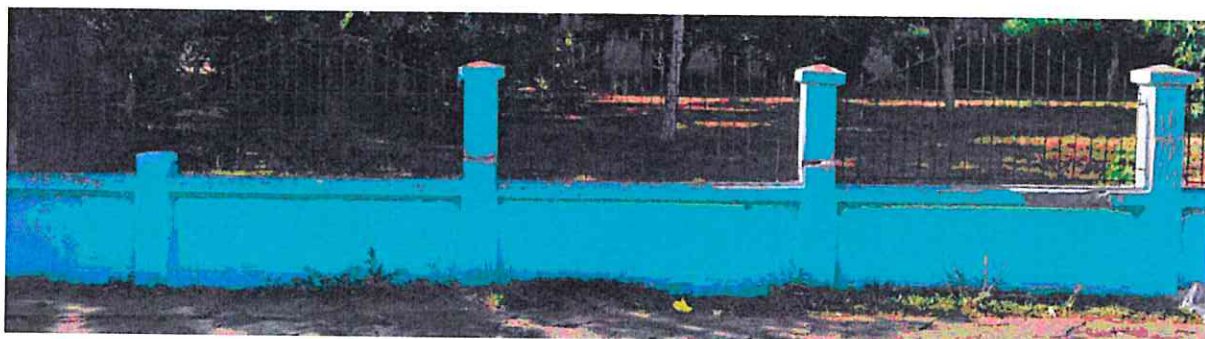
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		1:25
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data:
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra		2024

Titlu proiect: REABILITARE GARD LA ȘCOALA GIMNAZIALA NR.19 "MIHAIL KOGALNICEANU"
Jud. BRĂILA, Mun. BRĂILA, Str. COSTACHE NEGRIZZI, Nr 102

Titlu planșă:
**SECȚIUNE ÎMPREJMUIRE
DETALIU FUNDATIE**

Faza:
D.A.L.I.

Planșă:
A.07



S.C. FRAZEN ACS S.R.L. C.U.I. 37027625/2017, J09/393/2021 Brăila, Str. Ana Aslan, Nr. 38			Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 19 "MIHAIL KOGĂLNICEANU", prin LEPĂDATU ANISOARA		Proiect nr.: 10/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: REABILITARE GARD LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 19 "MIHAIL KOGĂLNICEANU"	Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	arh. Frățiman Andreea Alexandra		Data: 2024	Titlu planșă: DOCUMENTAR FOTOGRAFIC	Planșa: A.08
Proiectant	arh. Frățiman Andreea Alexandra				
Desenat	arh. Frățiman Andreea Alexandra				

OBIECTIV: REABILITARE GARD LA ȘCOALA
GIMNAZIALĂ NR.19 "MIHAIL
KOGĂLNICEANU" Mun. Brăila, Str.
Școala Gimnazială Nr. 19
Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.19
"MIHAIL KOGALNICEANU"
Proiectant: S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ **nr:** _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

15.01.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Inlocuire Gard

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	240.885,13	45.768,17	286.653,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	240.885,13	45.768,17	286.653,30

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	60.221,28	11.442,04	71.663,33
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	60.221,28	11.442,04	71.663,33
	TOTAL GENERAL (PROIECTARE+EXECUȚIE LUCRĂRI)	301.106,41	57.210,21	358.316,62
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	240.885,13	45.768,17	286.653,30



OBIECTIV: Reabilitare Gard
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR.19 "MIHAIL KOGALNICEANU"
Proiectant: S.C. FRAZEN ACS S.E.L.
Executant: _____

Proiect: _____ **nr:** _____

**C6cp - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale
 cumulat pe proiect**

17.12.2024

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	6202806 Apa industrială pentru lucr.drumuri-terasamente in cisterne	mc	12,00	1,9500	23,40	DataConstruct	
2	6202818 Apa industrială pentru mortare si betoane de la retea	mc	4,21	2,1200	8,92	DataConstruct	
3	6200573 Benzina auto neetilita tip co/r 75 normala s 176	l	148,50	6,0500	898,43	DataConstruct	
4	2100945 Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	14,31	358,4400	5.130,57	DataConstruct	
5	2100957 Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	22,78	375,2500	8.548,50	DataConstruct	
6	7306661 Bumbac de sters	kg	59,40	4,8000	285,12	DataConstruct	
7	6829070 Chinga metalice pentru cofraje la stilpi din beton	kg	27,24	7,9200	215,74	DataConstruct	
8	6101521 Chit de cutit gri deriv.celuloz. c.892-1 ntr 360-80	kg	198,00	9,4200	1.865,16	DataConstruct	
9	6101533 Chit de stropit gri c.822 -2 ntr 360-80	kg	247,50	12,2600	3.034,35	DataConstruct	
10	5886942 Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	8,51	7,6000	64,70	DataConstruct	
11	6109200 Diluant 406, d.004-13, ni 1708-61	kg	297,00	10,8000	3.207,60	DataConstruct	
12	6719093 Distantier din m.plasti.pt poz.arm.in beton pentru grinzi	buc	156,80	0,4200	65,86	DataConstruct	
13	2904406 Dulap rasinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 3,50m s 942	mc	0,14	1.434,6200	195,40	DataConstruct	
14	6108189 Email vernil e.515-2 ntr 1703-80	kg	247,50	16,5500	4.096,13	DataConstruct	
15	6306286 Grilaj pentru scari,balcoane ornam.simpl. otel forjat	kg	90,00	9,6200	865,80	DataConstruct	
16	6001537 Hirtie slef.usc.cu en foi 23x30 gr 16 s1581	buc	1.485,00	0,7300	1.084,05	DataConstruct	
17	17000753832 Material marunt pt constructii	lei	57,50	1,0000	57,50	DataConstruct	
18	2000121 Otel beton profil neted OB 37 s 438 D = 10mm	kg	568,40	4,5400	2.580,54	DataConstruct	
19	2928361 Panou cofraj astereala scind. ras.scurte subscurte	mp	28,94	65,1700	1.886,18	DataConstruct	
20	6109482 Pasta de lustruit 253 d.002-30 ntr 4900-72	kg	59,40	8,2400	489,46	DataConstruct	

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
21	2205769 Piatra ponce-bruta (spuma de mare)	kg	9,90	12,3600	122,36	DataConstruct	
22	2903995 Scindura rasin lunga tiv cls D gR = 24mm L = 4,00m s 942	mc	0,37	1.434,6200	537,34	DataConstruct	
23	3803128 Sirma moale obisnuita D = 1,12 OL 32 s 889	kg	5,60	7,9800	44,69	DataConstruct	
24	6201084 Ulei emulsionabil pentru decofrare betoane stas 11382	kg	40,86	22,5900	923,03	DataConstruct	
TOTAL		lei			36.230,79		

Ofertant,

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Reabilitare Gard
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR.19 "MIHAIL KOGALNICEANU"
Proiectant: S.C. FRAZEN ACS S.E.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru cumulat pe proiect

17.12.2024

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10251 Betonist	829,81	42,6100	35.358,08	
2	10741 Dulgher constructii	324,73	42,6100	13.836,79	
3	11131 Fierar beton	53,79	42,6100	2.292,08	
4	12331 Izolator termic	0,50	42,6100	21,31	
5	221421 Lacatus constr. metal-b	64,78	42,6100	2.760,11	
6	21441 Lacatus constructii metalice	1,00	42,6100	42,61	
7	221411 Lacatus constructii metalice-b	64,78	42,6100	2.760,11	
8	26851 Montator constructii metalice	3,60	42,6100	153,40	
9	26821 Montator c-tii metalice	2,70	42,6100	115,05	
10	19931 Muncitor deservire constructii montaj	79,97	42,6100	3.407,31	
11	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	97,77	42,6100	4.166,06	
12	319731 Muncitor incarcare-descarcare materiale	25,00	42,6100	1.065,25	
13	19621 Sapator	229,20	42,6100	9.766,21	
14	22741 Sudor electric	2,55	42,6100	108,66	
15	13411 Zidar	26,30	42,6100	1.120,64	
16	13331 Zugrav vopsitor	2.049,30	42,6100	87.320,67	
	Total ore manopera:	3.855,77			
	TOTAL	lei		164.294,32	

Ofertant,



OBIECTIV: Reabilitare Gard Proiect: _____ nr: _____
 Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR.19 "MIHAIL KOGALNICEANU"
 Proiectant: S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
 Executant: _____

**C9cp - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile
cumulat pe proiect**

17.12.2024

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km par-cursi	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/tona*km -	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A10 Transportul Moloz	100,00			14,6100	1.461,00
2	TRA06A15 Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =15km	81,00			24,3400	1.971,54
3	TRA02A15 Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	35,00			16,2500	568,75
	TOTAL		lei			4.001,29

Ofertant,



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Reabilitare Gard
 Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR.19 "MIHAIL
 KOGALNICEANU"
 Proiectant: S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

DOcp - DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

17.12.2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	240.885,13	45.768,17	286.653,30
4.1.1	[0004.1] Reabilitare Gard	240.885,13	45.768,17	286.653,30
	TOTAL I - subcap. 4.1	240.885,13	45.768,17	286.653,30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		240.885,13	45.768,17	286.653,30

Ofertant,

Reprezentant legal,



OBIECTIV: Reabilitare Gard
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR.19 "MIHAIL KOGALNICEANU"
Proiectant: S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

17.12.2024

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00
4	Investitia de baza	240.885,13	240.885,13
4.1	Constructii si instalatii	240.885,13	240.885,13
4.1.1	[0004.1] Reabilitare Gard	240.885,13	240.885,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		240.885,13	240.885,13
TVA 19 %		45.768,17	45.768,17
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		286.653,30	286.653,30

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: Reabilitare Gard			
1	2	3	4
Ofertant,	Reprezentant legal,		

OBIECTIV: Reabilitare Gard
 Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR.19 "MIHAIL KOGALNICEANU"
 Proiectant: S.C. FRAZEN ACS S.E.L.
 Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

17.12.2024

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	Desfaceri Lungime 225,1 ML					
1.1	RPCT39A1	Demontarea balustradelor, grilelor, si parapetelor metalice montate în ...beton	kg	2.400,00	2,1296	5.111,15
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	2,1296	5.111,15
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
1.2	RPCT09E1	Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace ...manuale a fplacilor si datelor prefabricate cu grosimi peste 15 cm grosime	mc	44,10	759,3093	33.485,54
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	759,3093	33.485,54
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
1.3	RPCT34A1	Demontarea usilor si a ferestrelor metalice....	kg	160,00	2,5566	409,06
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	2,5566	409,06
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
1.4	TRI1AA08C 3	Incarcat Moloz	tona	100,00	10,6525	1.065,25
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	10,6525	1.065,25
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
1.5	TRA01A10	Transportul Moloz	tona	100,00	14,6100	1.461,00
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	14,6100	1.461,00
2	Refacere Lungime 225,10 ML					
2.1	TSA01F1	Sapatura manuala de pamant in spatii inchise la deblee,in canale deschise,in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc....in pamant cu umiditate naturala aruncare in vehicul la H de 0.61-2 m teren mijlociu	mc	120,00	43,4622	5.215,46
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	43,4622	5.215,46
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.2	TSD01B1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat,strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...teren mijlociu	mc	120,00	13,2091	1.585,09
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	13,2091	1.585,09
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00

STADIUL FIZIC: Inlocuire Gard

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
2.3	TSD04B1	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand10 cm grosime pamant coeziv	mc	120,00	32,1525	3.858,30
				material:	0,1950	23,40
				manopera:	31,9575	3.834,90
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.4	CA02A1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante in fundatii izolate cu volum pâna la 3 m3 inclusiv	mc	14,20	173,0407	2.457,18
				material:	0,2120	3,01
				manopera:	167,0312	2.371,84
				utilaj:	5,7975	82,32
				transport:	0,0000	0,00
2.4.L	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	14,31	358,4400	5.130,57
2.5	CA02D1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante în fundatii continue, radiere si pereti cu grosime peste 30 cm;	mc	22,60	134,6917	3.044,03
				material:	0,2120	4,79
				manopera:	128,6822	2.908,22
				utilaj:	5,7975	131,02
				transport:	0,0000	0,00
2.5.L	2100957	Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	22,78	375,2500	8.548,50
2.6	CF06A1	Tencuieli exterioare obisnuite executate manual, driscuite din gros, la calcane sau la interior în poduri, subsoluri etc, cu mortar de var-ciment marca M25-T in grosime medie de 2 cm;	mp	131,50	15,4251	2.028,40
				material:	0,0085	1,12
				manopera:	14,4874	1.905,09
				utilaj:	0,9292	122,19
				transport:	0,0000	0,00
2.7	CB04B1	Cofraje pentru beton armat în placi, grinzi si stâlpi. din panouri re folosibile, cu astereala din scânduri de rasinoase,scurte si subscurte,exclusiv sustinerile, la constructii având înaltimea pâna la 20 m inclusiv, la stalpi si cadre	mp	340,50	58,0968	19.781,95
				material:	11,2258	3.822,38
				manopera:	46,8710	15.959,58
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.8	CC02C1	Montarea armaturilor din otel-beton în elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate în cofraje glisante la constructii executate la o înaltime pâna la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul pâna la 18 mm inclusiv, in grinzi si stâlpi si pâna la 10 mm inclusiv, în placi (inclusiv scari si podeste) cu distantier din plastic	kg	560,00	1,6035	897,98
				material:	0,1974	110,54
				manopera:	1,4061	787,43
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.9	CZ0304A1	Confectionarea armaturilor din otel- beton pentru monolitizarea elementelor prefabricate din beton armat din OB 37	kg	560,00	7,2499	4.059,96
				material:	4,6081	2.580,54
				manopera:	2,6418	1.479,42
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.10	CL21A1	Confectii metalice diverse înglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri	kg	25,00	6,0393	150,98
				material:	0,5000	12,50
				manopera:	5,5393	138,48
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.11	CL20C1	Confectii metalice diverse, montate aparent diverse exclusiv parapeti,balustrazi,chepenguri	kg	90,00	4,3349	390,14
				material:	0,5000	45,00
				manopera:	3,8349	345,14
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.11.L	6306286	Grilaj pentru scari,balcoane ornam.simpl. otel forjat	kg	90,00	9,6200	865,80

STADIUL FIZIC: Inlocuire Gard

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
2.12	CN12B1	Vopsitorii pe suprafete metalice, executate cu emailuri pe baza de derivati celulozici (Duco) superioare	mp	990,00	99,3002	98.307,20
				material:	11,0975	10.986,53
				manopera:	88,2027	87.320,67
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.12. L	6108189	Email vernil e.515-2 ntr 1703-80	kg	247,50	16,5500	4.096,13
2.13	TRB01C16	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 60m	tona	9,00	41,3313	371,98
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	41,3313	371,98
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	0,0000	0,00
2.14	TRA06A15	Transportul rutier al betonului- mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =15km	tona	81,00	24,3400	1.971,54
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	24,3400	1.971,54
2.15	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	35,00	16,2500	568,75
				material:	0,0000	0,00
				manopera:	0,0000	0,00
				utilaj:	0,0000	0,00
				transport:	16,2500	568,75
procent		material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		36.230,79	164.294,32	335,54	4.001,29	204.861,93
Recapitulatia:		Recap 2019: CAM 2,25				
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2,2500 %	0,00	3.696,62	0,00	0,00	3.696,62
Total inclusiv Cheltuieli directe:		36.230,79	167.990,94	335,54	4.001,29	208.558,56
Cheltuieli indirecte	10,0000 %	3.623,08	16.799,09	33,55	400,13	20.855,86
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:		39.853,87	184.790,03	369,09	4.401,42	229.414,41
Profit	5,0000 %	1.992,69	9.239,50	18,45	220,07	11.470,72
Total inclusiv Beneficiu:		41.846,56	194.029,54	387,55	4.621,49	240.885,13
TOTAL GENERAL (fara TVA):						240.885,13
TVA:	19,00%					45.768,17
TOTAL GENERAL:						286.653,30

Ofertant,

Reprezentant legal,



OBIECTIV: Reabilitare Gard
Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA NR.19 "MIHAIL KOGALNICEANU"
Proiectant: S.C. FRAZEN ACS S.R.L.
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

17.12.2024

17.12.2024

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	Desfaceri Lungime 225,1 ML					
1.1	RPCT39A1	Demontarea balustradelor, grilelor, si parapetelor metalice montate în ...beton	kg	2.400,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.2	RPCT09E1	Demolarea elementelor de beton simplu si beton armat cu mijloace ...manuale a fplacilor si datelor prefabricate cu grosimi peste 15 cm grosime	mc	44,10		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.3	RPCT34A1	Demontarea usilor si a ferestrelor metalice....	kg	160,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.4	TRI1AA08C 3	Incarcat Moloz	tona	100,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
1.5	TRA01A10	Transportul Moloz	tona	100,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	Refacere Lungime 225,10 ML					
2.1	TSA01F1	Sapatura manuala de pamant in spatii inchise la deblee,in canale deschise,in gropi de imprumut la indepartarea stratului vegetal de 10-30 cm grosime etc....in pamant cu umiditate naturala aruncare in vehicul la H de 0.61-2 m teren mijlociu	mc	120,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2.2	TSD01B1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren...teren mijlociu	mc	120,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Inlocuire Gard

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
2.3	TSD04B1	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in sapaturi orizontale sau inclinate la 1/4,inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte,avand10 cm grosime pamant coeziv	mc 120,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.4	CA02A1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante in fundatii izolate cu volum pâna la 3 m3 inclusiv	mc 14,20		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.4.L	2100945	Beton de ciment B 150 stas 3622	mc	14,31	
2.5	CA02D1	Turnarea betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante în fundatii continue, radiere si pereti cu grosime peste 30 cm;	mc 22,60		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.5.L	2100957	Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	22,78	
2.6	CF06A1	Tencuieli exterioare obisnuite executate manual, driscuite din gros, la calcane sau la interior în poduri, subsoluri etc, cu mortar de var-ciment marca M25-T in grosime medie de 2 cm;	mp 131,50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.7	CB04B1	Cofraje pentru beton armat în placi, grinzi si stâlpi. din panouri re folosibile, cu astereala din scânduri de rasinoase, scurte si subscurte, exclusiv sustinerile, la constructii având înaltimea pâna la 20 m inclusiv, la stalpi si cadre	mp 340,50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.8	CC02C1	Montarea armaturilor din otel-beton în elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate în cofraje glisante la constructii executate la o înaltime pâna la 35 m inclusiv, din bare fasonate având diametrul pâna la 18 mm inclusiv, in grinzi si stâlpi si pâna la 10 mm inclusiv, în placi (inclusiv scari si podeste) cu distantier din plastic	kg 560,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.9	CZ0304A1	Confectionarea armaturilor din otel- beton pentru monolitizarea elementelor prefabricate din beton armat din OB 37	kg 560,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.10	CL21A1	Confectii metalice diverse înglobate total sau partial in beton din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri	kg 25,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.11	CL20C1	Confectii metalice diverse, montate aparent diverse exclusiv parapeti, balustrazi, chepenguri	kg 90,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.11.L	6306286	Grilaj pentru scari, balcoane ornam.simpl. otel forjat	kg	90,00	

STADIUL FIZIC: Inlocuire Gard

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
2.12	CN12B1	Vopsitorii pe suprafete metalice, executate cu emailuri pe baza de derivati celulozici (Duco) superioare	mp	990,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.12. L	6108189	Email vernil e.515-2 ntr 1703-80	kg	247,50	
2.13	TRB01C16	Transportul...materialelor cu roaba pe pneuri inc aruncare desc rasturnare grup1-3 distanta 60m	tona	9,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.14	TRA06A15	Transportul rutier al betonului- mortarului cu autobetoniera de...5,5mc dist. =15km	tona	81,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.15	TRA02A15	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...15 km.	tona	35,00	
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:					

Recapitulatia: Recap 2019: CAM 2,25**Alte cheltuieli directe:**

Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)					
Cheltuieli indirecte					
Profit					
TOTAL GENERAL (fara TVA):					
TVA:					
TOTAL GENERAL:					

Ofertant,

Reprezentant legal,

