

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 186**

**din 27.03.2025**

**Privind:** Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 11,00 mp indiviz din suprafața de 267,00 mp (256,00 mp conform act), situat în Brăila, str. G-ral David Praporgescu nr. 171, NCP 71251, în favoarea teren pe care se află amplasată construcția C3, proprietatea acesteia.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub

nr. 32397/12.02.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 36/22.01.2025, anexa 6.148, poziția nr. 2;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T A R A S T E :**

**Art.1** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 11,00 mp indiviz din suprafața de 267,00 mp (256,00 mp conform act), situat în Brăila, str. G-ral David Praporgescu nr. 171, NCP 71251, în favoarea teren pe care se află amplasată construcția C3, proprietatea acesteia.

**Art.2** Terenul pentru care se constituie dreptul de superficie, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prețul superficiei se stabilește în cuantum de **22,87 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de superficie în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Beneficiara dreptului de superficie are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de superficie.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ADRIAN - MIHAI GOANȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

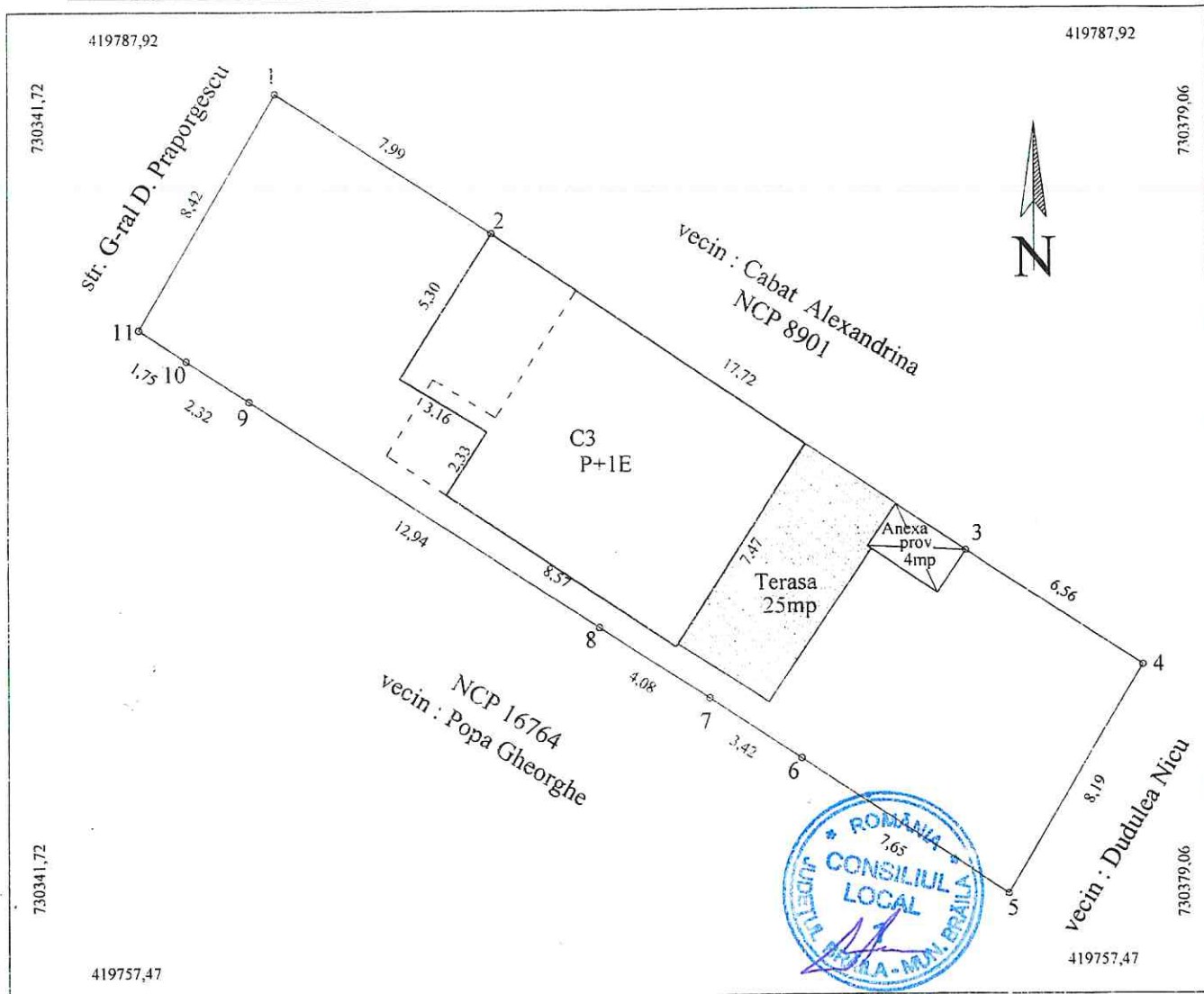
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1 : 200.

ANEXA NR. 1  
LA HCLM NR. 186/27.03.2025

| Nr. cadastral       | Supraf. masurata | Adresa imobilului                  |
|---------------------|------------------|------------------------------------|
| 18249               | 267mp            | Mun. BRAILA.                       |
|                     |                  | strada G-ral D. Praporgescu nr 171 |
| Cartea Funciara nr. | 71251            | U.A.T. BRAILA                      |

| O.C.P.I. BRAILA |             |
|-----------------|-------------|
| Nr. R.G.I.      | 73846       |
| Data            | 11 nov 2016 |



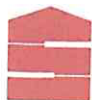
| A. Date referitoare la teren |                      |                        |                          |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Cod grupa destinatie | Categorie de folosinta | Suprafata din masuratori | Mentii                                                                                                                                                                      |
| 1                            | TDI                  | Cc                     | 267                      | 1-2-3,6-7-8-9-10-11 constructii<br>3-4-5, 11-1 gard beton, 5-6gard tabla<br>In teren se afla o constructie provizorie in suprafata de 4 mp si o terasa in suprafata de 25mp |
| TOTAL                        |                      |                        | 267                      |                                                                                                                                                                             |

| B. Date referitoare la constructii |                      |          |                             |                                |
|------------------------------------|----------------------|----------|-----------------------------|--------------------------------|
| Cod Constr.                        | Cod grupa destinatie | Denumire | Suprafata construita la sol | Mentii                         |
| C3                                 | CL                   | Locuinta | 81<br>( S.desf. = 151 mp )  | Locuinta P+1E, an edific. 2015 |
| Total                              |                      |          |                             |                                |

|                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suprafata masurata = 267mp<br>Suprafata conform act = 256mp                                                                                                                                                               |                  | OFICIUL DE CADASTRU<br>SI INSPECTATIE IMOBILIARA<br>BRAILA<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata<br>si atribuirea numarului cadastral |
| Executant<br>ing. MOCANU Magdalena Mariana<br>Confirm executarea masuratorilor la teren.<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale<br>corespondenta acestora cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila | Data: 10.10.2016 | Semnatura si parafa<br>Data:<br>Stampila BCPI                                                                                                                |



ANEXA NR. 2  
LA HCM NR. 186/21.03.2025

## RAPORT DE EVALUARE

### PROPRIETATE REZIDENȚIALĂ-TEREN INTRAVILAN

- Teren intravilan, categoria curți-construcții, în suprafață de 11 mp, indivizi din 267 mp, aferent imobilului din intravilan Brăila, str. General David Praporgescu, nr. 171, este înscris în Cartea Funciară nr. 71251, a mun. Brăila, cu Numărul Cadastral: 71251.

**Adresa:** Intravilan Brăila, str. General David Praporgescu, nr. 171

**Proprietar:** Primaria Municipiului Brăila - domeniul privat

**Solicitanți:**

**Valoarea estimată a dreptului de suprafață:** 22.87 lei/mp/an respectiv 1.91 lei/mp/lună

**Suprafața teren:** 11 mp, indivizi din 267 mp,

**Data de referință:** 07.02.2025

**Data întocmirii:** 10.02.2025



**Întocmit de:** Săndulescu Silviu

Membru titular ANEVAR-Legitimăția nr. 18572

