

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 185

din 27.03.2025

Privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 300,00 mp situat în Brăila, str. Petru Rares nr. 10A (fost lot 1). NCP 87225, în favoarea
teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 31380/10.02.2025;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 300,00 mp situat în Brăila, str. Petru Rares nr. 10A (fost lot 1), NCP 87225, în favoarea
teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafecei se stabilește în cuantum de **16,00 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN - MIHAI GOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "ION DRĂGAN", written over the printed name.

ANEXA NR.1

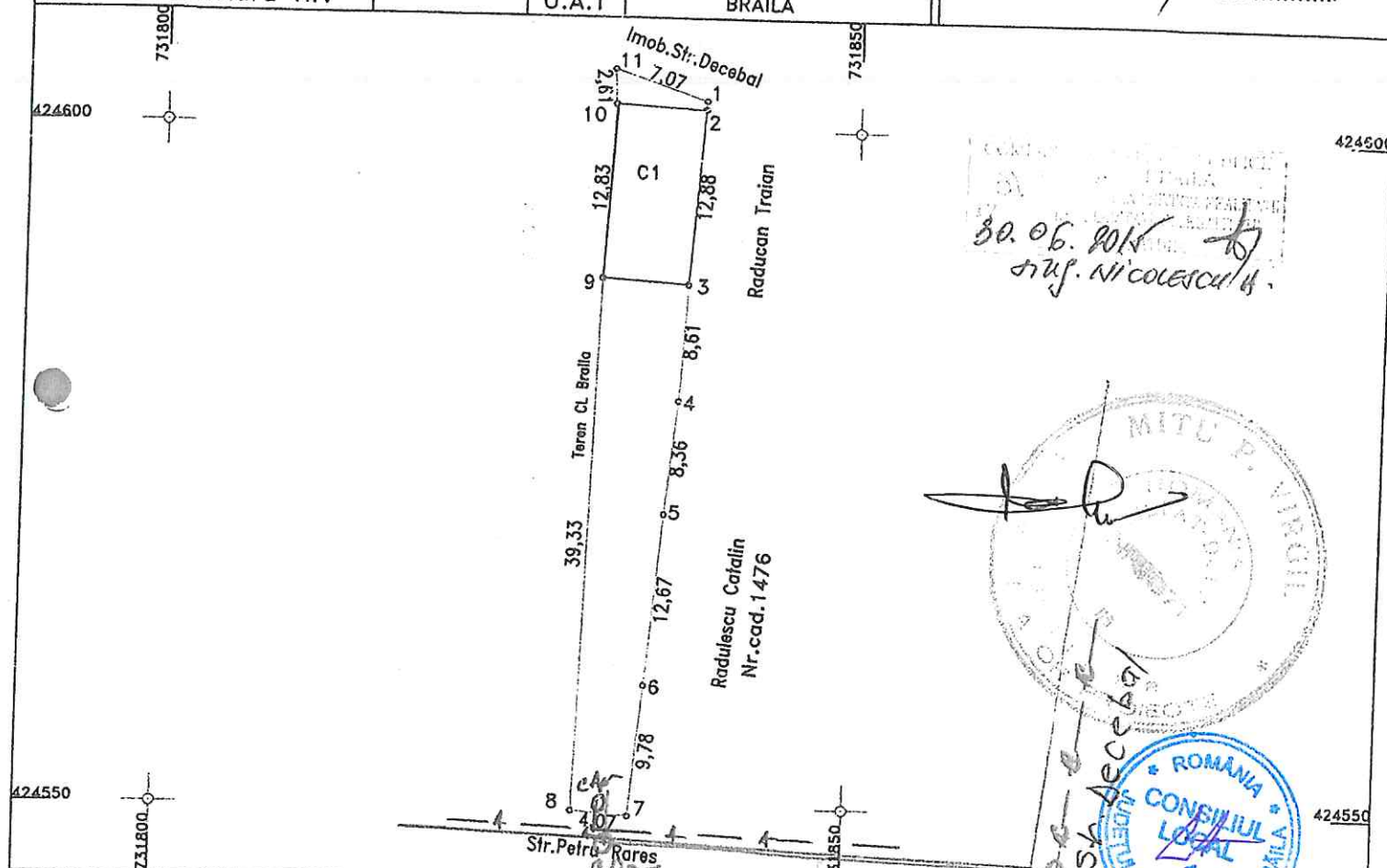
LAHCLM NR.185/27.03.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
87225	300 mp	Str.Petru Rares, nr.10A	

Carte Funciara Nr.	U.A.T	BRAILA	Nr. R.G.I.
			31992/22.05.15



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	300	8-7, 11-1-gard tabla; 1-2, 3-4-gard lemn
TOTAL		300	2-3, 5-6, 9-10 - c-tii ; 4-5, 6-7, 8-9-nematerializat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	82	S. construita desfasurata = 82 mp
TOTAL			

Suprafata total masurata = 300 mp

Suprafata total act = 300 mp

Executant
SC Cadconstruc SRLCERTIFICAT
DE

AUTORIZARE

Seria KO - BR - F, Nr.0055/2015

MATINCĂ

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentatiei cadastrale și corespondența terenului cu realitatea din teren.

CATEGORIA 8

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. MARILEA CARMELITA
CONSILIER

26 MAI 2015

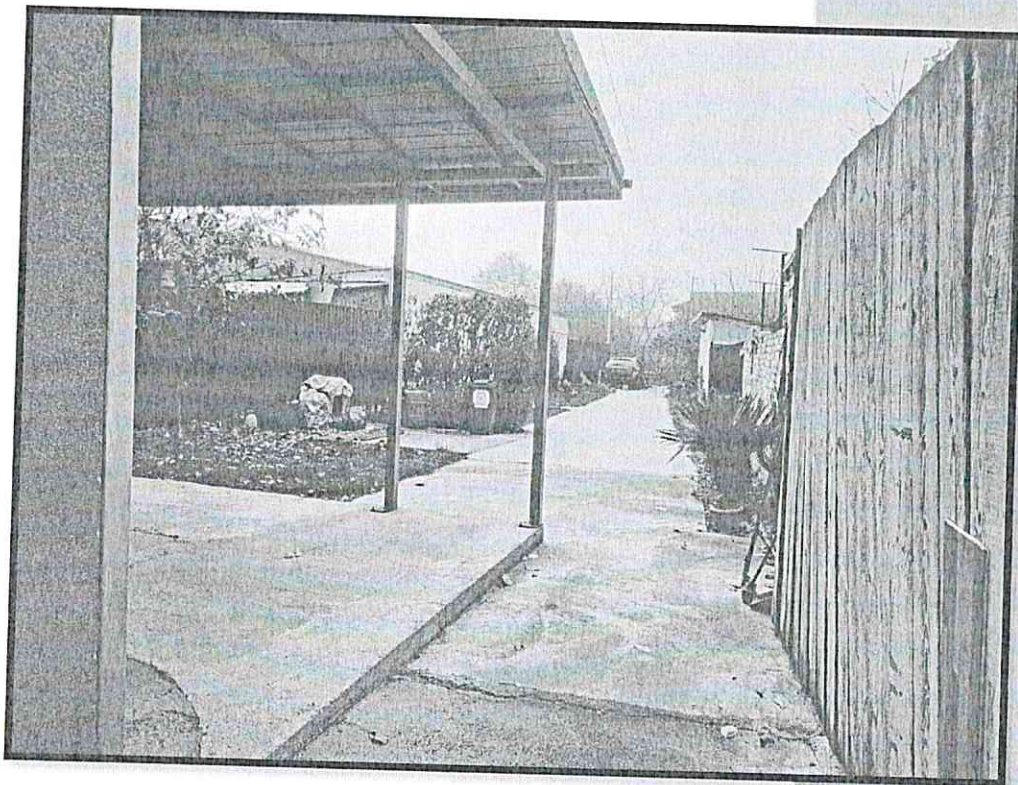
Data:

Data: mai.2015

ANEXA NR. 2
LA HCM NR 185 / 27.03.2025

GAVRILIUTA CARMEN-legitimatie 18390

TEREN INTRAVILAN



Proprietari: UAT PRIMARIA BRAILA

Client:

Data evaluarii: 19.11.2024

I. SINTEZA

ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR

Nr. E756/19.11.2024

1. EVALUATOR	GAVRILIUTA CARMEN	
Legitimatie ANEVAR	Nr. 18390- valabilă 2024	
	EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR	
Adresa evaluatorului	▪ Orașul: Galati ▪ Strada Closca, nr 11, bl. PS10A, ap 20, Jud. Galati	

2. CLIENT		
SOLICITANT		
Adresa solicitant	BRAILA	
DESTINATARUL RAPORTULUI	VLAD DANIELA	

3.	PROPRIETATEA EVALUATĂ	Imobil compus din: ➤ Teren- intravilan, avand categoria de folosinta curti constructii, in suprafata totala de 300 mp identificat cu numar cadastral 87225.
	Proprietari	➤ UAT PRIMARIA BRAILA
	Adresa proprietății	Str Petru Rares, nr 10A, Braila

4	DECLARAREA VALORII	
	VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ PRIN ABORDAREA PRIN PIATA	119.740 lei respectiv 24.059 euro
	Drept de superficie anual	16 lei/mp/an
	Drept de superficie lunar	1,33 lei/mp/ luna
Valoarea nu contine TVA		

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
1
MUNICIPIUL BRAILA - MUN. BRAILA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Carmen
Gavriluta

Semnat digital de
Carmen Gavriluta
Data: 2025.03.18
04:46:23 +02'00'