

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 176

din 27.03.2025

Privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației corpului de construcție C3 - corp B, identificat cadastral cu nr. 70896-C3, din incinta unității de învățământ Liceul de Arte „Hariclea Darclée” Brăila, în vederea demolării și reconstruirii unui nou corp de clădire prin Programul Guvernamental „Școli sigure și sănătoase”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 6416/20.11.2024 a Liceului de Arte „Hariclea Darclée” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 280882/20.11.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, ale art. 146 alin. (7), alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 198/2023 privind Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației corpului de construcție C3 - corp B identificat cadastral cu nr. 70896-C3, din incinta unității de învățământ Liceul de Arte „Hariclea Darclée” Brăila, în vederea demolării și reconstruirii unui nou corp de clădire prin Programul Guvernamental „Școli sigure și sănătoase”.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila, al imobilului cu număr cadastral 70896-C3 corp B, se va opera după emiterea Avizului conform al Ministrului Educației.

Art.2 Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 va fi însoțit de memoriul justificativ detaliat, asumat de autoritatea administrației publice locale, conform prevederilor art. 7 lit. h) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte numai după obținerea avizului conform, emis de Ministerul Educației Naționale în condițiile art. 146 alin. (7) din Legea nr. 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al Municipiului Brăila, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Art.5 Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor – D.T.O.E. trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, cât și montarea unui gard de protecție pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare și construire, pentru a asigura siguranța copiilor și a cadrelor didactice din unitatea de învățământ.

Art.6 Procedura de demolare a corpului de construcție menționat la art. 1, se va demara după data emiterii avizului conform al Ministrului Educației Naționale.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Liceul de Arte „Hariclea Darclee” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN MIHAIGOANȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PQ-09-02.01.05/rev.0



Nr. 6042/04.11.2024

Aprobat
în Consiliul de administrație
din 04.11.2024



MEMORIU JUSTIFICATIV

**pentru obținerea avizului conform al Ministerului Educației,
pentru schimbarea destinației clădirii – corp B al Liceului de Arte "Hariclea Darclee",
pe perioada demolării și reconstrucției**

Corpul B al Liceului de Arte "Hariclea Darclee", situat în Bulevardul Al.I.Cuza nr.184, localitatea Brăila, județul Brăila, necesită obținerea avizului conform al Ministerului Educației, pentru schimbarea destinației clădirii – corp B al Liceului de Arte "Hariclea Darclee", pe perioada demolării și reconstrucției.

NECESITATEA SAU OPORTUNITATEA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI

Schimbarea destinației imobilului este necesară pentru a putea fi demolat și reconstruit, acesta fiind încadrat în clasa de Risc Seismic 1, conform expertizei tehnice Aviz nr.16/Exp. 16/12.2009 reexpertizată în 2023, din care reiese că:

- În conformitate cu prevederile Normativului P100-3/2019, valoarea gradului de asigurare seismică, $R3min * 0,65$, constituie valoarea admisibilă pentru stabilirea necesității intervențiilor structurale.

- În cazul de față $R3min = 0,34$, structura de rezistență a clădirii nu corespunde în ansamblu, din punct de vedere al rezistenței pe cele două direcții (principale), valoarea gradului de asigurarea structural seismică fiind inferioară valorii minime admise de normativul P100-3/2019.

- În urma evaluării calitative a rezultat că din punct de vedere structural construcția **nu posedă un grad de protecție antiseismică suficient în raport cu acțiunea seismică din amplasament.**

- Dat fiind gradul de protecție antiseismică insuficient, se impun următoarele: încetarea imediată a oricărei activități în incinta clădirii, interzicerea accesului tuturor persoanelor neautorizate în interior sau în imediata apropiere, crearea unui perimetru cu acces restricționat în jurul clădirii prin semnalizare corespunzătoare.

- **Utilizarea eficientă a resurselor:** Clădirea nu a mai fost utilizată în scop educațional din anul 2023, din cauza riscului seismic în care a fost încadrată, fiind inclusă în Programul Guvernamental "Școli sigure și sănătoase".
- **Cheltuielile privind reparațiile imobilului nu se mai justifică conform expertizei tehnice.**



MĂSURI ÎNTREPRINSE PENTRU ASIGURAREA ACTIVITĂȚII DIDACTICE NEPERTURBATE

Pentru a ne asigura că activitatea didactică nu va fi influențată negativ, s-au luat următoarele măsuri:

- **Relocarea elevilor pentru desfășurarea orelor de cultură generală, astfel :** În corpul A: învățământul primar și clasele VII A,B,C, iar în corpul C clasele V , VI , VIII – A,B,C și IX , X , XI , XII – A,B,C,D.
- **Dotarea cu echipamente moderne:** Am achiziționat prin PNRR, echipamente moderne pentru desfășurarea unui proces educațional de calitate.
- **Asigurarea unui mediu de învățare sigur:** Sunt implementate măsuri de securitate și igienă pentru a garanta siguranța tuturor participanților la procesul educațional.

DESCRIEREA STĂRII TEHNICE A CLĂDIRII

Imobilul corp B este o construcție cu regim de înălțime subsol parțial+parter+2 etaje, cu destinație de unitate de învățământ – liceu de arte.

Suprafața construită este 576 m.p., iar suprafața desfășurată este de 1743 m.p.. Construcția a fost realizată în perioada anilor 1970-1972. Asupra construcției a fost realizată o expertiză tehnică în anul 2019 de către S.C. MANAGEMENT EXPERT INTERNAȚIONAL S.R.L., reexpertizată în 2023 de S.C. GRS - PROJECT GLOBAL S.R.L..

Construcția în cauză, respectiv corpul B, aparține domeniului public al Municipiului Brăila din anul 2001. Anterior acestei date construcția a avut destinația de cămin internat pentru copii cu dizabilități. Din anul 2001 a fost dată spre administrare Liceului de Arte, unde s-au desfășurat activități educative pentru clasele I – XII , inclusiv activități de practică muzicală, sală de audiții / festivități, bibliotecă, sală de educație fizică, sală de modelaj, unde au activat 450 de elevi.

Transformarea din cămin internat în săli de clasă nu a avut la bază o analiză structurală sau documentație tehnică. Nu sunt disponibile informații sau elemente de carte tehnică cu privire la intervențiile realizate în timp.

Structura de rezistență este realizată sub formă de cadre de beton armat cu diafragme transversale în axele 2, 5, 8, 11 și diafragme orizontale în axele D și E. Planșeele sunt realizate din beton armat, închiderile perimetrice sunt realizate din panouri prefabricate în axele A și F și între axele 2-11, în rest sunt realizate din zidărie (vezi raportul de expertiză de la pag. 10 – 12).



La data prezentului Memoriu justificativ în această clădire nu se mai desfășoară nicio activitate educațională, clădirea fiind propusă pentru demolare și reconstrucție, conform Raportului de expertiză.

SOLICITĂRI ALE ALTOR UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Până în prezent, nu au fost înregistrate solicitări din partea altor unități de învățământ, pentru utilizarea acestui spațiu. Comunitatea locală și-a exprimat susținerea pentru reconstrucția clădirii și aducerea acesteia la standardele actuale, privind regimul de construcții.

Din punct de vedere al expertizei, nu mai poate fi utilizat de alte unități de învățământ.

DATA ÎNCETĂRII ACTIVITĂȚILOR EDUCAȚIONALE PREȘCOLARE

Procesul de învățământ nu se mai desfășoară în această clădire din februarie 2023. De atunci, imobilul a rămas nefolosit și s-au început demersurile pentru demolare și reconstrucție. Atașăm copie a procesului verbal al Consiliului de administrație, întrunit în data de 22 februarie 2024.

RELOCAREA ELEVILOR SI CUM SE DESFĂȘOARĂ PROCESUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA NIVELUL UNITĂȚII ȘCOLARE .

- CORP A - B-dul Al.I.Cuza nr.184 :

- Dimineața învățământ primar – 295 elevi ;
- După amiază - clasele a VII-a A,B,C (cultură generală – 66 elevi) și ateliere de muzică.

Orele sunt de 45 minute , iar pauzele de 10 min . Fiecare încăpere din școală, inclusiv birourile directorilor sunt folosite pentru ore de educatie muzicală specializată.

- După amiază, începând cu ora 14.00, ateliere de muzică în sălile puse la dispozitie de **COLEGIUL NAȚIONAL "NICOLAE BĂLCESCU" BRĂILA, CORP B**, corp de clădire în care putem trece direct, fiind lipit de corpul A al Liceului de Arte "Hariclea Darclee".

- CORP C – B-dul Panait Istratinr. 34 :

- Dimineata clasele a V-a A,B,C ; a VI-a A,B,C ; a VIII-a A,B,C si a XII-a A,B,C,D (cultură general – 175elevi)
- După amiază clasele a IX-a A,B,C,D ; a X-a A,B,C,D ; a XI-a A,B,C,D (cultură generală– 175 elevi).

Orele sunt de 45 de minute, pauzele de 10 min. Pentru că si dimineața și după amiază vor rămâne câte o sală, două, libere, acolo se vor desfășura ateliere de muzică, pentru o folosire eficientă a tuturor spațiilor disponibile. In corpul C beneficiem de 10 săli de curs, laborator TIC. Sala pentru educatie fizică am transformat-o în sala de curs, iar în cancelarie se fac ore de cultură generală.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Aprobarea solicitării de schimbare a destinației corpului de construcție C3 - corp B, identificat cadastral cu nr. 70896-C3, din incinta unității de învățământ Liceul de Arte „Hariclea Darclée” Brăila, în vederea demolării și reconstruirii unui nou corp de clădire prin Programul Guvernamental „Școli sigure și sănătoase”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 6416/20.11.2024 a Liceului de Arte „Hariclea Darclée” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 280882/20.11.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, ale art. 146 alin. (7), alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 198/2023 privind Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 5819/2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă solicitarea de schimbare a destinației corpului de construcție C3 - corp B identificat cadastral cu nr. 70896-C3, din incinta unității de învățământ Liceul de Arte „Hariclea Darclée” Brăila, în vederea demolării și reconstruirii unui nou corp de clădire prin Programul Guvernamental „Școli sigure și sănătoase”.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila, al imobilului cu număr cadastral 70896-C3 corp B, se va opera după emiterea Avizului conform al Ministrului Educației.

Art.2 Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului prevăzut la art. 1 va fi însoțit de memoriul justificativ detaliat, asumat de autoritatea administrației publice locale, conform prevederilor art. 7 lit. h) din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre produce efecte numai după obținerea avizului conform, emis de Ministerul Educației Naționale în condițiile art. 146 alin. (7) din Legea nr. 198/2023, Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al Municipiului Brăila, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Art.5 Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor – D.T.O.E. trebuie să cuprindă descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, cât și montarea unui gard de protecție pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare și construire, pentru a asigura siguranța copiilor și a cadrelor didactice din unitatea de învățământ.

Art.6 Procedura de demolare a corpului de construcție menționat la art. 1, se va demara după data emiterii avizului conform al Ministrului Educației Naționale.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, precum și de către Liceul de Arte „Hariclea Darclee” Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

P R I M A R,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.02/rev.0



- **CORP D – Calea Galati nr.31** - Dimineța si dupaamiază atelierele de teatru si coregrafie si începand cu ora 14, in cel puțin 2 săli din cele 4 existente in acest corp de clădire, ateliere de educatie muzicală specializată.
- **CORP E – Calea Galati nr. 33** - Dimineța si dupăamiază atelierele de artă plastică, arhitectură și design.
- **CENTRUL COMUNITAR BUNICI SI NEPOTI** –intre orele 8.00 si 15.00 ateliere de artă plastică, ciclul gimnazial si 3 clase (grupe de liceu) textile – 120 elevi).
- **ȘCOALA POPULARĂ DE ARTA "VESPASIAN LUNGU"** - 15 elevi (profesori Ciucă Raluca , Vlad Ionut , Niculescu Marilena, Vermeșan Laura – pian);
- **PALATULCOPIILOR BRAILA** (profesori Mitu Costel, Ciuperca Costel, Stoian Marian – acordeon) prof. VasileLuminita , Chirvase Crenguța – canto 20 elevi, prof.Budescu Cristian, NituRomica - percutie,
- **CENTRUL JUDETEAN PENTRU CONSERVAREA SI PROMOVAREA CULTURII TRADITIONALE** – (prof . Niculescu Marilena – pian – 3 elevi),
- **FILARMONICA LYRA – GEORGE CAVADIA** (prof. Petrea Gogu – suflatori 7 elevi si prof. Alexandra Gurgu – chitara – 7 elevi) ,
- **LICEUL TEHNOLOGIC „GRIGORE MOISIL”** - prof. Dumitrascu Mihaela , Mitu Rodica – pian – 12 elevi , prof. Sipos Mioara , Sipos Leonard – canto 25 elevi ,
- **LICEUL TEORETIC „MIHAIL SEBASTIAN”** - prof. Burcă Petru – trompeta 3 elevi , prof. Iosif Cojocar – vioara – 5 elevi .

Orele acestea le putem desfasura in aceste spatii in urma parteneriatelor stabilite între liceul nostru si aceste instituții de cultură si învățământ . Oralele sunt stabilite funcție de disponibilitatea sălilor din aceste spatii, preponderant dimineata .

TIPUL ACTIVITĂȚILOR ȘI CONTRIBUȚIA LA DEZVOLTAREA COMUNITĂȚII

În noua construcție vor funcționa 12 săli moderne de cursuri, o sală de educație fizică, bibliotecă, sală de audiții și ateliere de muzică.

Liceul de Arte „Hariclea Darclee” Brăila nu a fost supus vreunui litigiu judecătoresc și nici nu a beneficiat de fonduri de la Bugetul de Stat pentru edificare, reabilitare, etc.

DIRECTOR,
Prof. Dr. Gheorghe ANTONESCU



Administrator de patrimoniu,

Raluca Albușcu
Rălay

