

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 170

din 27.03.2025

Privind: Modificarea elementelor de identificare ale bunului de interes public local, situat în Municipiul Brăila, Bd. Independenței nr. 10, bloc B2, mezanin și parter, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr.122**, conform documentației cadastrale, precum și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale bunului de interes public local, situat în Municipiul Brăila, Bd. Independenței nr. 10, bloc B2, mezanin și parter, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H - „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – teatre, case de cultură, case și palate ale copiilor, biblioteci, muzee, grădinițe, cămine, spitale, policlinici, cămine de bătrâni”, poziția nr. 122**, conform documentației cadastrale, precum și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

(2) Bunul menționat la alin. (1) se identifică în memoriu tehnic prevăzut în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Bunul menționat la alin. (1) are datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN - MIHAI GOANȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil / zona in care se desfasoara lucrarea:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAILA	Bd. Independentei	10	B2		Parter, Mezanin		

2. Tipul lucrării: DOCUMENTATIE DE PRIMA INREGISTRARE UI
3. Suprafata planului supus receptiei: 544.7 mp.
4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/ sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:
 - Scopul intocmirii lucrarii este: DOCUMENTATIE DE PRIMA INREGISTRARE UI
 - Situatiia tehnica a imobilului: sediu social situat in Mun. Braila, Bd. Independentei, nr. 10, Bl 2, Parter si Mezanin.

Situatia juridica a imobilului: HCL

5. Scurtă prezentare a situației din teren
Recunoașterea terenului s-a făcut împreună cu proprietarul.
6. Operațiuni de specialitate realizate*:

6.1. Operatiuni teren

Pentru realizarea releveului s-au efectuat masuratori ale apartamentului, aparatura utilizată: Distomat BOSCH PLR 50, Ruleta de 10 m.

6.2. Operatiuni birou

S-a intocmit releveul apartamentului la scara 1:100 si celelalte piese care stau la baza documentatiei.

Data întocmirii
03.02.2025

Semnătura persoanei autorizate
SC GEOAGRI CADASTRU SRL



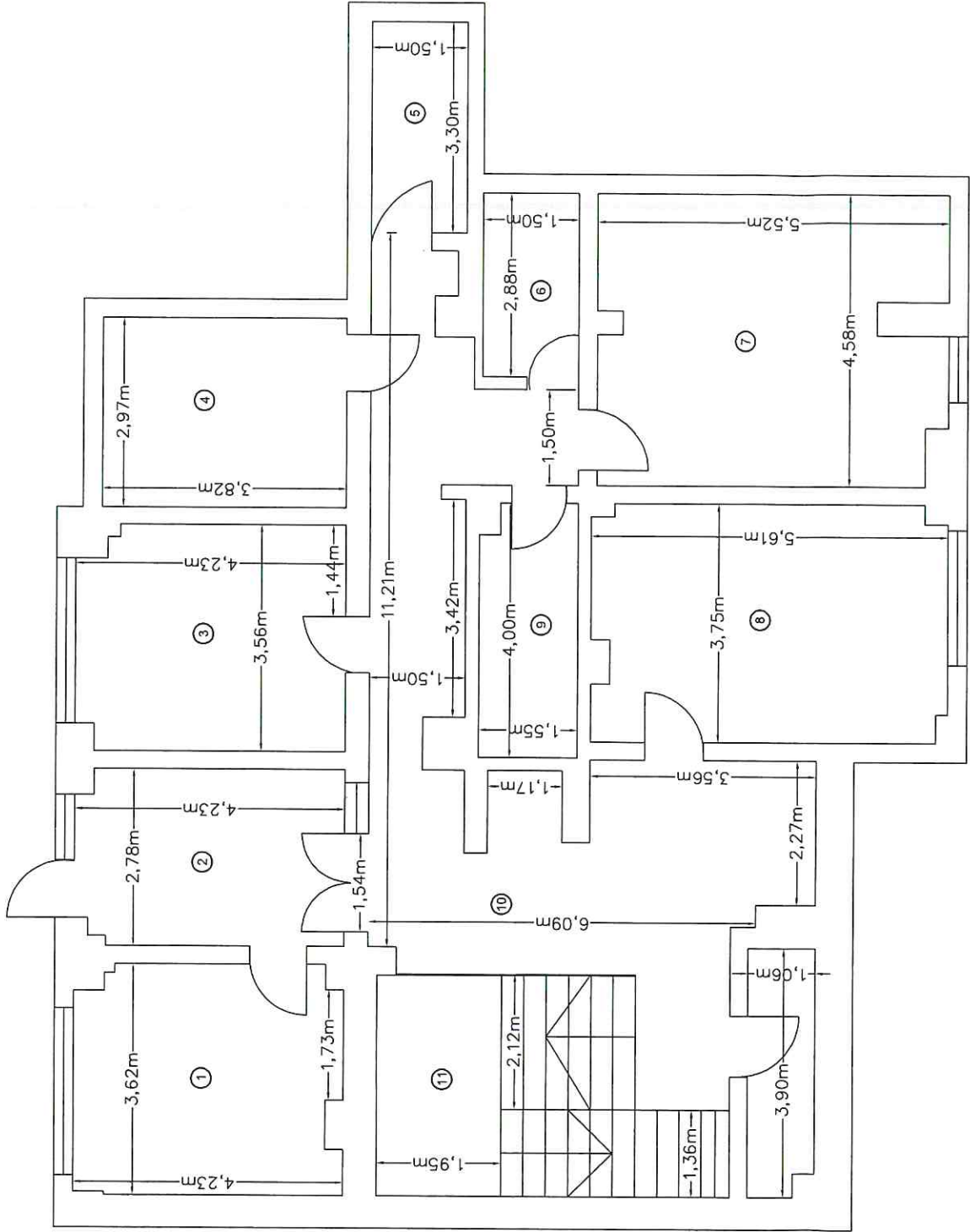
SEDIU SOCIAL - MEZANIN

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
	Bd. Independentei, nr.10, bl.B2, Loc. Braila, Jud. Braila		

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

Cod unitate individuală (U)	CF individuală
-----------------------------	----------------



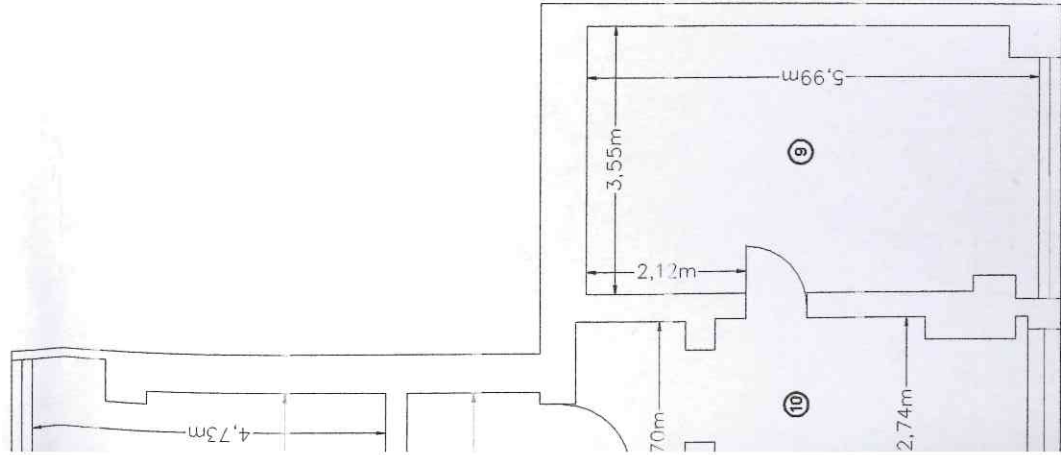
Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Birou	14.7
2	Hol	11.5
3	Birou	14.6
4	Caserie	11.3
5	Spatiu Depozitare	5.0
6	Spatiu Depozitare	4.3
7	Arhiva	24.2
8	Birou	20.6
9	Spatiu Depozitare	6.0
10	Hol	34.8
Suprafata utila =147.0 mp		
11	Casa Scarii	23.4

Executant:	Data
SC GEOAGRI CADASTRU SRL, CLASA I, SERIA RO-B-1 NR.1946 NITA SILVIU ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F NR. 0125 NITA Silviu-Alexandru Nr. 0125/08.12.2016 Categorie B	Februarie 2025
Receptionat:	Data
(Semnatura, parafa)	

SEDIU SOCIAL - MEZANIN

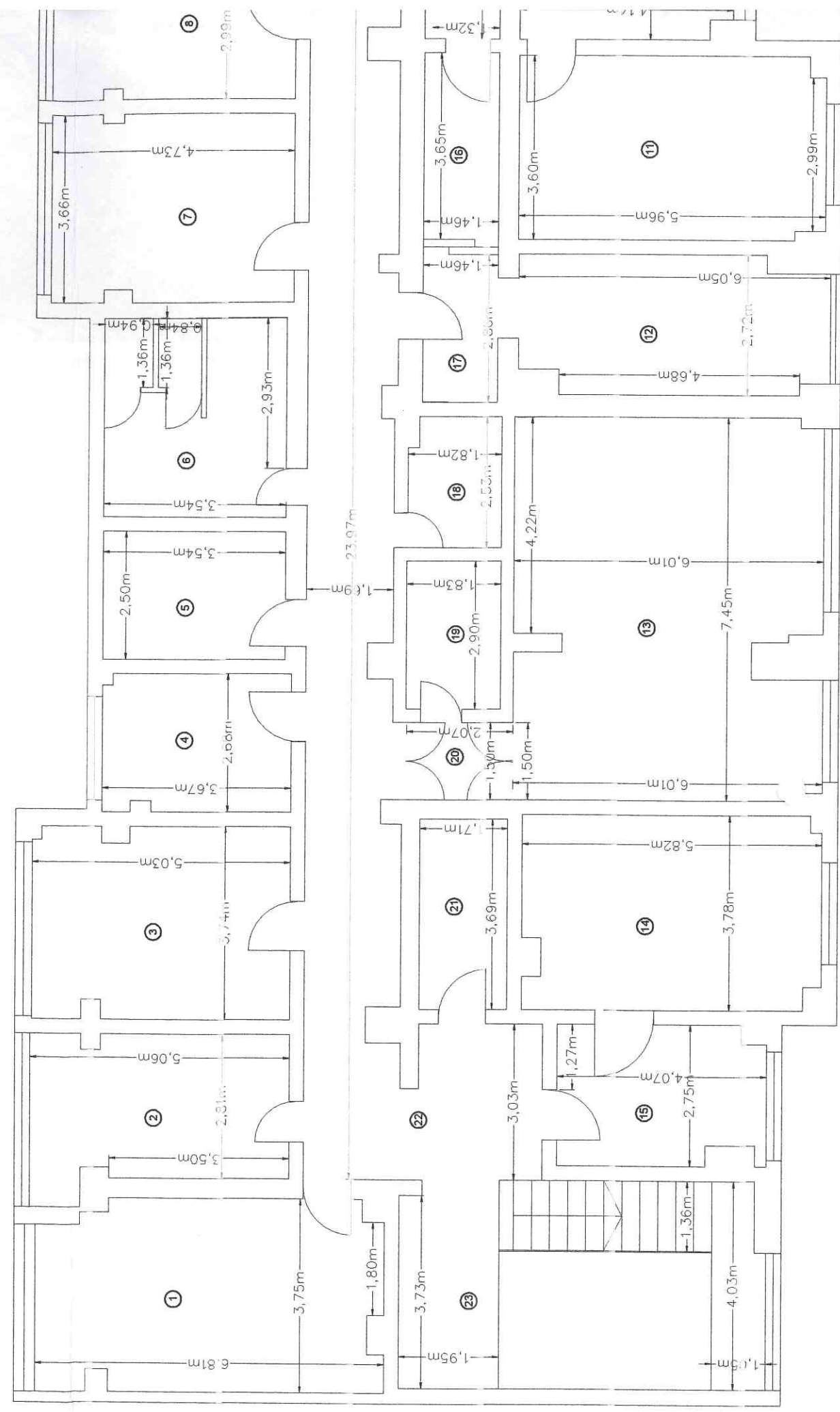
Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
74122		Bd. Independentei, nr.10, bl.B2, Loc. Braila, Jud. Braila	
Cartea Funciara nr.	74122-C1	UAT	Braila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Nr. încapere	Denumire încapere	Suprafata utilă [mp]
1	Birou	24.3
2	Birou	14.5
3	Birou	18.4
4	Birou	9.7
5	Arhiva	8.9
6	Baie	13.4
7	Birou	17.1
8	Birou	14.4
9	Birou	21.0
10	Secretariat	15.2
11	Birou	21.2
12	Birou	15.5
13	Sala Sedinte	43.1
14	Birou	21.5
15	Birou	10.6
16	Hol	5.3
17	Hol	4.1
18	Camera Tehnica	4.5
19	Arhiva	5.3
20	Hol	3.1
21	Birou	6.3
22	Hol	48.6
Suprafata utila =346.0 mp		
23	Casa Scarii	28.3
Suprafata totala =374.3 mp		

Executant:	Data
SC GEOAGRI CADASTRU SRL, CLASA I, SERIA RO-B-1, NR. 1946 NITA SILVIU ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 0125/G, S.C. GEOAGRI CADASTRU. SRL NITA Silviu-Alexandru	Februarie 2025
Receptionat:	Data
(Semnatura, parafa)	

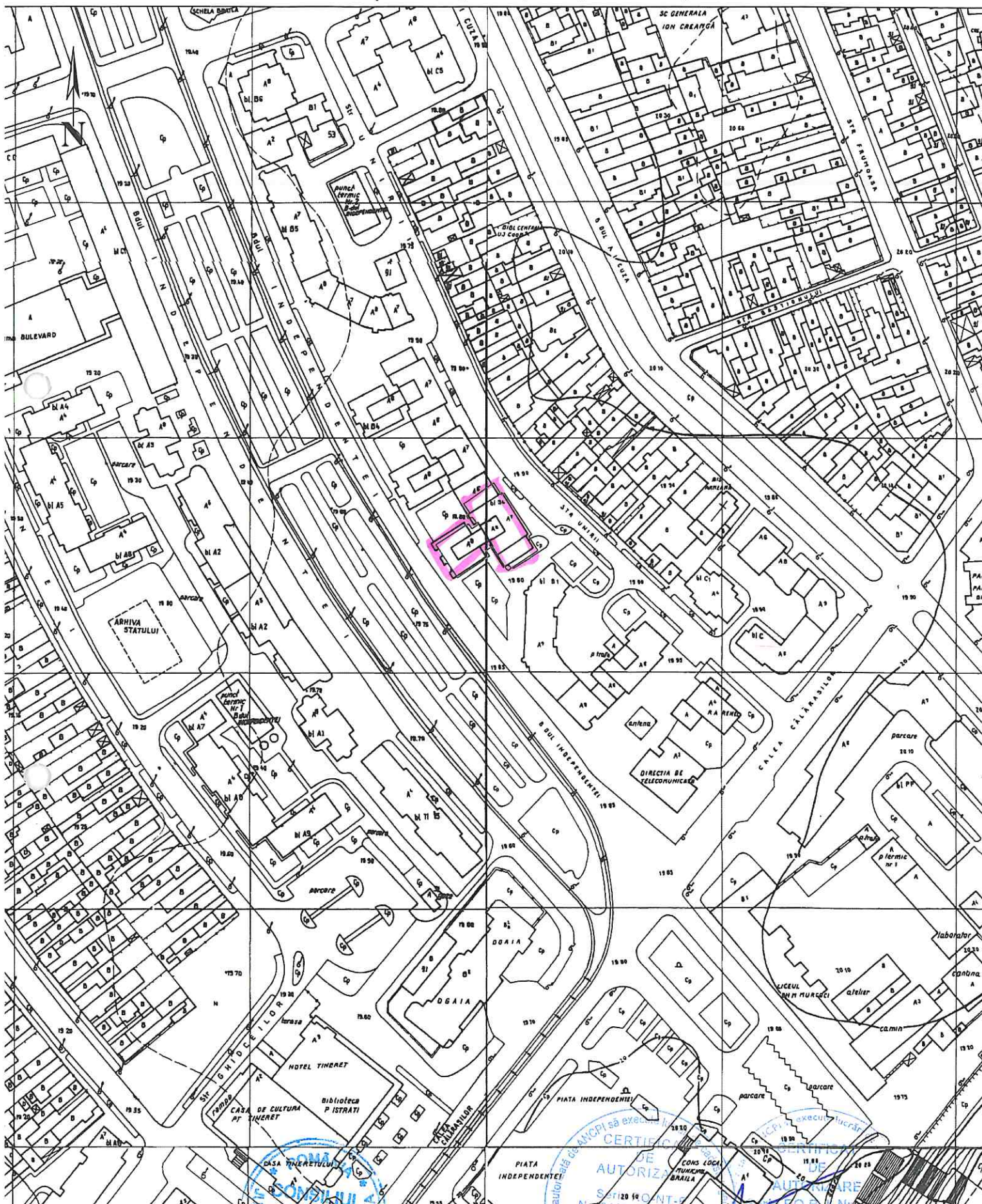


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1.3

Scara 1:2000

Bd Independentei, nr. 10, BI B2, Loc. Braila, Jud. Braila



Executant, S.C. GEOAGRI CADASTRU SRL, CLASA I, SERIA RO-B-I, NR. 1946
ING. SILVIU-ALEXANDRU NITA, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 0125

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila

Capitolul H – „Terenurile și Clădirile Instituțiilor Publice - Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situație juridică actuală
122	1.6.2	IMOBIL	Sediul Societății BRAICAR Bulevardul Independenței nr. 10, Bl.B2, parter, mezanin Vecinătăți: Nord – proprietate publică, Est – str. Unirii, Sud – proprietate publică, Vest – b-dul Independenței Suprafața utilă mezanin=346 mp Suprafața total mezanin=374,3 mp Suprafața utilă parter=147 mp Suprafața total mezanin=170,4 mp	1988	1030896,32	H.C.L.M. Brăila nr.96/1997 H.C.L.M. Brăila nr. 303/2008 H.C.L.M. Brăila nr. 325/2011 H.C.L.M. Brăila nr. 153/2023 O.G. 81/2003

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

