

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 166

din 27.03.2025

Privind: Aprobarea listei de priorități, cu solicitanții care au acces la locuințele sociale și la locuințele din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea O.U.G nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, H.G. nr. 457/2017, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, H.G. nr. 1160/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1.275/2000, H.C.L.M. Brăila nr. 489/30.10.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 224/23.04.2024, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 678/27.11.2024;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă lista de priorități, cu solicitanții care îndeplinesc criteriile restrictive de acces la o locuință aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brăila, prevăzute în H.C.L.M. Brăila nr. 489/30.10.2017, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă lista solicitanților care dețin o locuință din fondul locativ aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Brăila și care solicită un schimb de locuință, motivat de creșterea numărului membrilor familiei, vârsta înaintată, diverse boli sau de starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului pe care îl ocupă, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă lista solicitanților unei locuințe aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brăila, care nu îndeplinesc criteriile restrictive prevăzute în H.C.L.M. Brăila nr. 489/30.10.2017, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cererile și dosarele solicitanților de locuințe cuprinși în anexa nr. 3, vor fi anulate și clasate.

Art.5 Solicitanții de locuințe cuprinși în anexa nr. 3, vor putea beneficia de reanalizarea situației locative, numai după depunerea unei alte cereri și completarea dosarului cu actele solicitate de către Compartimentul Spațiu Locativ.

Art.6 Contestațiile împotriva hotărârii consiliului local cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.7 Solicitanții înscriși în Lista de Priorități care îndeplinesc criteriile restrictive de acces la o locuință aparținând domeniului public și privat al Municipiului Brăila, prevăzute în H.C.L.M. Brăila nr. 489/30.10.2017 și care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiție în anii următori, în limita fondului disponibil, în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Comisia socială constituită conform art. 1 din H.C.L.M. Brăila nr. 141/15.07.2004, cu modificările ulterioare și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN - MIHAI GOANȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA 1
LA HCLM NR. 166/27.03.2025

Lista de prioritati - locuinte sociale 2025

Nr. Crt.	Numele si Prenumele	Nr. cerere	Data cerere	Adresa	Punctaj	Nr. Pers.
1	DRANGA ELENA	16191	03.06.2021	str.C.F.Gherea nr.73 A	Cf. Legea nr. 7/2023	1
2	MARDALE MARIANA	35066	14.11.2022	str.C.D.Gherea nr.73 A	Cf. Legea nr. 7/2023	1
3	ANTON CATALINA SIMONA MADALINA	9974	05.04.2021	Prahovei nr.82	24	1
4	VASILE NARCISA	7335	10.03.2021	str.Stefan Octavian Iosif nr.9,	23	7
5	ILIE MIHAITA	214991	29.07.2024	str.Comuna din Paris nr.222	22	5
6	ROMAN POLIXENIA GABRIELA	22609	02.09.2020	str.P.Maior nr.5	21	2
7	IORDAN GABRIELA	13461	10.05.2021	str.Nicopole nr.126	21	2
8	PATAR MARIUS	8243	19.01.2023	Al. Narciselor nr.1, bl.R8, ap.219	21	1
9	CERCEL MARIAN	15091	31.01.2023	str.Radu Negru, bl.24, ap.8	21	4
10	RUSU CRISTINA ALINA	136814	06.09.2023	str.Celulozei nr.9, bl.B12, ap.17	21	5
11	CAPRITA MARIAN	222225	12.08.2024	Cl.Galati nr.346 - Adapostul de Noapte	21	1
12	BADESCU SANDU	222227	12.08.2024	Cl.Galati nr.346 - Adapostul de Noapte	21	1
13	NEAGU GINA	236477	10.09.2024	str.Oltenei nr.21	21	3
14	STOICA DANIELA	5389	21.02.2020	str.Caraiman, bl.Caraiman, ap.6	19	3
15	PASCU NICUSOR VIOREL	22036	28.07.2021	str.Stefan cel Mare nr.394	19	1
16	APOSTOLATOS ANICUTA ALINA	27862	21.09.2021	str.Brasoveni nr.30-32	19	1
17	BURLACU FANICA	27764	09.09.2022	Cl.Galati nr.372 D	19	2
18	BRAILEANU RAMONA GABRIELA	27858	12.09.2022	str.M.Eminescu nr.15	19	1
19	BUCSA GHEORGHE GINEL	34783	10.11.2022	str.Matei Barasab nr.104	19	4
20	PARASCHIV VIORICA	144849	21.09.2023	Cl.Galati nr.333, bl.13, ap.34	19	4

21	ANGHEL ELENA	170071	20.10.2023	Cl.Galati nr.346 - Asezamantul de Noapte	19	1
22	BUDUR GEANINA ALINA	162532	18.04.2024	str.Comuna din Paris nr.214	19	4
23	MUNTEANU ALINA ANA-MARIA	209700	16.07.2024	Cl.Galati nr.363, bl.40, ap.17	19	2
24	DUTU PETRICA	22066	28.07.2021	str.M.Kogalniceanu nr.9C, bl.Neptun, ap.19	18	1
25	BIRAU MIHAELA	25106	12.08.2022	Al.Margaretelor, bl.N3, ap.38	18	4
26	BALABAN MARIAN	25764	23.08.2022	str.P.Maior nr.1	18	5
27	CIRCIOVA MIOARA	29808	28.09.2022	str.Colectorului nr.8	18	1
28	VASILE LICUTA	98731	14.06.2023	str.Golesti nr.1	18	1
29	CARBUNARU GIGI	109647	06.07.2023	str.M.Kogalniceanu nr.119	18	1
30	RADU NICULINA	127014	16.08.2023	Cl.Galati nr.145	18	1
31	CALIN LARISA GABRIELA	33553	26.02.2024	str.Ancorei nr.10	18	3
32	NENCIU LUCIAN	64271	11.04.2024	str.Cl.Calarasilor nr.329, bl.11, ap.57	18	1
33	IVAN DUMITRU MIHAI	196363	17.06.2024	str.Vadul Cavaleriei nr.23	18	5
34	STEFAN LENUTA	222215	12.08.2024	Cl.Galati nr.346 - Asezamantul de Noapte	18	1
35	LUPU LACRAMIOARA	222218	12.08.2024	Cl.Galati nr.346 - Asezamantul de Noapte	18	1
36	RADUCANU MARIANA	293693	10.12.2024	Al.Cocorilor nr.6, bl. E1, ap.294	18	4
37	POSTOLACHE FLORIN MARIUS	3117	14.01.2025	str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.5	18	1
38	STAN VIOREL	9991	22.01.2025	str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.5	18	1
39	GHEORGHE AURA	36038	23.11.2022	str.Danubiului nr.13	17	2
40	CHIOASCA LACRAMIOARA NADIA	192037	22.11.2023	str.Ghe.Avramescu nr.1, bl.SNB, ap.5	17	2
41	GHIMPU SORINA	41748	12.03.2024	str.P.Maior nr.27	17	3
42	HERA CORINA FLORICICA	185346	23.05.2024	Al.Culturii nr.6, bl.E1, ap.58	17	3
43	ALEXANDRU IOAN	189856	03.06.2024	str.Belvedere nr.8	17	2
44	CIUDIN OLGUTA NICOLETA	269632	04.11.2024	str.Debretin nr.17	17	3
45	LUPU GABRIEL MARIAN -RICARDO	282704	22.11.2024	str.Eroilor nr.17	17	1
46	SERBU ANDREI CRISTIAN	302857	30.12.2024	str.D.Cantemir nr.32	17	1

47	BEDREAG VALERICA	173706	26.04.2024	str. Walter Maracineanu nr.2, bl.A 3, ap.2	16	1
48	DOBRICA VASILE CORNEL	232301	02.09.2024	Cl.Galati nr.333, bl.13, ap.2	16	3
49	PETRE MARINELA	26425	20.08.2019	str.Eroilor nr.2L, bl.Camin Garsoniere, ap.1	15	1
50	RADU COSMIN VALENTIN	7257	18.01.2023	str.Decebal nr.63	15	1
51	SAMOILA MITRITA	51234	02.03.2023	str. Ulmului nr.16	15	1
52	COMAN TANASE	49032	25.03.2024	str.Oituz nr.11	15	3
53	SIRBU CAMELIA	180407	14.05.2024	str.Cezar Petrescu nr.4, bl.B 12, ap.68	15	4
54	PARASCHIV IONEL EUGEN	210152	17.07.2024	str.Plevna nr.69	15	2
55	BANITA VERONICA	241347	17.09.2024	str.Ulmului nr.4, bl.E4, ap.4	15	2
56	LUPU VALENTINA	283245	25.11.2024	Cl.Calarasilor nr.242, bl.A1, ap.8	15	1
57	RADUCANU ALIN	7940	17.03.2020	str.Albinei nr.28, bl.S7, ap.50	14	1
58	LEONTE ADRIAN	22286	31.08.2020	str.Rosiorilor nr.3, bl.A43, ap.47	14	1
59	ZAHARIA DUMITRU ADRIAN	7666	12.03.2021	str.I.C.Bratianu nr.5, bl. A2bis, ap.21	14	1
60	MILEA VALENTIN	16672	30.05.2022	str.Pietatii nr.2, bl.A1, ap.46	14	1
61	BURTEA MARIANA	40483	16.12.2022	str.Caramidari nr.105	14	1
62	CIURARU CRACIUN VASILE	42416	21.12.2022	str.Forestiera nr.5	14	1
63	SISEA MARIANA	128092	17.08.2023	str.N.Grigorescu nr.5	14	1
64	LACATUS BEATRICE GINA	192845	07.06.2024	str.M.Bravu nr.255	14	5
65	ACASANDREI NECULAI COSMIN	222210	12.08.2024	Cl.Galati nr.346 - Adapostul de Noapte Braila	14	1
66	TIUTIU ANGELICA	31219	18.10.2021	str.O.Doicescu nr.18, bl.E3, ap.16	13	1
67	TURCU DANIEL	26019	25.08.2022	str.Campului nr.96F	13	1
68	DANILA GHEORGHE	209278	14.12.2023	Al.Cocorilor nr.12, bl.E4, ap.239	13	1
69	MUNTEANU RARES MARIAN	178581	31.01.2024	str.Octav Doicescu nr.16, bl.D 8, ap.31	13	1
70	CHIRIAC VASILE BRITU	287833	02.12.2024	Al.Policlinicii nr.5, bl.G13, ap.88	13	1
71	NEDELICU NECULAI	24911	11.08.2022	str.Eroilor nr.2L, bl.Camin Garsoniere, ap.213	12	1
72	LUCA LAURENTIU CONSTANTIN	31114	10.10.2022	str.Prahovei nr.22	12	1
73	MANEA STELUTA	48443	24.02.2023	Cl. Calarasilor nr.305, bl.B 1 bis, ap.37	12	1

74	POPA DANELA ALINA	62139	10.04.2024	str.Pietatii nr.32, bl.P1, ap.37	12	2
75	SAVESCU IULIAN IONUT	180337	14.05.2024	str.Frumoasa nr.67	12	1
76	DIMA CRISTINA	248420	27.09.2024	str.Golesti nr.1	12	1
77	IONESCU MARIAN COSTEL	286729	29.11.2024	str.Progresului nr.88	12	1
78	ZAHARIA ELENA DANIELA	300032	19.12.2024	str.Rosiorilor nr.37, bl.B32, ap.21	12	1
79	STANICA FLORENTINA PETRUTA	24429	08.02.2024	B-dul Dorobantilor nr.48, bl. A 55, ap.80	11	2
80	BOTEZATU MARIANA MIHAELA	33509	26.02.2024	str.Ipotesti nr.4, bl. C 2, ap.13	11	2
81	SECHEL LILIANA	197882	19.06.2024	Al.Mugurilor nr.7, bl.H4, ap.66	11	2
82	CRUCEANU MARINICA DRAGOS	278153	15.11.2024	str.Scolilor nr.92, bl.AD1, ap.24	11	1
83	ANDRONACHE SILVIU FLAVIAN	6765	03.03.2022	str.Dudului nr.10, bl.24, ap.68	10	1
84	SERAFIM FLORICA	259748	16.10.2024	str.Eroilor nr.2L, bl. Camin Garsoniere, ap.25	10	1
85	STATE DANIELA	173343	26.10.2023	Al. Culturii nr.10-12, bl.9, ap.131	9	1
86	RUSU DANIEL DUMITRU	188068	17.11.2023	str.N.Iorga bl.J1, ap.5	9	1
87	TEODOR CRACIUN	43504	14.03.2024	str.N.Basu nr.71	8	1

Director,
Ing. Huiu Emilena

Sef Serviciu Fond Locativ,
Ing.Nica Angelica

PRESEDINTE DE SEDINTA

Intocmit,
Sing.Stroe Iulia
Ref.Poalelungi Luminita

ANEXA 2

LA HCLM NR.166/27.03.2025

**LISTA SOLICITANTILOR CARE INDEPLINESC CONDITIILE
PENTRU UN SCHIMB DE LOCUINTA**

Nr crt	NR CERERE	NUME SI PRENUME	NR PERS
1	39652/ 07.03.2024	ANDREI MIRELA ALINA	2
2	29807/ 28.09.2022	ANGHEL FĂNICA FLORENTINA	1
3	2832/ 28.01.2021	ANTON ALEXANDRU MARIAN	3
4	20165/ 10.08.2020	ANTON FRANCISK	4
5	231420/ 30.08.2024	ARAMĂ LUMINIȚA MARCELA	2
6	233154/ 03.09.2024	BACIU VIOLETA	2
7	31441/ 12.10.2022	BARBU OTILIA MIHAELA	4
8	8549/ 19.01.2024	BAROSANU VICTOR și ȘTEFANA	4
9	54138/ 19.12.2016	BAȘNO GIGEL	3
10	196498/ 29.11.2023	BIBICU ANA-MARIA	3
11	172246/ 25.10.2023	BÎRLĂ MIHAELA ADINA	4
12	6701/ 16.02.2018	BOGDAN IONELA	4
13	147636/ 27.09.2023	CALMEȘ ENACHE	2
14	4899/ 04.04.2019	CARABET CĂTĂLIN	3
15	12979/ 28.04.2022	CARABET NĂSTASE	7
16	26677/ 24.06.2015	CĂLIN VASILE	12
17	98690/ 14.06.2023	CEAFALĂU STELUȚA	2

18	22354/ 31.08.2020	CEAMĂ MARIANA	2
19	4471/ 10.02.2022	CIUCĂ SICA	1
20	94774/ 06.06.2023	COTEȚ IULIAN	3
21	1620/ 18.01.2022	DIACONU DANIELA	7
22	27025/ 05.09.2022	DUMITRU GHEORGHE	1
23	205021/ 05.07.2024	ELGADAA NICOLETA ROXANA	4
24	18705/ 27.07.2020	GHEORGHE IOANA	4
25	8847/ 22.03.2022	GHIȚĂ RAMONA	1
26	171468/ 24.10.2023	GRIGORE AURELIAN	2
27	52701/ 28.03.2024	HORNEA NICOLETA	3
28	20119/ 14.12.2023	IOAN MARIA	1
29	15474/ 01.04.2015	IONIȚĂ STELIAN	5
30	174748/ 30.10.2023	MARTINOVICI EDUARD ROMEO	1
31	42596/ 09.11.2018	MĂLUREANU CONSTANTIN	2
32	6618/ 03.03.2021	OLTEANU MARIA	2
33	27915/ 12.09.2022	PERCA GHEORGHITĂ	2
34	275518/ 12.11.2024	PÎRCIULESCU MARIAN	3
35	8906/ 19.01.2024	POPA LUCICA	1
36	16280/ 04.06.2021	RĂDUCANU FLORIN	1
37	181271/ 15.05.2024	SANDU MIRELA	5

38	143529/ 19.09.2023	SÎRBU LUCICA MARCELA	5
39	206344/ 09.07.2024	STOICA MARIANA AURELIA	9
40	185157/ 14.11.2023	TRANDAFIR MUGUREL	5
41	36602/ 01.03.2024	VASILESCU PETRE / MATEESCU JANETA ANGELICA	4
42	32363/ 22.02.2024	VOICU GABRIELA	2

DIRECTOR
Ing.HUTU EMILENA



ŞEF SERVICIU FOND LOCATIV
Ing.NICA ANGELICA

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ



Red: S.I./P.L.

**LISTA SOLICITANTILOR CARE NU INDEPLINESC CRITERIILE
RESTRICTIVE DE ACCES LA O LOCUINTA DIN FONDUL DE
STAT**

NR CRT	NUME SI PRENUME	OBSERVATII
1	ANGHEL STANEL LUCIAN	a cumparat locuinta
2	BOTAN ION	a detinut locuinta
3	BALABAN FLORENTINA FABIOLA	neactualizat
4	BORDEI TUDOREL	neactualizat
5	BIRU CRISTINA ELENA	a renuntat la dosar
6	BANU CONSTANTIN IONUT	incomplet
7	BATRANETU ANISOARA	neactualizat
8	BORDEIANU ANAMARIA IONELA	situatie familiala neclarificata
9	BRATU REMUS BOTOI	sentinta evacuare imobil de stat
10	BUCUR TUDOREL ROBERT	incomplet
11	CALIN GHERGHINA	neactualizat
12	CALIN LENUTA ALINA	neactualizat
13	CIUBUCCIU MARIAN	incomplet
14	CORNEA CAMELIA	incomplet
15	CODRESCU HRISTINA	neactualizat
16	CIOBOTARU GEORGICA	nu are domiciliul stabil in Braila
17	CERIM LIVIU	neactualizat
18	CONSTANTIN FANEL	neactualizat
19	DUMITRACHE ELENA MIHAELA	incomplet
20	DOBRICA COSTEL	neactualizat
21	DACHE IOANA	neactualizat
22	DUMITRU COSMIN	incomplet
23	DAMIAN VOICA	neactualizat
24	GHEORGHE RALUCA STELUTA	incomplet
25	GHINEA NARCISA	fara venituri la 31.12.2024
26	GODINO ION	decedat
27	IORDAN NICU	decedat
28	IONESCU MIRELA STEFANIA	a renuntat la dosar
29	MIHAILOV NICOLAE	neactualizat
30	MARIN LICA	nu are domiciliul stabil in Braila
31	MUSTATA SORIN	neactualizat
32	NICHITELEA DANIEL	incomplet
33	OROABA GRIGORE	incomplet

34	OTVOS ANTONIA GEORGIANA	neactualizat
35	PETER IULIANA	neactualizat
36	PATAR MARIN	incomplet
37	POETASU DANIELA	neactualizat
38	RADU MARIANA SILVICA	incomplet
39	SOLODARI MIRELA LOREDANA	neactualizat
40	SPATAREANU RONELIA	neactualizat
41	STAN TUDORITA	incomplet
42	SOARE TUDORITA/ PARVANA GEORGIANA MARINELA	incomplet
43	SERBAN LENUTA	incomplet
44	SOCARICEANU MADALINA	a cumparat locuinta
45	TACHE SILVIU	neactualizat
46	VASILE LEONAS	neactualizat
47	VOICILA MARIANA CECILIA	neactualizat

DIRECTOR
Ing. HUIU EMILENA



ŞEF SERVICIU FOND LOCATIV
Ing. NICA ANGELICA

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ



Red: S.I./P.L.