

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 107

din 26.02.2025

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comune de specialitate ale Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.181, nr. 5.154 și anexa nr. 6.149*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN DUMITRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Tarla 41, Parcela 292/6	20000			
2	Str. Comuna din Paris nr. 65bis	114,02 mp indiviz din 468 mp		269556/04.11.2024, 296028/12.12.2024 Dobre Teodora	C1-C4 – prop. Dobre Teodora, conf. Decizie Civilă nr. 156/28.02.1996 a Tribunalului Brăila
3	Str. Căramidari nr. 140	58		2550/13.01.2025 Ioan Larisa-Floarea	
4	Str. Argeșului nr. 5	77,2 mp indiviz din 226 mp		295493/12.12.2024 Trișcaș Nicu	C1 prop. Trișcaș Maria, Trișcaș Nicu, Trișcaș Ionel, Trișcaș Dumitru, conf. certificat de moștenitor nr. 1/05.01.2006
5	Str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 8	35 mp indiviz din 291 mp		302904/30.12.2024 Petrovici Marieta	C1,C2- prop. Spiță Adrian, Spiță Trandafira conf. contractului de vânzare cumpărare nr. 2174/11.03.1991 C3,C4,C5 – prop. Petrovici Marieta, conf. certificate de moștenitor nr. 12/16.02.2007, cu încheierea de rectificare nr. 6991/31.10.2007 și 50/22.04.2024

6	Str. Someșului nr. 13	76 mp indiviz din 451 mp		14804/29.01.2025 Pricop Gheorghe, Popescu Tudora, Pricop Ion, Pricop Stroe și Popoacă Marioara	C1- prop. Pricop Gheorghe, Popescu Tudora, Pricop Ion, Pricop Stroe și Popoacă Marioara, conf. certificat de moștenitor nr. 51/14.02.2005
7	Str. Ștefan cel Mare nr. 425	148 mp indiviz din 378 mp		28547/05.02.2025 Popescu Eugenia, Popescu Stănică, Popescu Daniel, Popescu Costel	C1-C7- prop. Popescu Eugenia, Popescu Stănică, Popescu Daniel, Popescu Costel, conf. certificat de moștenitor nr. 175/22.08.2019

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,

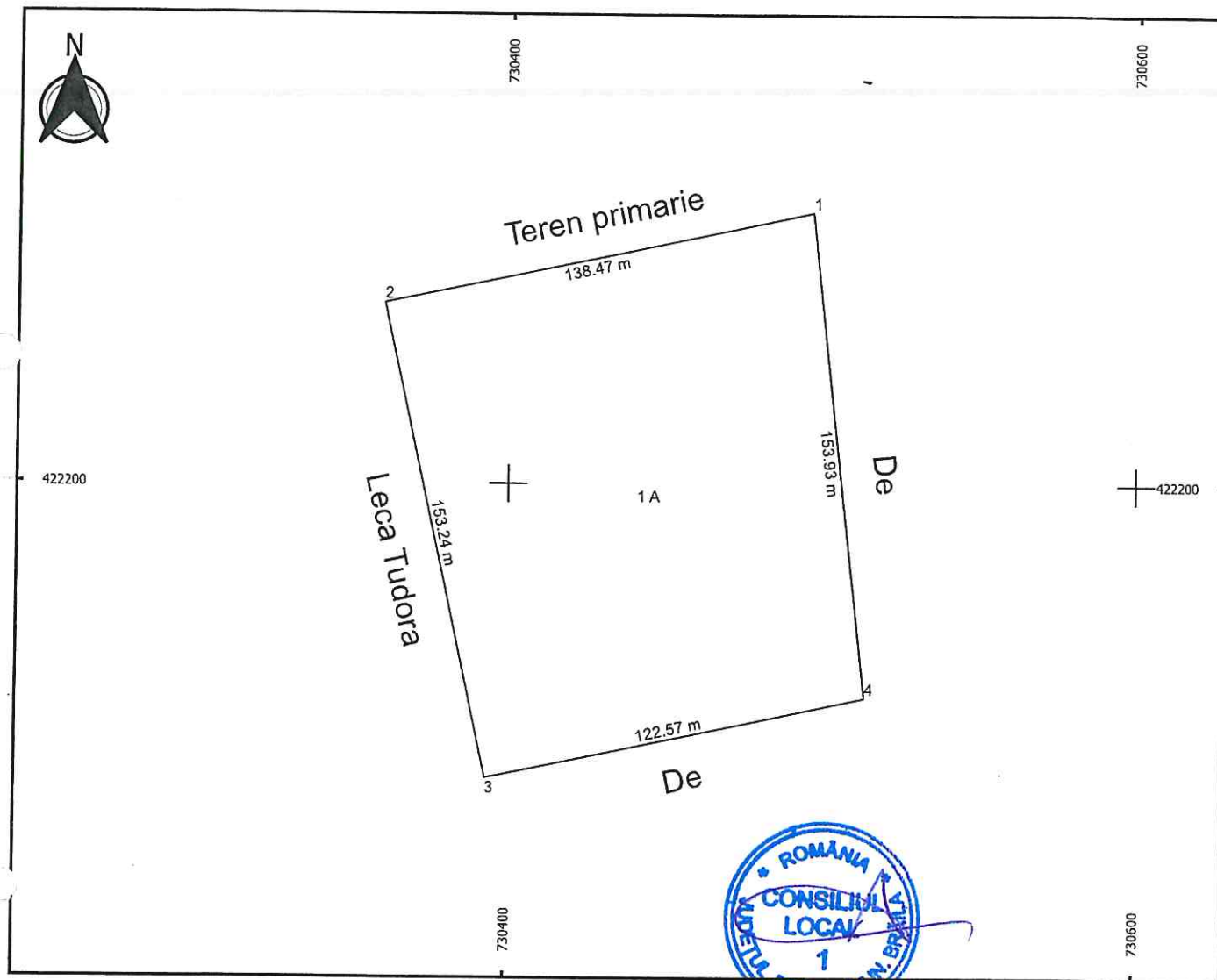
Băguanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	20000 mp	Tarla 41, Parcela 292/6, Loc. Braila, Jud. Braila
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	20000 mp	
Total		20000 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20000 mp

Suprafata din act = 20000 mp

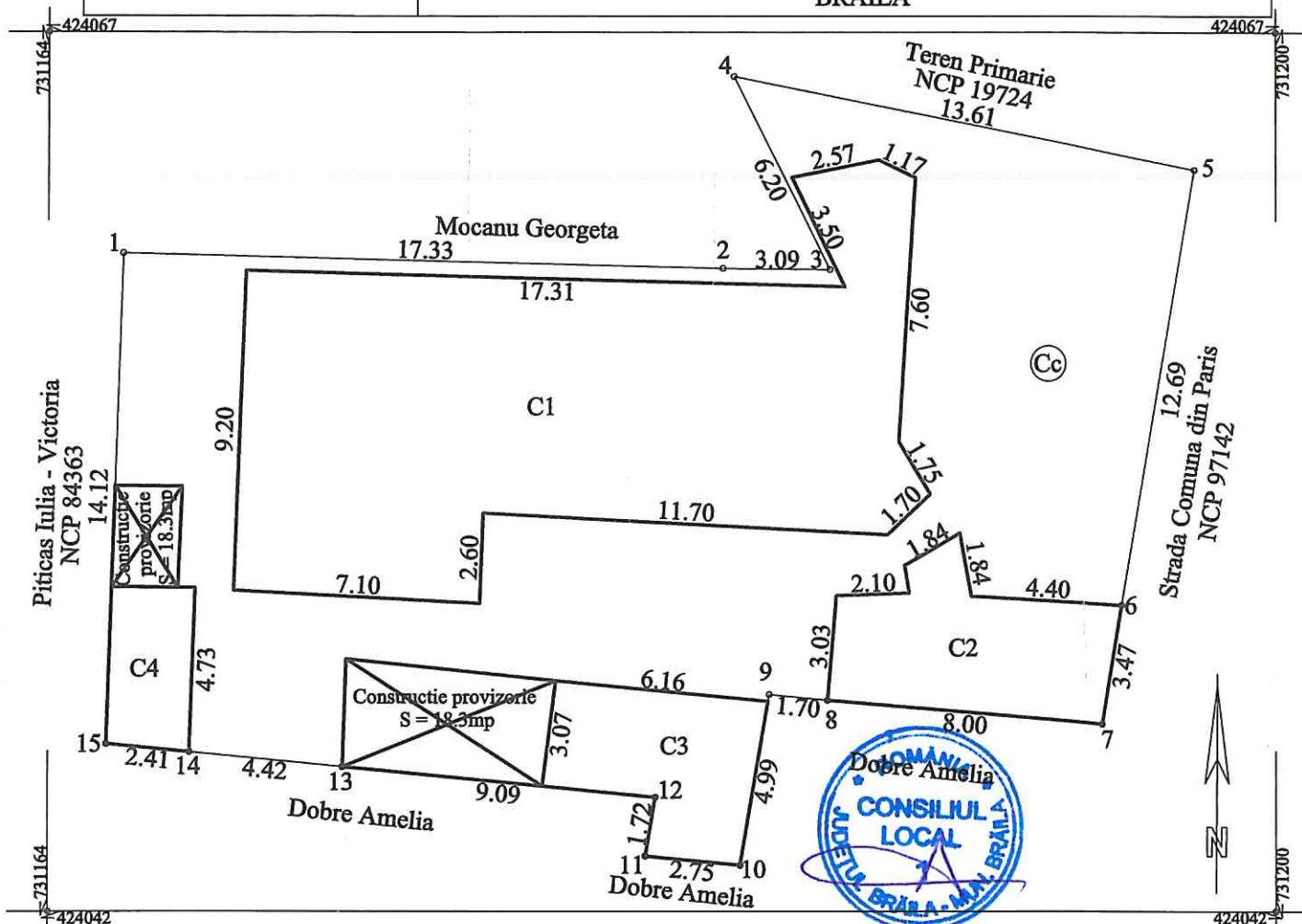
CERTIFICAT Executant: SC GEOAGRIEADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 Nr. 0125/08.12.2016 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data.....	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data.....
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.181.2

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	468	Intravilan, Mun. Braila, str. Comuna din Paris, nr.65 Bis
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



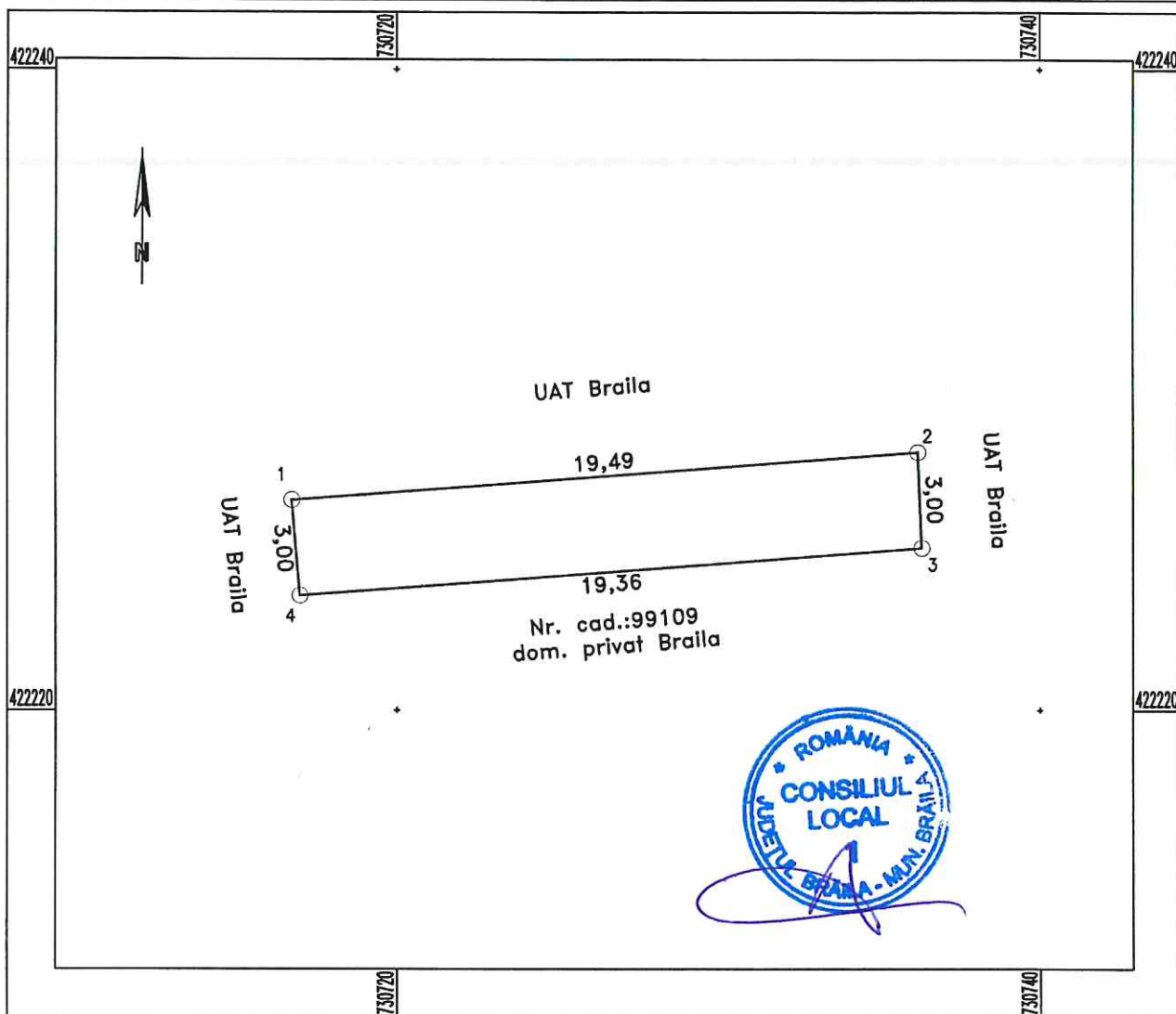
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	468	Imprejmuire gard tabla + constructii: 1-2; tabla: 2-3; placi beton: 3-4; nematerializat: 4-5; tabla+zidarie: 5-6; constructii: 6-7-..13-14-15; constructii+tabla: 15-1.
	TOTAL	468	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	159.6	Locuinta. S. desfasurata = 159.6mp.
C2	CA	29.3	Anexa. S. desfasurata = 29.3mp
C3	CA	23.4	Anexa. S. desfasurata = 23.4mp
C4	CA	11.1	Anexa. S. desfasurata = 11.1mp
TOTAL		223.4	
Suprafata totala masurata a imobilului = 468mp			
Suprafata din act = 353.98mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 21.01.2025		Stampila BCPI Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

A.181.3

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	58	Intravilan Braila, str. Caramidari, nr. 140
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	58	Intre punctele: 1-2 nematerializat, 2-3 nematerializat, 3-4 nematerializat+constructie, 4-1 nematerializat
TOTAL		58	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 58 mp			
Suprafata conform act = mp			
Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data: 13.01.2025		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.	

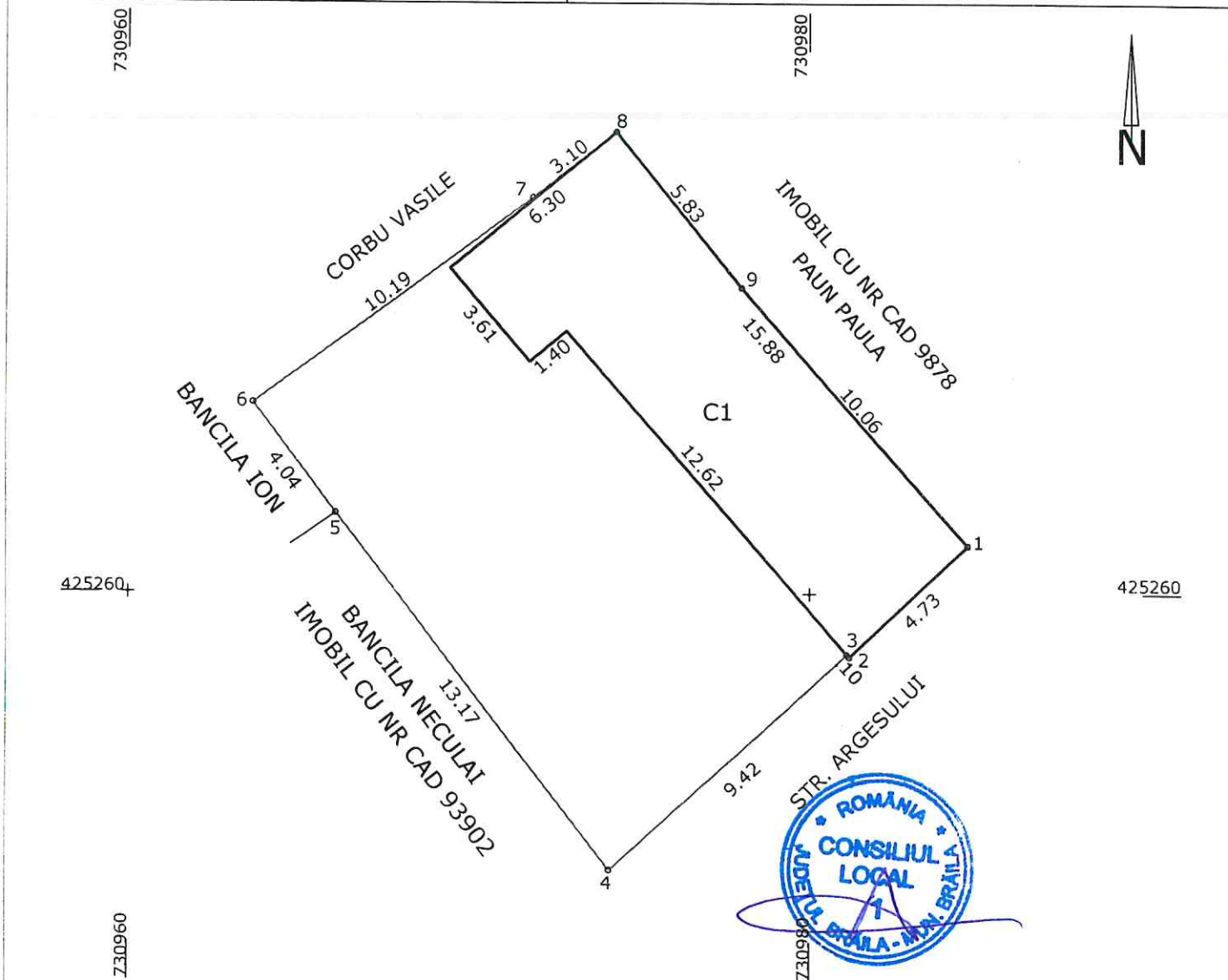
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

1.181.4

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	226	MUN BRAILA, ARGESULUI NR 5

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	226	Imprejmuire: N-constructii+gard lemn, E-constructii, S-gard tabla, V-constructii
TOTAL		226	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	81.3	LOCUINTA, parter, Suprafata construita desfasurata=81.3mp
TOTAL		81.3	

Suprafata totala masurata a imobilului= 226mp
 Suprafata din act= 148.80mp

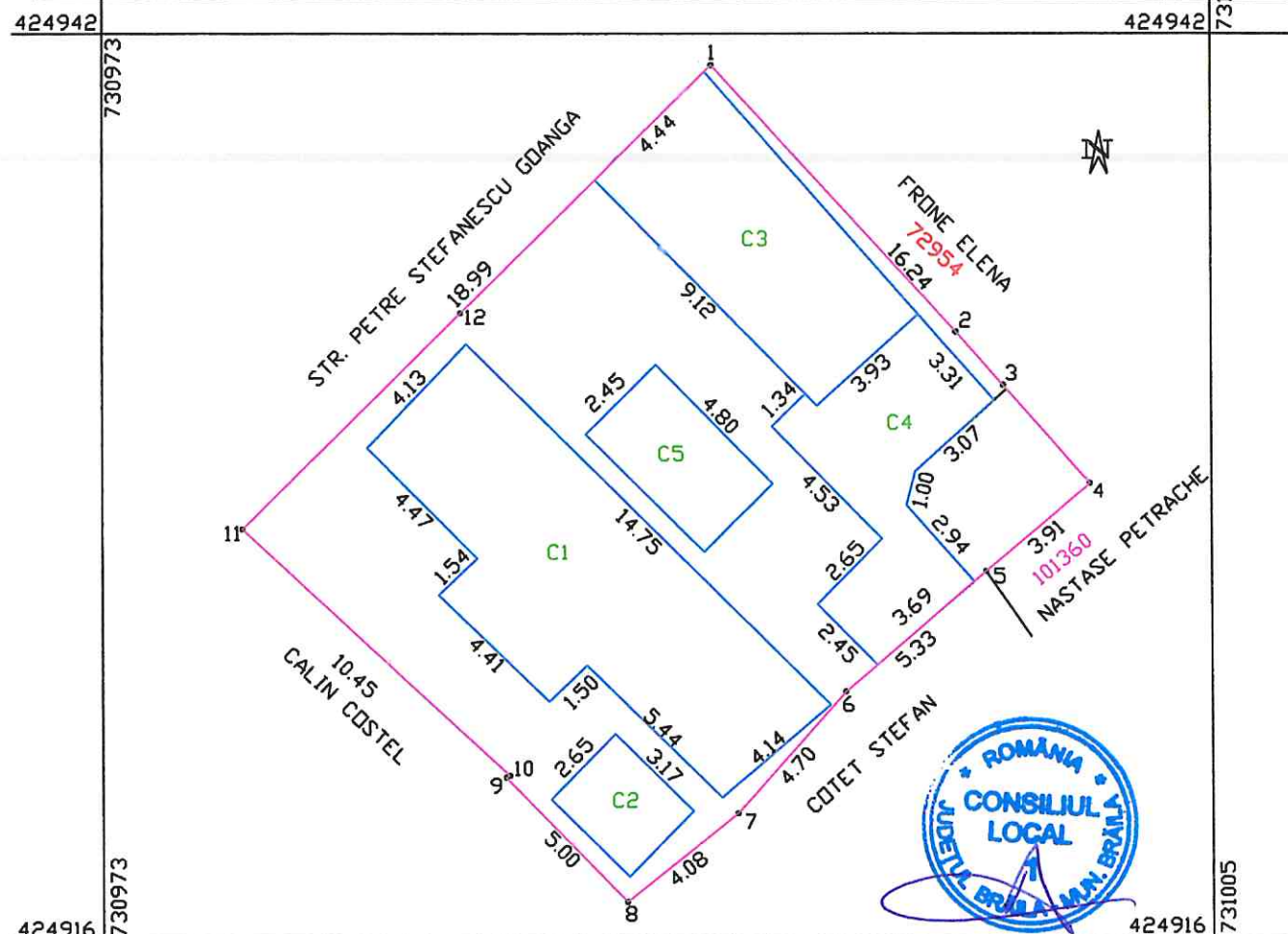
Executant: PFA CERNAT ADRIAN
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 12.12.2024

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	□.C.P.I. BRAILA
	291	str. Petre Stefanescu Goanga nr.8	Nr. R.G.I.....
Cartea funciara		U.A.T. MUNICIPIUL BRAILA 42682-2	



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratoare	Mentiiuni
1	Cc	291	Limite : Nord si Est-constructii, Sud-constructii Vest-gard tabla cutata, constructii
TOTAL		291	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	67	Suprafata construita desfasurata=67mp, 1 nivel-parter-Spita Adrian si Trandafira
C2	CA	8	Suprafata construita desfasurata= 8mp, 1 nivel-parter-Spita Adrian si Trandafira
C3	CI	39	Suprafata construita desfasurata=39mp, 1 nivel-parter-Petrovici Marieta
C4	CA	29	Suprafata construita desfasurata=29mp, 1 nivel-parter-Petrovici Marieta
C4	CA	14	Suprafata construita desfasurata=14mp, 1 nivel-parter-Petrovici Marieta
total		157	

Suprafata totala teren din masuratoare =291mp
Suprafata totala teren din acte =256mp

Executant: ing. G. Riti

Inspector,

Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 24.12.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data



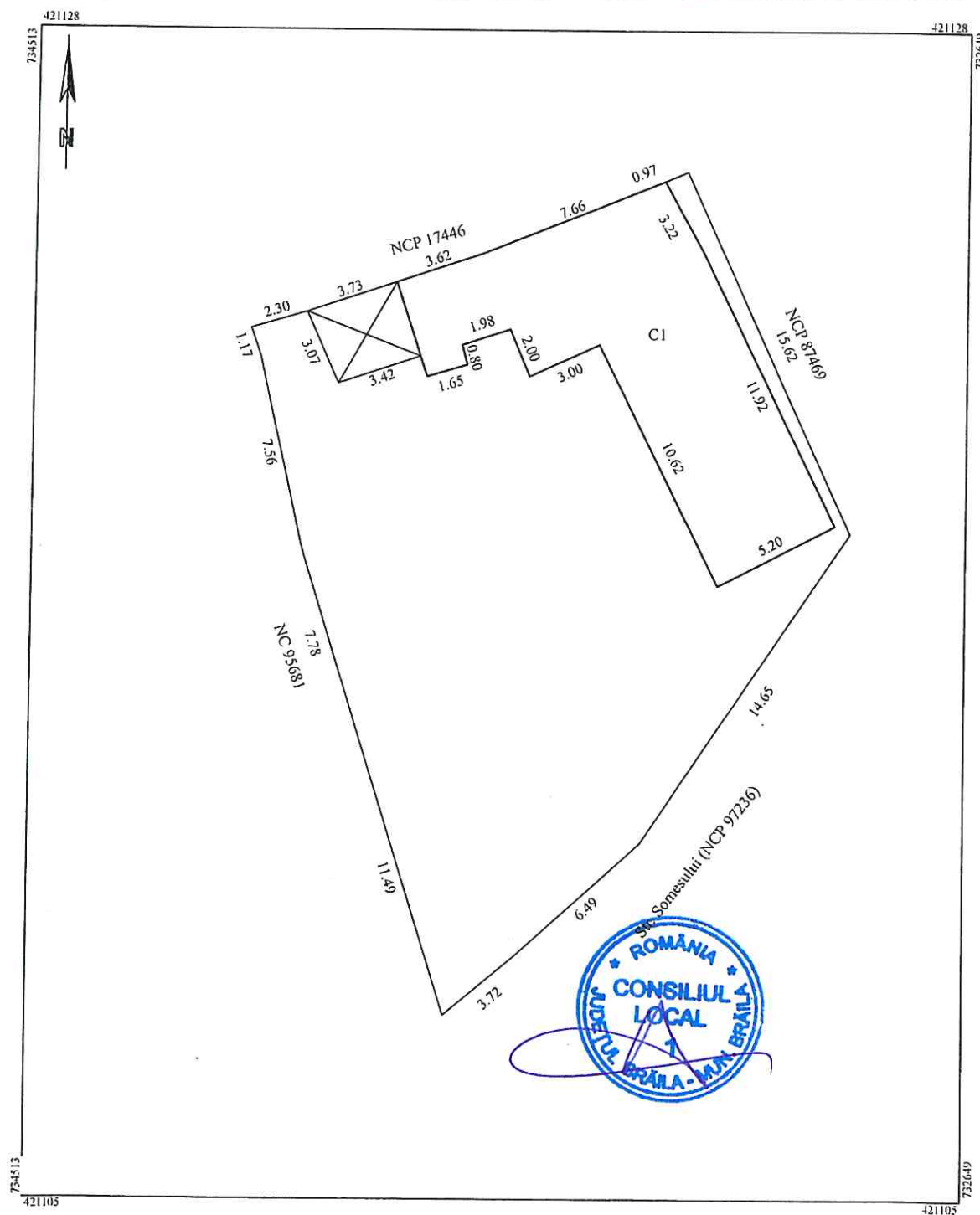
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	451	Jud. Braila, intravilan mun. Braila		
		Str. Somesului nr.13		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....

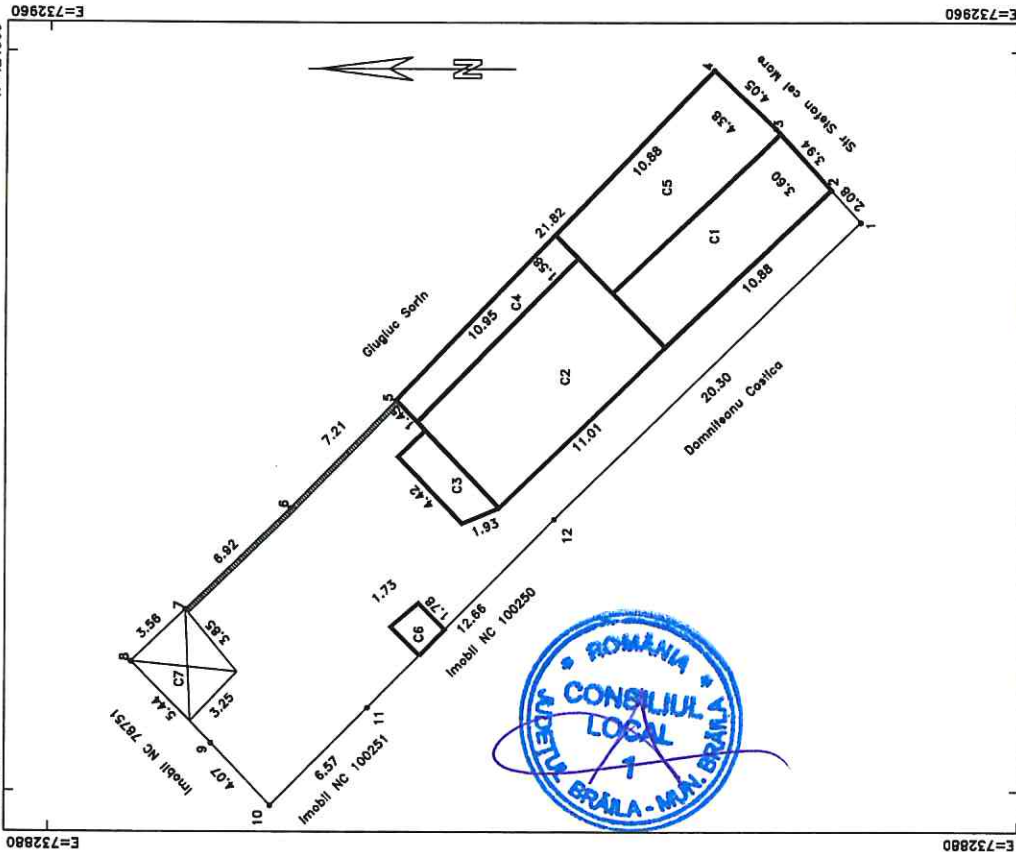


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
4475	378	Mun. Braila, Str. Stefan cel Mare, Nr. 425

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=424500



A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	CC	378	
TOTAL		378	Imobil Imple[n]ult

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Meniuni
C1	CL	39	Locuinta(P)-Suprafata construita desfasurata: 39 mp
C2	CL	64	Locuinta(P)-Suprafata construita desfasurata: 64 mp
C3	CA	9	Marchiza-Suprafata construita desfasurata: 9 mp
C4	CA	17	Magazie-Suprafata construita desfasurata: 17 mp
C5	CA	45	Garaj-Suprafata construita desfasurata: 45 mp
C6	CA	3	Wc-Suprafata construita desfasurata: 3 mp
C7	CA	6	Magazie-Suprafata construita desfasurata: 6 mp
TOTAL		183	
Suprafata totala masurata=378mp Suprafata din acte=378mp			
Executant: SC Vadram Proiect SRL Seria: RO-B-I, Nr.2807, clasa III			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren			
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa			
Stampila BCP			

Vasilica Buzelan
Seria RO-B-F Nr.0551
2024.12.16 14:45:13
+02'00'

PFA Buzelan Vasilica
Seria: RO-B-F, Nr. 0551, categ. A

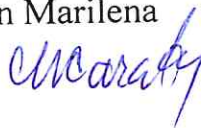
1.181.7

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Plevna nr.86	115 mp indiviz din 390 mp	C4- 1 mp C1, C2,C3-PP
2	Bulevardul A.I.Cuza nr.112	408 mp	C1- 234 mp C2 -10 mp C3 -7 mp C4 -24 mp
3	Bulevardul A.I.Cuza nr.199	261 mp	C1- 129 mp C2- 12 mp C3- 19 mp
4	Bulevardul A.I.Cuza nr.195	177 mp	C1- 134 mp C2 -22 mp

NOTA: Pozitia 1 din prezenta anexa inlocuieste pozitia 1 din Anexa 5.153 la HCLM nr.693/27.11.2024.

Intocmit,
Caraion Marilena

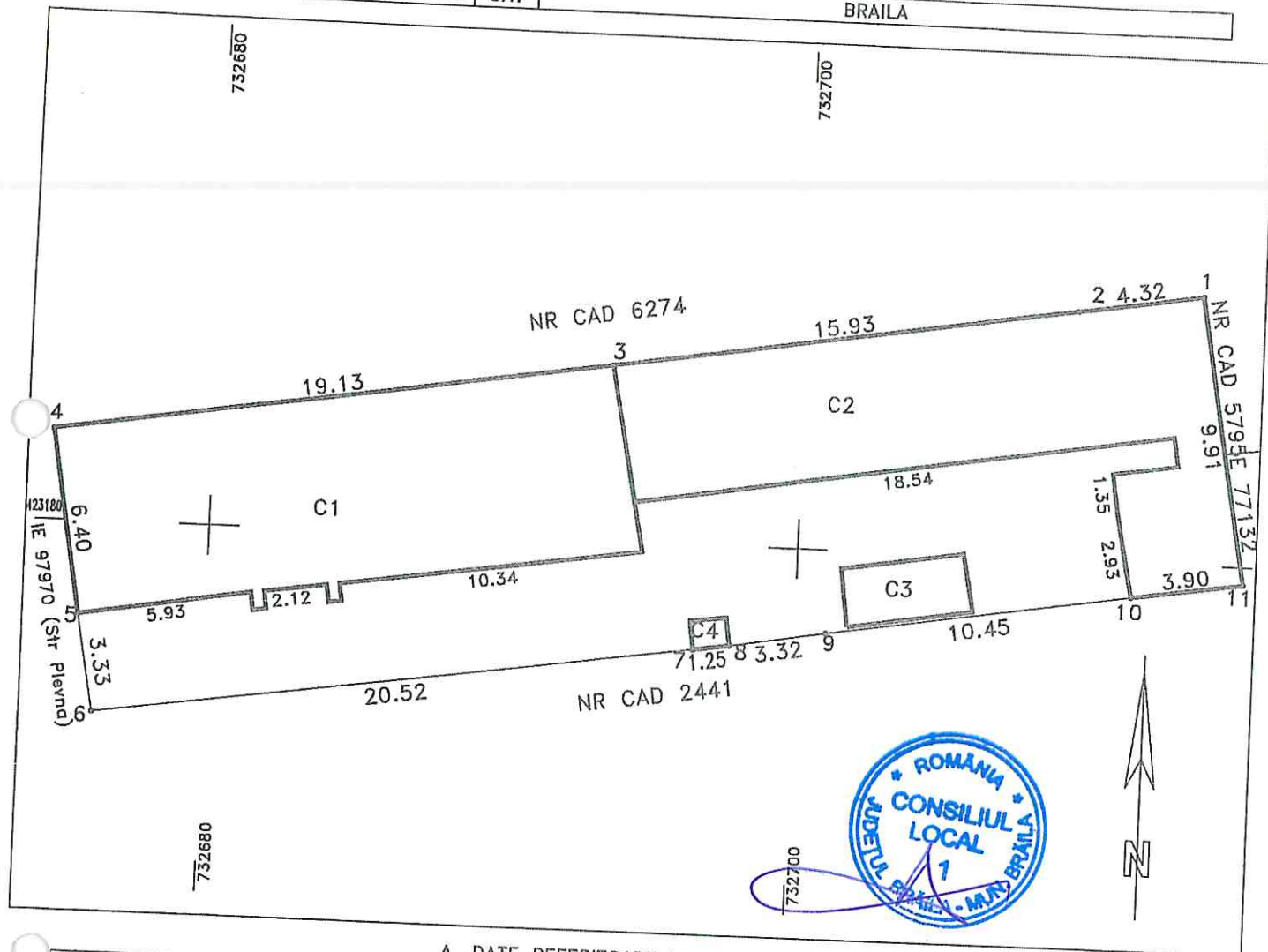


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

5.154.1

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	390	Mun. Braila, Str. Plevna, Nr. 86
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	390	
TOTAL		390	Imobil imprejmuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	123	Locuinta. Suprafata desf. 123mp
C2	CL	113	Locuinta. Suprafata desf. 113mp
C3	CA	9	Anexa. Suprafata desf. 9mp
C4	CA	1	Anexa. Suprafata desf. 1mp
TOTAL		246	

Suprafata totala masurata=390mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Executant: SC Vadram Proiect SRL

Seria: RO-B-J, Nr. 1475, clasa III

AUTORIZARE

Seria: RO-B-J Nr. 2807

S.C.

VADRAM PROIECT

S.R.L. Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, categ. B

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

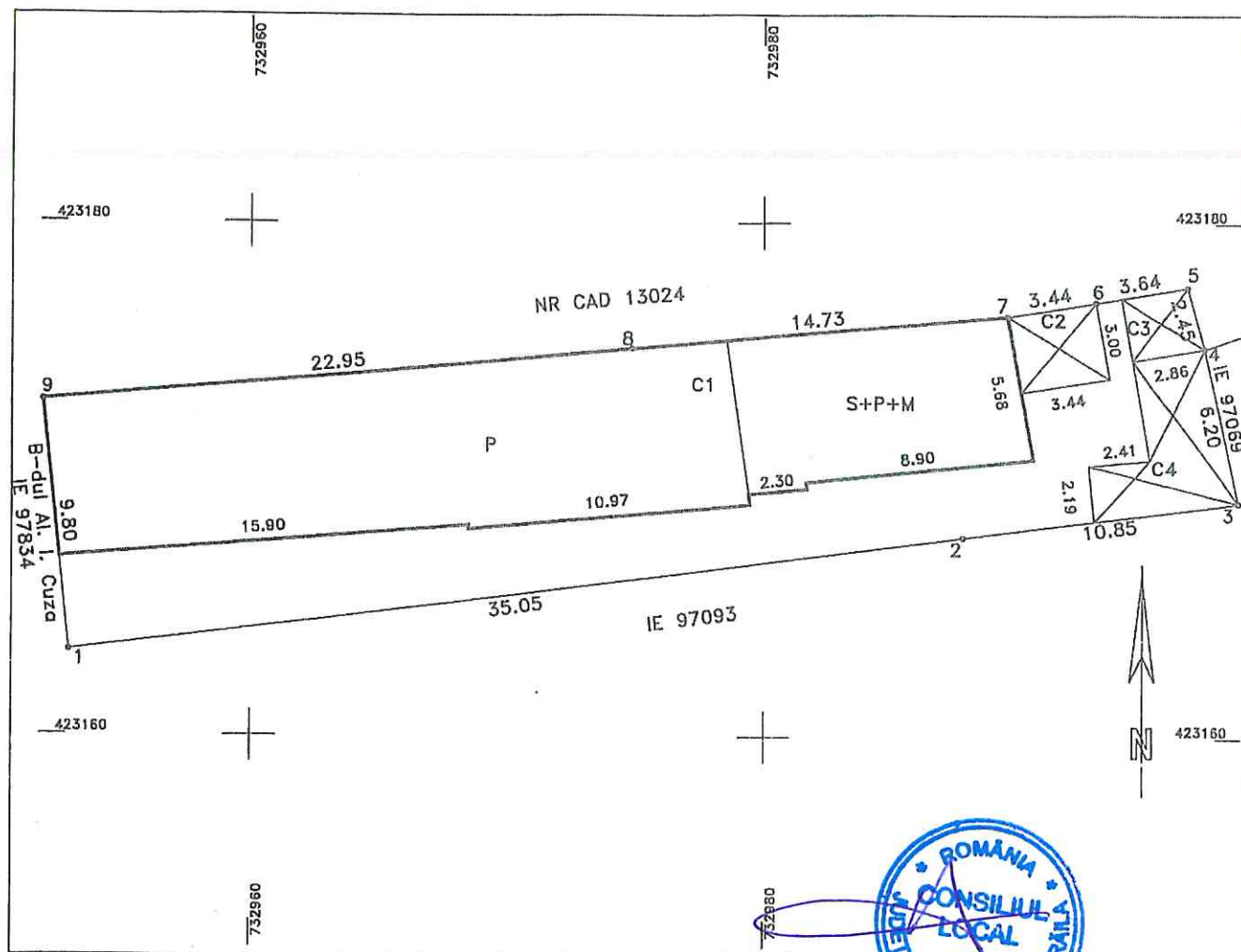
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	408	Mun. Braila, B-dul Al I. Cuza nr 112

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	408	Imobil imprejmuit
TOTAL		408	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	234	Locuinta S+P+M. Suprafata desf. 363mp
C2	CA	10	Anexa. Suprafata desf. 10mp. Constructie provizorie
C3	CA	7	Anexa. Suprafata desf. 7mp. Constructie provizorie
C4	CA	24	Anexa. Suprafata desf. 24mp. Constructie provizorie
TOTAL	-	275	-

Suprafata totala masurata=408mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: SC Vadram Proiect SRL
Seria: RO-BR-F, Nr. 2807, clasa III

Inspector:

Data: 16.01.2025

PFA COJOCARU RAMONA MARIA
Seria: RO-BR-F, Nr. 0019, categ. B

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	261	Mun. Braila, B-dul Al I. Cuza nr 199
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE CATEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	CC	261	
TOTAL		261	Imobil Impre/mult.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentluni
C1	CL	129	Locuinta(S parital+P+1)- suprafata desfasurata 305mp.
C2	CA	12	Anexa- suprafata desfasurata 12mp. Constructie provizorie.
C3	CA	19	Anexa- suprafata desfasurata 19mp. Constructie provizorie.
TOTAL		160	-

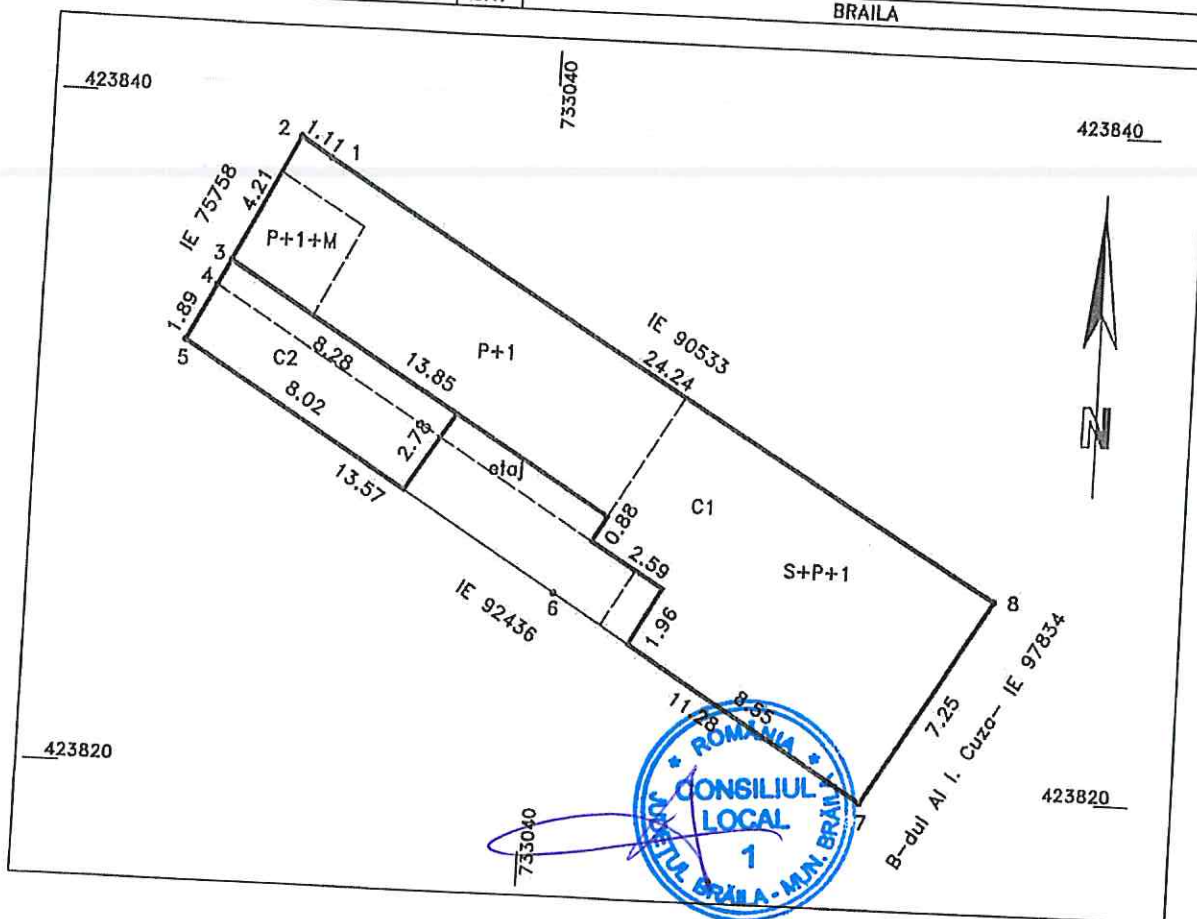
Suprafata totala masurata=261mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL Seria: RO-B-J, Nr. 1475, Categ. B Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu planurile din teren Seria RO-B-J, Nr. 1475, Categ. B S.C. VADRAM PROIECT S.R.L. CLASA III	Inspector: Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	177	Mun. Braila, B-dul Al I. Cuza nr 195
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	177	
TOTAL		177	Imobil imprejmuit.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1	CL	134	Locuinta (S partial+P+1) - suprafata desfasurata 366mp. Anexa (P) - suprafata desfasurata 22mp.
C2	CA	22	
TOTAL	-	51	-
Suprafata totala masurata=177mp			

Executant: SC Vadram Proiect SRL Seria: RO-B-J, Nr. 1475, Clasa III Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. DATA 30.01.2023 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0019 COJOCARU RAMONA MARIA Seria: RO-BR-F Nr. 0019, Categ. B	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
---	--

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Dobrescu Ionel, Dobrescu Cornelia	Fundătura Lacului nr. 7	264 mp real măsurat (291 mp conf. c.c. 17/18.09.1998, A.A. 1/33532/25.09.2007, A.A. 2/08.01.2025)	c.c. 17/18.09.1998, A.A. 1/33532/25.09.2007, A.A. 2/08.01.2025	
2	Novac Ligia-Tuța	Str. Ion Băncilă nr. 6	207,08 mp indiviz din 1164 mp real măsurat	c.c. 72/26.08.2004	
3	Vlăstaru Lenuța, Vlăstaru Marian și Vlăstaru Georgiana	Str. Codrului nr.59	273 mp real măsurat (284 mp conf. c.c. nr. 55/04.11.1998, completat cu A.A. 1/20260/27.06.2005, A.A. 2/45235/13.12.2011, A.A. 3/16.12.2024	c.c. nr. 55/04.11.1998, completat cu A.A. 1/20260/27.06.2005, A.A. 2/45235/13.12.2011, A.A. 3/16.12.2024	
4	Ianculescu Ramona- Valentina, Ianculescu Silviu, Dumitru Simona, Dumitru Mihalache	Str. Negoiiului nr. 75 (conf. certificat de nomenclator stradal nr. 34694/2025)	264 mp	c.c. 72/30.12.2011, completat cu A.A. 1/15.01.2025	

Notă:

1. Se radiază poz. 1 din Anexa 1.23 la H.C.L.M. 24/31.01.2011 – str. Negoiiului nr. 75, în suprafață de 262 mp și se înlocuiește cu poz. 4 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIULUI C.E.G.M.P.,

Dăngușanu Radu

LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Andrei Gabriela

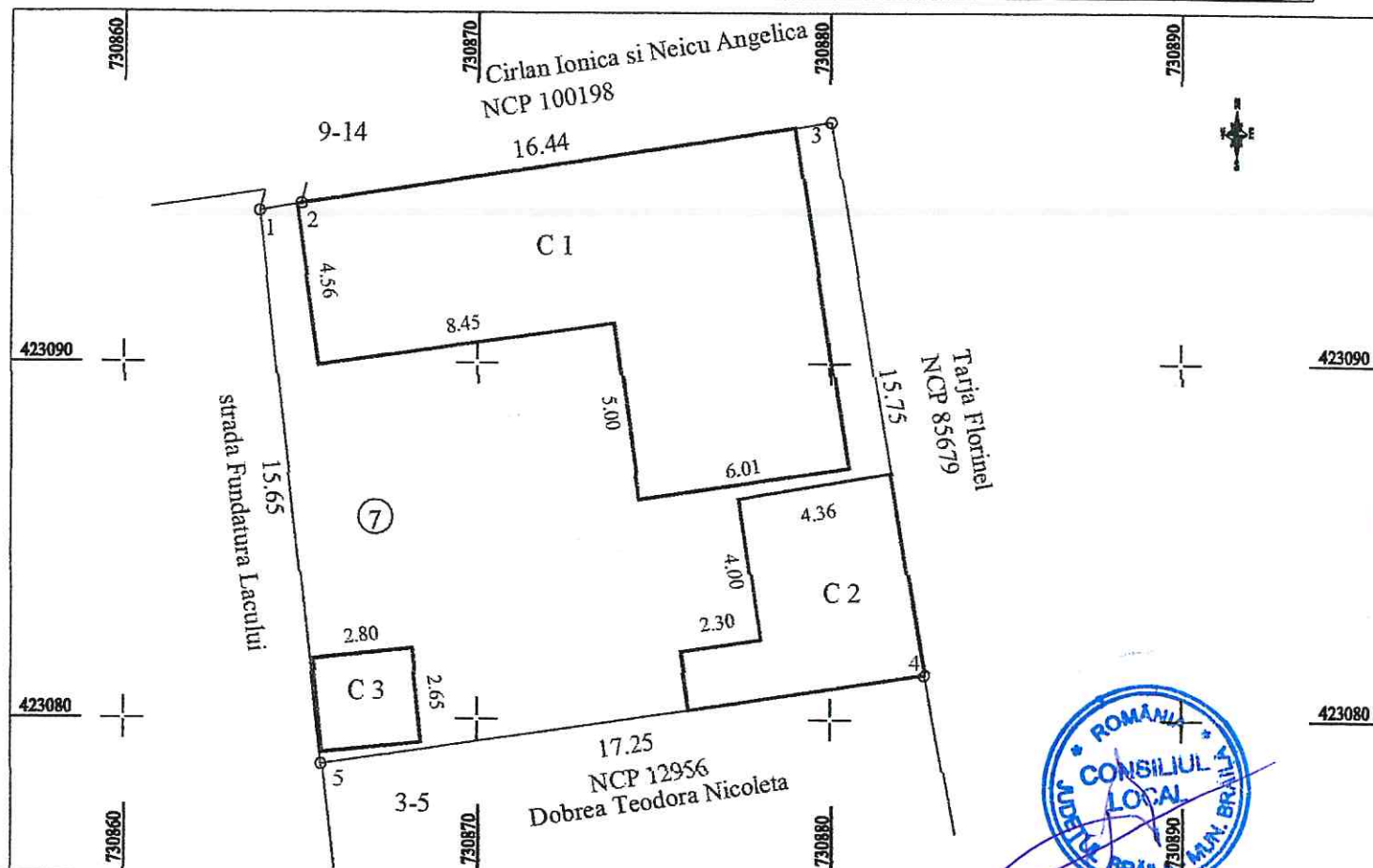
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

6.149.1

Scara 1 : 200

ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului: intravilan municipiul Braila	
	264	strada Fundatura Lacului nr. 7	
Carte Funciara nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren

parcels	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentuni
1	Cc	264		teren intravilan, imprejmuit cu gard si constructii la N, E, S si V
Total		264		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni	
C 1	CL	96.3	Sd= 96.3 mp	Locuinta - 1 nivel
C 2	CA	29.0	Sd= 29.0 mp	Anexa - 1 nivel
C 3	CA	7.4	Sd= 7.4 mp	Anexa - 1 nivel

Suprafata totala masurata =264 mp

Suprafata din acte = 291 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant :PFA Rusu Viorel

Aut. RO-BR-F nr. 0036



Data : Decembrie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date

Inspector:

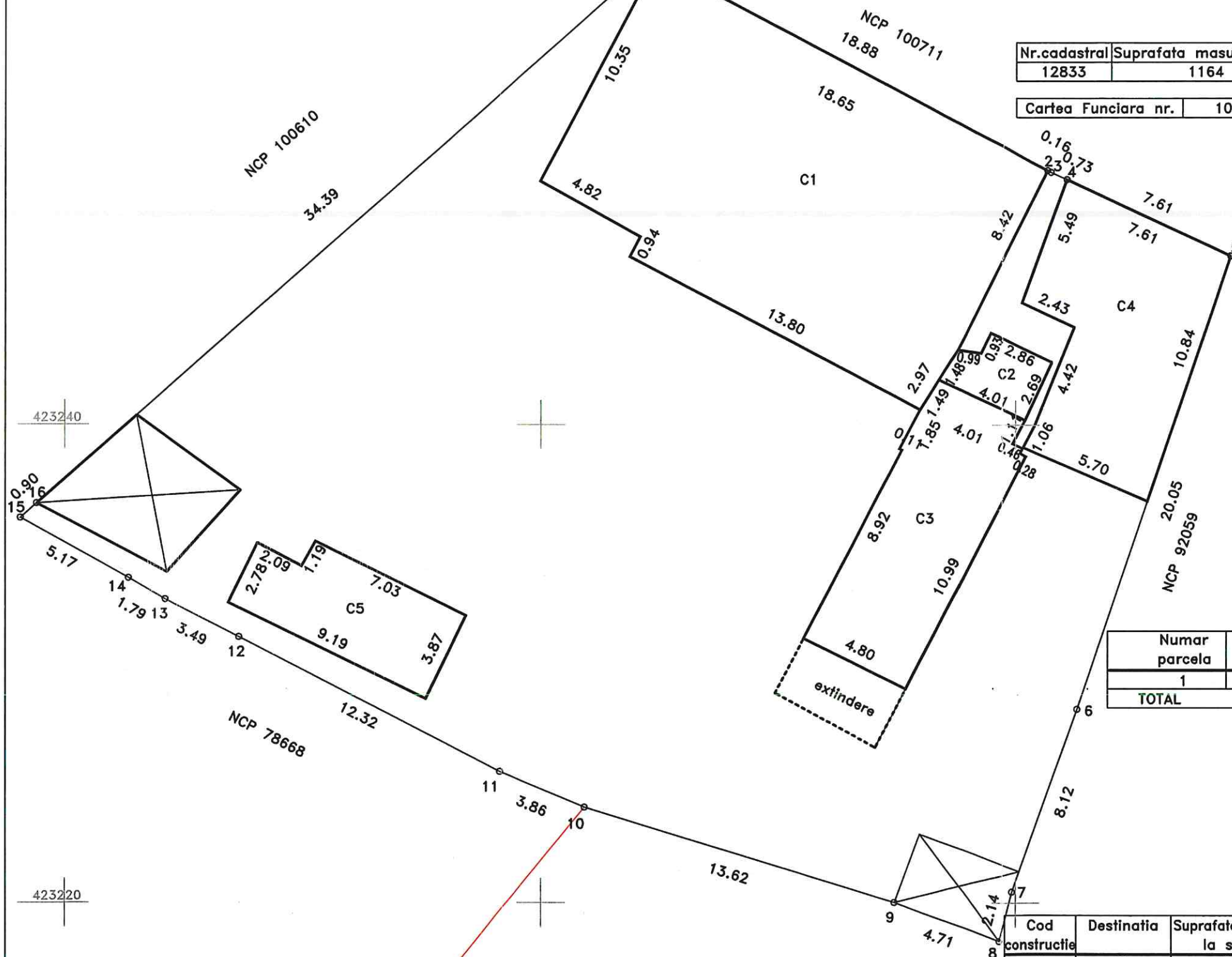
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.149.2

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
12833	1164	jud. BRAILA, UAT Braila, str. Ion Bancila, nr. 6

Cartea Funciara nr.	100197	UAT	Braila
---------------------	--------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcels	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	1164	imobil imprejmuit
TOTAL		1164	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
1	CL	208.7	locuința, regim înălțime P, cu beci
2	CL	9.4	locuința, regim înălțime P
3	CL	58.2	locuința, regim înălțime P
4	CA	71.4	anexa, fara acte
5	CA	33.3	anexa(bucatarie)
TOTAL	381	-	-

Suprafata totala masurata=1164mp

Suprafata din acte=986mp

Nota: pe teren se afla doua constructii provizorii, respectiv un garaj in suprafata construita de 28mp si o anexa in suprafata construita de 14mp.

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data

Suprafata totala
Suprafata di

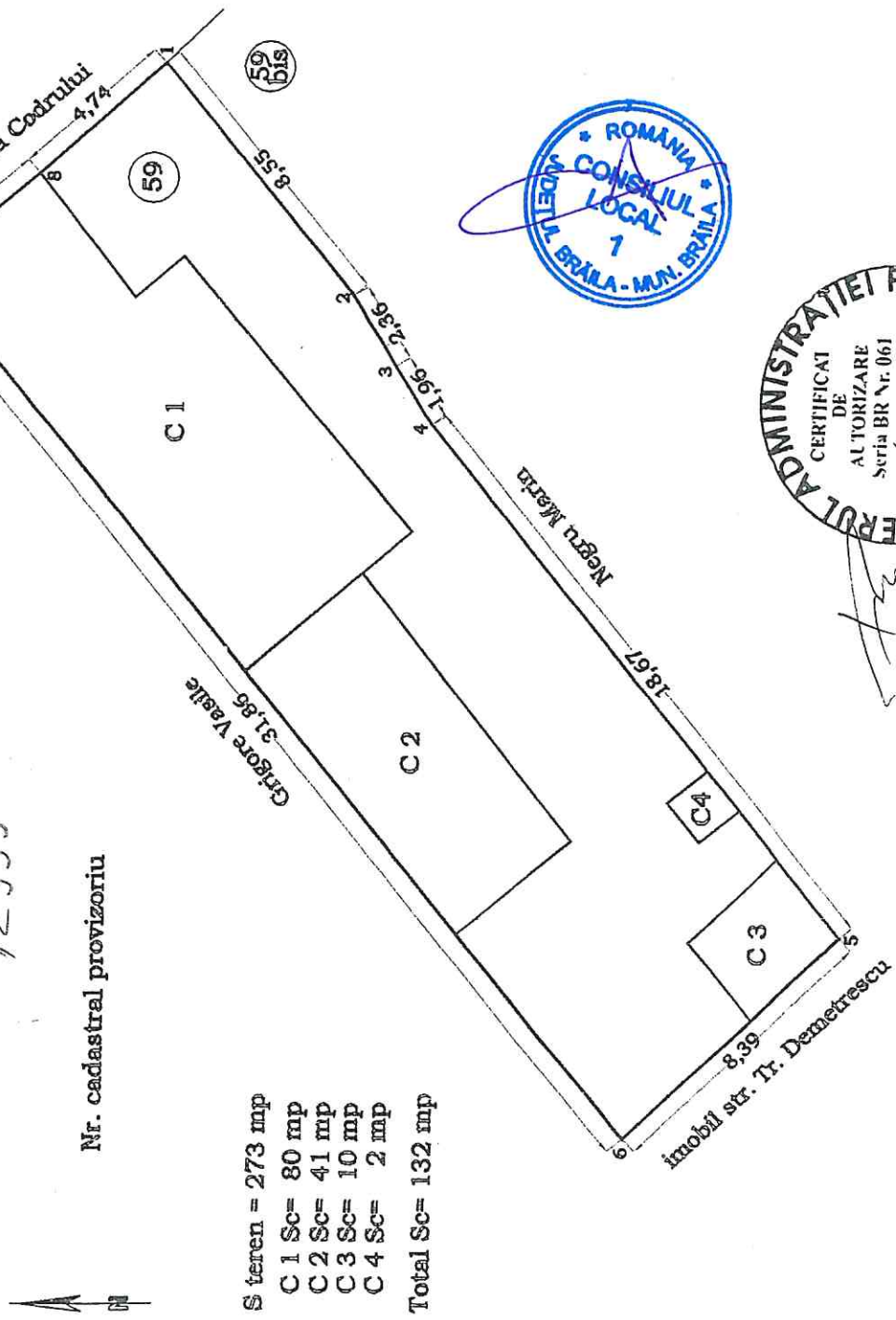
Executanti: SC INFOTOP SRL, Braila
SERIA: Cat. 1, Seria RO-B-J, nr. 2816

Confirm executiunea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
PFA Veronica Claudia Jianu
SERIA: Clasa I, seria RO-B-J 2816
Data: 28/10/2024

scadut : Braila
teritoriul administrativ : BRAILA
cod SIRUTA : 42682
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
(intravilan)
SCARA 1:200
adresa imobilului: municipiul Braila, cartier Nedelcu Chercea
strada Codrului nr. 59

12933



Nr. cadastral provizoriu

S teren = 273 mp
C 1 Sc= 80 mp
C 2 Sc= 41 mp
C 3 Sc= 10 mp
C 4 Sc= 2 mp
Total Sc= 132 mp

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Nr. Inreg. 5280 data 25. MAI. 2005
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector, BRILA
ING. SIRGHELIANA
CONSILIER



Numele si prenumele executantului : tehn. VIOREL RUSU
Semnatura si stampila

Data : 23.05.2005

6.149.4

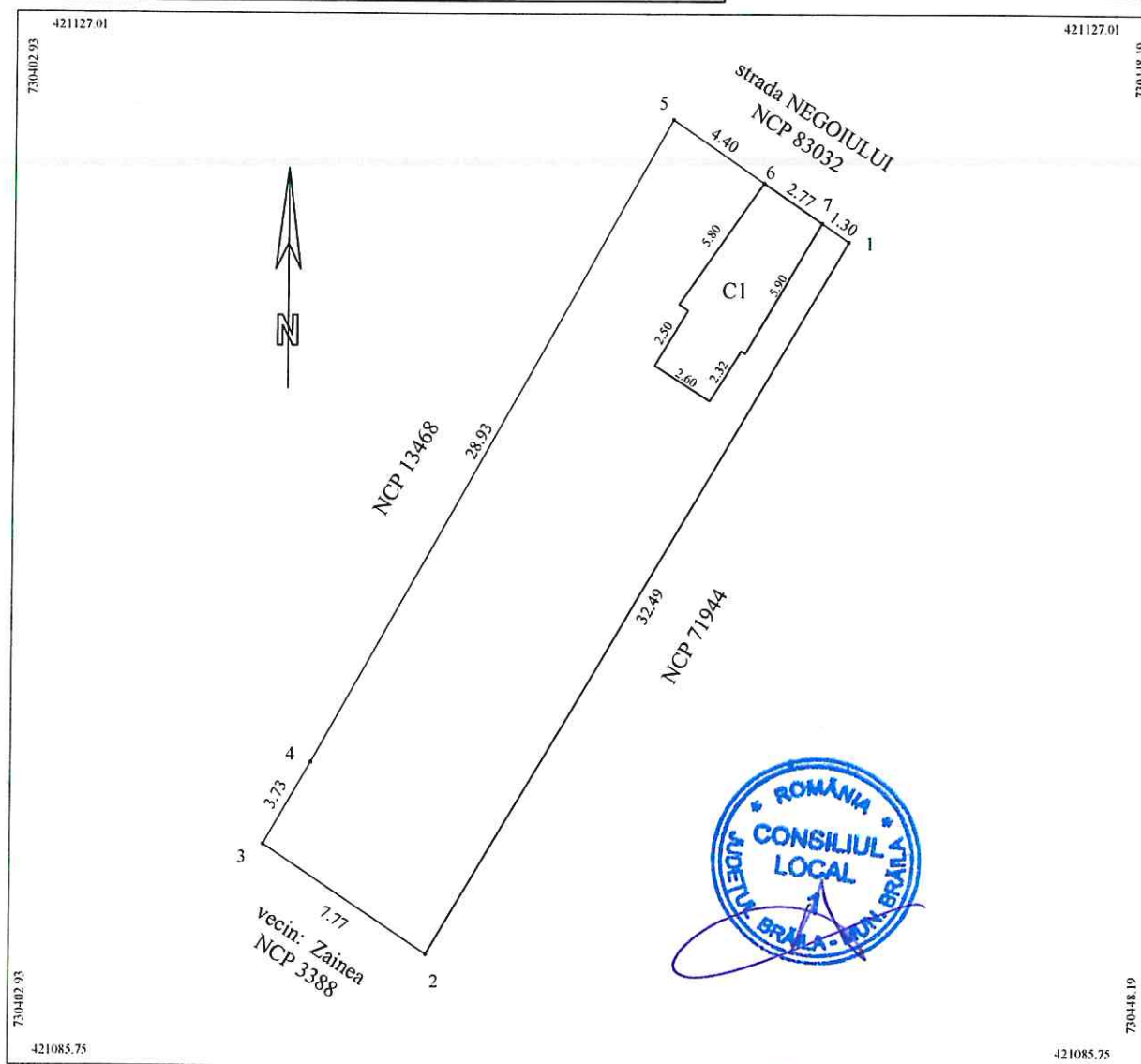
Plán de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. mas.	Adresa imobilului
	264mp	str. NEGOIULUI nr. 75
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
I	TDI	Cc	264	1-2, 5-6-7 gard tabla, 4-5 nematerializat, 2-3-4, 6-7 constructii
TOTAL			264	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CA	Anexa	24	Anexa, parter, fara acte
Total			24	
Suprafata conform masuratori = 264mp Suprafata conform acte = 264mp				
Executant: PFA MOCANU Magdalena Mariana Certif. aut. categoria B, seria RO-BR-F nr. 0029 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 6.11.2024			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	