

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 106

din 26.02.2025

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila, în calitate de proprietar al terenului, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Ilie Panait, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 290266/04.12.2024, precum și cererea domnului Nicolae Andrei, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 298421/17.12.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 353/16.07.2021, H.C.L.M. Brăila nr. 434/30.08.2018, anexa nr. 1.110, poziția nr. 4, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 762/27.12.2022, anexa nr. 1.156, poziția nr. 6;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Municipiul Brăila își exprimă acordul, în calitate de proprietar al terenurilor, pentru înscrierea în Cartea Funciară, a unor construcții proprietate privată, în condițiile art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991, republicată, în baza certificatului de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire, după cum urmează:

1. Construcția C1 cu destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 48,00 mp, construcția C2 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 11,00 mp, executate fără autorizație de construire de către domnul Ilie Panait și doamna Ilie Anișoara, pe terenul proprietate privată a Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Arad nr. 34bis, NCP 93325, în suprafață de 361,00 mp.

2. Construcția C1 cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 37,00 mp, executată fără autorizație de construire de către domnul Nicolae Andrei și doamna Nicolae Evdochia, pe terenul proprietate privată a Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Fundătura Eroilor 1 nr. 13, NCP 100028, în suprafață de 312,00 mp.

Art.2 Imobilele menționate la art. 1, se identifică în planurile de situație prevăzute în **anexele nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Beneficiarii acestui acord au obligația de a solicita, după înscrierea construcției în Cartea Funciară, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului ocupat de construcțiile pentru care s-a solicitat acordul Consiliului Local Municipal, în conformitate cu prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN DUMITRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

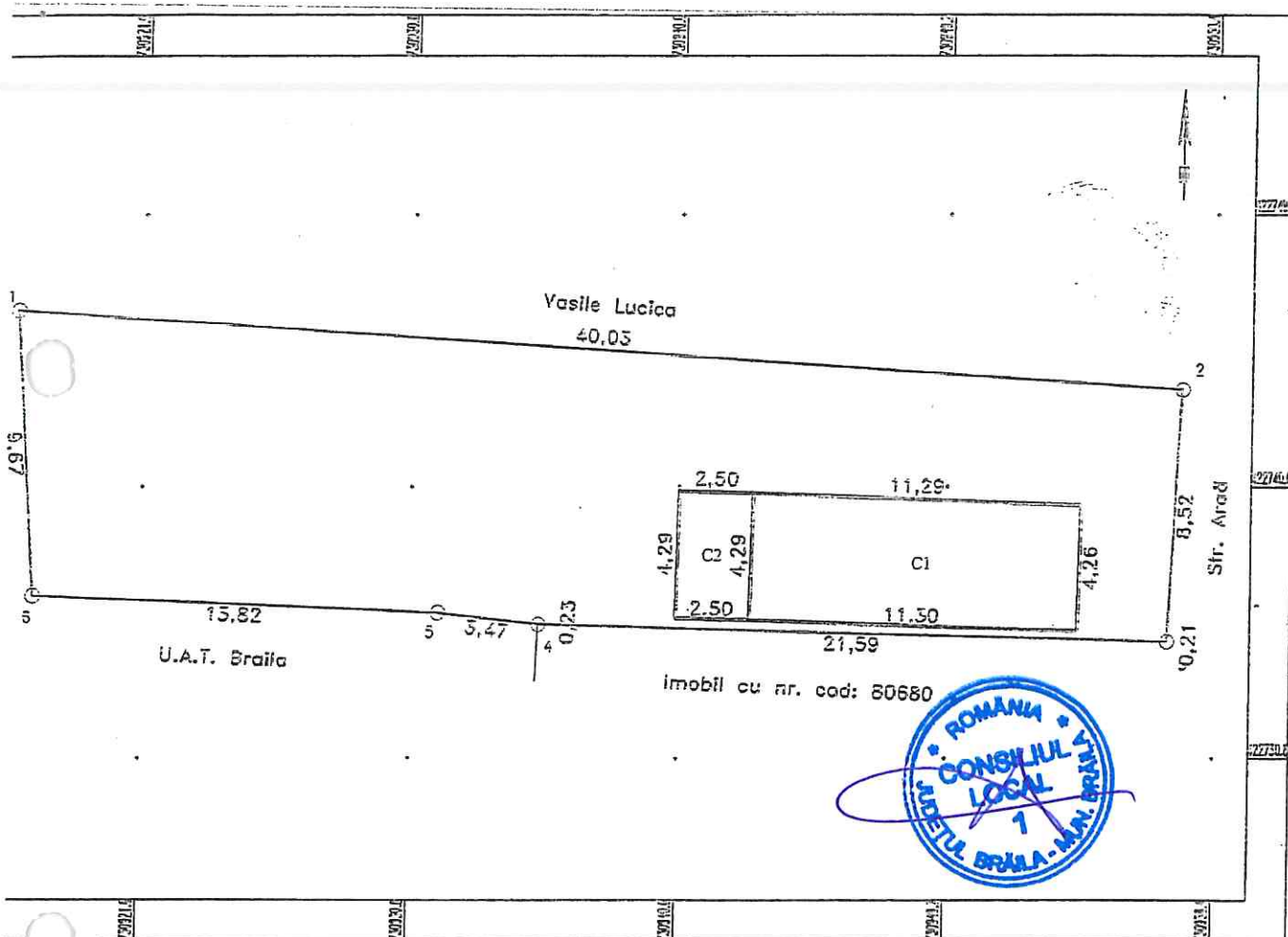
ION DRĂGAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 1
LA HELM NR 106/26.02.2025
806-81

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
93325	361	Intravilan Braila, str. Arad, nr. 34 bis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



imobil cu nr. cod: 80680



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	361	Intre punctele: 1-2 gard lemn, 2-3 gard metal, 3-4 gard tabla, 4-1 gard tabla
TOTAL		361	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	48	Locuinta cu suprafata desfasurata de 48 mp. 1 nivel- parter. (fara acte)
C1	CA	11	Anexa cu suprafata desfasurata de 11 mp. 1 nivel- parter. (fara acte)
TOTAL		59 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 361 mp
Suprafata din acte = 361 mp

Executant: S.C. BRAISURY IMOB S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Stampila B.C.P.I.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 28. NOV. 2018

Inspector: ing. SIRENIE LILIANA

Consilier

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100028	312	Strada Fundatura Eroilor 1 ,Nr.13
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
100028		BRAILA

Diagrama prezinta terenul C1 (312 mp) si constructiile 1-10. Terenul este delimitat de strada Eroilor 1. Se mentioneaza NCP 89851, NCP 99646 si NCP 79560. Se include si un plan de amplasament al terenului C1.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	312	Imprejmuit 1-2-3-4-5 gard plasa, 5-6 gard zid, 6-7-8-9 gard plasa, 9-10 gard tabla 10-1 constructie
Total		312	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	37	ANEXA P. Suprafata desfasurata: 37 mp
Total		37	

Suprafata totala masurata a imobilului = 312 mp
Suprafata din act = 312mp

Executant: PFA SERACU IOAN Aut.RO-BR-F Nr.0053 Confirm executarea lucratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta aceasta cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0053/2014 SERACU IOAN Data: 10.01.2023 Categorie C	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data
--	--