

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 105

din 26.02.2025

Privind: Alipirea, dezmembrarea și partajarea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea doamnei Nedelcu Petrica și a domnului Nedelcu Marin, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 294877/11.12.2024, cererea domnului Sandu George, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 269923/04.11.2024, precum și adresa nr. 267/23.01.2025 a societății GEOAGRI CADASTRU S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. M 11554/27.01.2025;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, **str. Astrului nr. 32, NCP 101193**, în suprafață de **271,00 mp (256,00 mp conform act)**, din care: suprafața de 15,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 256,00 mp aparține doamnei Nedelcu Petrica și domnului Nedelcu Marin, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2050/30.06.1999, teren pe care se află construcția C1 având destinația de locuință, cu o suprafață construită la sol de 39,50 mp, proprietatea acestora, cu lotul din Municipiul Brăila, **str. Astrului nr. 32A, NCP 101633**, în suprafață de **256,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 66/24959/03.08.1999 în favoarea doamnei Nedelcu Petrica și a domnului Nedelcu Marin, teren pe care se află construcția C1 având destinația de anexă, în suprafață de 20,00 mp (fără acte).

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, **str. Astrului nr. 32 – 32A NCP 101780**, cu o suprafață totală de **527,00 mp**, din care: suprafața de 256,00 mp indiviz din suprafața de 527,00 mp aparține doamnei Nedelcu Petrica și domnului Nedelcu Marin, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2050/30.06.1999, iar suprafața de 271,00 mp indiviz din suprafața de 527,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contractul de concesiune nr. 66/24959/03.08.1999 în favoarea doamnei Nedelcu Petrica și a domnului Nedelcu Marin, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre. Pe terenul rezultat în urma alipirii există construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 39,50 mp și C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 20,00 mp (fără acte).

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Municipiul Brăila, **str. Cireșului nr. 2, NCP 70525**, în suprafață de **350,00 mp real măsurat (372,00 mp conform act)**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există actul adițional nr. 1/18.09.2024 la contractul de concesiune nr. 25/27927/20.06.2001 în favoarea domnului Sandu George și a doamnei Sandu Vasilica, teren pe care sunt amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 91,00 mp, cu nivel înălțime parter, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 8,00 mp, cu nivel înălțime parter, C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 29,00 mp, cu nivel de înălțime parter, C4 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 3,00 mp, cu nivel de înălțime parter și C5 cu destinația de locuință, cu nivel de înălțime parter, având o suprafață construită la sol de 76,00 mp, proprietatea domnului Sandu George și a doamnei Sandu Vasilica, conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 60/10.05.2024, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – str. Cireșului nr. 2 lot 1**, format din teren în suprafață de **158,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există actul adițional nr. 1/18.09.2024 la contractul de concesiune nr. 25/27927/20.06.2001 în favoarea domnului Sandu George și a doamnei Sandu Vasilica, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită la sol de 91,00 mp, cu nivel de înălțime parter, C2 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 8,00 mp, cu nivel de înălțime parter, proprietatea domnului Sandu George și a doamnei Sandu Vasilica, conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 60/10.05.2024 și apartamentul 1 din corpul C3, NCP 70525 – C3 – U1, în suprafață de 3,60 mp;

- **Lotul 2 – str. Cireșului nr. 2 lot 2**, format din teren în suprafață de **192,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există actul adițional nr. 1/18.09.2024 la contractul de concesiune nr. 25/27927/20.06.2001 în favoarea domnului Sandu George și a doamnei Sandu Vasilica. Pe acest amplasament se află amplasate construcțiile: C3 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 29,00 mp, cu nivel înălțime parter, C4 cu destinația de anexă, având o suprafață construită la sol de 3,00 mp, cu nivel înălțime parter, C5 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 76,00 mp, cu nivel înălțime parter, proprietatea domnului Sandu George și a doamnei Sandu Vasilica, conform certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 60/10.05.2024 și apartamentul 2 din corpul C3, NCP 70525 – C3 – U2, în suprafață de 22,60 mp.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, **Parc Monument lot 3/1, NCP 100535**, în suprafață de **12.000,00 mp**, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Parc Monument lot 3/1/1**, format din teren în suprafață de **31,00 mp**, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află un gard metalic cu lungimea de 111,39 m;

- **Lotul 2 – Parc Monument lot 3/1/2**, format din teren în suprafață de **11.935,00 mp**, ce aparține domeniul public al Municipiului Brăila;

- **Lotul 3 – Parc Monument lot 3/1/3**, format din teren în suprafață de **34,00 mp**, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află un gard metalic cu lungimea de 114,01 m.

Art.4 Actele de alipire, dezmembrare și partajare se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate sau alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN DUMITRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping strokes.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	103729
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

ANEXA NR 1

LA HCLM NR. 105/26.02.2025

Domnului/Doamnei NEDELCU MARIN

Domiciliul Loc. Braila, Str ASTRULUI, Nr. 32, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 103729 din data 13-11-2024, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 101193 situat în Loc. Braila, Str ASTRULUI, Nr. 32, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 271 mp;
- 2) 101633 situat în Loc. Braila, Str ASTRULUI, Nr. 32 A, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 256 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 101780, situat în Loc. Braila, Str ASTRULUI, Nr. 32+32 A, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 527 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 22-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIOLETA GHEORGHIU

Violeta
Gheorghiu

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2024.11.22
10:43:24 +02'00'



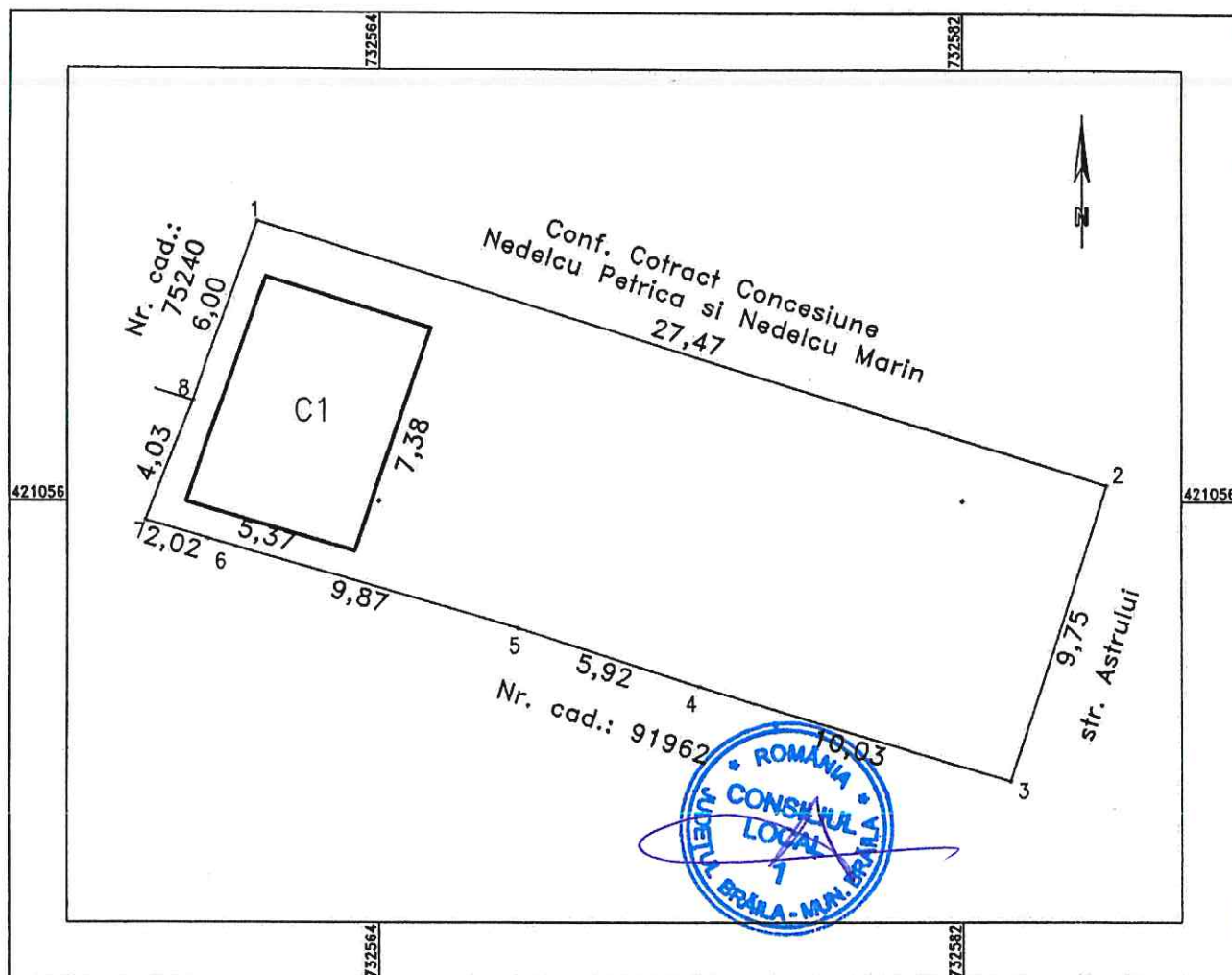
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

41

Scara 1:200

RGI 46459/2024

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101193	271	Intravilan Braila, str. Astrului, nr. 32
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	271	Intre punctele: 1-2 nematerializat, 2-3 gard zidarie, 3-7 gard metal, 7-1 cosnstructii+gard lemn.
TOTAL		271	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	39	Locuinta are suprafata desfasurata de 39 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		39	

Suprafata totala masurata a imobilului =271 mp
Suprafata conform act= 256 mp

Executant: PFA CUCOS SIMON CAT
Cat.C, Seria RG-BR-F, Nr.0082
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
CUCOS SIMON
Data: 2024.05.21
08:53:50 +0300
Data: 08.05.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Lidia-Ana
Maria
Jianu

Digitally signed
by Lidia-Ana
Maria Jianu
Date: 2024.05.28
16:23:08 +0300

Data.....

Stampila B.C.P.I.

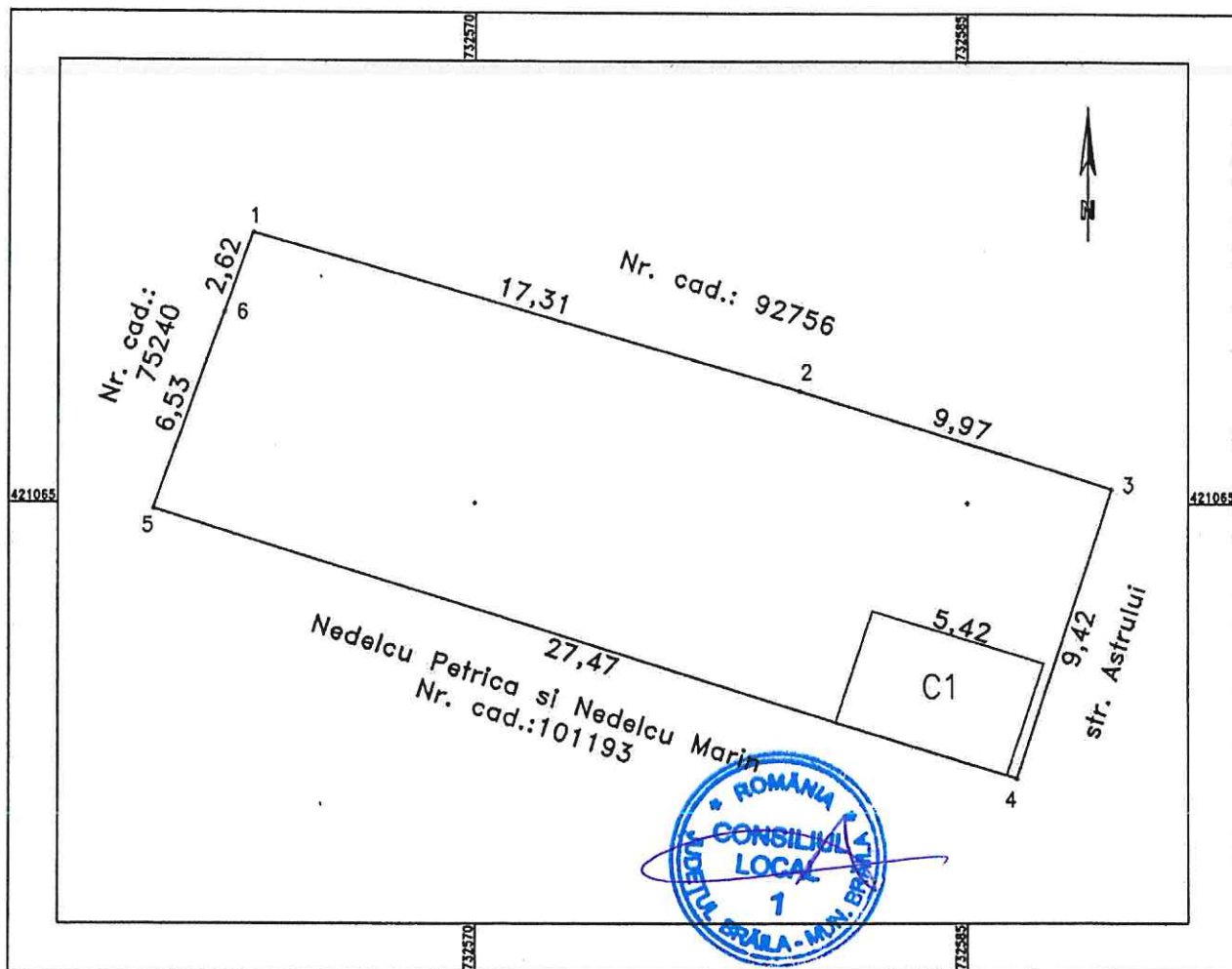
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.2

Scara 1:200

RGI 91834/2024

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101633	256	Intravilan Braila, str. Astrului, nr. 32 A
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	Cc	256	Intre punctele: 1-2-3 gard zidarie, 3-4 gard zidarie, 4-5 nematerializa, 5-1 constructii	
TOTAL		256		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CA	20	Anexa are suprafata desfasurata de 20 mp, 1 nivel-parter; Fara acte	
TOTAL		20		
Suprafata totala masurata a imobilului = 256 mp				
Suprafata conform act= 256 mp				
Executant: PFA CUCOS SIMON Cat.C, Seria RG-BR-F, Nr.0082AT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnat si stampilat de CUCOS SIMON Data: 2024.10.04 09:01:17 +03'00' Data: 12.06.2024		Inspector Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat si parafa Violeta Gheorghiu Data..... Stampila B.C.P.I.		

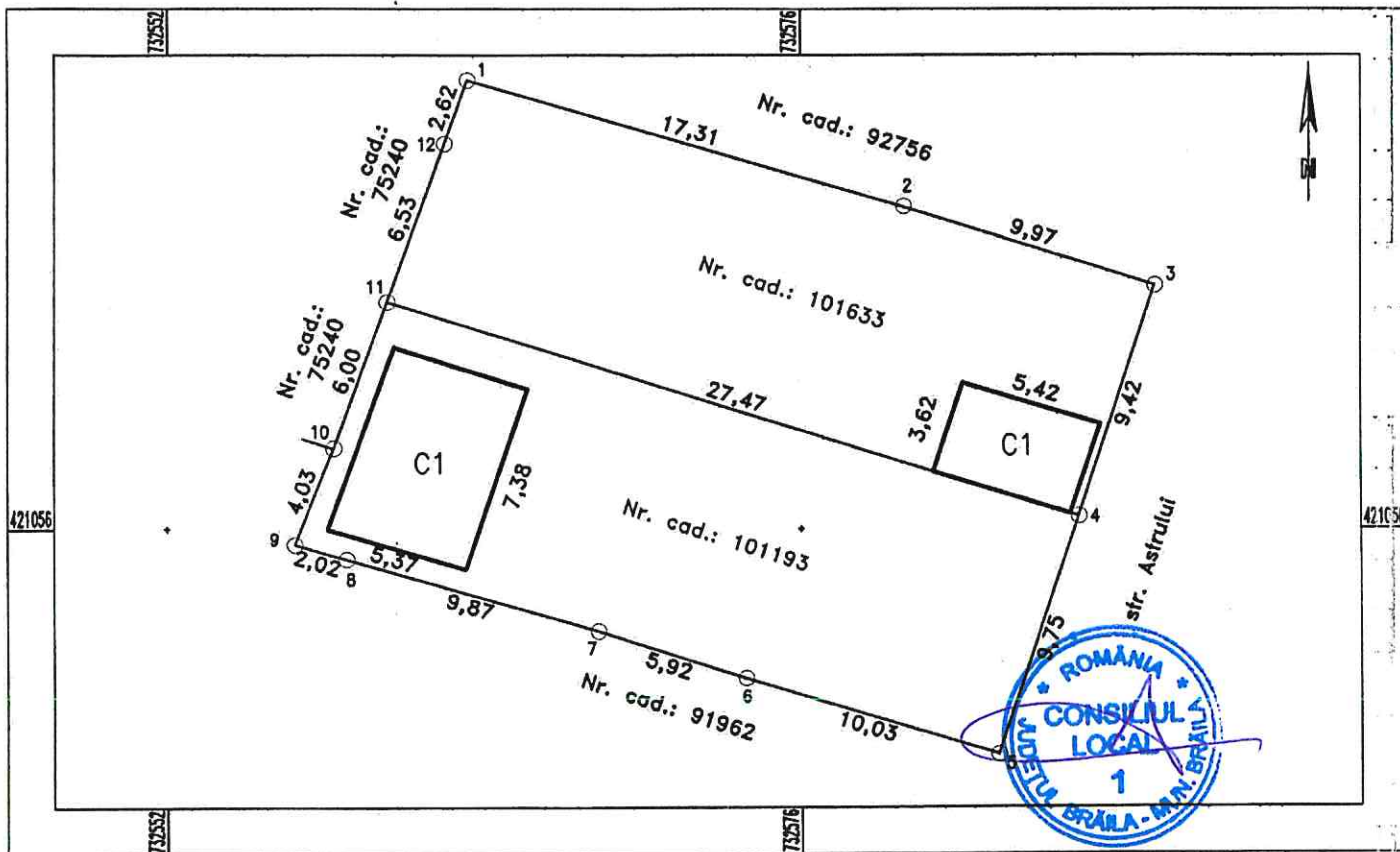
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

1.3

Scara 1:200

RGI 103729 / 13-11-2024

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	527	Intravilan Braila, str. Astrului, nr. 32+32 A
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata mp	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
101633	256	Cc	str. Astrului, nr. 32 A	101780	527	Cc	str. Astrului, nr. 32+32 A
101193	271	Cc	str. Astrului, nr. 32				
TOTAL	527				527	Cc	
Executant: CUCOS SIMON Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii in cartea funciara si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-BR-F NR. 004/2024 Semnatura si stampila CUCOS SIMON Stampila B.C.P.I.				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Violeta Gheorghiu Semnatura digitala de Violeta Gheorghiu Data: 2024.11.22 10:44:53 +02'00'			
Semnatura digitala de CUCOS SIMON Data: 2024.11.22 10:29:09 +02'00'				Data:			

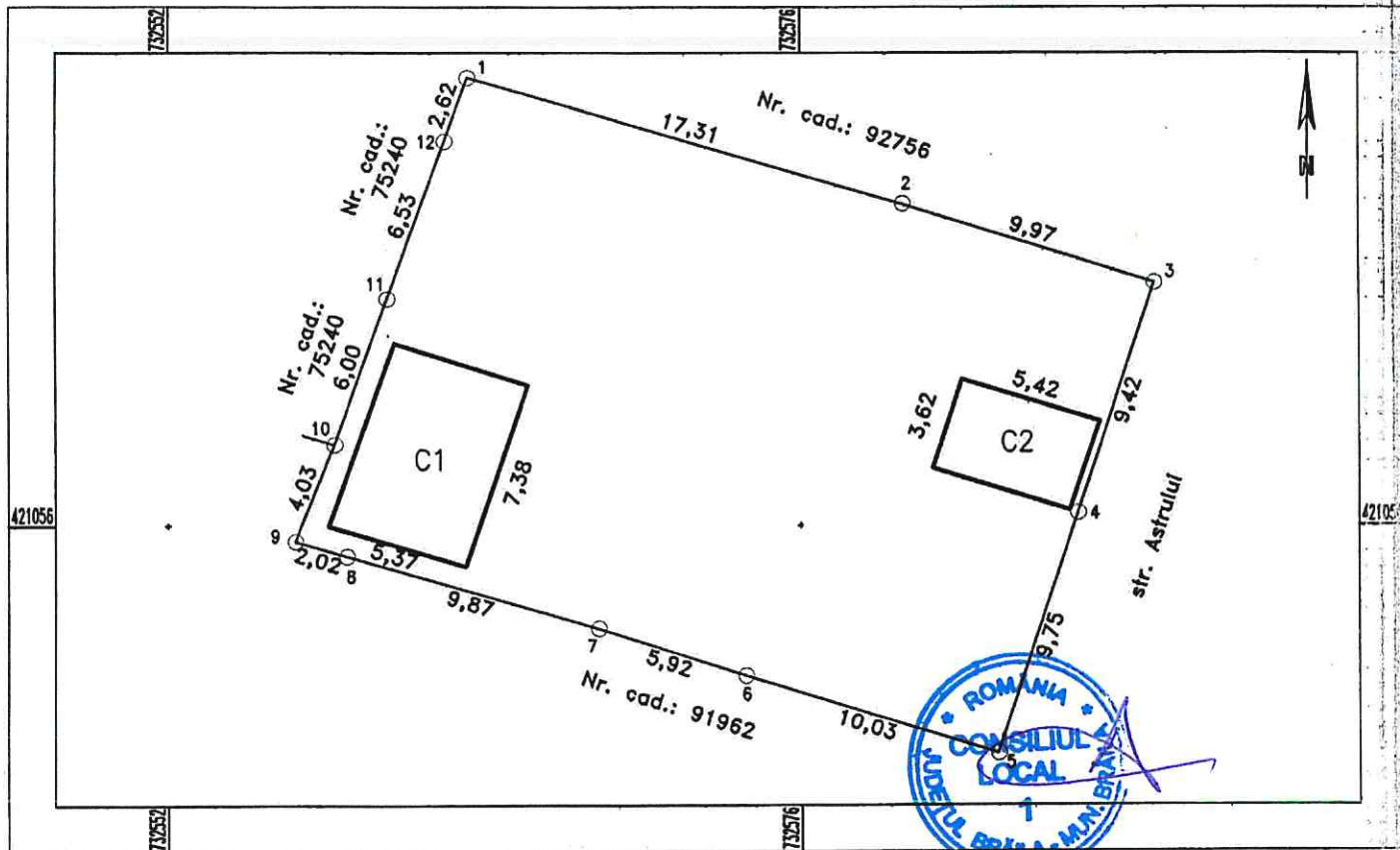
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1-4

Scara 1:200

RGI 103729 / 13-11-2024

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101780	527	Intravilan Braila, str. Astrului, nr. 32+32 A
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	527	
TOTAL		527	Intre punctele: 1-3 gard zidarie, 3-5 gard zidarie 5-9 gard metal, 9-1 constructi+gard lemn

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	39.5	Locuinta cu suprafata desfasurata de 39.5 mp, 1 nivel-parter
C2	CA	20	Anexa cu suprafata desfasurata de 20 mp, 1 nivel-parter; Fara acte
TOTAL		59.5	

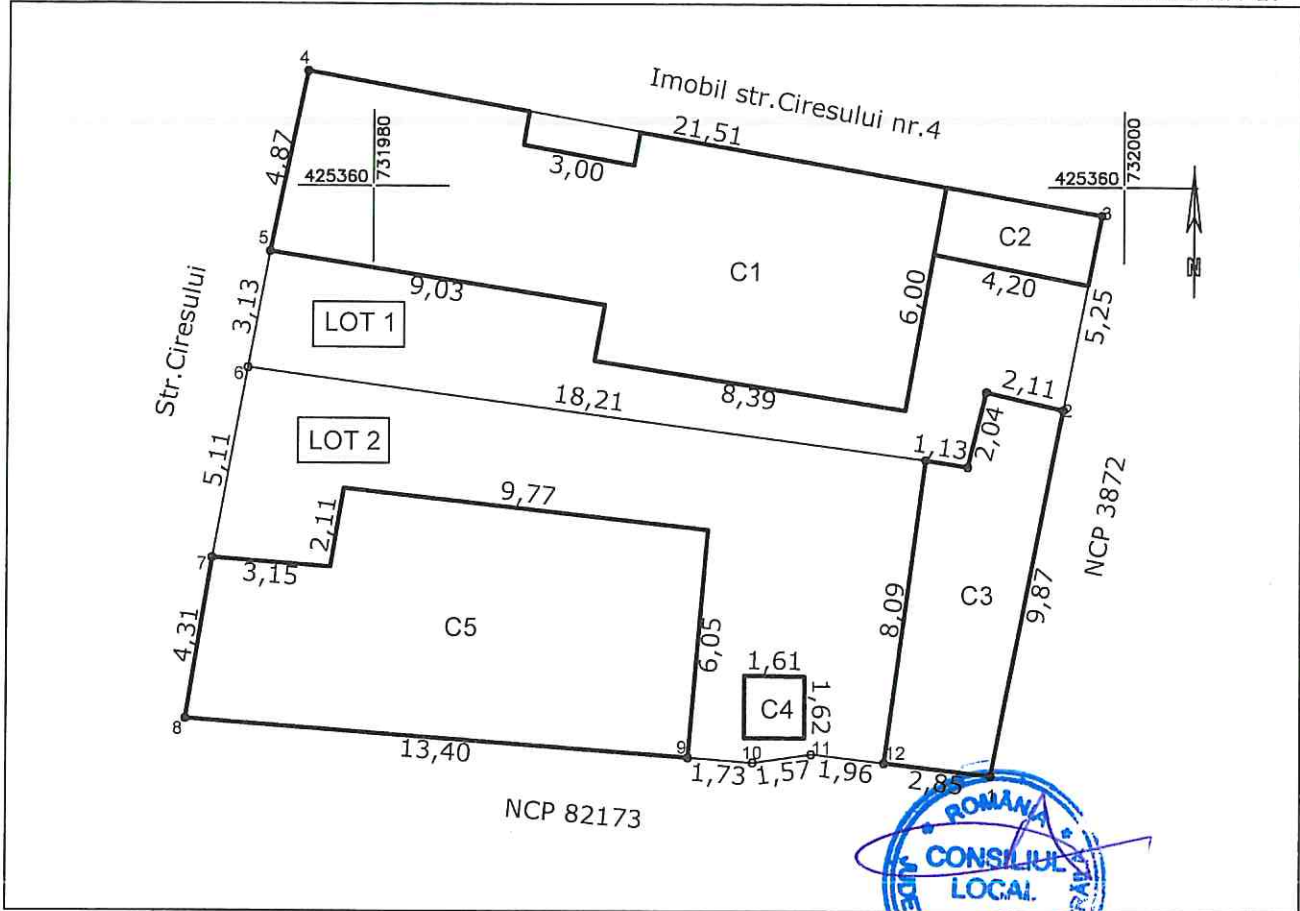
Suprafata totala masurata a imobilului = 527 mp

Executant: PFA CUCUCOSI SIMON Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentarii cadastrale si corespondenta acestei cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: Data: 06.11.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 2024.11.23 Violeta Gheorghiu Stampila B.C.P.I.
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU
PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
70525	350	Mun.Braila str.Ciresului nr.2
Nr.Cartea Funciara		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (U.A.T.)
70525		BRAILA

Anexa nr. 17



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
70525	350	Cc	Mun.Braila, str. Ciresului nr.2		158	Cc	Mun.Braila, str. Ciresului nr.2 LOT 1
					192	Cc	Mun.Braila, str. Ciresului nr.2 LOT 2
Total	350			Total	350		

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL
Autorizare categoria II seria RO-B-J nr.2856 prin
PFA STANESCU NICOLETA GABRIELA autorizatie categoria C
seria RO-BR-F 0075
Confirmarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

DATA:24.10.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

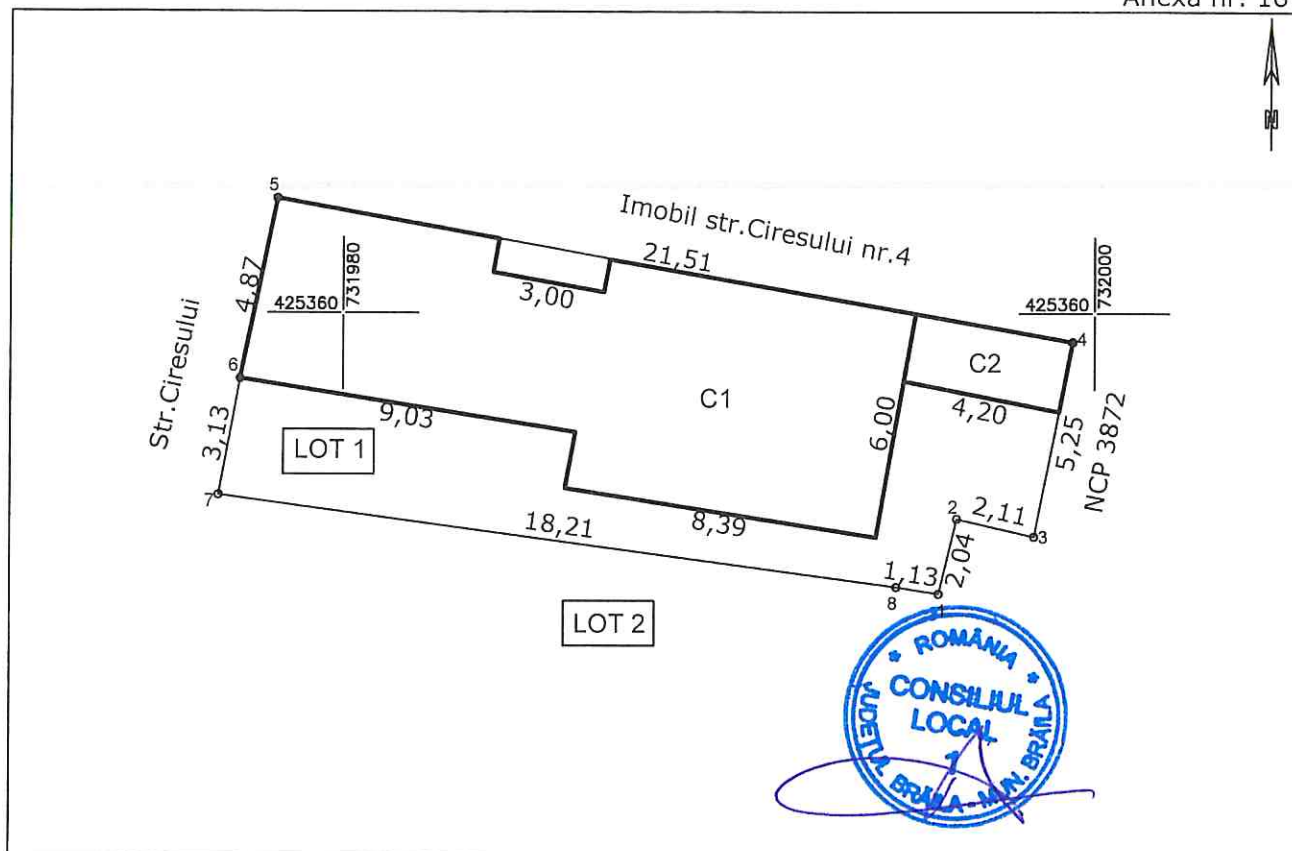
Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	158	Mun.Braila str.Ciresului nr.2 LOT 1
Nr.Cartea Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (U.A.T.)	
	BRAILA	

Anexa nr. 16



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	158	Imobil imprejmuit cu gard
TOTAL		158	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf.construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	91	Locuinta un nivel suprafata desfasurata = 91 mp
C2	CA	8	Anexa suprafata desfasurata = 8 mp
TOTAL		99	

Suprafata totala masurata a imobilului = 158 mp.

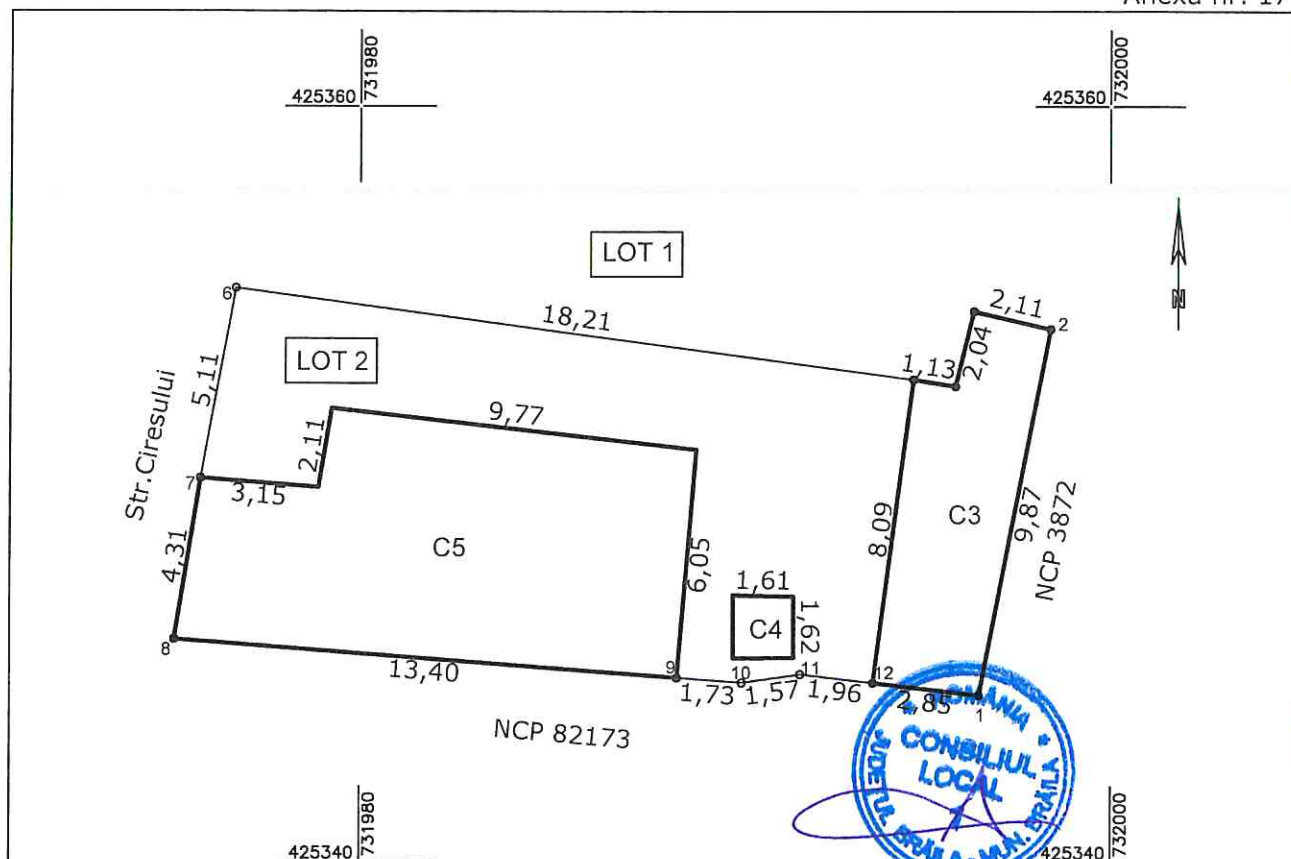
Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL Autorizare categoria II seria RO-BR-F Nr. 0075 din 28.05.2025 PFA STANESCU NICOLETA GABRIELA autorizatie categoria I seria RO-BR-F Nr. 0075 din 28.05.2025 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CATEGORIA C		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si pafa
Semnatura si stampila	DATA: 24.10.2024	Stampila BCPI
		Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	192	Mun.Braila str.Ciresului nr.2 LOT 2
Nr.Cartea Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (U.A.T.)	
	BRAILA	

Anexa nr. 17



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	192	Imobil imprejmuit cu gard
TOTAL		192	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf.construita la sol (mp)	Mentiuni
C3	CA	29	Anexa suprafata desfasurata = 29 mp
C4	CA	3	Anexa suprafata desfasurata = 3 mp
C5	CL	76	Locuinta un nivel suprafata desfasurata = 76 mp
TOTAL		108	

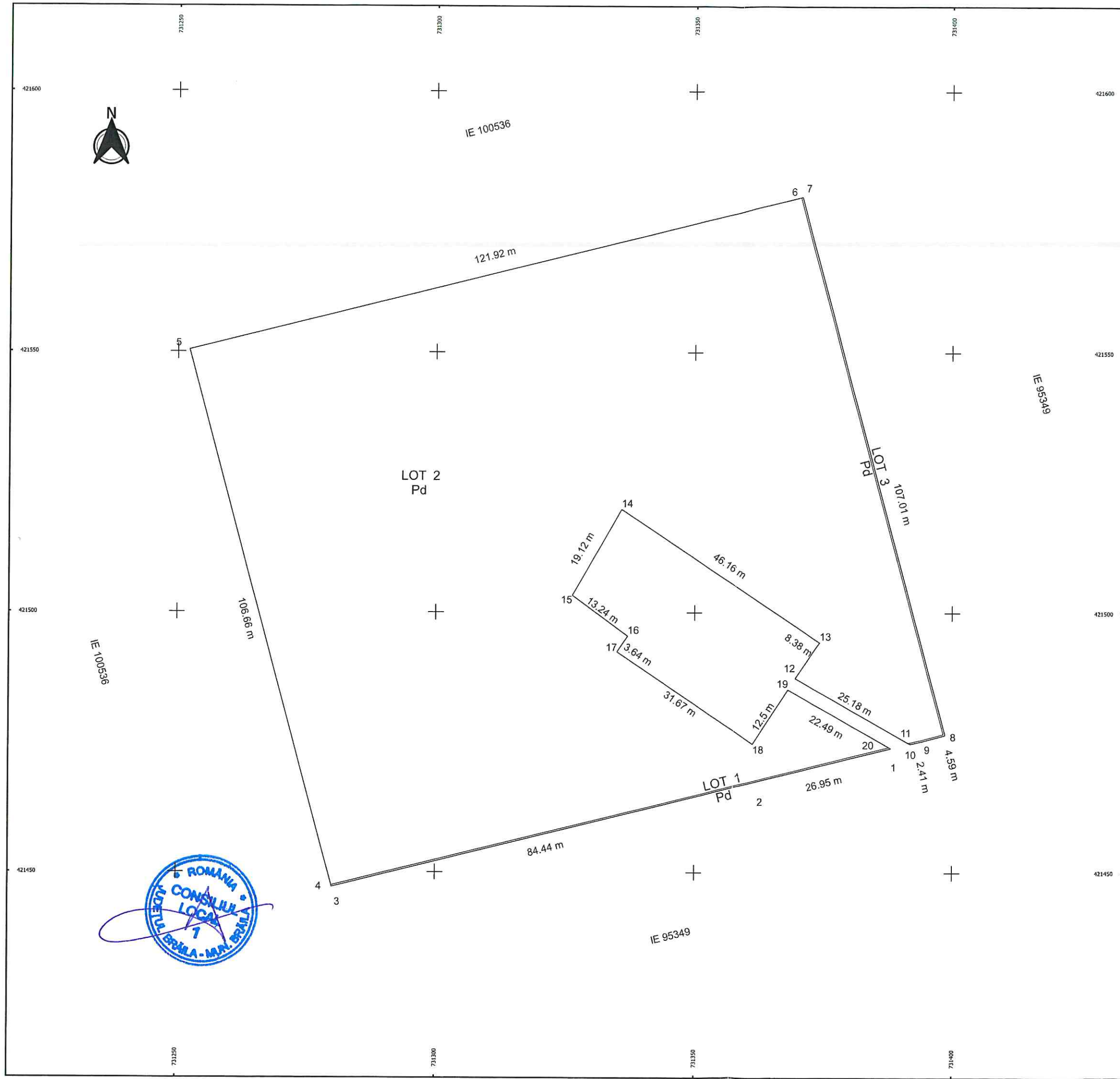
Suprafata totala masurata a imobilului = 192 mp.

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL Autorizare categoria II seria RO-BR-LN-2856 prin PFA STANESCU NICOLETA GABRIELA autorizatie categoria C AUTORIZARE seria RO-BR-F 0075 RO-BR-F 0075/2019 STANESCU NICOLETA GABRIELA CATEGORIA C Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data: 24.10.2024
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE
DEZLIPIRE
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
100535	12000 mp	Parc Monument LOT 3/1, Loc. Braila, Jud. Braila
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
100535	BRAILA	

ANEXA NR 3
LA HCM NR. 105/26.02-2025



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea Imobilului	Nr. Cad	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea Imobilului
100535	Pd	12000 mp	Teren Intravilan		Pd	31 mp	LOT 1
					Pd	11935 mp	LOT 2
					Pd	34 mp	LOT 3
Total		12000 mp		Total		12000 mp	

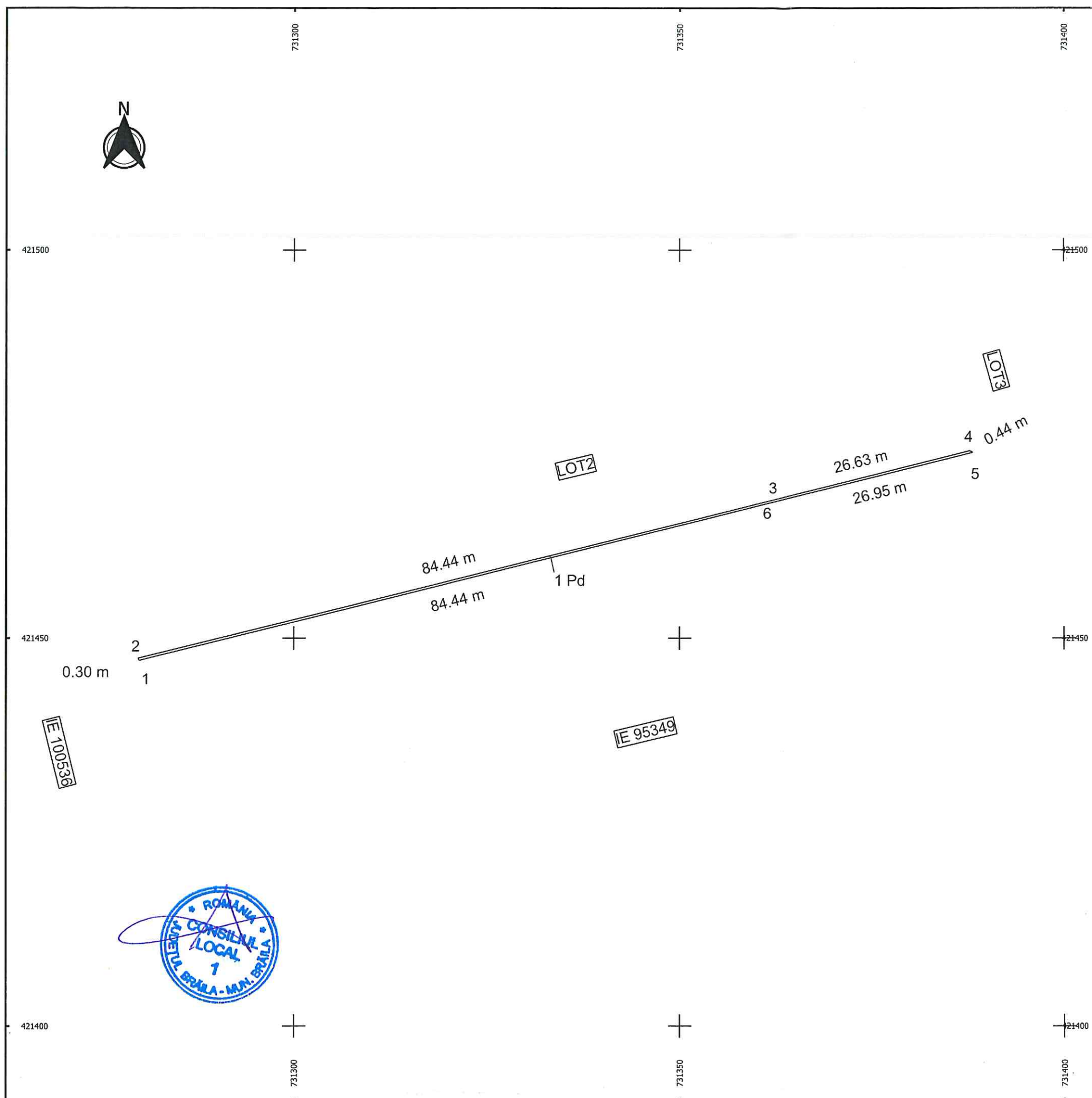
Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren * SILVIU-ALEXANDRU NITA * SEMNAȚA DATA:	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral SEMNAȚURA DATA:
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500

3.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	31 mp	Parc Monument LOT 3/1/1, Loc. Braila, Jud. Braila

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	Pd	31 mp	Pe teren se afla gard metalic cu lungimea de 111,39 m.
Total		31 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 31 mp

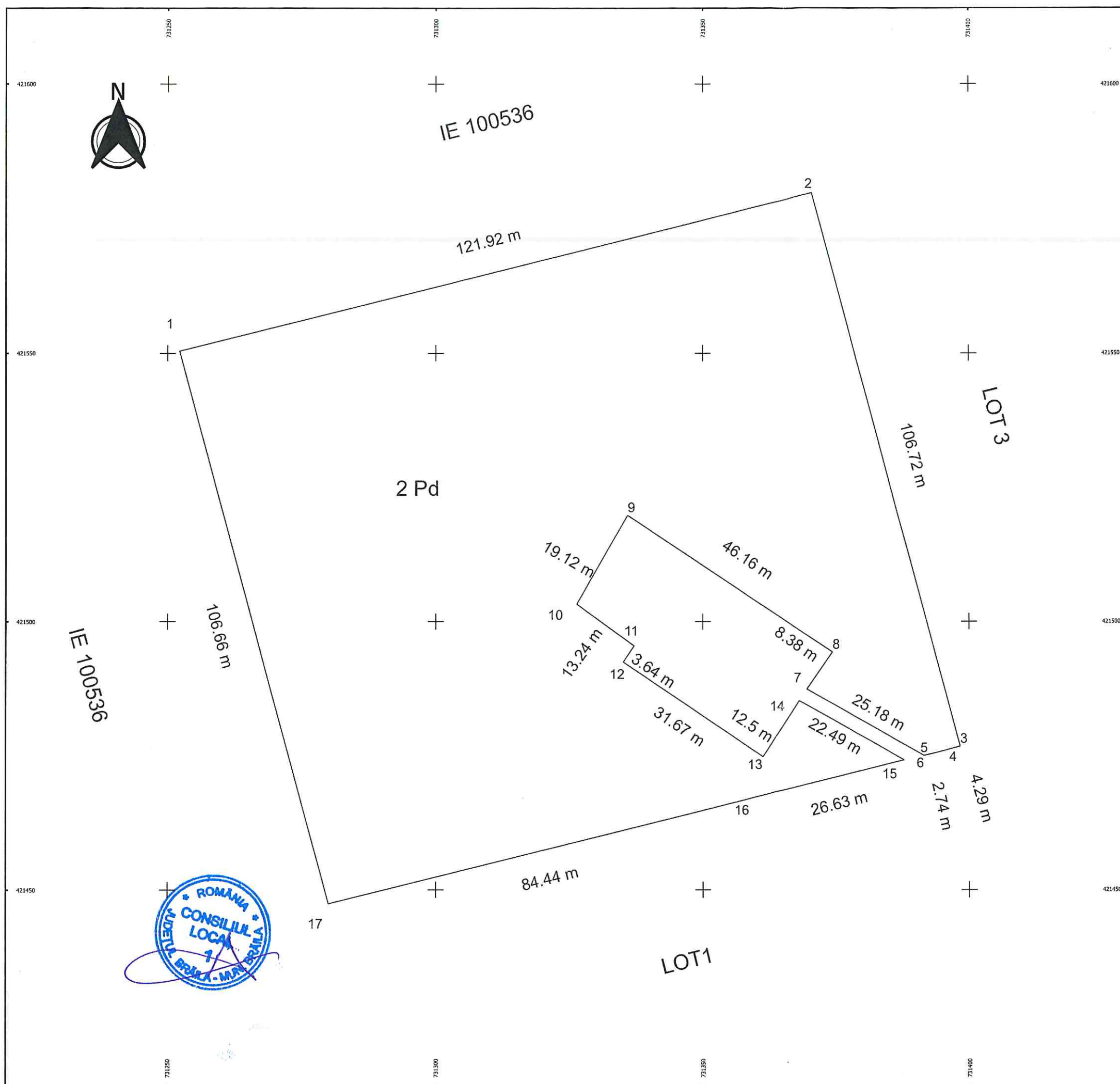
Suprafata din act = 31 mp

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I. SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data.....	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500

3.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	11935 mp	Parc Monument LOT 3/1/2, Loc. Braila, Jud. Braila
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
2	Pd	11935 mp	Imobil neimprejmuit
Total		11935 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

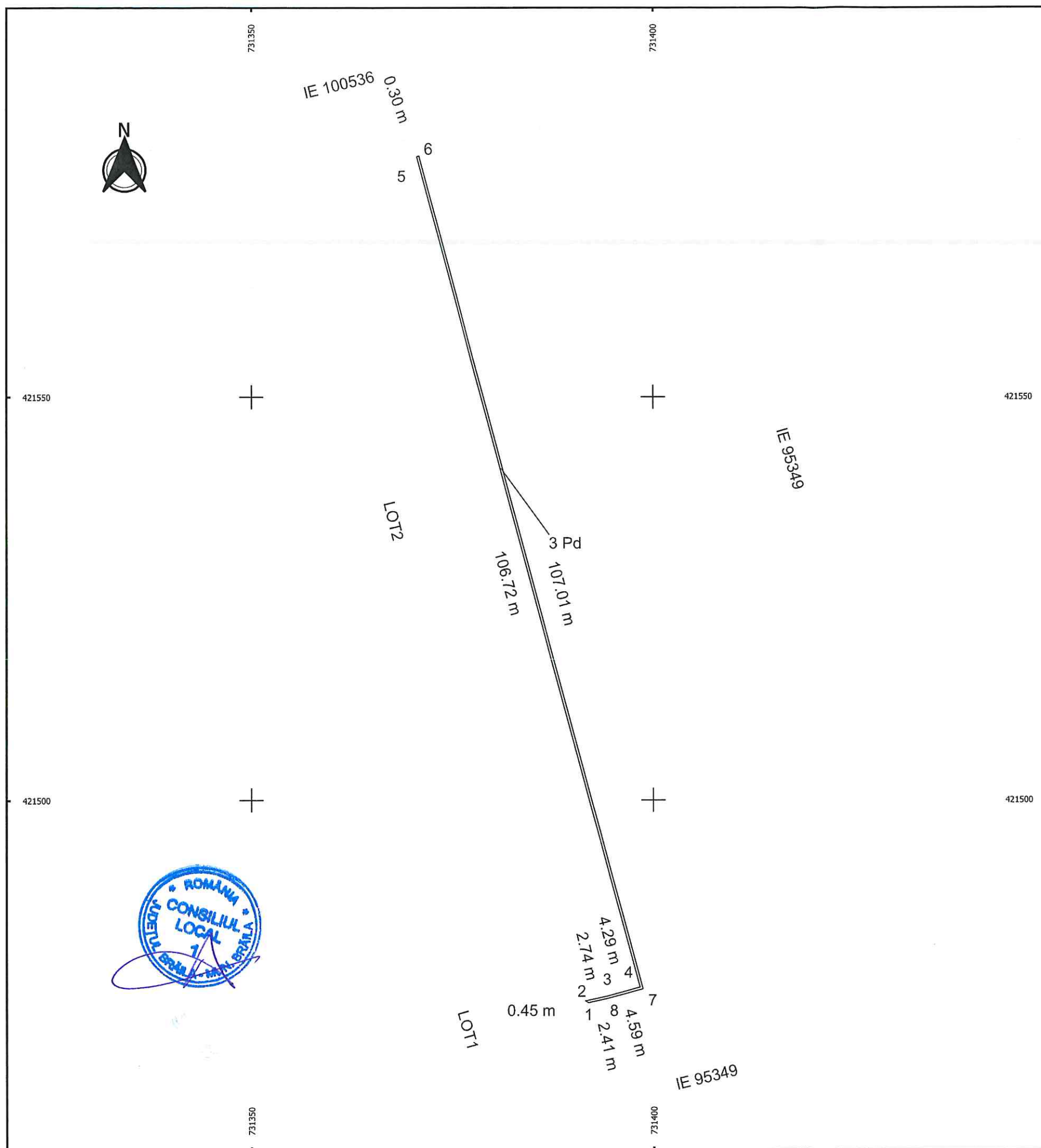
Suprafata totala masurata a imobilului = 11935 mp
Suprafata din act = 11935 mp

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data.....
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500

3.3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	34 mp	Parc Monument LOT 3/1/3, Loc. Braila, Jud. Braila
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
3	Pd	34 mp	Pe teren se afla gard metalic cu lungimea de 114.01 m.
Total		34 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 34 mp

Suprafata din act = 34 mp

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren * SILVIU-ALEXANDRU NITA * Semnatura Data.....	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data.....
--	--