

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 81

din 12.02.2024

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comune de specialitate ale Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexele nr. 1, 5 și 6* la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.169, nr. 5.147 și nr. 6.140*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN OANCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Olteniei nr. 6	205 mp		9086/22.01.2024 [REDACTED]	C1, C2 – fără acte
2	Str. Garoafelor nr. 19bis	144 mp		6809/17.01.2024 [REDACTED] [REDACTED]	C1, C2, C3 – fără acte
3	Str. Mare FN	182 mp		6412/16.01.2024 TRIVAS GRUP S.R.L.	
4	șos. Baldovinești nr. 23A	192 mp		4620/12.01.2024 [REDACTED] [REDACTED]	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărgăvanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

[Signature]

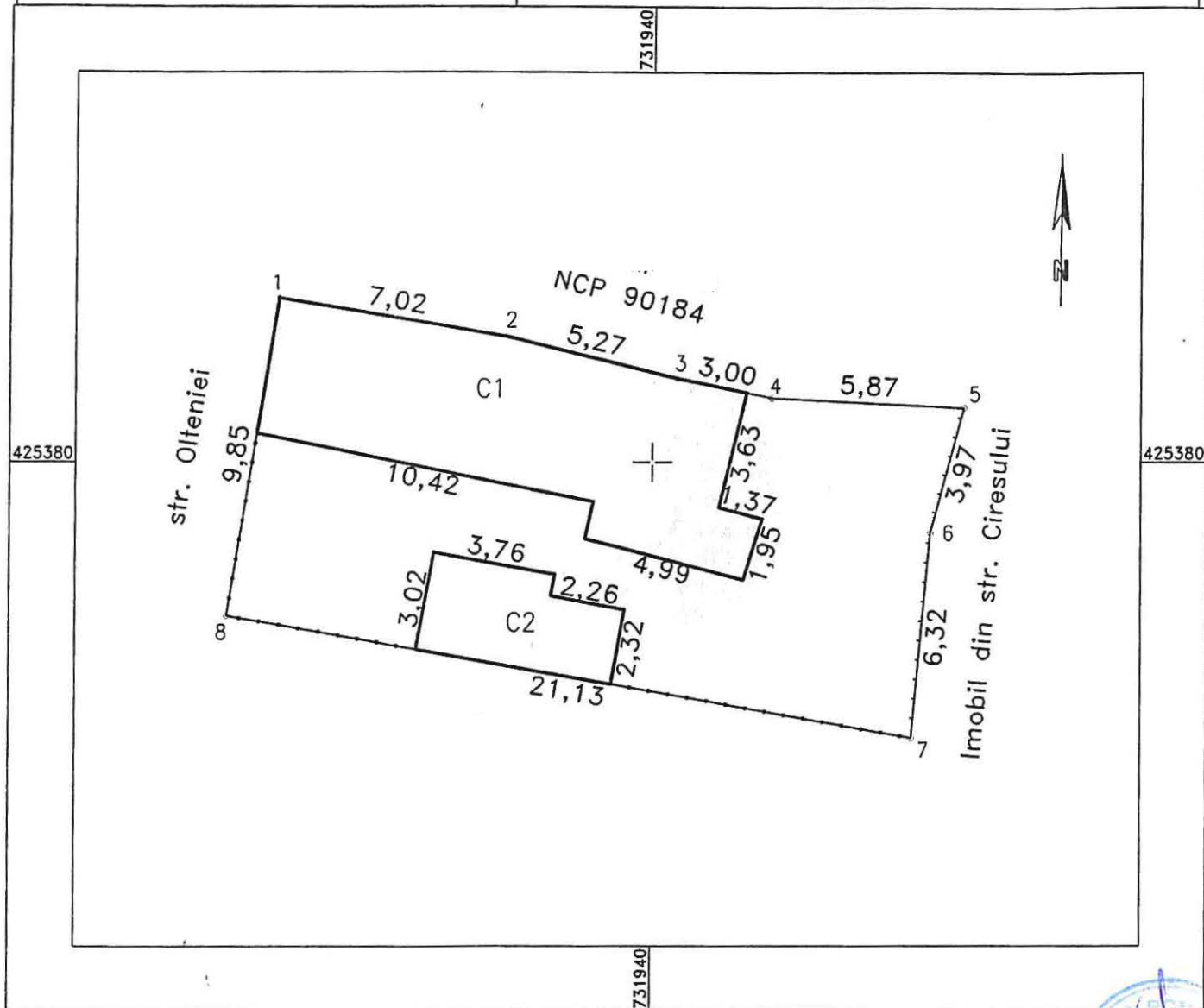
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	205	Intravilan Braila, str. Olteniei, nr. 6
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	205	Intre punctele: 1-2-3-4-5 constructii, 5-6-7 gard lemn, 7-8 gard tabla+constructii, 8-1 gard tabla+constructii.
TOTAL		205	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	69	Locuinta cu suprafata desfasurata de 69 mp, 1 nivel-parter.
C2	CA	17	Anexa cu suprafata desfasurata de 17 mp, 1 nivel-parter.
TOTAL		86	
Suprafata totala masurata a imobilului =205 mp			
Suprafata din act= mp			
Executant: PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 21.06.2022		Data.....	
Stampila B.C.P.I.		Stampila B.C.P.I.	

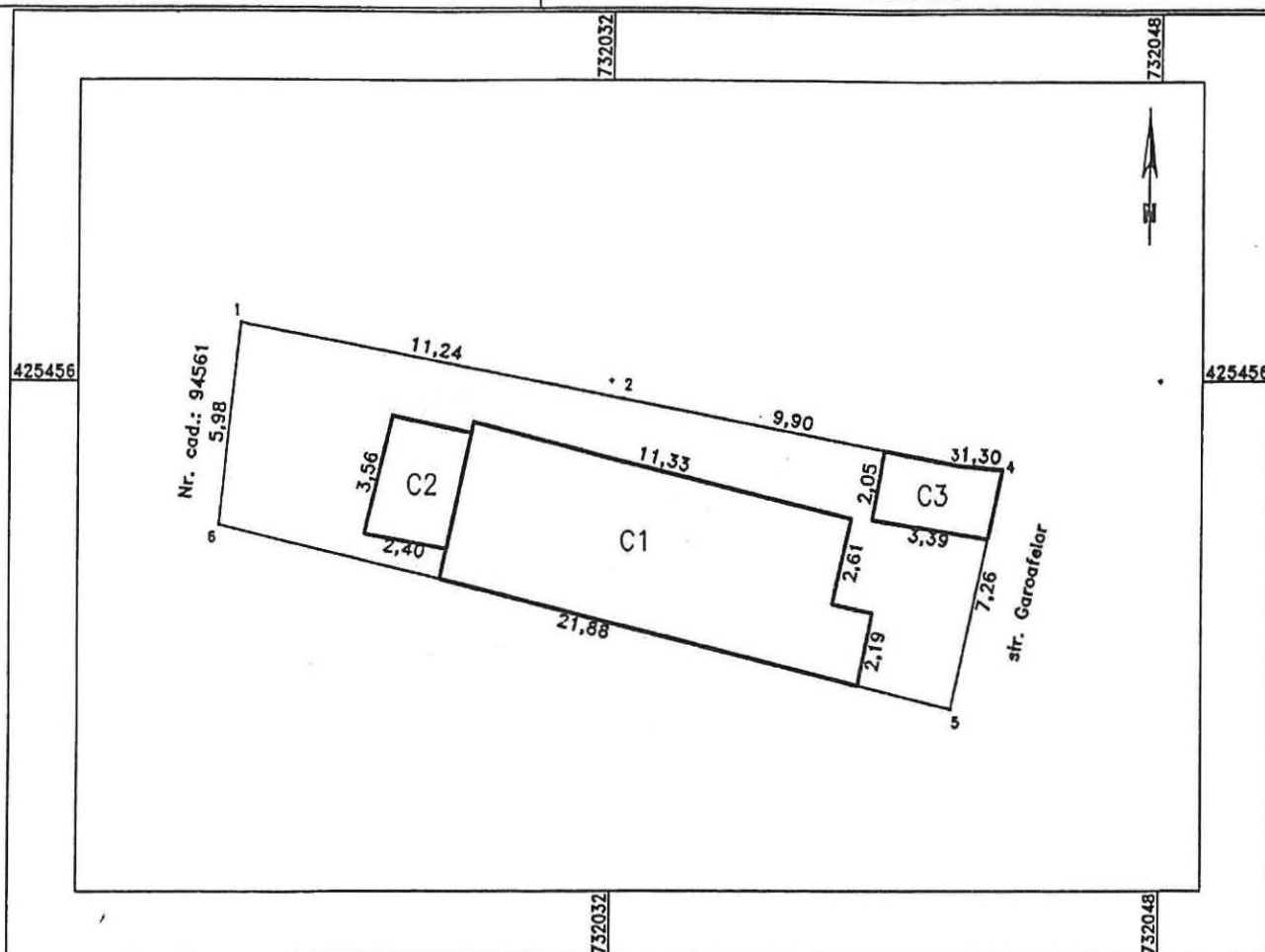


1.169.2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	144	Intravilan Braila, str. Garoafelor, nr. 19 bis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	144	Intre punctele: 1-4 gard beton+constructii, 4-5 constructii+gard metal, 5-6 gard tabla+constructii, 6-1 constructii.
TOTAL		144	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	56	Locuinta cu suprafata desfasurata de 56 mp, 1 nivel-parter,
C2	CA	8	Anexa cu suprafata desfasurata de 8 mp, 1 nivel-parter,
C3	CA	7	Anexa cu suprafata desfasurata de 7 mp, 1 nivel-parter,
TOTAL		71	

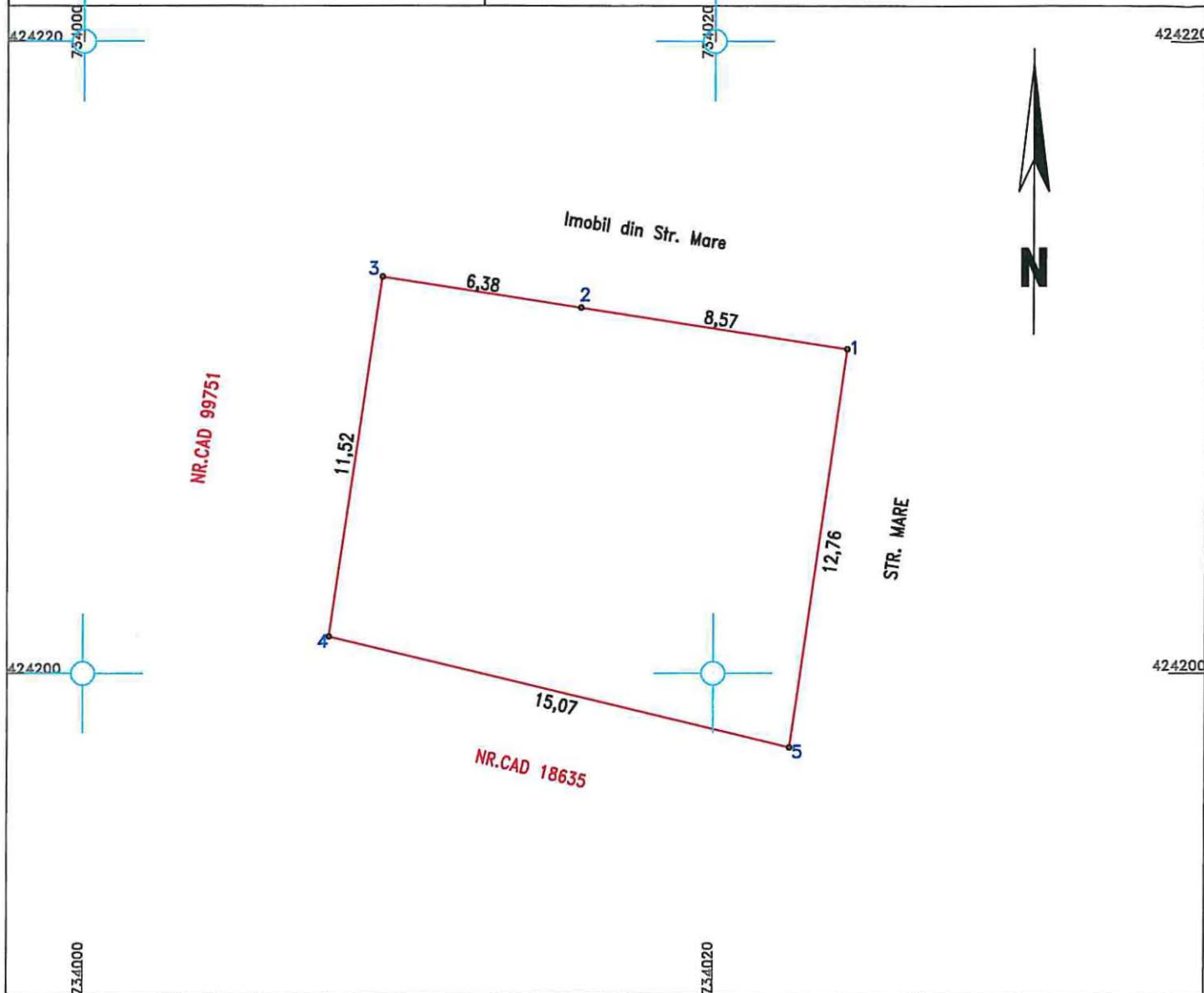
Suprafata totala masurata a imobilului = 144 mp	
Suprafata conform act = mp	
Executant: PRA Săndulescu Vasile Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și ștampila Data: 11.01.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Data: Ștampila B.C.P.I.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

1. 169.3

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
	182	STR. MARE , NR., MUN. BRAILA, JUD. BRAILA
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	182	Teren adiacent IE:99751
TOTAL		182	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata total masurata = 182 mp

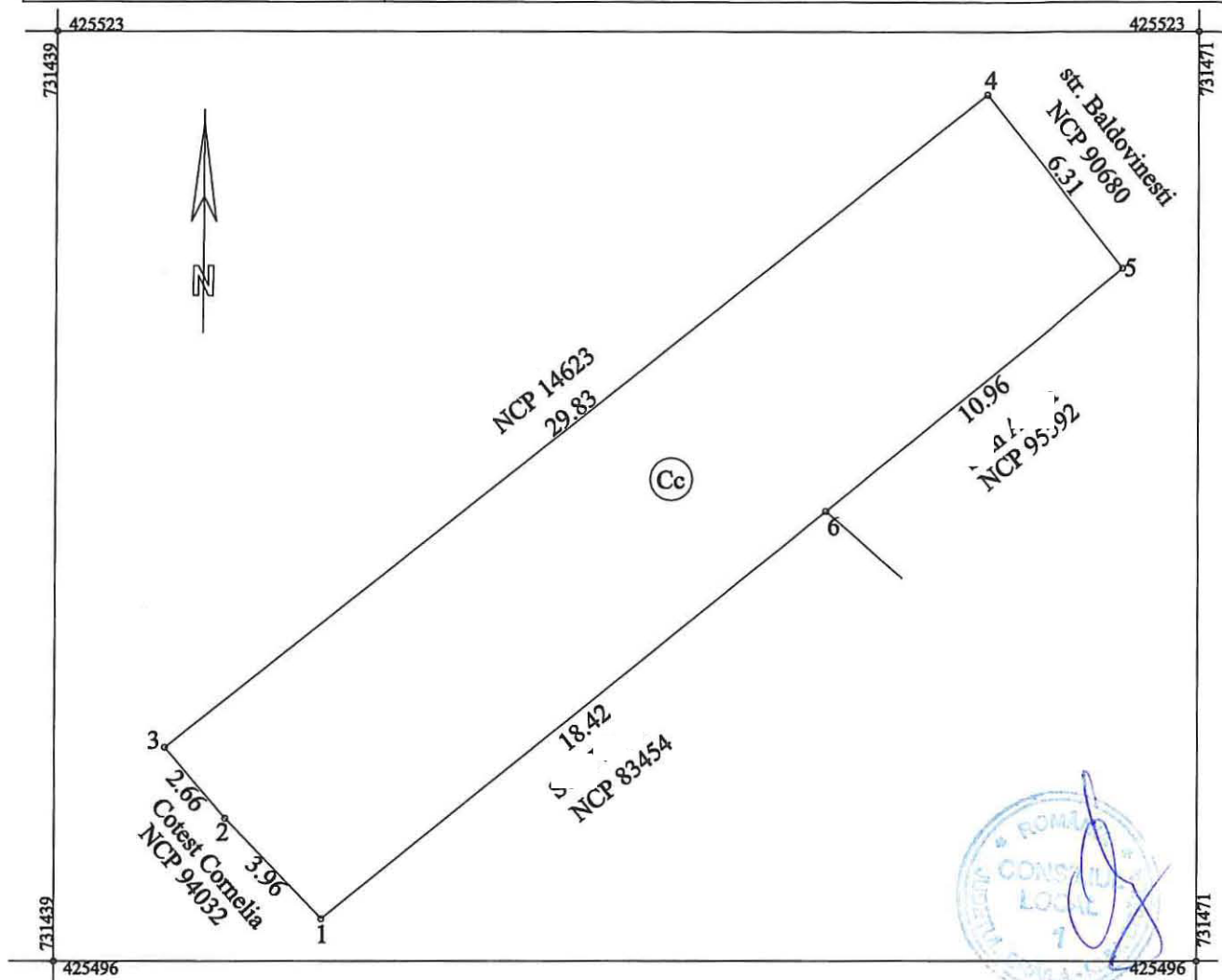
Executanti (nume, prenume persoana autorizata) SC Cadconstruct SRL Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura DATA: OCTOMBRIE.2023	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.169.4

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	192	Intravilan, Mun. Braila, Sos. Baldovinesti, nr. 23A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	192	Imprejmuire constructii: 1-2-3; nematerializat: 3-4, 5-6-1; lemn: 4-5.
TOTAL		192	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului = 192 mp			
Executant: SC IEDIDIA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 24.10.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

ANEXA 5. 147
LA HCLM NR. 81/12.02.2024

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Al. Mugurilor, nr. 5, bl. H3, ap.66.		46,3 mp

Intocmit,
Caraion Marilena

Paul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



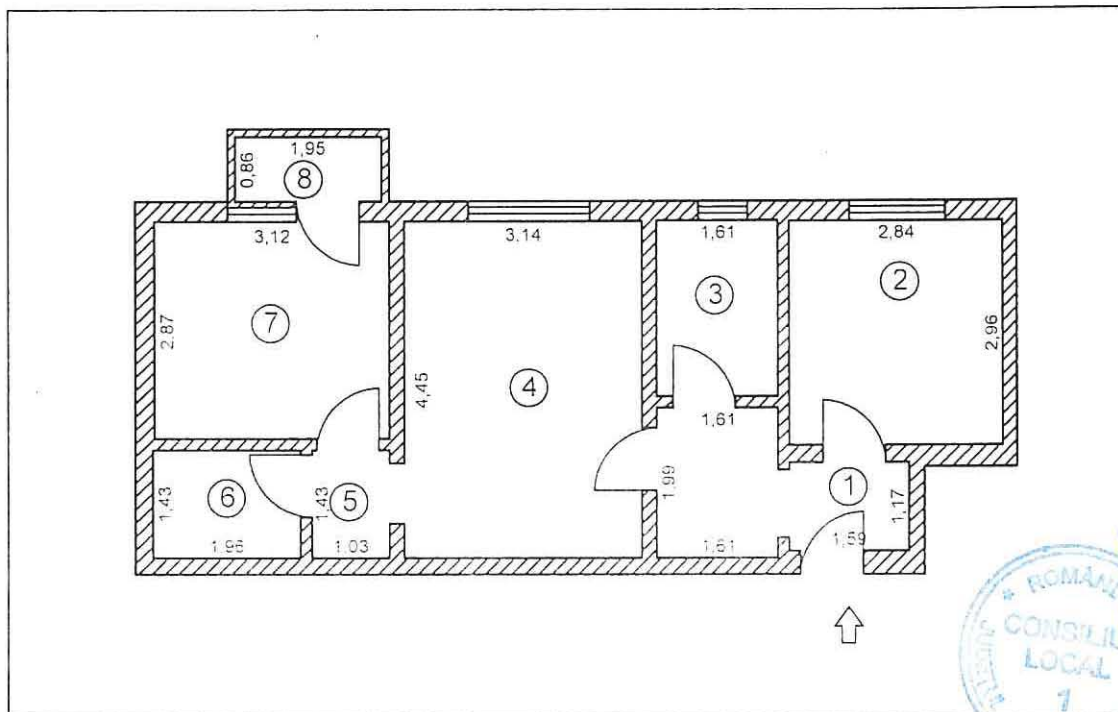
5.147.1

RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata mp	Adresa imobilului	
431		mun.Braila ,Aleea Mugurilor nr.5, Bloc H3, scara 4, etaj 1, apartament 66	
Carte Funciara colectiva nr.	70679	UAT	Braila
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	

ANEXA NR.16



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila mp.
1	Hol	5.2
2	Camera	8.4
3	Bucatarie	3.7
4	Camera	14.0
5	Hol	1.5
6	Baie	2.8
7	Camera	9.0
Suprafata utila= 44.6 mp		
8	Balcon	1.7
Suprafata utila totala = 46.3 mp		
Teren in folosinta in suprafata indiviza de mp , reprezentand cota indiviza de % din terenul aferent blocului		
Executant SC AGROIMOBILIARA SRL Autorizatie categoria II seria RO-B-J nr 2244 Autorizatie categoria C seria RO-BR-F nr 0075 Confirm executarea masuratorilor la teren. Corectitudinea in ceea ce priveste documentatiile cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria BR-F nr 0075/2019 STANCOIU NICOLETA GABRIELA CATEGORIA C		Data: 08.04.2024 Stampila BCPI Data:

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Fundătura Eroilor 2 nr. 4	252 mp indiviz din 352 mp, real măsurat (247 mp conform c.c. 103/29.12.2010, A.A. 1/01.02.2023	c.c. 103/29.12.2010, A.A. 1/01.02.2023	

Notă:

1. Se radiază poz. 6 din Anexa 1.19 la H.C.L.M. 328/27.09.2010 – str. Fundătura Eroilor 2 nr. 4, în suprafață de 247 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

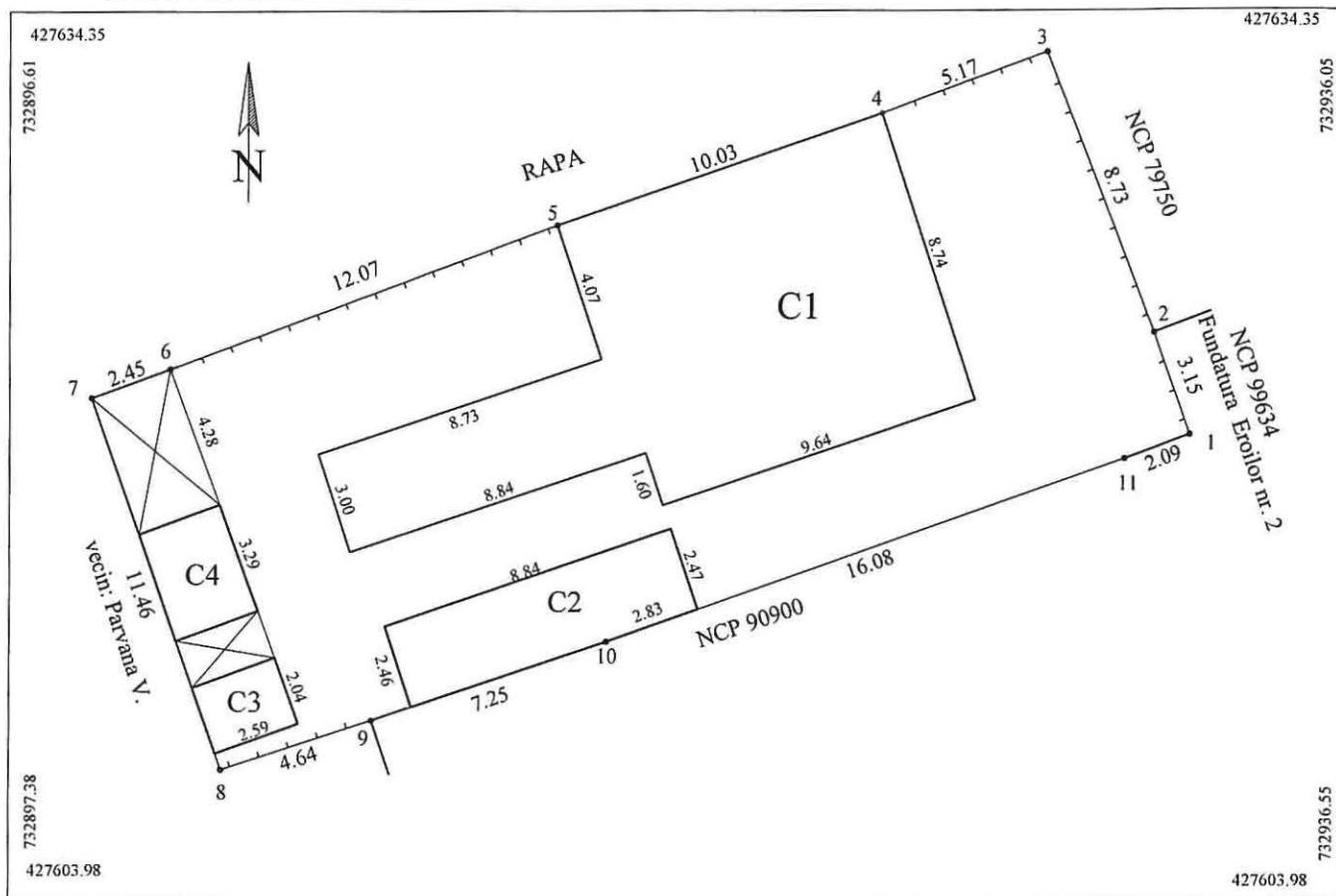
Scara. 1 : 200.

6.140.1

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	352mp	Mun. BRAILA
		str. Fundatura Eroilor 2, nr. 4
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	352	1-2-3-4, 5-6, 8-9 gard lemn, restul limitelor constructiilor Nota: pe teren se afla 2 constr prov cu supr. constr. 10mp, respectiv 4mp
TOTAL			352	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	113	Locuinta, parter, an construire 1974
C2	CA	Anexa	22	Anexa, parter, an construire 1976
C3	CA	Anexa	5	Anexa, parter, an construire 1976
C4	CA	Anexa	8	Anexa, parter, an construire 1976
Total			148	
Suprafata masurata = 352mp Suprafata conform actelor = 347mp (din care 247mp teren domeniul privat al CLM Braila)				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana		Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si parafa Data:		
Semnatura si stampila		Stampila BCPI		
Data: 30.01.2024				