

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 784
din 19.12.2024

Privind: Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 172,00 mp situat în Brăila, Calea Călărașilor c/c Strada Danubiului, lot 1, NCP 101240, în favoarea societății **TARRA S.R.L.**, în vederea extinderii construcțiilor existente pe terenul din Calea Călărașilor nr. 11.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa societății TARRA S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 251631/02.10.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, pct. 4.6. din Regulamentul privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat Municipiului Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. nr. 51/27.03.2009, completată cu H.C.L.M. nr. 506/27.09.2023, anexa 1.164, poziția nr. 11;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 172,00 mp situat în Brăila, Calea Călărașilor c/c Strada Danubiului, lot 1, NCP 101240, în favoarea societății **TARRA S.R.L.**, în vederea extinderii construcțiilor existente pe terenul din Calea Călărașilor nr. 11.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **47,47 lei/mp/an**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Beneficiara dreptului de suprafață are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOSNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

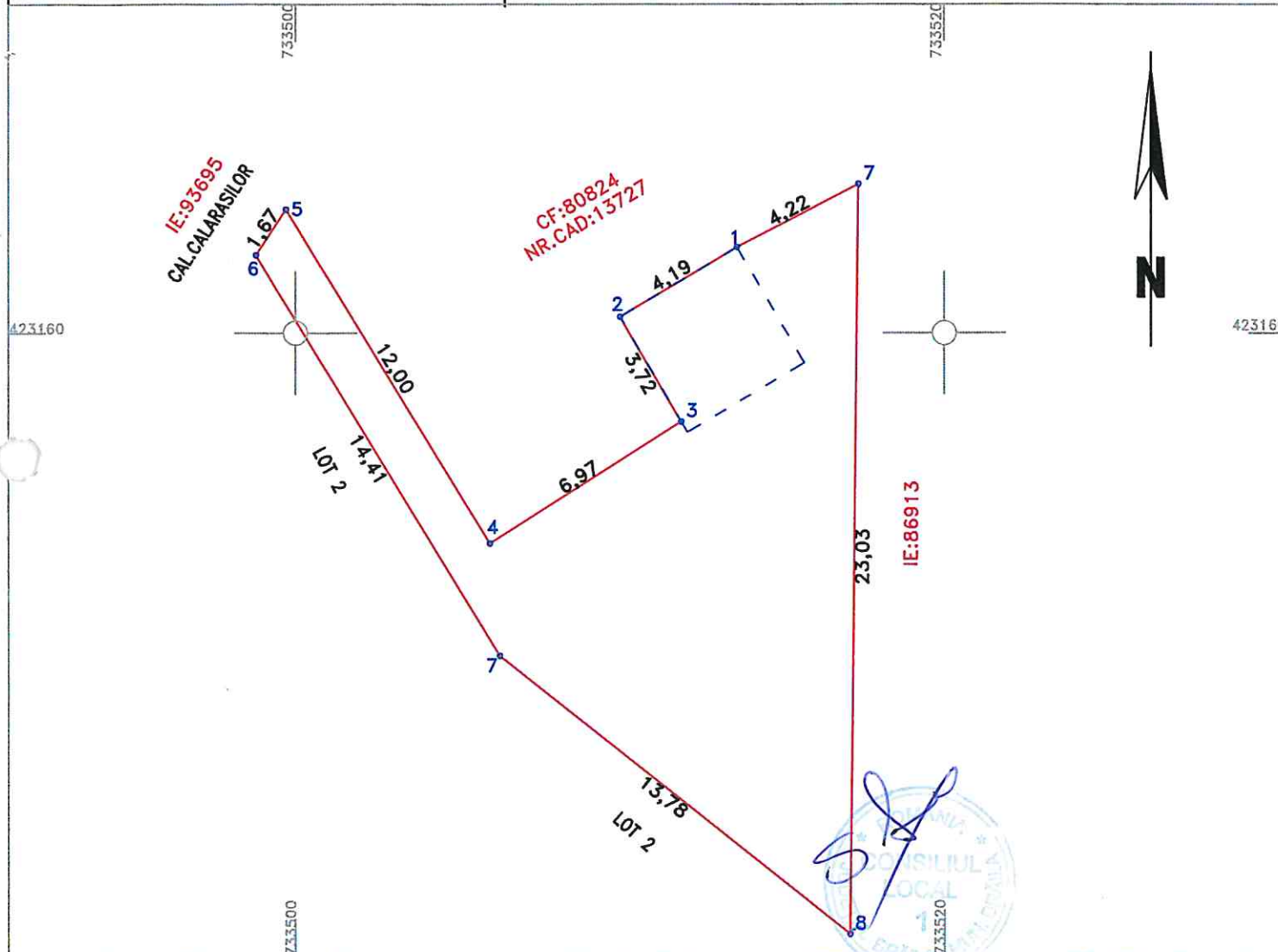
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

RGI 60122/2024

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
101240	172	MUN.BRAILA, CAL.CALARASILOR colt cu STR.DANUBIULUI LOT 1

Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	172	PE TEREN ESTE EDIFICATA EXTINDEREA IN SUPRAFATA DE 17 MP PARTE DIN C-TIA CU SUPRAFATA TOTALA DE 294 MP INSCRISA IN CF 80824
TOTAL		172	

B. Date referitoare la constructii

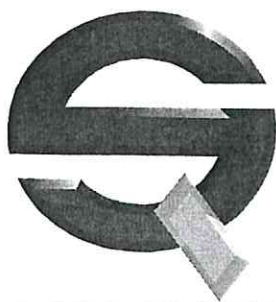
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului = 172 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata)		Inspector	
SC Cadconstruct SRL Seria RO-B-J, Nr.2076/2021		MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU DATA: Iunie 2024		Semnatura Violeta Gheorghiu	
Semnat digital de MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU Data: 2024.06.17 10:23:13 +03'00'		Semnat digital de Violeta Gheorghiu Data: 2024.06.18 10:39:39 +03'00'	

ANEXA NR. 2
LA HELIX NR. 784/19.12.2024

Societate de consulting, evaluare, management, și marketing



SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

MEMBRU CORPORATIV AL UNIUNII NATIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA – 0109
str. Alexandru Cel Bun nr.11A Bacau, 600058; tel 0234/510676, fax 0234/510624
Capital Social : 120.000 RON, C.U.I. RO 10840960, Nr. Reg. Com. J04/727/1998
e-mail: office.sa@sierraquadrant.ro

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII SR EN ISO 9001 : 2001



RAPORT DE EVALUARE

SQBR. 150 / 21.10.2024

**TEREN INTRAVILAN + SUPERFICIE
CALEA CĂLĂRAȘILOR COLȚ CU STR. DANUBIULUI
MUN. BRĂILA, JUD. BRĂILA**

PROPRIETAR: C.L.M. BRĂILA
DESTINATAR: C.L.M. BRĂILA

ELABORAT SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

OCTOMBRIE 2024





Către,
C.L.M. BRĂILA

Vă transmit anexat raportul de evaluare detaliat al terenului aflat în patrimoniul MUNICIPIULUI BRĂILA, situat pe Calea Călărașilor colț cu str. Danubiului, mun. Brăila, jud. Brăila.
Terenul analizat este compus din 2 loturi cu numere cadastrale diferite. Având în vedere vecinătatea celor două loturi și faptul că împreună formează o curte interioară, acestea vor fi evaluate împreună.

Scopul lucrării este estimarea valorii terenului mai sus menționat, precum și a suprafeței, la data de 21.10.2024, în vederea cedării dreptului de folosință (suprafață).

Inspekția pe teren, actualizarea și documentarea informării cu date de piață precum și întocmirea prezentului raport de evaluare s-au desfășurat în perioada 11.10.2024 + 21.10.2024. Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este 21.10.2024. Valoarea este raportată în lei, în condițiile unei plăți integrale cash.

În condițiile efectuării unei tranzacții cu proprietatea evaluată, ar putea fi transmise integral drepturile de proprietate deținute de actualul proprietar. În consecință, drepturile de proprietate evaluate sunt drepturile depline.

Rezultatul evaluării

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor și a condițiilor limitative, valoarea estimată a terenului supus evaluării, la data de 21.10.2024, este de:

$$\underline{V_{\text{TEREN}} = 133.749 \text{ lei} - 579 \text{ lei/mp}}$$

$$\underline{V_{\text{SUPERFICIE} / \text{AN}} = 47,47 \text{ lei/mp/an}}$$

$$\underline{V_{\text{SUPERFICIE} / \text{LUNĂ}} = 3,96 \text{ lei/mp/lună}}$$

Notă : Valoările de mai sus nu conțin T.V.A.

SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. BACĂU
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Ing. Dan Anghel – Expert Evaluat

