

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 781

din 19.12.2024

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexa nr. 1* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 1.179*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



F-PO-09-02.01.05/rev.0

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Dornelor nr. 6	131 mp indiviz din 237 mp		258267/14.10.2024, 261356/18.10.2024 [redacted]	C1, C2, C3 prop. A [redacted] conf. [redacted] [redacted] [redacted] certificat de moștenitor nr. 162/14.10.2024
2	Calea Galați nr. 224 – lot 2	171,66 mp indiviz din 264 mp		279693/18.11.2024 [redacted]	C1, C2- proprietatea [redacted] conf. Sentință Civilă nr. 2609/28.03.2011 a Judecătoriei Brăila
3	Al. Cutezătorilor nr. 4	1683,82 mp indiviz din 3337 mp			
4	Str. Codrului nr. 76	601		228080/26.08.2024 CIPSIM PROIECT S.R.L.	

Notă:

1. Se radiază poz. 1 din Anexa 1.174 la H.C.L.M. 340/21.06.2024 – Unitatea nr. 9, Complex Comercial Hipodrom, în suprafață de 155,08 mp indiviz din 3336,97 mp (suprafața va fi cuprinsă în suprafața de teren de la poz. 3 din prezenta anexă).

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărgăvanu Radu

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

INSTITUTIA ARHITECT ȘEF,

Angheliescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

[Signature]

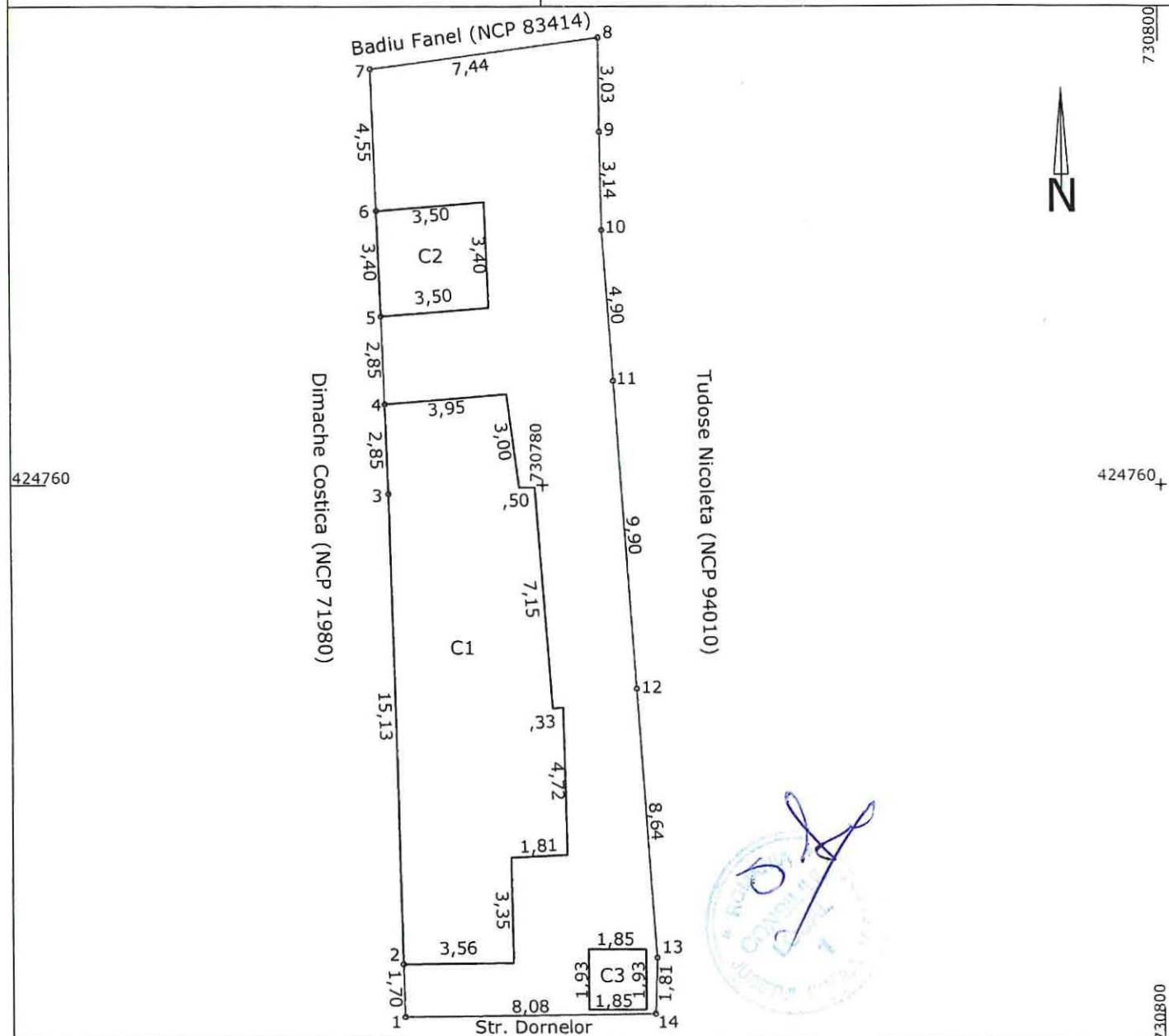
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	237	MUN. BRAILA, STR. DORNELOR NR.6

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	237	Imprejurare: gard si constructii
TOTAL		237	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	84.4	Locuinta, parter, Suprafata construita desfasurata=84.4mp
C2	CA	11.9	Anexa, parter, Suprafata construita desfasurata=11.9mp
C3	CA	3.6	Anexa (Wc), parter, Suprafata construita desfasurata=3.6mp
TOTAL		99.9	

Suprafata totala masurata a imobilului= 237 mp
Suprafata din act= 106 mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

Inspector:

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Autoriz. BR-097/Categ.B, C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrita si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

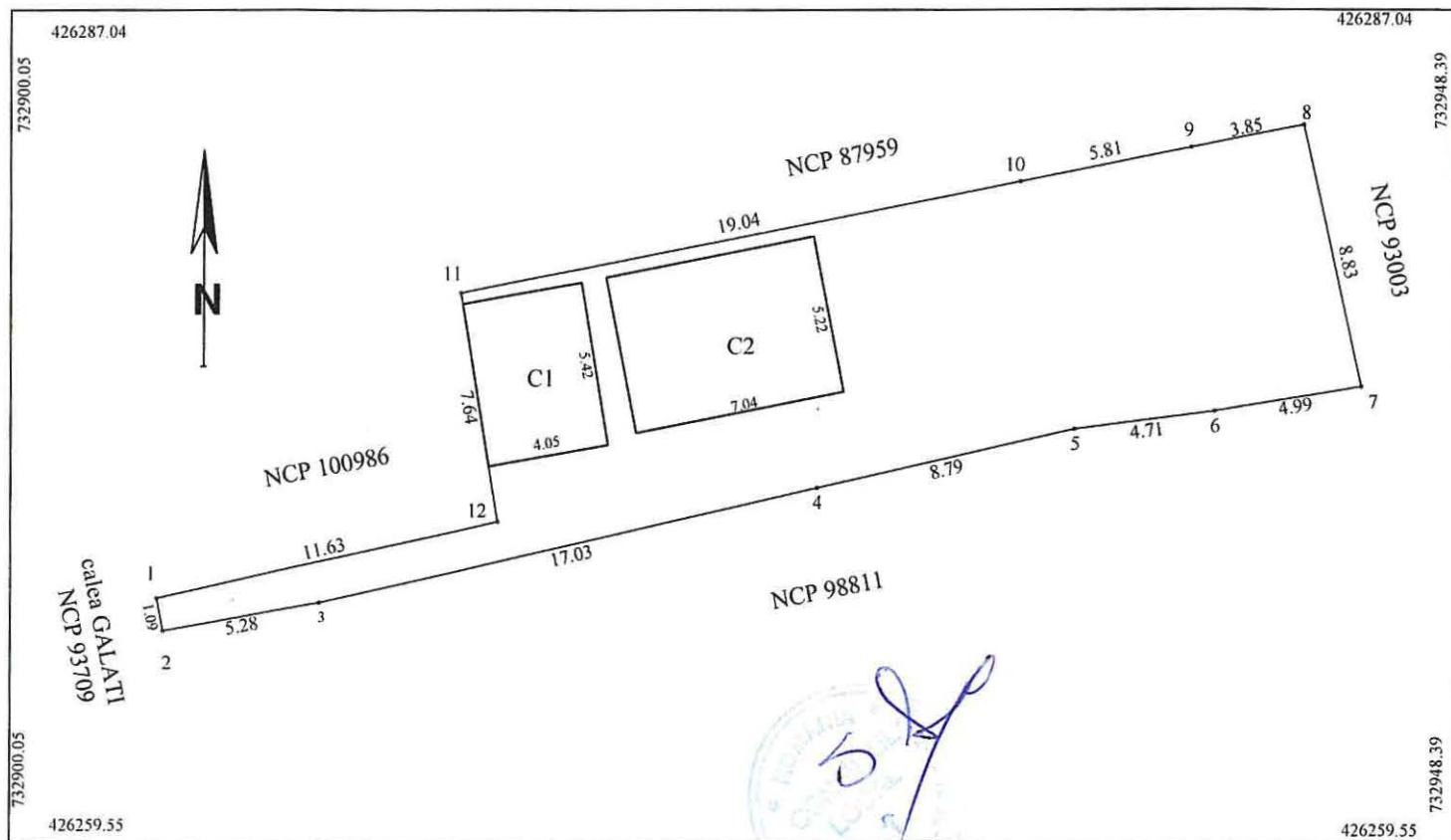
Stampila BCPI

Data:16.10.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	264mp	calea Galati nr. 224 Lot 2
Cartea Funciara nr.		UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	264	1-2 gard fier forjat, 7-8, 10-11 gard tabla, 12-1 gard plasa
TOTAL			264	11-12 gard plasa si constr, restul limitelor constructii
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	22	Locuinta, parter, stadiu avansat de degradare
C2	CL	Locuinta	37	Locuinta, parter,
Total			59	
Suprafata conform masuratori = 264mp				
Suprafata conform acte = 264mp (din care 172mp apartin domeniului privat al mun. Braila)				
Executant: PFA MOCANU Magdalena Mariana Certif. aut. categoria B, seria RO-BR-F nr. 0029			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura:			Semnatura si parafa	
Data: 14.11.2024			Data:	
Stampila BCPI				

Anexa Nr. 1 La Partea I

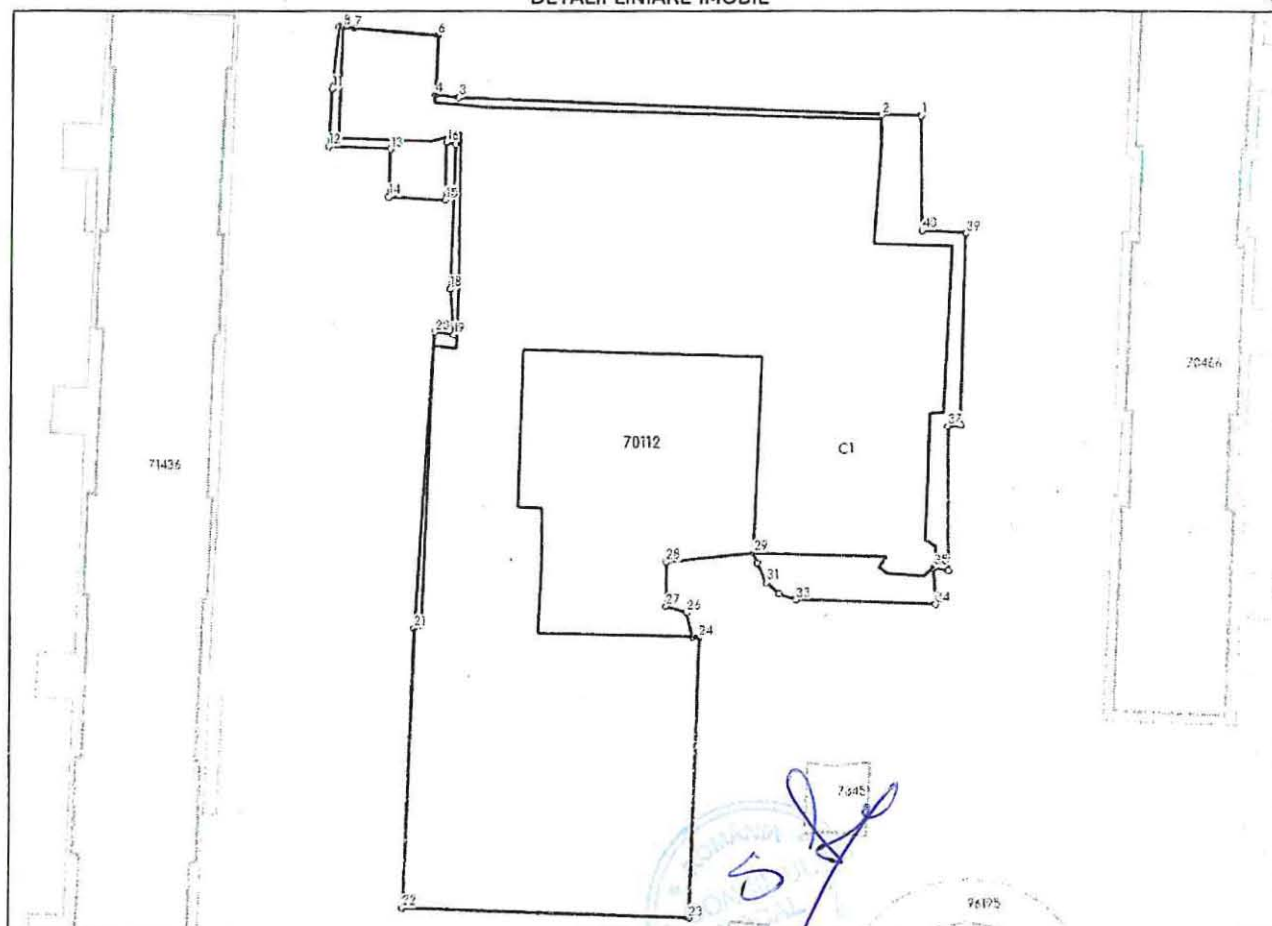
1.179.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70112	3.337	S din CF hartie 3336,97 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.337	-	-	-	S din CF hartie 3336,97 mp

Lungime Segmente

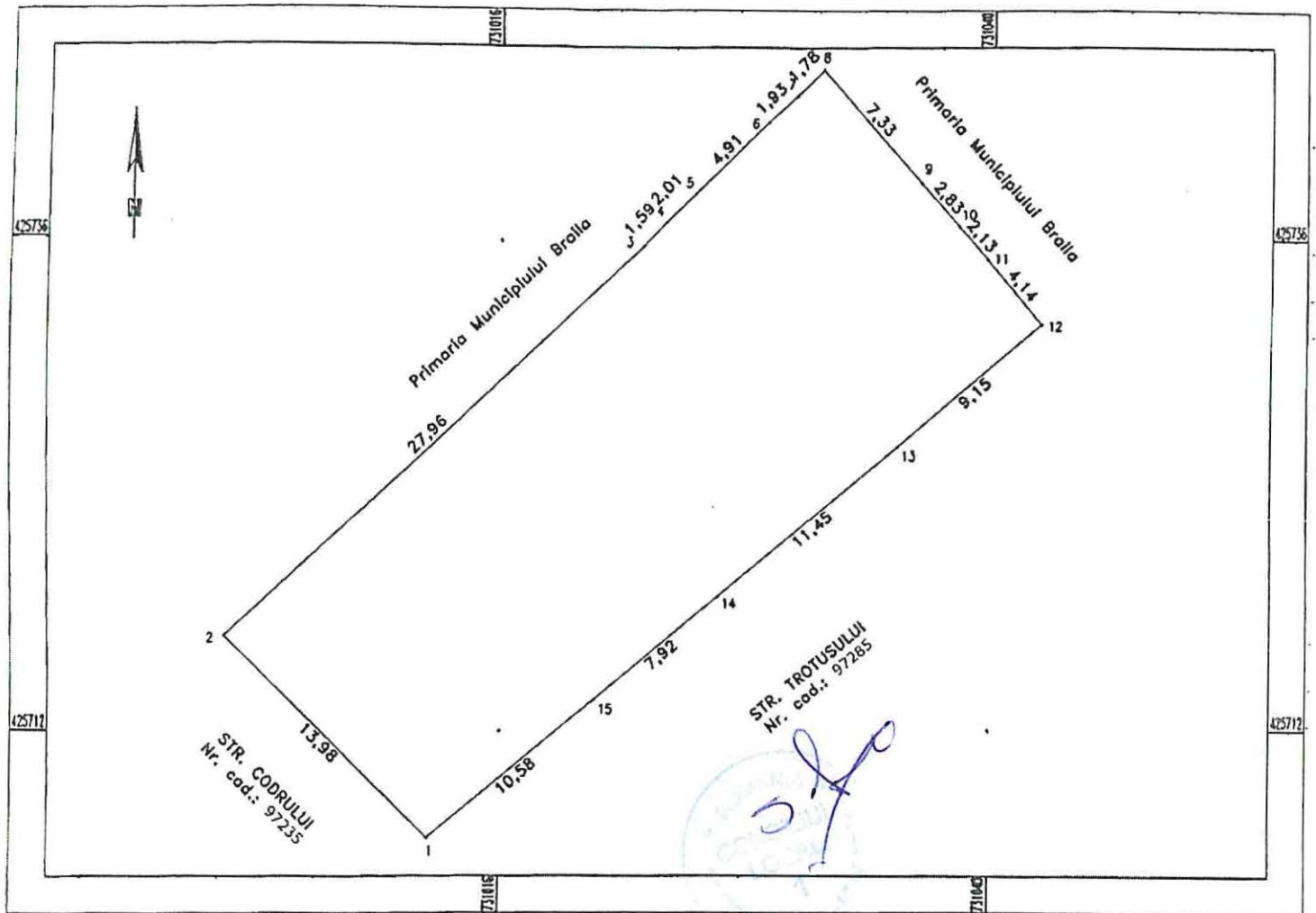
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.881
3	4	2.286
5	6	5.719
7	8	1.073
9	10	0.343
11	12	5.556

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	41.634
4	5	0.036
6	7	8.27
8	9	0.079
10	11	6.035
12	13	6.005

1.179.4

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	601	Intravilan Braila, str. Codrului, nr. 76
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	601	Intre punctele: 1-2 nematerializat, 2-8 gard metal, 8-12 gard metal, 12-1 nematerializat
TOTAL		601	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 601 mp			
Executant: P.F.A. Sandulescu Vasile Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....	
Data: 20.08.2024		Stampila B.C.P.I.	