

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 780

din 19.12.2024

Privind: Dezmembrarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr. 21946/05.08.2024 a Direcției de Asistență Socială Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 220379/07.08.2024, precum și cererea domnului [REDACTED] înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 261661/18.10.2024;

Văzând raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, precum și ale Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Cartier Lacu Dulce, str. Dorului – Cazasului amplasament 1 lot 1/1/39/7, NCP 95336, în suprafață de 20.894,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, potrivit documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – str. Dorului - Cazasului amplasament 1 lot 1/1/39/7 lot 1**, format din teren în suprafață de **20.719,00 mp**, aparținând domeniului public al Municipiului Brăila;

- **Lotul 2 – str. Dorului - Cazasului amplasament 1 lot 1/1/39/7 lot 2**, format din teren în suprafață de **175,00 mp**.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Brașoveni nr. 39, NCP 10891, în suprafață de **91,00 mp**, ce aparține domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 6155/15.06.2004, teren liber, cu lotul din Brăila, str. Brașoveni nr. 37, NCP 18080, în suprafață de **84,00 mp**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila – act adițional nr. 1/2006 și 2/2008 la contractul de concesiune nr. 100/33927/20.10.1995 – concesionar [REDACTED] teren liber.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Brașoveni nr. 37-39, cu o suprafață totală de **175,00 mp**, din care suprafața de 91,00 mp indiviz din suprafața de 175,00 mp aparține domnului [REDACTED] și doamnei [REDACTED] conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 6155/15.06.2004, teren liber, iar suprafața de 84,00 mp indiviz din suprafața de 175,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila – act adițional nr. 1/2006 și 2/2008 la contractul de concesiune nr. 100/33927/20.10.1995 – concesionar [REDACTED] teren liber, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de dezmembrare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate sau alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

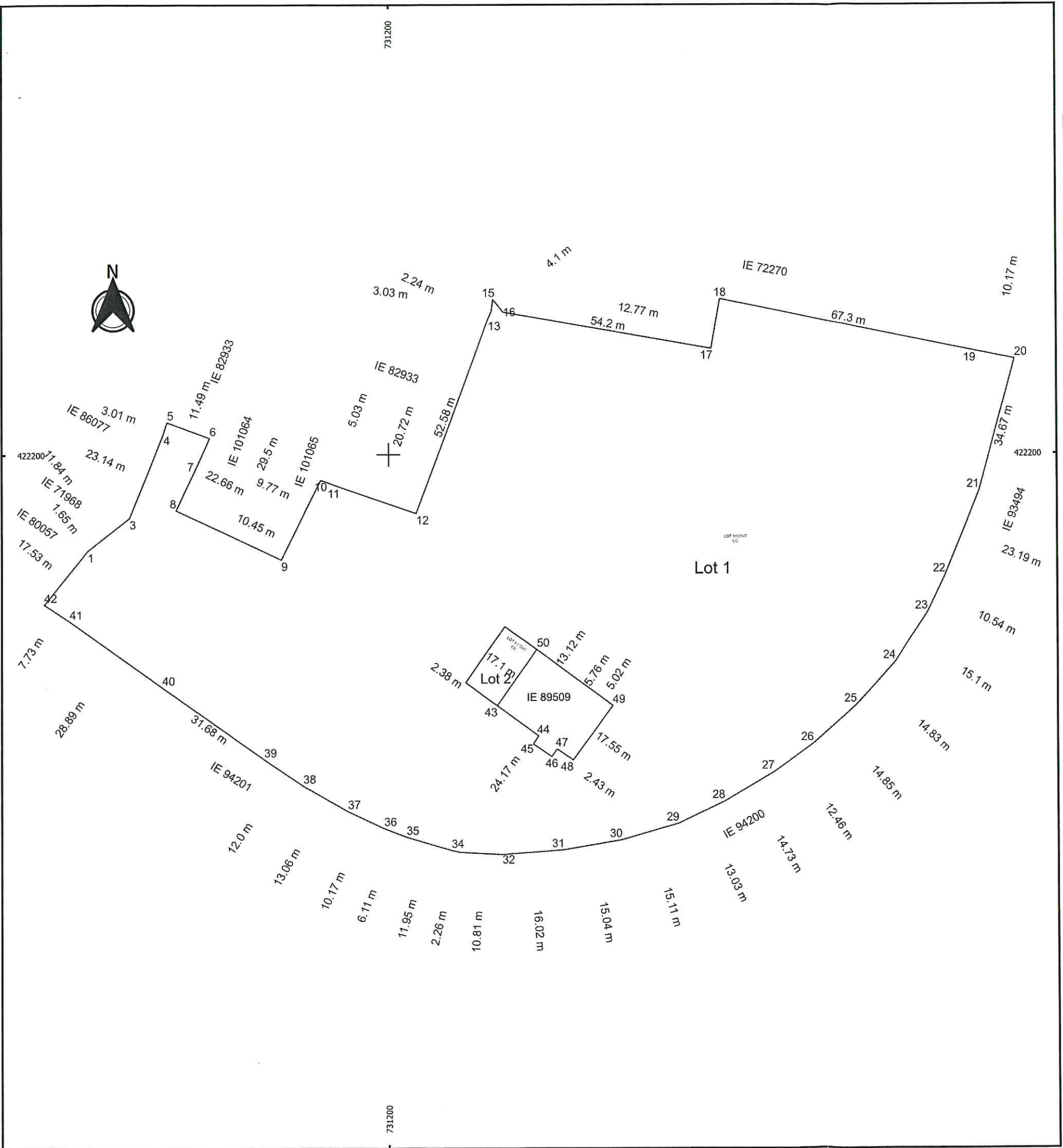
ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE
DEZLIPIRE
SCARA 1:1000
ANEXA NR 1
LA HCM NR 780/19.12.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
95336	20894 mp	Loc. Braila, Cartier Lacu Dulce, Str DORULUI-CAZASULUI, Jud. Braila, amplasament 1Lot1/1/39/7

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
95336	BRAILA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea Imobilului	Nr. Cad	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Descrierea Imobilului
95336	CC	20894 mp	Teren Intravilan		CC	20719 mp	LOT 1/1/39/7 Lot1
					CC	175 mp	LOT 1/1/39/7 Lot2
Total		20894 mp		Total		20894 mp	

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL
CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946
NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Data.....

Inspector

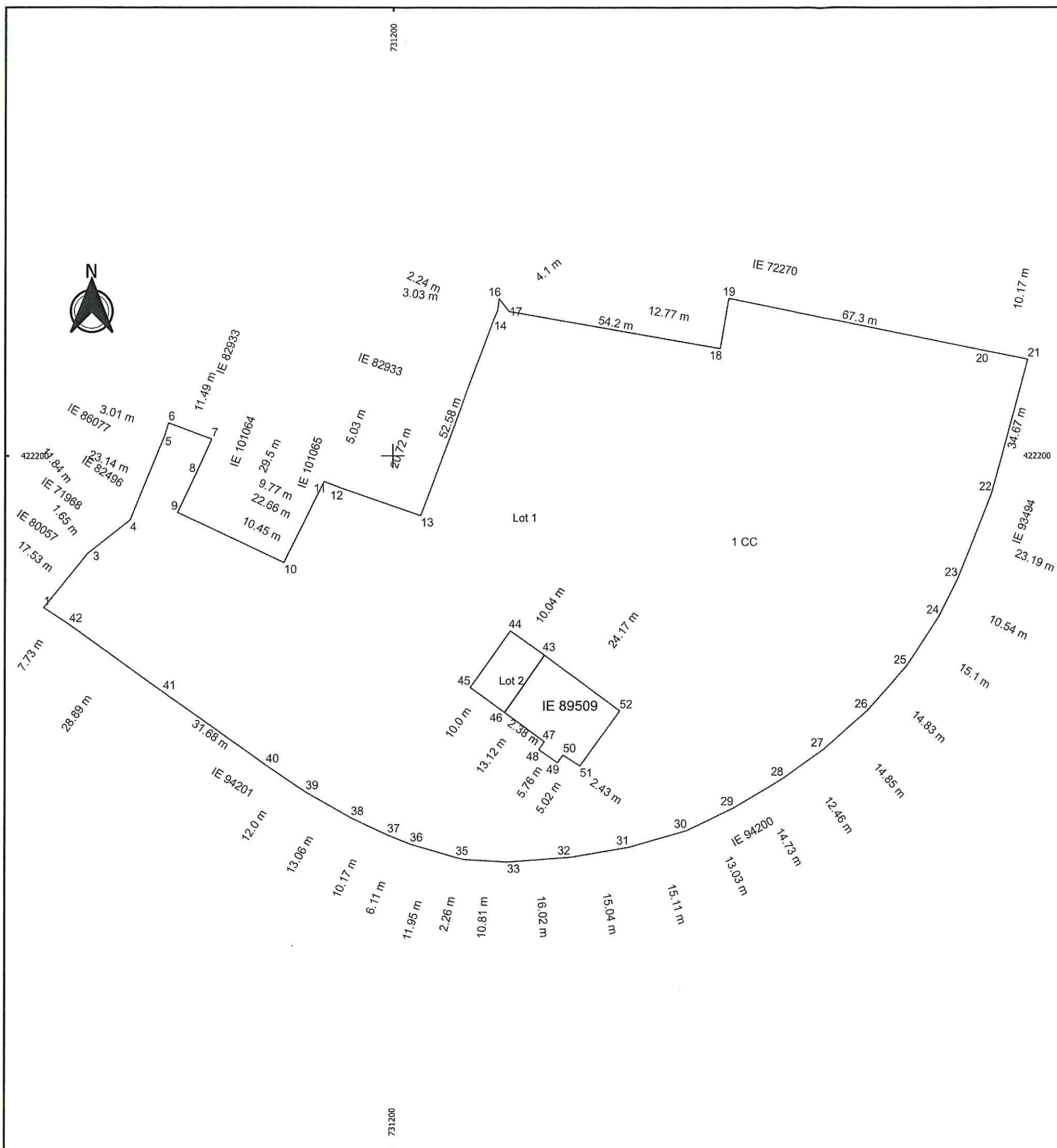
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	20719 mp	Str. DORULUI - CAZASULUI, amplasament 1 LOT1/1/39/7 LOT 1, Cart. Lacu Dulce, Loc. Braila, Jud. Braila

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	CC	20719 mp	Teren neimprejmuit. LOT 1
Total		20719 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 20719 mp

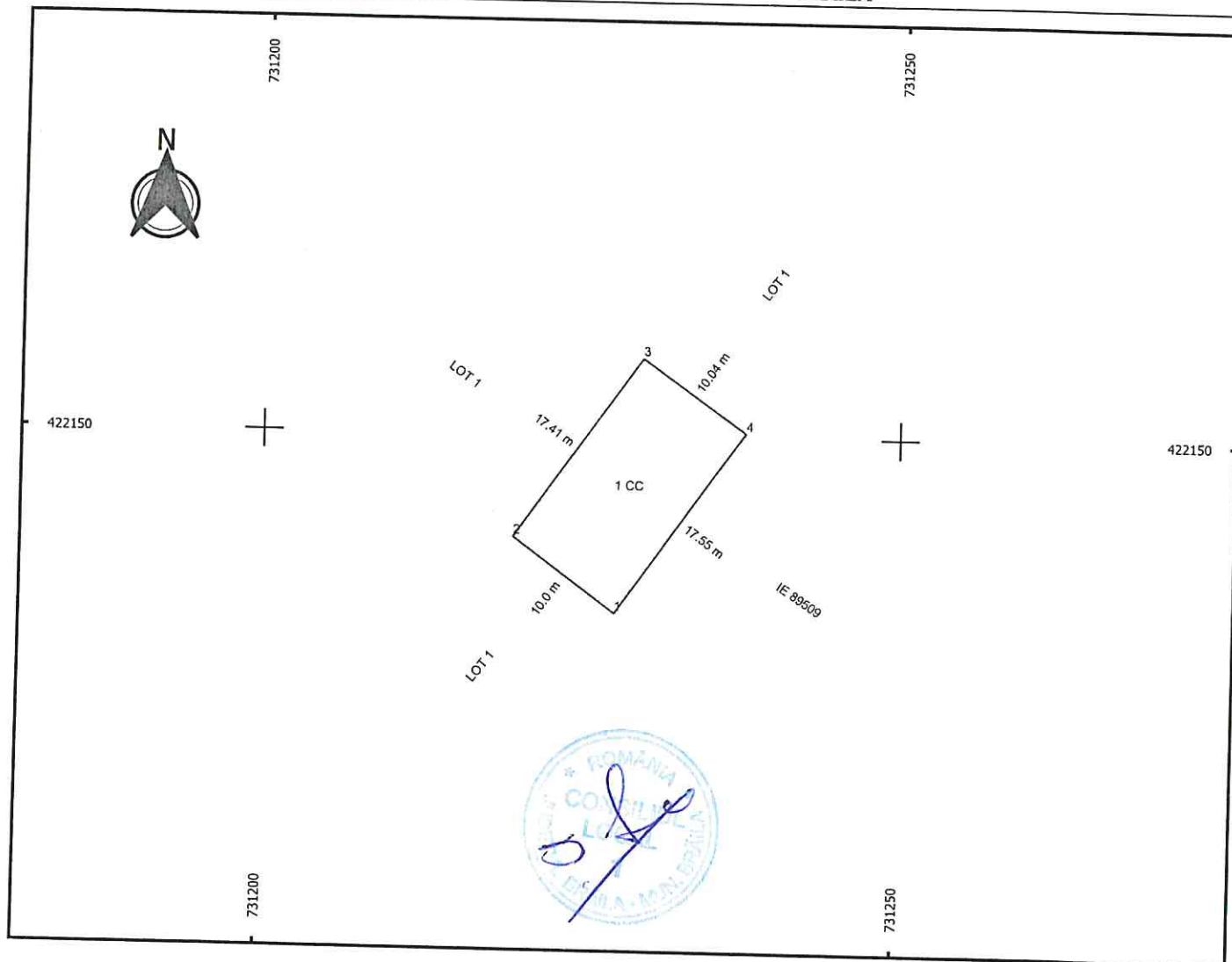
Suprafata din act = 20719 mp

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Data.....	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data.....
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	175 mp	Str. DORULUI - CAZASULUI, amplasament 1 LOT1/1/39/7 LOT 2, Cart. Lacu Dulce, Loc. Braila, Jud. Braila

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	CC	175 mp	
Total		175 mp	Teren neimprejmuit. LOT 2

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 175 mp

Suprafata din act = 175 mp

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU-ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren * SILVIU-ALEXANDRU NITA * ANCIPIB, BT, 0125 Semnet digital Semnătura Data.....	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....
--	--

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:100

Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: Strada Brasoveni nr. 39.
Nr. cadastral:

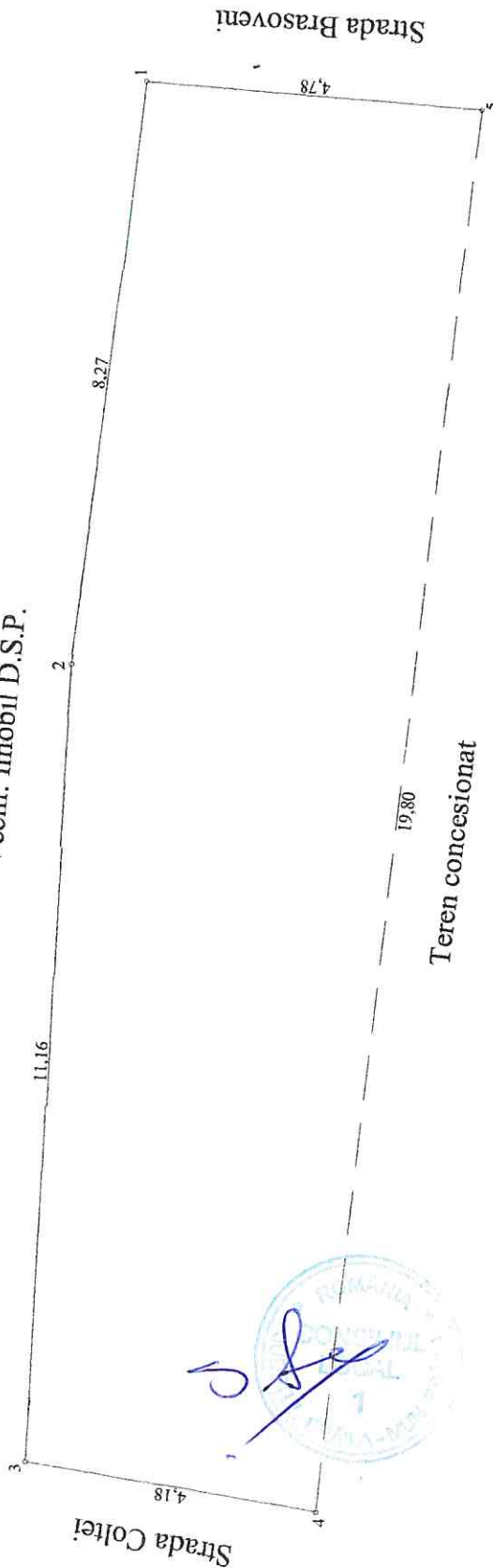
10891



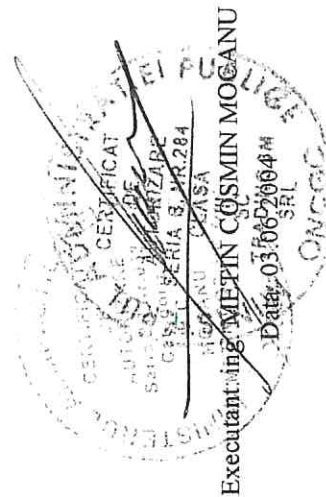
ONGGC
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRAILA
Nr Inreg 4478 din 11 JUN. 2004
VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT
Inspector *[Signature]*



Vecin: Imobil D.S.P.



ANEXA NR 2
LA HOTAR NR 780/19.12.2024 343



Executant: ing. MIHAIL COSMIN MOGANU
Data: 03.06.2004

Nr. Inregistrare 35114 ziua 16 luna 10 anul 2004
Copie confirmă cu exemplarul din arhiva SCPI
eliberată la data de 18.10.2004
Tariful 25 cu suma 200490 ML
Referent *[Signature]*
Consilier

S total masurat=91.00mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

2.1

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
18080	84	strada Brasoveni nr 37		
Acta Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2

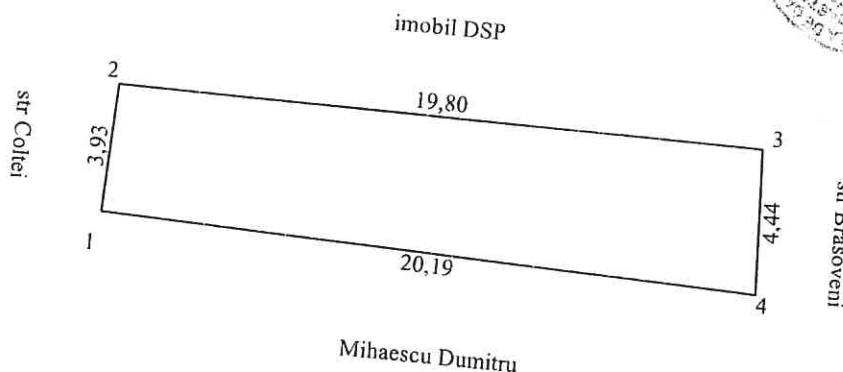
O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 219811

27. MAI 2008

Nr. Inregistrare 9.6112... ziua 15. luna 10. anul 2004
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 18.10.2004
 Tariful 25... cu chitanță nr. 1023009812
 Referent
 S

NORD



[Handwritten signature]

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	84		imprejmuit cu gard lemn, plasa Nord - hotar nematerializat
TOTAL			84		

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
CI	CL				
TOTAL					

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie S'TEREO 70

1	Y = 733400.27	X = 423310.34
2	Y = 733400.96	X = 423314.21
3	Y = 733420.60	X = 423311.65
4	Y = 733420.22	X = 423307.23

EXECUTANT

Data executiei

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU PUBLICITATE MOBILIARA

CONSILIER

ING. GEANUȘ FĂNICĂ

Data preluării

SUPRAFATA CONFORM MASURATORI = 84 MP
 SUPRAFATA CONFORM ACT = 84 MP

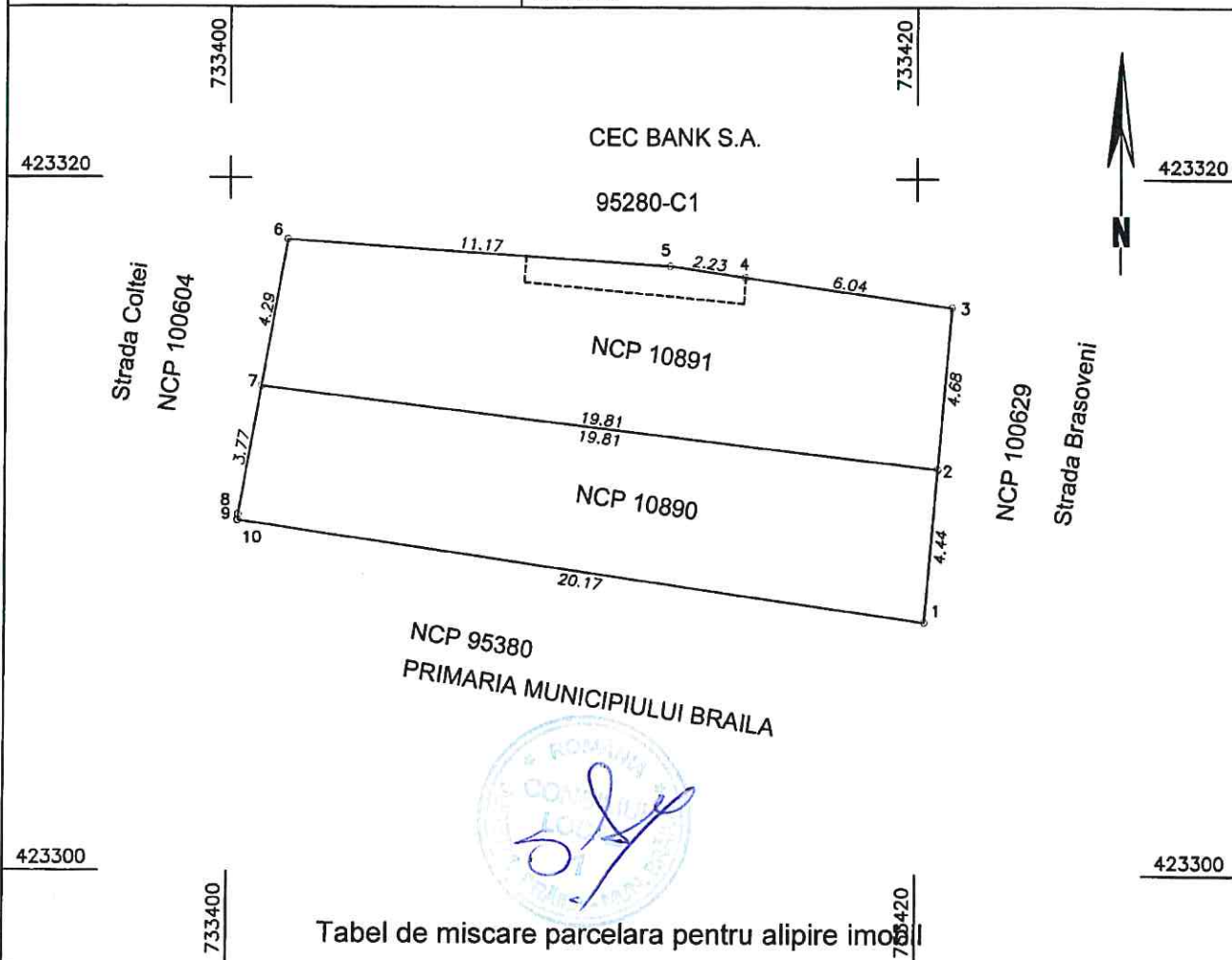
7 9 05 2000

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	175	Strada Brasoveni nr.37-39

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



NCP 95380
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
87532	84	Cc	Strada Brasoveni nr.37		175	Cc	Strada Brasoveni nr.37-39
88412	91	Cc	Strada Brasoveni nr.39				
Total	175						

Executant: PFA SERACU IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria NO. 0053/30.04.2014
Nr. 0053/30.04.2014
Semnatura si stampila
IOAN
Data: 09.10.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

