

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 778

din 19.12.2024

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, str. Vasile Lupu nr. 3, bloc B22, sc.1, parter, adiacent apartamentului nr. 3, proprietatea [REDACTED] pentru extindere balcon și reconfigurare apartament prin nerespectarea autorizației de construire nr. 1086/23.09.2002 – intrare în conform certificatului de urbanism nr. 906/29.07.2024.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 683/27.11.2024 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,8828 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 3/21.01.2003, actualizat.

(4) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 16,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, Aleea Învățătorilor nr. 1, bloc O1, sc.1, parter, adiacent apartamentului nr. 4, proprietatea Cabinet medical individual dr. Voicu F. Dragoș - Cristian, prin Voicu Dragoș - Cristian pentru amenajare extindere și schimbare de destinație din locuință în cabinet medical, edificate fără respectarea condițiilor impuse în autorizația de construire nr. 916/12.04.2001.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 683/27.11.2024 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,6675 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 12/28.03.2001, actualizat.

(4) Cuanumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN – EUGEN BOȘNEAG

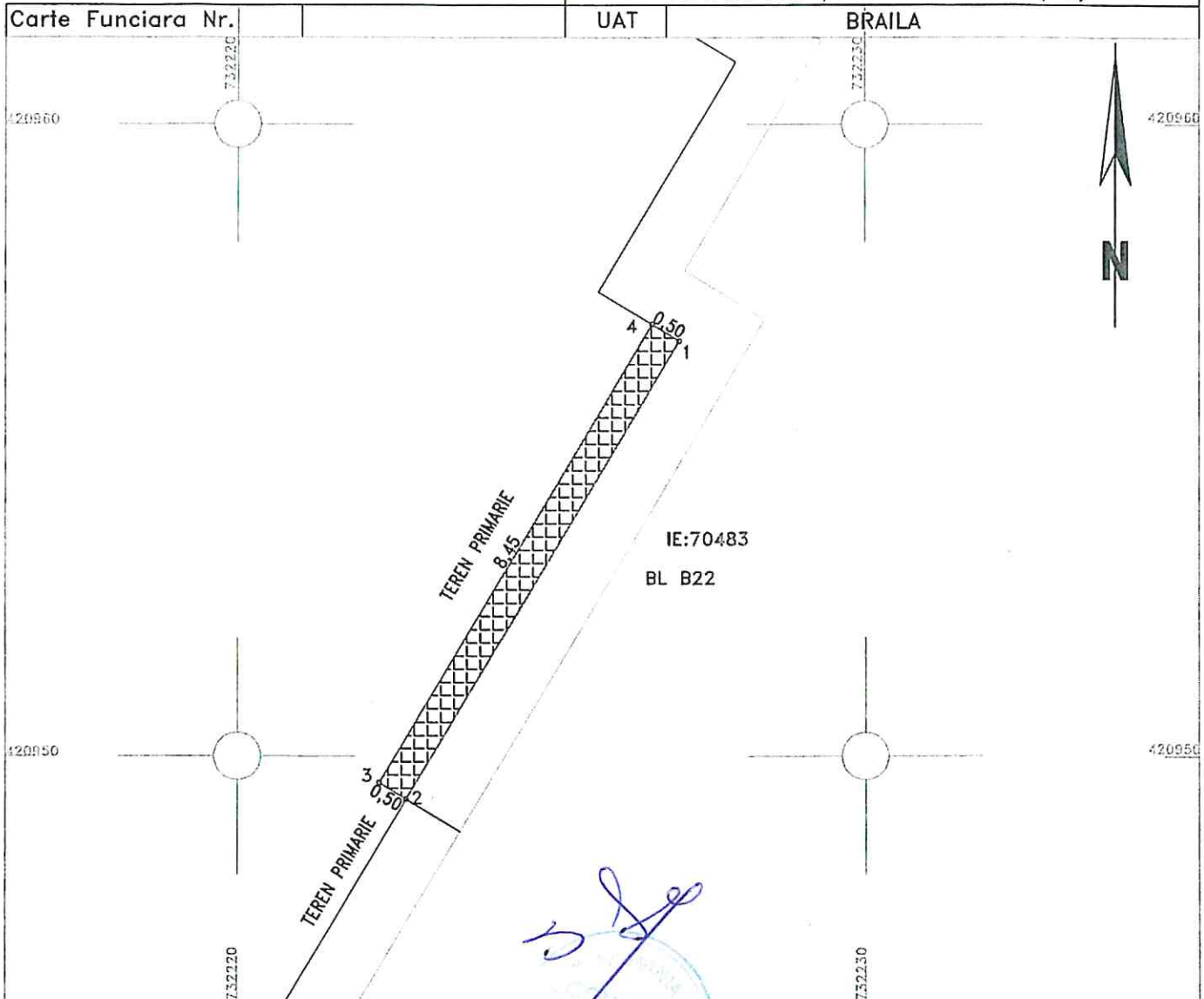
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

RGI 97819/24.10.2024

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
101671	4 mp	Mun.Braila, str.Vasile Lupu, nr.3, bl. B 22, sc.1, parter -teren adiacent ap. 3)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	4	Teren adiacent ap. 3 INSCRIS IN CF:70483-C1-U6
TOTAL		4	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	
		-	

Suprafata total masurata = 4 mp

Suprafata din act = 4mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata) SC Cadconstruc SRL Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. DATA: OCTOMBRIE.2024		Inspector Liliana Mihaila Sirghie Semnat digital de Liliana Mihaila Sirghie Data 2024.10.28 12:31:20 +02'00'
MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU Semnat digital de MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU Data 2024.10.22 10:03:32 +03'00'		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura

RGI 84699/2024

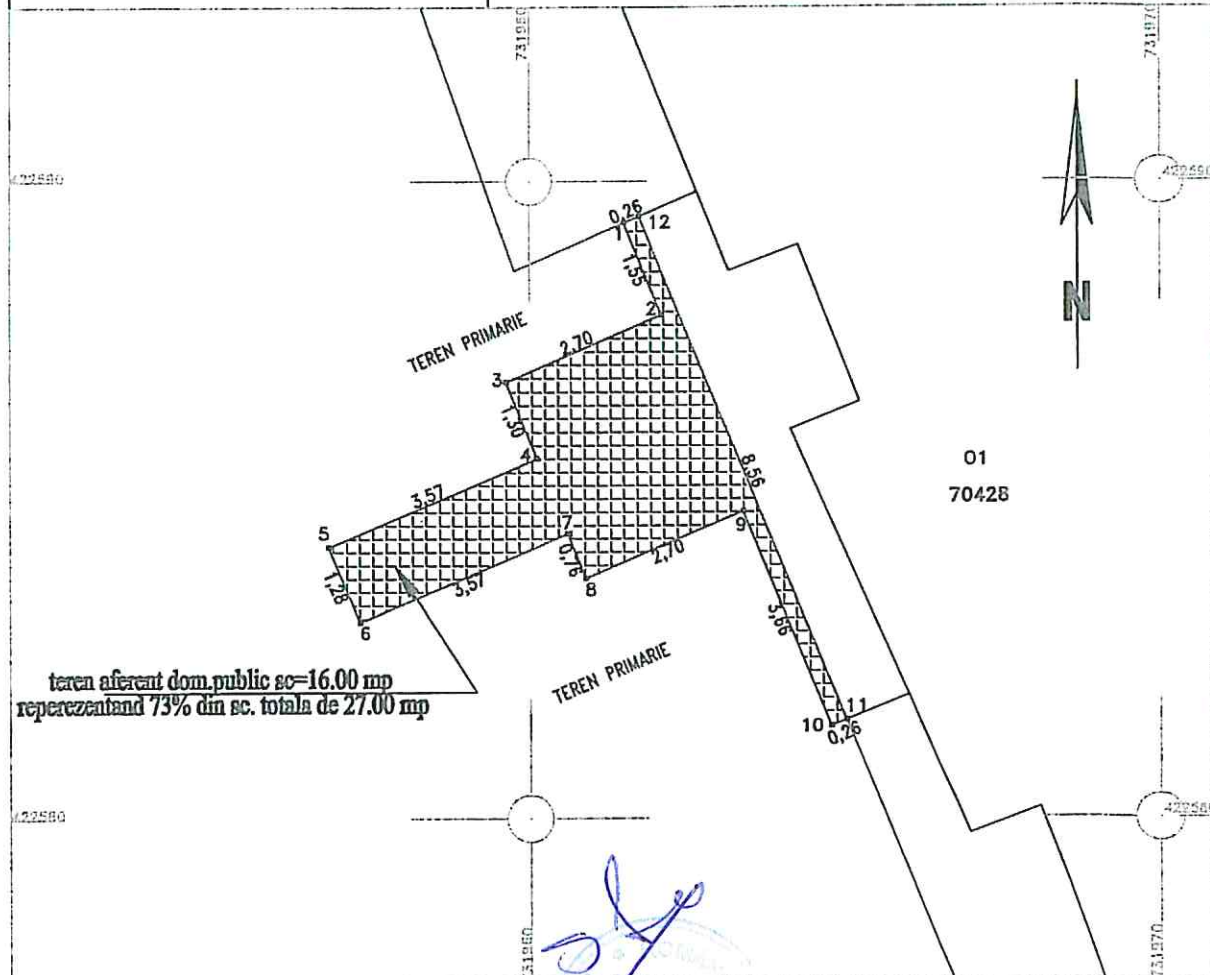
ANEXA 16 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr.cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului
101564	16	MUNICIPIUL BRAILA, ALEEA INVATATORILOR , NR.1, (Bl.01, Sc.1, parter - alee, rampa si trepte acces - adiacent ap.4)

Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	Cc	16	Teren adiacent ap.4 inscris in CF:70428-C1-U3
TOTAL		16	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentluni
-	-	-	-

Suprafata total masurata a imobilului = 16 mp

Executant (nume, prenume persoana autorizata) SC Cadconstruct SRL Seria RO-B-J, Nr.2076/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: SEPTEMBRIE.2024		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnat digital de Fanica Geangos Data: 2024.09.19 11:18:25 +03'00'	
MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU Seria RO-BR-F, Nr.0055/2015 Semnat digital de MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU Data: 2024.09.12 10:09:11 +03'00'		Semnatura Geangos	