

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 722
din 19.12.2024

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2025**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Tehnice, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c), coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă *taxele speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2025**, conform *anexelor nr. 1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

TAXE PENTRU INCHIRIEREA
spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte, diferite pe zone de atractie
comerciala, stabilite de S.U.P.A.F.L.C. BRAILA pe anul 2025

	SPECIFICAREA SPATIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/PE ZONA			
	ZONA	Tarife	A	B	C	D
A.SECTOR ALIMENTAR						
1	A. UNITATI SPECIALIZATE IN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE SI PRODUSELOR DE PANIFICATIE	practicate	15	15	13	10
		propuse	17	17	14	11
2	UNITATI SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE : MACALarii, MAGAZINE CU PROFIL PESCARESC, LEGUME SI FRUCTE, VIN, BERE SI APICOLE	practicate	15	15	13	13
		propuse	17	17	14	14
3	MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE (CU MAI MULTE RAIOANE SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE	practicate	17	15	15	15
		propuse	19	17	17	17
B. SECTOR NEALIMENTAR						
4	B. TEXTILE, INCALTAMINTE, CONFECTII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINARIE, MERCERIE	practicate	19	17	17	13
		propuse	21	19	19	14
5	METALO-CHIMICE, UZ CASNIC, SI GOSPODARIE, AGRICOL, TEHNICO-SANITARE	practicate	19	17	17	13
		propuse	21	19	19	14
6	ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORARIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO-VELO, MOBILA, GEAMURI, OGLINZI	practicate	19	17	17	13
		propuse	21	19	19	14
7	ARTIZANT, PAPETARIE, LIBRARIE, JUCARII	practicate	15	15	13	13
		propuse	17	17	14	14
8	MAGAZINE MIXTE(ALIMENTARE- NEALIMENTARE)	practicate	35	33	30	25
		propuse	39	36	33	28
9	CONSIGNATIE, AMANET	practicate	48	46	44	35
		propuse	53	51	49	39

	SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/ZONA				
	ZONA	A	B	C	D	
C. ALIMENTATIE PUBLICA						
10	BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	Practicate	50	43	40	33
		Propuse	55	47	44	36
11	PATISERIE,PLACINTARIE,SIMIGERIE, COVRIGARIE,DULCIURI, COFETARIE, GOGOSERIE,SIFONARIE,RACORITOA RE LACTOVEGETARIAN,BRASERII,GOSP ODINA, CANTINA, BUCATarii	Practicate	27	27	17	8
		Propuse	30	30	19	9
SE REDUCE CU 40% DIN TARIF						
12	TERASE, GRADINI DE VARA, CURTI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	Practicate	19	17	17	15
		Propuse	21	19	19	17
D. PRODUCTIE						
13	PRODUCTIE	Practicate	15	13	10	8
		Propuse	17	14	11	9
E. PRESTARI SERVICII						
14	FRIZERIE, COAFOR, COSMETICA, FOTO, CISMARIE, CROITORIE, REPARATII,AUTO, CEASORNICARIE, OPTICA, BIJUTarii, CURATATORIE,ACTIVITATI DE TESTARI SI ANALIZA TEHNICE, SPALATORIE AUTO	Practicate	17	15	13	10
		Propuse	19	17	14	11
15	REPARATII UZ CASNIC SI GOSPODARESC, REPARATII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE SI ELECTROTEHNICE	Practicate	15	13	10	8
		Propuse	17	14	11	9
16	DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILarii, INCARCAT BRICHETE	Practicate	7	7	7	7
		Propuse	8	8	8	8

F. SEDII, BIROURI, ATELIERE

17	UNITATI BUGETARE, ASOCIATII SI FUNDATII	Practicate	LEI/MP INDIFERENT DE ZONA 5
		Propuse	6
18	BIROURI PARTICULARE, REPREZENTANTE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMA,ATELIERE PROIECTARE, UNITATI DE INVATAMANT PARTICULAR	Practicate	LEI/MP INDIFERENT DE ZONA 17
		Propuse	19

	SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE ZONA		LEI/MP/LUNA/ZONA			
			A	B	C	D
19	CURTI INTERIOARE NEUTILIZATE	Practicate	LEI/MP /LUNAINDIFERENT DE ZONA 5			
		Propuse	6			
20	SPATII DE DEPOZITARE IN INCINTA CLADIRII, MAGAZII		-40% DIN PRETUL/MP AL SPATIULUI DE INCHIRIERE INDIFERENT DE ZONA			
21	CHIOSCURI	Practicate	17	13	8	7
		Propuse	19	14	9	8
22	ALTE CONSTRUCTII PE TEREN SUPAFLC (FARA GARAJE)		-30% DIN TARIFUL ACTIVITATII DESFASURATE IN SPATIILE SUPAFLC BRAILA			
23	WC PUBLICE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 6			
		Propuse	7			
24	GARAJE SITUATE IN IMOBILE FONDVECHI	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 7			
		Propuse	8			
25	GARAJE CONSTRUIE PE TEREN SUPAFLC	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 6			
		Propuse	7			
26	SEDII PARTIDE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA: SUPRAFATA LOCUIBILA 5 LEI/MP			
		Propuse	6 LEI/MP			
		Practicate	DEPENDINTE PRINCIPALE 3 LEI/MP			
		Propuse	4 LEI/M			

NOTA:

La calculul chiriei se va avea in vedere:

- | | | |
|-----|---|---|
| I. | a. Pentru starea fizica a constructiei,
se va majora cu: | +25% - stare fizica foarte buna
+15% - stare fizica buna
+20% |
| | b.pentru incalzire cu centrala termica
spatiului se majoreaza cu | |
| II. | a. Spatii de expunere, vitrine | +20% peste pretul pe mp al spatiului de inchiriere,
indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | b. Spatii de depozitare, magazine
subsol, in interiorul cladirii | -40% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere
indiferent de zona de atractie comerciala; |
| | c. Subsol comercial | -20% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere. |

	SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
	ZONA		A	B	C	D
27	ATELIERE ARTISTI PLASTICI	Practicate	PRET/MP INDIFERENT DE ZONA 13			
		Propuse	14			
28	SEDII DE BANCII SI AGENTII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	Practicate	78	65	38	13
		Propuse	86	72	42	14
29	SERVICII DE BURSA	Practicate	40	33	20	8
		Propuse	44	36	22	9
30	AGENTII DE TURISM, AGENTII DE VOIAJ	Practicate	19	17	13	13
		Propuse	21	19	14	14
	G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE					
31	CABINETE PARTICULARE CABINETE MEDICALE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 17			
		Propuse	19			
32	FARMACII	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 17			
		Propuse	19			
33	CABINETE VETERINARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 17			
		Propuse	19			
34	CASE DE CULTURA,	Practicate	5			

	BIBLIOTECI	Propuse	6			
H. SPORT						
35	CLUBURI SPORTIVE, SALI SPORTIVE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 5			
		Propuse	6			
36	BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT,BAZE NAUTICE SI ALTE BAZE SPORTIVE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 5			
		Propuse	6			
I. DEPOZITE DE MARFA						
37	DEPOZITE INDEPENDENTE CONSTRUCTII SPECIAL AMENAJATE	Practicate	PRET PE MP INDIFERENT DE ZONA 13			
		Propuse	14			
38	TERENURI, CURTI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 7			
		Propuse	8			
39	SPATII FOLOSITE CA DEPOZITE EN GROS	Practicate	38	34	27	19
		Propuse	42	38	30	21
	J. DIVERSE					
40	ANEXE, GRUPURI SANITARE, VESTIAR, HOL,BECI (DACA NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	Practicate	INDIFERENT DE ZONA 5			
		Propuse	6			

III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Braila la activitatea de Fond Locativ		in termen de 15 zile	in termen de 24 ore
- taxe avizare acte(aviz gaze, schimb locunte, eliberare adeverinte pentru notariat, Judecatorie, Tribunal, Politie, etc.)	practicate	73	104
	propuse	81	115
- taxa arhiva si taxa eliberare duplicat	practicate	73	104
	propuse	81	115
- contract vanzare-cumparare	practicate	5	
	propuse	6	
- formulare cereri fond locativ	practicate	5	
	propuse	6	
- copie contract de inchiriere vanzare-cumparare pierdut	practicate	20	46
	propuse	22	51
- imprimat contract de inchiriere	practicate	20	

si /sau duplicat arhiva	propuse	22
- copii xerox	practicate	5
	propuse	6
- taxa somatie	practicate	7
	propuse	8

Nota* - Conform legislatiei in vigoare, taxele de mai sus contin TVA de 19%, exceptand pozitia 26, iar valorile finale rezultate pentru anul 2025 au fost intregite fara a mai exista zecimale.

In situatia in care in spatiile cu destinatie precisa se desfasoara si alte activitati, se vor aplica tarifele corespunzatoare(in functie de specificul activitatii si de zona de amplasare a spatiului)



Contabil Sef,
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Serviciu Administrare si Gospodarirea
Fondului Locativ,
Ing. Nica Angelica



TAXE

stabilite de S.U.P.A.F.L.C Braila privind activitatea de administrare a
cimitirelor de pe raza Municipiului Braila pentru anul 2025

Nr.crt.	Denumirea taxa	Practicate in 2024 cu TVA	Propuse in 2025 cu TVA
1	Taxa concesiune a) termen de 7 ani <i>cimitire categoria a II-a</i> b) termen de 25 de ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> c) termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> d) taxa trecere concesiune de la 25 de ani la termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i>	6 lei/mp 36 lei/mp 28 lei/mp 118 lei/mp 92 lei/mp 107 lei/mp 84 lei/mp	7 lei/mp 40 lei/mp 31 lei/mp 130 lei/mp 102 lei/mp 118 lei/mp 93 /lei/mp
2	Taxa intretinere cimitir (lei/ metru patrat/ an)	25 lei/ mp/an	28 lei/mp/an
3	Taxa folosire capela	7 lei/h	8 lei/h
4	Taxa inhumare la pamant fara deshumare (1,20 x 2,50 x 2) (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	314 lei	347 lei
5	Taxa deshumare /inhumare oseminte la pamant odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	331 lei	365 lei
6	Taxa inhumare la cripta fara deshumare (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	277 lei	306 lei
7	Taxa deshumare/inhumare oseminte cripta odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	282 lei	311 lei

8-	Taxa eliberare adeverinta notariat (succesiune, donatie, testament etc) si/sau acord transport oseminte/adeverinta pentru Directia de Sanatate Publica <i>in regim normal (15 zile)</i> <i>in regim de urgenta (24 de ore)</i>	57 lei 168 lei	63 lei 185 lei
9	Taxa cerere rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat	57 lei	63 lei
10	Taxa cerere eliberare act de concesiune sau mutatie concesiune	46 lei	51 lei
11	Taxa cerere atribuire loc de veci cu deces	43 lei	47 lei
12	Taxa cerere inhumare in loc concesionat	168 lei	185 lei
13	Taxa de curatenie mormant - optional, la cerere	332 lei/mc	367 lei/mc
14	Taxa cerere/aviz eliberare autorizatie de construire (cripta cu 2, 3 nivele, semicripta, etc) <i>in regim normal (7 zile)</i>	99 lei	109 lei
15	Taxa avizare executare lucrari pentru firmele de pietrarie	2000 lei/an	2250 lei/an
16	Taxa executare lucrari pentru firmele de pietrarie <i>dupa program sau in zilele de sambata si duminica (perioada 31 martie – 31 octombrie)</i>	50 lei/lucrare	55 lei/lucrare
17	Taxa acces autovehicul in cimitir pentru firmele de pietrarie	50 lei/ lucrare	55 lei/lucrare
18	Taxa lucrari funerare	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar
19	Taxa inhumare sau inhumare si deshumare in zilele de sambata, duminica/sarbatori legale/inhumare Covid	Taxa standard x 1,5	Taxa standard x 1,5
20	Taxa deshumare/inhumare cadavre <i>pana in 7 ani</i> cu avizul de la Directia de Sanatate Publica - in perioada 01 noiembrie -31 martie	Taxa standard majorata cu 50%	Taxa standard majorata cu 50%

21	Taxa donatie (conform art.24 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila)	Taxa de concesiune majorata 200%	Taxa de concesiune majorata 200%
22	Taxa rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat (conform art.31 din Regulamentul Serviciului de Administrare a Cimitirelor din Municipiul Braila)	Taxa de concesiune majorata 300%	Taxa de concesiune majorata 300%
23	Taxa corespondenta	7 lei	8 lei

Nota*

- Taxele de mai sus includ TVA de 19% conform legislatiei in vigoare, iar valorile finale rezultate pentru anul 2025 au fost intregite fara a mai exista zecimale.
- La locurile de veci concesionate pe termen de 7 ani se achita taxa de concesiune plus taxa de intretinere aferenta celor 7 ani.

Director Executiv
Ing. Huiu Emilena



Contabil – Sef
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Serviciu Cimitire,
Cons. Jurid. Banica Iuliana

PRESEDINTE DE

