

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 687

din 27.11.2024

Privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.51/22.08.2017, în sensul majorării suprafeței cu 38,00 mp de la 40,00 mp la 78,00 mp, a terenului situat în Brăila, str. Ștefan cel Mare c/c Calea Galați (Complex Modul Comercial Modern, Calea Galați nr. 51), teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcției existente (terasă cu caracter permanent), proprietatea societății **TOTAL PRO TRADE S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea societății TOTAL PRO TRADE S.R.L., reprezentată de domnul Gheorghiță Răducu – Gabriel, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.261449/18.10.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, H.C.L.M. Brăila nr.187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 ;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aprobă perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.51/22.08.2017, în sensul majorării suprafeței cu 38,00 mp de la 40,00 mp la 78,00 mp, a terenului situat în Brăila, str. Ștefan cel Mare c/c Calea Galați (Complex Modul Comercial Modern, Calea Galați nr. 51), teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea extinderii construcției existente (terasă cu caracter permanent), proprietatea societății **TOTAL PRO TRADE S.R.L.**

(2) Închirierea terenului se realizează până la data de 29.07.2027.

Art.2 Nivelul redevenței pentru amplasamentul menționat la art. 1 este cel din contractul de închiriere nr. 51/22.08.2017 și a actului adițional nr. 1/01.07.2022.

Art.3 Cuantumul redevenței se actualizează anual, în funcție de rata leu/euro.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, Direcția Finanțelor Publice Locale și Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink handwritten signature, likely of Ion Drăgan, written over the printed name.