

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 648

din 07.11.2024

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează *anexa nr. 5* la *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în *anexa nr. 5.152*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILVIA BOBI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

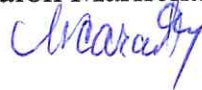
ANEXA NR 5,102
LA HCLM NR. 648/07.11.2024

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Mihai Eminescu nr.78 (fost 88)	153,59 mp indiviz din 231 mp	C1-87,59 mp C2-42,7 mp C3-20,89 mp C4- 1,85 mp C5- 24,15 mp
2	Str.Hepites nr.9	312,00 mp indiviz din 1080 mp real masurat, din acte 830 mp	C1- PP C2- PP C3- PP

Nota: Pozitia 2 anuleaza pozitia 4 din anexa 1.151 din HCLM nr.535/27.09.2024, in
sensul ca s-a rectificat adresa imobilului, cea corecta fiind Hepites nr.9 si nu Hepites
nr.4.

Intocmit,
Caraion Marilena

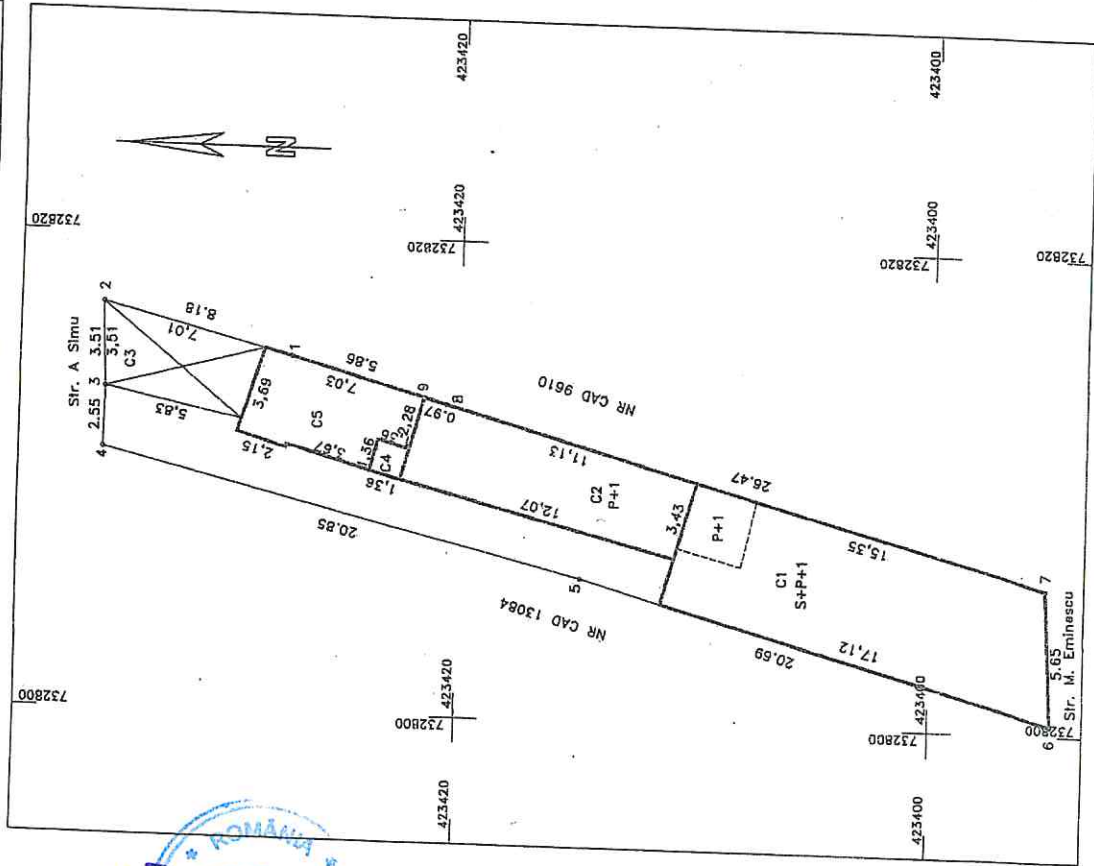


PRESEDINTE DE SEDINTA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
5639	231	Mun. Braila, Str Mihai Eminescu nr 78 (fosta Str. M. Eminescu nr 88)
Cartea Funciara nr.	84089	UAT
Braila		



5. 152. 1

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de foloasinta	Suprafata din masuratori(mp)	Meniunt
1	CC	231	Imobil impre/mul
TOTAL		231	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol - mp	Meniunt
C1	CL	87.59	Spatiu comercial si locuinta (S+P+1). S. desf 254.75mp
C2	CL	42.7	Locuinta P+1. Suprafata desfasurata 85.4mp
C3	CA	20.89	Magazie. Suprafata desfasurata 20.89mp. Constructie provizorie.
C4	CA	1.85	WC. Suprafata desfasurata 1.85mp.
C5	CA	24.15	Anexa. Suprafata desfasurata 24.15mp. Fara acte
Total		177.18	

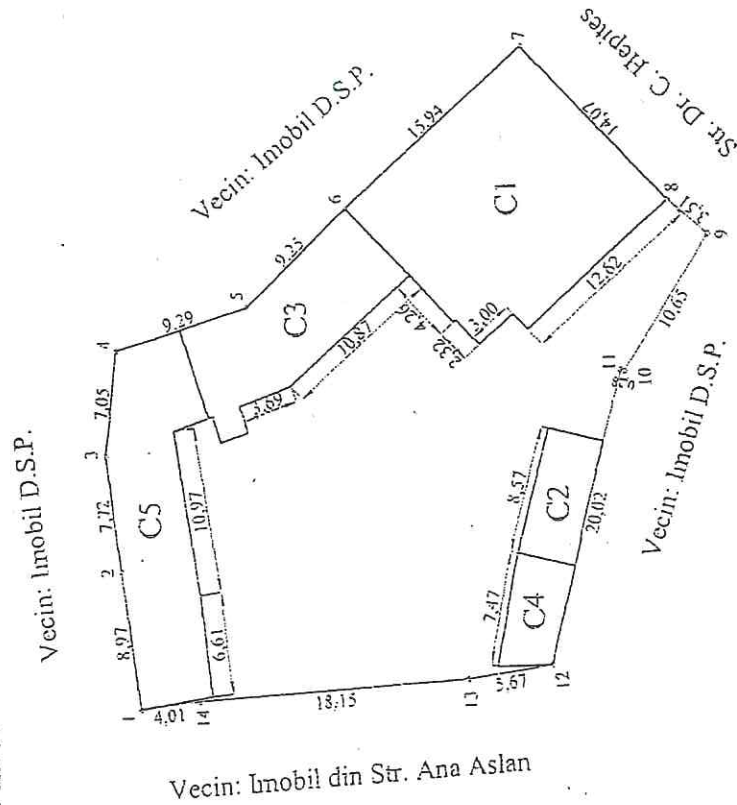
Suprafata totala masurata a Imobilului=231mp

Executant: SC VADRAM-PROIECT SRL SERIA: RO-BR-17-NR-1475, CLASIFICAT	Inspector:
CERTIFICAT DE ADOPTARE Căminul este în conformitate cu proiectul de amenajare a terenului și cu planurile de construcție și de amenajare a terenului.	Confirmă introducerea Imobilului în baza de date Integrată și atribuirea numărului cadastral
COJOCAIU MARIU V. V. S. R.L.	Semnatura si peca
PFA COJOCAIU MARIU V. V. S. R.L. SERIA: RO-BR-17-NR-9019, CATEG. B	Data: 08.10.2024
	Stampila BCP.

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA 24 FEB. 2005
Nr. Inreg. 1843 data
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspector, *A. I. I.*



Total masural=1080.00mp
Sconstruita C1=218.70mp
Sconstruita C2=33.10mp
Sconstruita C3=96.26mp
Sconstruita C4=26.30mp
Sconstruita C5=121.70mp



Judetul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: Strada Dr. C. Hepites nr. 9.
Nr. cadastral:



PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO70	
	X(m)	Y(m)
1	423283.04	733280.46
2	423284.13	733289.36
3	423285.09	733297.02
4	423284.28	733304.02
5	423275.40	733306.75
6	423268.67	733313.10
7	423256.72	733323.65
8	423247.17	733331.32
9	423244.51	733331.02
10	423250.19	733302.01
11	423250.46	733302.08
12	423255.32	733322.66
13	423260.94	733321.99
14	423279.06	733280.87

Executant: ing. MIHAIL COSMIN MOCANU
Data: 21.02.2005