

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 640

din 07.11.2024

Privind: Modificarea elementelor de identificare ale bunului de interes public local, situat în Municipiul Brăila, str. Mărășești nr. 39, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 110**, conform documentației cadastrale, precum și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale bunului de interes public local, situat în Municipiul Brăila, str. Mărășești nr. 39, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 110**, conform documentației cadastrale, precum și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(2) Bunul menționat la alin. (1) se identifică în memoriu tehnic prevăzut în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Bunul menționat la alin. (1) are datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILVIA BOBI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil / zona in care se desfasoara lucrarea:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Braila	Marasesti	39					

2. Tipul lucrării: PRIMA INREGISTRARE IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI CARTE FUNCARA

3. Suprafata planului supus receptiei: 826 mp.

4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/ sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

- Scopul intocmirii lucrarii este: **RECEPTIE CADASTRALA SI INFIINTARE CARTE FUNCARA**
- Situatia tehnica a imobilului: Terenul este situat in intravilanul Mun. Braila, JUD. Braila, Str. Marasesti, Nr. 39, si este imprejmuit. Pe teren sunt edificate 4 constructii: C1 – Spatiu administrativ; C2, C3 si C4 – constructii anexe
- Situatia juridica a imobilului:

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii:

Au fost obtinute informatiile relevante de la OCPI si primarie.

Scurtă prezentare a situației din teren

Recunoașterea terenului s-a făcut împreună cu proprietarul.

6. Operațiuni de specialitate realizate*:

6.1. Operatiuni teren

Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare – s-au efectuat masuratori cinematice prin tehnologia GNSS utilizand serviciul ROMPOS. Au fost determinate puncte pe intreg conturul imobilului ce face obiectul prezentei documentatii, precum si toate detaliile din teren. Conturul imobilul a fost masurat la indicatiile proprietarului.

Aparatura utilizata: Sistem GPS HI TARGET V60 dubla frecventa, format din antena si colector de date, cu urmatoarele caracteristici tehnice: precizia determinarii statice : +/- 5 mm + 0.5 ppm ; precizia determinarii cinematice : +/- 10 mm + 1 ppm.

Sistemul de coordonate : **Sistemul de proiectie „Stereografic 1970”**

6.2. Operatiuni birou

Transformarea coordonatelor din ETRS89 in STEREO 1970 s-au efectuat utilizand softul de transformare Transdat 4.07.

Punctele radiate au fost raportate in programul PROGECAD Proffesional 2010 utilizandu-se programul TopoLT v10.

Calculul suprafetelor a fost facut prin metoda analitica, utilizandu-se coordonatele punctelor de pe conturul imobilului.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ



Imobil

Nr. Punct	Est [m]	Nord [m]
1	733243.485	423924.11
2	733269.409	423908.398
3	733262.238	423893.987
4	733257.567	423885.463
5	733254.104	423887.464
6	733245.445	423892.427
7	733235.974	423897.778
8	733232.729	423899.503
9	733229.3	423901.533
10	733232.797	423907.024
11	733238.949	423917.041
12	733242.001	423921.799
S= 826 mp		

Constructii

Nr. Punct	Est [m]	Nord [m]
1	733236.507	423900.974
2	733234.154	423902.337
3	733230.983	423904.175
4	733232.797	423907.024
5	733238.949	423917.041
6	733242.001	423921.799
7	733243.485	423924.11
8	733269.409	423908.398
9	733264.659	423898.912
10	733246.852	423909.296
11	733249.445	423913.948

12	733245.705	423916.018
13	733232.592	423899.718
14	733229.443	423901.542
15	733239.669	423903.186
16	733242.504	423901.572
17	733241.983	423900.635
18	733250.838	423895.772
19	733248.266	423891.233
20	733236.491	423897.846
21	733257.04	423897.092
22	733260.339	423895.173
23	733257.927	423891.026
24	733254.628	423892.945
S= 492 mp		

Data întocmirii:
23.10.2024

Semnătura persoanei autorizate



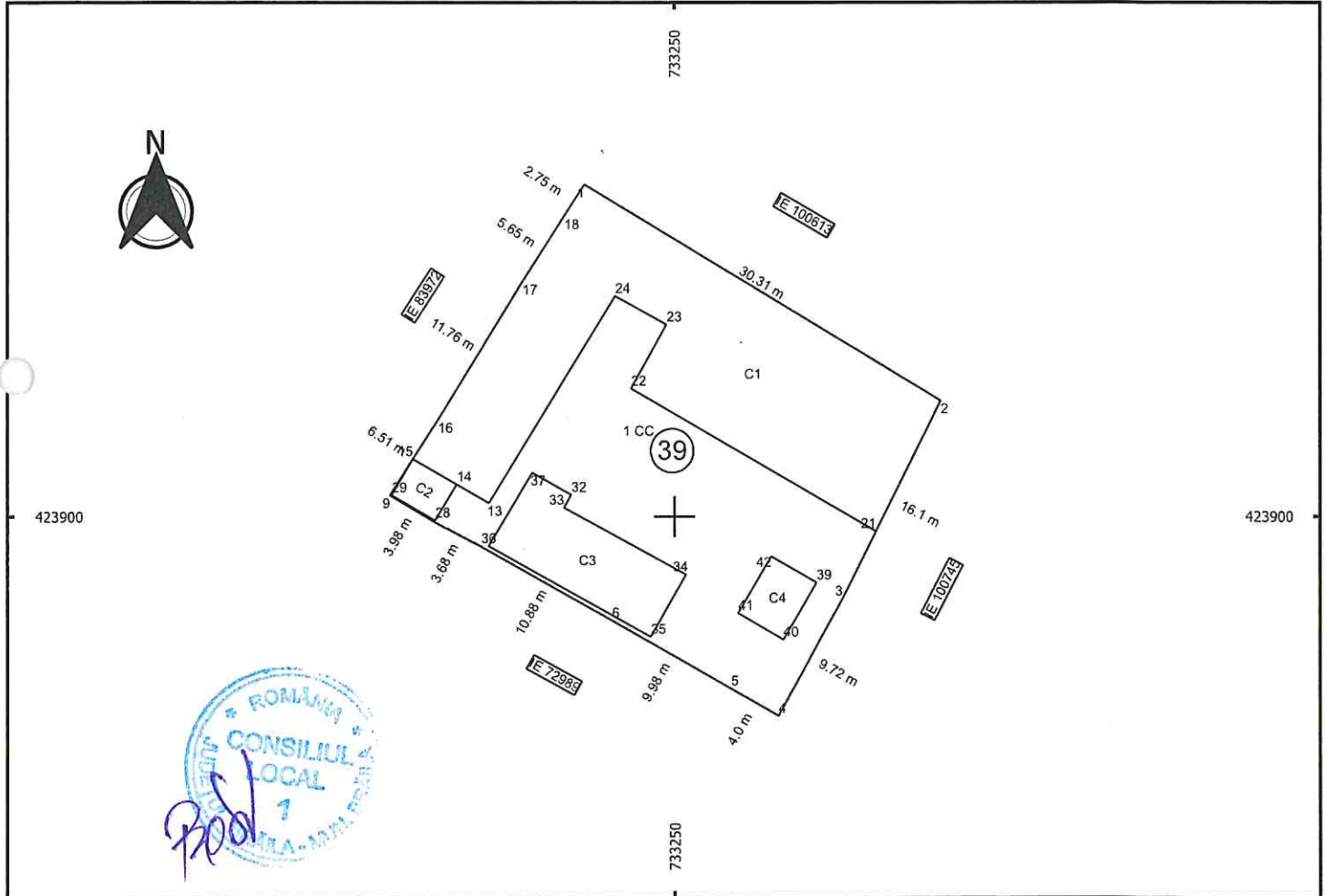
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	826 mp	Str. Marasesti, Nr. 39, Loc. Braila, Jud. Braila

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	CC	826 mp	Teren intravilan imprejmuit
Total		826 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	390 mp	Sediu administrativ, P, Suprafata desf.=390mp
C2	CA	11 mp	Constructie anexa, P, Suprafata desf.=11mp
C3	CA	73 mp	Constructie anexa, P, Suprafata desf.=73mp
C4	CA	18 mp	Connstructie anexa, P, Suprafata desf.=18mp
Total		492 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 826 mp

Suprafata din act = 826 mp

Executant SC GEOAGRI CADASTRU SRL CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946 NITA SILVIU ALEXANDRU, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 125 Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura Data: 23.10.2016	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura Data:
--	--

DATE DE IDENTIFICARE
a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila

Capitolul H – „Terenurile și Clădirile Instituțiilor Publice - Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situație juridică actuală
110	1.6.2.	IMOBIL	Str. Mărășești nr. 39 Vecinătăți: Nord – str. Bateriei, Est – str. Mărășești, Sud – proprietate particulară, Vest – proprietate particulară C1- sediu administrative Suprafață construită=390mp C2- anexă Suprafață construită=11mp C3- anexă Suprafață construită=73 mp C4- anexă Suprafață construită=18 mp Suprafață teren = 826 mp	1960 2012	517.253,24 306413,98	H.C.L.M.Brăila nr. 107/2001 H.C.L.M. Brăila nr. 91/2010 H.C.L.M. Brăila nr. 50/2013 H.C.L.M.Brăila nr. 119/2016 H.C.L.M.Brăila nr. 252/2012 H.C.L.M.Brăila nr. 149/2022 Documentație cadastrală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

