

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 639

din 07.11.2024

Privind: Modificarea elementelor de identificare ale bunului de interes public local, situat în Municipiul Brăila, str. Mihai Eminescu nr. 23A, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H, poziția nr. 135**, conform documentației cadastrale, precum și rectificarea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Instituției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 (1) Se aprobă modificarea elementelor de identificare ale bunului de interes public local, situat în Municipiul Brăila, str. Mihai Eminescu nr.23A, înscris în Inventarul Domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr.325/30.09.2011, cu modificările și completările ulterioare, la **Capitolul H – „Terenurile și clădirile instituțiilor publice – Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muzee, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”, poziția nr.135**, conform documentației cadastrale, precum și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

(2) Bunul menționat la alin. (1) se identifică în memoriu tehnic prevăzut în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Bunul menționat la alin. (1) are datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SILVIA BOBI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.05/rev.0

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil / zona in care se desfasoara lucrarea:

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BRAILA	Mihai Eminescu	23A					85162

2. Tipul lucrării: ACTUALIZARE DATE TEHNICE: actualizare mentiuni constructia C1
3. Suprafata planului supus receptiei: 1111 mp.
4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/ sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:
 - Scopul intocmirii lucrarii este de a actualiza datele referitoare la C1 (Nr. Nivel, Suprafata desfasurata)
 - Situatia tehnica a imobilului: Terenul este situat in intravilanul localitatii BRAILA, JUD. Braila, Str. Mihai Eminescu, Nr. 23A, si este imprejmuit.
 - Situatia juridica a imobilului: inscris in Cartea Funciara 85162
5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii:
Au fost obtinute informatiile relevante de la OCPI si primarie.
Scurtă prezentare a situației din teren
Recunoașterea terenului s-a făcut împreună cu proprietarul.
6. Operațiuni de specialitate realizate*:

6.1. Operatiuni teren

Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare – s-au efectuat masuratori cinematice prin tehnologia GNSS utilizand serviciul ROMPOS. Au fost determinate puncte pe intreg conturul imobilului ce face obiectul prezentei documentatii, precum si toate detaliile din teren. Conturul imobilul a fost masurat la indicatiile proprietarului.

Aparatura utilizata: Sistem GPS HI TARGET V60 dubla frecventa, format din antena si colector de date, cu urmatoarele caracteristici tehnice: precizia determinarii statice : +/- 5 mm + 0.5 ppm ; precizia determinarii cinematice : +/- 10 mm + 1 ppm.

Sistemul de coordonate : Sistemul de proiectie „Stereografic 1970”

6.2. Operatiuni birou

Transformarea coordonatelor din ETRS89 in STEREO 1970 s-au efectuat utilizand softul de transformare Transdat 4.07.

Punctele radiate au fost raportate in programul PROGE CAD Proffesional 2010 utilizandu-se programul TopoLT v10.

Calculul suprafetelor a fost facut prin metoda analitica, utilizandu-se coordonatele punctelor de pe conturul imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Signature]

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
1
MUNICIPIUL BRAILA - JUDEȚUL BRAILA

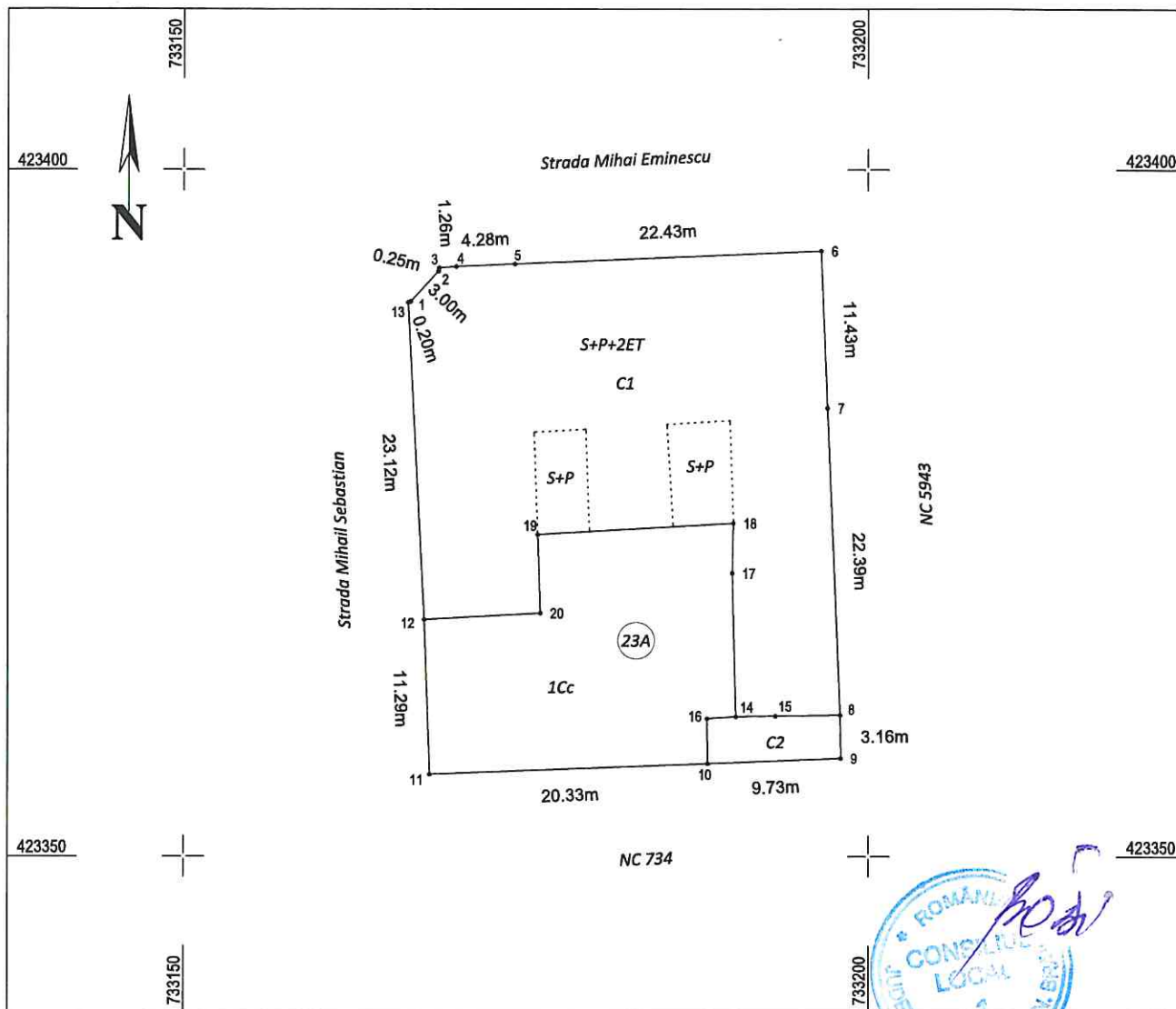
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
85162	1111 mp	Str. Mihai Eminescu, nr. 23A, Loc. Braila, Jud. Braila

Cartea Funciara nr.	85162	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	1111 mp	Imobil imprejmuit
Total		1111 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	747 mp	Constructie administrativa S+P+2 din zid cu fundatie din beton, acoperita cu tabla. Nu detine certificat de performanta energetica; nu are lift. Suprafata desfasurata subsol=747mp; Suprafata desfasurata parter=747mp; Suprafata desfasurata et 1=685mp; Suprafata desfasurata et 2=685mp; Suprafata desfasurata total C1=2864mp
C2	CA	32 mp	Anexa Parter din zid, acoperita cu tabla
Total		779 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1111 mp

Suprafata din act = 1111 mp

Executant

S.C. GEOAGRI CADASTRU SRL, CLASA I, SERIA RO-B-J, NR. 1946
SILVIU-ALEXANDRU NITA, CATEGORIA B, SERIA RO-NT-F, NR. 0125

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

AUTORIZARE

Seria RO-B-J, Nr. 1946

S.C. GEOAGRI

CADASTRU. SRL

Categoria I

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria RO-NT-F

Nr. 0125/08.12.2016

Silviu-Alexandru

NITA

Data: 16.09.2024

Imobil

Nr. Punct	Est [m]	Nord [m]
1	733166.552	423390.419
2	733168.583	423392.633
3	733168.64	423392.876
4	733169.895	423392.952
5	733174.173	423393.151
6	733196.58	423394.099
7	733197.037	423382.675
8	733197.932	423360.303
9	733197.966	423357.145
10	733188.248	423356.769
11	733167.93	423355.983
12	733167.536	423367.263
13	733166.368	423390.354
S= 1111 mp		

Constructii

Nr. Punct	Est [m]	Nord [m]
1	733197.037	423382.675
2	733197.932	423360.303
3	733193.216	423360.231
4	733190.314	423360.187
5	733190.049	423370.65
6	733190.147	423374.293
7	733175.832	423373.464
8	733176.026	423367.735
9	733167.536	423367.263
10	733166.368	423390.354

11	733166.552	423390.419
12	733168.583	423392.633
13	733168.64	423392.876
14	733169.895	423392.952
15	733174.173	423393.151
16	733196.58	423394.099
17	733197.966	423357.145
18	733188.248	423356.769
19	733188.213	423360.038
S= 778 mp		

Data întocmirii:
13.09.2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



DATE DE IDENTIFICARE

a bunului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila

Capitolul H – „Terenurile și Clădirile Instituțiilor Publice - Teatre, Case de cultură, Case și Palate ale copiilor, Biblioteci, Muze, Grădinițe, Cămine, Spitale, Policlinici, Cămine de bătrâni”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situație juridică actuală
135	1.6.2.	IMOBIL	Str. Mihai Eminescu nr.23 A Vecinătăți: Nord – str. M. Eminescu, Est – proprietate particulară, Sud – proprietate particulară, Vest – str. M. Sebastian C1- sediu administrativ (S+P+2 Et.) Suprafață construită=747,00mp Suprafață desfășurată= 2864 mp (Suprafață desfășurată subsol= 747 mp, Suprafață desfășurată parter=747 mp, Suprafață desfășurată etaj 1=685 mp, Suprafață desfășurată etaj 2=685 mp) C2 – anexă Suprafață contruită=32,00mp Suprafață teren = 1111,00 mp NCP 85162	1950 2012	13.518,61 483.398,33	H.C.L.M.Brăila nr.50/2013 H.C.L.M.Brăila nr.55/2005 H.C.L.M.Brăila nr.91/2010 H.C.L.M.Brăila nr.119/2016 H.C.L.M.Brăila nr.252/2012 H.C.L.M.Brăila nr. 62/2014 H.C.L.M.Brăila nr. 176/2019 H.C.L.M.Brăila nr. 149/2022 Carte Funciară nr. 85162 Brăila

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

