

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRĂREA NR. 580**

**din 17.10.2024**

**Privind:** Achiziționarea de către Municipiul Brăila, a imobilului situat în Brăila, Calea Galați nr. 8, Bl.11 Iunie, parter, ap. 0.4, ap. 0.1, ap. 0.2.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și procesul –verbal nr. 257241/11.10.2024 al comisiei de negociere constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr.3273/12.09.2024;

Având în vedere raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. d) Cod civil, Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, art. 20 lit. i) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, H.C.L.M. Brăila nr. 291/29.05.2024;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRASTE :**

**Art.1** Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Brăila a imobilului situat în Brăila, Calea Galați nr. 8, Bl. 11 Iunie, parter, ap. 0.4, ap. 0.1, ap. 0.2., NCP 71575, NCP 71575 – C1 – U15, NCP 3420/0.1, NCP 3420/0.2.

**Art.2 (1)** Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului în sumă de **76.800 euro, echivalent 382.000 lei**, conform procesului-verbal nr. 257241/11.10.2024 al comisiei de negociere, prevăzut în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Prețul de cumpărare al imobilului de **76.800 euro, echivalent 382.000 lei**, va fi suportat din bugetul local al Municipiului Brăila pe anul 2024, Cap. Bugetar 51.02.71.

(3) Plata se va face după semnarea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare.

**Art.3 (1)** Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila să semneze în formă autentică, contractul de vânzare – cumpărare al bunului imobil prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile aferente perfectării actelor notariale vor fi suportate de către Municipiul Brăila.

**Art.4** Predarea – primirea bunului prevăzut la art.1, se va realiza în maxim 30 de zile de la semnarea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare.

**Art.5** Bunul imobil prevăzut la art. 1 se include în domeniul public al Municipiului Brăila și se va avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Brăila.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Instituția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SORIN - EUGEN BOȘNEAG**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.05/rev.0

ANEXA

LA HCLM NR 580/17.10.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA  
COMISIA DE NEGOCIERE  
Nr. 257241/11.10.2024

PROCES VERBAL

pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului situat în municipiul Brăila, Calea Galați nr. 8 bl. 11 lunie, parter, ap. 0.4 , ap. 0.1, ap. 0.2, în conformitate cu art. 2 din HCLM Brăila nr. 291/29.05.2024

Comisia de negociere constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr. 3273/12.09.2024, în următoarea componență:

|                            |                       |            |
|----------------------------|-----------------------|------------|
| 1) Alexandru JANTEA CRICAN | - Viceprimar          | Președinte |
| 2) Corina Elena ANGHELESCU | - Arhitect Șef        | Membru     |
| 3) Vasilica GURGU          | - Director DFPL       | Membru     |
| 4) Mădălina COCHINO        | - Șef serv. APLPPP    | Membru     |
| 5) Ionica CHIRIAC          | - Director DCIST      | Membru     |
| 6) Vasilica DICIANU        | - Șef serviciu DFPL   | Membru     |
| 7) Marin JERCAN            | - Șef serviciu DJCAPL | Membru     |
| 8) Cristiana BABOI         | - Inspector IAȘ       | Secretar   |

s-a întrunit în data de 11.10.2024, ora 9<sup>00</sup>, în vederea desfășurării procedurii pentru negocierea prețului de cumpărare a imobilului situat în municipiul Brăila, Calea Galați nr. 8 bl. 11 lunie, parter, ap. 0.4 , ap. 0.1, ap. 0.2, în conformitate cu art. 2 din HCLM Brăila nr. 291/29.05.2024.

Negocierea a fost organizată în conformitate cu prevederile Codului Civil – cu modificările și completările ulterioare;

La data prezentului proces verbal, dna Ionica CHIRIAC - Director DCIST, membru, lipsește motivat fiind în concediu de odihnă;

Având în vedere faptul că, la data de 09.10.2024 a fost înmănat doamnei Petrea Marinela Gina, reprezentant KLABAUTO SRL Brăila, raportul de evaluare întocmit de Androniu Consulting – Consultanță și Evaluare;

Conform raportului de evaluare întocmit de Androniu Consulting – Consultanță și Evaluare a rezultat un preț de 76.800 euro, respectiv 382.000 lei;

Doamna Petrea Marinela Gina, reprezentant KLABAUTO SRL Brăila aduce la cunoștința comisiei că dorește să vândă la prețul rezultat din raportul de evaluare întocmit de Androniu Consulting – Consultanță și Evaluare, respectiv 76.800 euro (382.000 lei).

Urmare a acestui proces-verbal se va întocmi proiect de hotărâre prin care deliberativul local va hotărî asupra cumpărării acestui spațiu.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, astăzi 11.10.2024.

COMISIA DE NEGOCIERE

Brăila

- 1) Alexandru JANTEA CRICAN-Președinte \_\_\_\_\_
- 2) Corina Elena ANGHELESCU-Membru \_\_\_\_\_
- 3) Vasilica GURGU-Membru \_\_\_\_\_
- 4) Mădălina COCHINO-Membru \_\_\_\_\_
- 4) Vasilica DICIANU-Membru \_\_\_\_\_
- 5) Marin JERCAN-Membru \_\_\_\_\_
- 6) Cristiana BABOI-Secretar \_\_\_\_\_

Societatea KLABAUTO SRL  
Reprezentant:

Petrea Marinela Gina \_\_\_\_\_

