

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 58

din 12.02.2024

Privind: Aprobarea documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **«Înlocuire învelitoare acoperiș și sistem pluvial corp C1 existent la Liceul Tehnologic Anghel Saligny»**, cu finanțare de la bugetul local.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 173/09.02.2024 a Liceului Tehnologic "Anghel Saligny" Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 25493/09.02.2024;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Tehnice și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții **«Înlocuire învelitoare acoperiș și sistem pluvial corp C1 existent la Liceul Tehnologic Anghel Saligny»**, cu finanțare de la bugetul local, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **indicatorii tehnico – economici** pentru obiectivul de investiții **«Înlocuire învelitoare acoperiș și sistem pluvial corp C1 existent la Liceul Tehnologic Anghel Saligny»**, în valoare totală de **250.000,00 lei cu T.V.A.**, din care **C+M: 200.000,00 lei cu T.V.A.**, conform devizului general întocmit de către societatea **BOJDEUCA S.R.L.** Brăila, prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiție *«Înlocuire învelitoare acoperiș și sistem pluvial corp C1 existent la Liceul Tehnologic Anghel Saligny»* este de **2 luni**.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Liceul Tehnologic "Anghel Saligny", iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN OANCEA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink signature, likely belonging to Ion Drăgan, written over the text of the Secretary General's position.

ANEXA NR. 1.

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila
Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

LA HCLM NR. 58/12-02-2024

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT -
LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"**

JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. GENERAL EREMIA GRIGORESCU, NR. 32

D.A.L.I.

Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie



Beneficiar: **LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”**

Proiectant general: **BOJDEUCA SRL**

Proiect nr.: **595/2024**

FEBRUARIE 2024

* Intocmit conform H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrarii:	INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT – LICEUL TEHNOLOGIC ANGHEL SALIGNY
Amplasament:	JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. GENERAL EREMIA GRIGORESCU, NR. 32
Faza:	D.A.L.I.
Beneficiar:	LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”
Investitor:	LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”
Proiectant general:	BOJDEUCA SRL
Arhitectura:	BOJDEUCA SRL, prin Arh. Ciprian Avramescu
Proiect nr.:	595/2024
Data elaborarii:	FEBRUARIE 2024

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

BORDEROU D.A.L.I.

A. PIESE SCRISE

1. Pagina de titlu
2. Foaie de capat
3. Lista de semnaturi
4. Borderou D.A.L.I.
5. Documentatie DALI
6. Deviz general

B. PIESE DESENATE

ARHITECTURA

- A0 – Plan de incadrare in localitate; Plan de incadrare in zona
- A1 – Plan de situatie
- A2 – Plan invelitoare acoperis – situatie existenta vs. situatie propusa
- A3 – Fatada sud - situatie existenta vs. situatie propusa
- A4 – Fatada nord - situatie existenta vs. situatie propusa
- A5 – Fatada est; fatada vest - situatie existenta vs. situatie propusa
- A6 – Documentar fotografic – situatie existenta
- A7 – Documentar fotografic – situatie existenta
- A8 – Documentar fotografic – situatie existenta

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

LISTA DE RESPONSABILITATI SI SEMNATURI

COLECTIV DE ELABORARE:

Proiectant general:

BOJDEUCA SRL

Arh. Ciprian AVRAMESCU



Sef proiect:

Arh. Ciprian AVRAMESCU



Proiectant arhitectura:

Arh. Ciprian AVRAMESCU



PRESEDINTE DE SEDINTA



**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

PROIECTANT GENERAL:

BOJDEUCA SRL

CUI 37781512

J9/478/2017

Adresa: Com. Cazasu, str. Margaritarelor, nr. 6, cam. 2, jud. Braila

Administrator: Ciprian AVRAMESCU, telefon 0747 580 590

Cod CAEN: 7111 – Activitati de arhitectura

Intocmit: Ciprian AVRAMESCU

Contract de proiectare - nr. 110/09.02.2024

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de Investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT – LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4 Beneficiarul investiției

LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”

ADMINISTRATOR : Dumitrescu Adriana-Elena

SEDIU : Jud. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, Mun. Braila

1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

BOJDEUCA SRL

Date identificare: CUI 37781512, J9/478/2017

Sediu social: Com. Cazasu, str. Margaritarelor, nr. 6, cam. 2, jud. Braila

Tel: 0747 580 590

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de Intervenții

Municipiul Braila este un oras cu dimensiuni medii in sud-estul Romaniei, resedinta de judet. In 2011, Braila era al 11lea cel mai mare oras din tara, cu o populatie de 180 000 de persoane.

Orasul dateaza din 20 ianuarie 1368, cand are loc prima atestare documentara a acestuia. In prezent, orasul contemporan reflecta trei aspecte puternice ale evolutiei localitatii din Evul Mediu pana in zilele noastre: dezvoltarea spontana, organica (pana in 1830), interventia modernizatoare prin planul de sistematizare a orasului, definitivat de Berroczy (1834) si extinderea in etape, pe baza unui plan prestabilit ce pastreaza sugestiile structurii existente. Aceasta textura urbana, constituita in intervalul unui secol, este conservata pe toata suprafata orasului vechi, cuprins intre malurile Dunarii

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

*Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila
Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.*

si Bulevardul Cuza, si poate fi evidentiata prin compararea planurilor topografice din anii 1830, 1834, 1856, 1867.

Orasul se extinde, in forma unei jumatati de arc de cerc, dincolo de bd. Alexandru Ioan Cuza, fiind „strapuns” pana in centura creata de bulevard de catre 5 artere principale: Calea Calarasilor, Str. Scolilor, str. 1 Decembrie 1918, str. General Eremia Grigorscu si Calea Galati. Pe una dintre aceste artere principale – mai exact, pe str. Gral. Eremia Grigorescu, se afla imobilul ce face obiectul prezentei documentatii – Liceul tehnologic „Anghel Saligny”.

În anul 1990, prin Hotărârea Guvernului nr. 521/1990 s-a aprobat separarea Liceului industrial „Nicolae Iorga” Brăila în două unități independente: Liceul Teoretic „Nicolae Iorga” și Grupul Școlar Construcții De Mașini “Șantierul Naval” Brăila, cu sediul în strada Petru Maior nr. 20. La acel moment, Grupul Școlar a preluat și a continuat pregătirea în domeniul industrial a claselor de liceu, școală profesională și școală de maiștri. Denumirea de **Grup Școlar Industrial „Anghel Saligny”** a fost atribuită, la dorința întregului colectiv al școlii, prin Ordinul ministrului învățământului și științei nr. 644/21.06.1991. Prin Decizia Inspectoratului Școlar Județean Brăila nr. 217/31.08.1998 s-a hotărât integrarea Școlii nr. 12 în Grupul Școlar Industrial „Anghel Saligny”, realizându-se un grup școlar cu același nume, cu clasele I-XII și cu clase de școală profesională, sediul școlii fiind mutat în strada G-ral Eremia Grigorescu, nr. 32. Prin Decizia Inspectoratului Școlar Județean Brăila nr. 950/31.08.2012, numele școlii se schimbă din Grupul Școlar Industrial „Anghel Saligny”, în **Liceul Tehnologic „Anghel Saligny”**. În același an, Grădinițele nr. 21 și nr. 23 au fost preluate de Liceul Tehnologic „Anghel Saligny”. Tot în anul 2015 a debutat, conform Legii Educației Naționale nr. 1/2011, clasa pregătitoare, parte a învățământului primar, și s-a reintrodus școala profesională. La 01.09.2015, Liceul Tehnologic „Anghel Saligny” a cuprins, *ca structură, Școala Gimnazială „Constantin Sandu Aldea”*.

Actualmente, Liceul Tehnologic “Anghel Saligny” Brăila se prezintă ca un liceu tehnologic, cu următoarele nivele de învățământ: primar, gimnazial, liceal (zi și seral), filieră tehnologică, și învățământ profesional (ÎTP 3). În anul școlar 2021 – 2022, procesul instructiv-educativ este asigurat de o echipă didactică formată din 47 cadre didactice (42 titulari, 4 angajați calificați pe perioadă determinată, 1 angajat necalificat).

Imobilul destinat interventiilor propuse prin prezenta **Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie** este **Corpul C1 al Liceului tehnologic “Anghel Saligny”**, inscris in Cartea Funciara nr. **77106 Braila**, avand Numar Cadastral **77106-C1**. Acesta are o suprafata construita de 779,00 mp si un regim de inaltime subsol tehnic + parter + 3 etaje.

Lucrarile propuse prin prezenta documentatie constau in inlocuirea invelitorii acoperisului existent si inlocuirea sistemului pluvial pentru corpul de cladire mai sus mentionat.

Categoria de folosinta a terenului: curti-construcții

Amplasament: Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, Jud. Braila.

Obiectivul general al proiectului consta in inlocuirea invelitorii acoperisului si a sistemului pluvial a corpului existent de cladire C1, in vederea protejarii integritatii structurale a imobilului, pentru protejarea unitatii de invatamant si a mediului cultural.

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”–

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

Necesitatea investitiei a fost stabilita prin evaluare proprie a starii actuale a invelitorii, cat si prin cererea unor pareri de specialitate (arhitecti, constructori). La fata locului, lucrarile de interventii sunt necesare datorita infiltratiilor de apa existente la nivelul acoperisului. Daca situatia nu este remediata, starea de degradare va continua sa se accentueze si va pune in pericol integritatea structurala a elementelor lemnoase ale acoperisului, cat si deteriorarea avansata a finisajelor interioare a podului existent si functionarea optima a cursurilor. De asemenea, lucrarile sunt necesare si pentru utilizarea imobilului in siguranta deplina si in conditii de igiena ridicate.

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

In judetul Braila, reorganizarea rețelei școlare si fundamentarea planului de școlarizare constituie obiective prioritare ale Inspectoratului Școlar Județean. Dintre cele 103 de unitati de invatamant de stat cu personalitate juridica, ordonatori tertari de credite sunt: 15 gradinite, 62 școli gimnaziale, 23 licee/colegii/postliceu/scoala profesionala, 2 școli speciale, 1 palat al copiilor.

In anul școlar 2018-2019, rețeaua de invatamant de stat cuprindea un total de 261 unitati de invataman (dintre care 103 cu personalitate juridica). Invatamantul particular a cuprins un numar total de 6 unitati de invatamant, din care 1 gradinita, 1 scoala primara, 1 scoala gimnaziala, 1 liceu si 2 școli postliceale.

Unități de învățământ	Total, din care	Unități de învățământ cu personalitate juridică
1. Unități de învățământ de stat	261	103
a. Învățământ de masă, din care:	256	100
Grădinițe	138	15
Școli primare	16	0
Școli gimnaziale	79	62
Școală profesională	1	1
Colegii/licee/	21	21
Postliceu	1	1
b. Activități extrașcolare	3	1
c. Învățământ special, din care:	2	2
Școli gimnaziale	1	1
Școli profesionale	1	1
2. Unități de învățământ particular	6	6
Grădinițe	1	1
Școli primare	1	1
Școli gimnaziale	1	1
Licee	1	1
Școli postliceale	2	2
TOTAL	267	109

In anul școlar 2018-2019, numărul total al elevilor înscriși in sistemul public de invatamant al judetului Braila era de 43.776, fiind repartizați in 2049 de clase (acoperind toate ciclurile de invatamant preuniversitar).

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

POPULAȚIA ȘCOLARĂ-NR. ELEVI DIN ÎNVĂȚĂM	ÎNȚĂMUL PREUNIV. ÎN AN ȘCOLAR 2018-2019	
Nivel - Forma de învățământ/tip învăț. de masă și special	Total clase	Total elevi înscriși
A Doua Șansă PRIMAR*	14	196
A Doua Șansă SECUNDAR INFERIOR	9	129
Gimnazial - FR	9	199
Gimnazial - Zi ¹	533	11114
Gimnazial învățământ la domiciliu	0	48
Învățământ dual	1	31
Învățământ profesional	81	1802
Liceu	327	8835
Postliceal	59	1474
Preșcolar ³	366	6982
Primar -Zi ²	650	12935
Primar învățământ la domiciliu	0	31
Total	2049	43776

La nivelul cadrelor didactice, in anul scolar 2018-2019, au fost normate 4727,35 posturi didactice, didactice auxiliare si nedidactice, astfel:

- 3280,35 posturi didactice;
- 478,75 posturi didactice auxiliare;
- 968,25 posturi nedidactice.

Liceul tehnologic „Anghel Saligny” este o institutie de invatamant de stat, cu personalitate juridica, de profil tehnologic, cu forme de invatamant primar, gimnazial si liceal.

2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Descrierea situației existente pentru Liceul tehnologic „Anghel Saligny”, corp C1 :

Cladirea este amplasata pe str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, mun. Braila. Cladirea nu are statut de monument istoric si nu se afla in zona protejata. Imobilul are functiunea de liceu tehnologic.

Cladirea are regim de inaltime **subsol tehnic + parter + 3 etaje**.

Suprafata constuita a imobilului este de **779,00 mp**.

Suprafata desfasurata a acestuia este de **3116,00 mp**.

Starea tehnica generala a cladirii este buna.

Pe terenul de **3246,00 mp** inscris in Cartea Funciara nr. **77106**, pe langa corpul C1 asupra careia se intervine, exista alte 2 corpuri – corp C2 parter, cu destinatia de sala sport, cu o suprafata construita egala cu cea desfasurata de 1098,00 mp si corp C3 parter, cu destinatia de anexa, cu o suprafata construita egala cu cea desfasurata de 70,00 mp. Asupra corpurilor existente C2 si C3 nu se propune nici o interventie prin prezenta documentatie.

Se vor prezenta in continuare alcatuirea si starea tehnica a acoperisului existent:

Acoperisul existent al corpului C1 este realizat din sarpanta de lemn, cu invelitoare din tabla zincata, asezata pe o asteareala din lemn.

Finisajul peretilor si a intradosului podului existent sunt realizate din placi gips carton, peste care este aplicata straturi de tencuiala interioara , glet si zugraveala lavabila.

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

Sistemul pluvial este alcatuit din jgheaburi si burlane din tabla.

Inaltimea maxima a streasinei este de 13,40 m iar inaltimea maxima a coamei este de 16,00m.

Tabla zincata existenta prezinta degradari pe toata suprafata acesteia, apele meteorice infiltrandu-se in mici proportii la nivelul podului existent. Invelitoarea acoperisului are o vechime aproximativa de 20 de ani. Tabla, in momentul montarii sale, nu a fost montata in mod corespunzator, motiv pentru apa se opreste in falturile de montaj si se prelinge in pod, astfel ajungand in cantitati in interiorul imobilului cat si pe suportul de astereala din lemn.

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul principal este :

Prin intocmirea documentatiei DALI, se doreste executia lucrarilor de **inlocuire invelitoare acoperis si sistem pluvial** pentru corpul de cladire ce apartine Liceului tehnologic „Anghel Saligny”, in vederea asigurarii unui mediu propice pentru desfasurarea activitatii copiilor in conditii optime de confort si igiena.

Lucrarile propuse a se efectua in cadrul prezentei documentatii sunt reprezentate de:

- Desfacerea invelitorii din tabla zincata existenta de pe toata suprafata acoperisului existent;
- Montaj rigle noi pe toata suprafata acoperisului – acolo unde va fi necesar, in vederea pregatirii stratului suport;
- Montaj folie anticondens pe toata suprafata acoperisului;
- Montaj invelitoare din tabla tip tigla, culoare gri deschis, pe toata suprafata acoperisului;
- Montaj jgeaburi din tabla laminata, semirotunde;
- Montaj burlane din tabla laminata, rotunde.

3. Descrierea constructiei existente

3.1 Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Amplasament: Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, Jud. Braila

Suprafata teren: 3246,00 mp

Dimensiunile terenului sunt urmatoarele : laturile nordice –32,88 m + 30,60 m; latura sudica – 37,19 m, latura estica –68,19m, latura vistica – 40,60 m. Terenul se afla la intersectia a doua strazi importante din mun. Braila – Str. general Eremia Grigorescu si str. Grivita, fiind bordata pe o a treia latura de str. Mihai Bravu.

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

REGIMUL JURIDIC

Imobilul situat in intravilanul mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, inscris in Cartea Funciara nr. 77106 a UAT Braila, este compus din teren intravilan categoria curti-constructii, in suprafata real masurata de **3246,00 mp**, avand numar cadastral 77106.

Conform Cartii Funciare, imobilul apartine Municipiului Braila – Domeniul public, cu drept de administrare pentru Grup scolar industrial Anghel Saligny, in baza unui act administrativ – Hotararea nr. 3 din 31/01/2001 CLM Braila, HGR 363 din 2002.

Pe teren sunt amplasate in prezent 3 constructii:

- **Corp C1**, cu regim de inaltime subsol+parter+3 etaje, destinatia de « **constructii administrative si social culturale** », cu Sc=779,00 mp si Sd=3116,00mp;
- **Corp C2** cu regim de inaltime parter, destinatia de « **constructii industriale si edilitare** » - sala de sport, cu Sc= Sd=1098,00mp;
- **Corp C3** cu regim de inaltime parter, destinatia de « **constructii anexa** », cu Sc= Sd=70,00mp;

Prin prezenta documentatie, se intervine doar asupra corpului existent C1. Asupra corpurilor C2 si C3 nu se va interveni sub nici o forma.

Vecinatati :

La N:	NRC 79520; NRC 100413; NRC 83274; NRC 100130.
La V:	Str. Mihai Bravu
La S:	Str. General Eremia Grigorescu
La E:	Str. Grivita

Accesul pietonal se poate realiza direct din str. General Eremia Grigorescu, din str. Grivita cat si din str. Mihai Bravu.

Accesul auto se realizeaza din str. Mihai Bravu.

REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala si cea propusa: curti constructii

REGIMUL TEHNIC

In prezent, terenul are o suprafata de 3246,00 mp si detine 3 constructii. Corpul C1, ce adaposteste unitatea de invatamant, fiind format din 23 Sali de clasa, 1 cancelarie, 4 laboratoare si 5 grupuri sanitare, este cel asupra caruia se intervine cu lucrari de schimbare invelitoare acoperis existent si reabilitare sistem pluvial, fara modificari structurale.

Cu respectarea regimului tehnic si a distantelor fata de vecinatati, prezenta documentatie propune **inlocuirea invelitorii acoperisului si a sistemului pluvial pentru C1 existent**, in cadrul Liceului tehnologic “Anghel Saligny”, fara modificari structurale.

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este amplasat în zona centrală a Mun. Braila, la intersecția a două străzi principale ale orașului: str. General Eremia Grigorescu și str. Grivita, fiind bordat pe latura vestică de o a treia stradă – str. Mihai Bravu.

Terenul are o formă neregulată în plan, având o suprafață totală de 3246,00 mp și deschiderea principală către str. General Eremia Grigorescu, conform documentațiilor cadastrale avizate. Amplasamentul are în prezent trei construcții: corp C1, corp C2 și corp C3, conform actelor puse la dispoziție de către beneficiar.

c) datele seismice și climatice;

Date seismice:

Conform STAS 6054/1977, adâncimea maximă de îngheț este de 0,90 m. În conformitate cu hărțile de zonare seismică din Normativul P100-1/2013, construcția este amplasată în zona seismică de calcul "C" și are clasa de importanță III, perioada de control (colt) $T_c=1,0$ s iar $a_g=0,30g$.

Date climatice:

Condițiile de climă și încadrare în zonele din hărțile climatice prevăzute de STAS 6472/2-83, privind temperatura de calcul pentru vară, SR 10907/1-97, temperatura de calcul pentru iarnă, STAS 10101/20-90, privind viteza de calcul al vânturilor și STAS 10101/21-92, privind încărcările date de zăpadă, zona județului Braila aparține sectorului cu climă continentală - temperată ținutul cu climă de câmpie, ce determină o omogenitate evidentă a caracteristicilor de climă. Regimul climatic general se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente, ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscol puternic, dar și de frecvente perioade de încălzire.

Temperatura medie anuală a aerului este de 11,1°C, cu variații aproximative de la 15°C – iarnă, la peste +30°C vară. Vântul dominant suflă cu intensitate moderată din direcția N-E. Cantitatea medie de precipitații este de 400 mm/an. Vântul dominant suflă cu intensitate din direcția NE.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu este cazul. Nu sunt necesare lucrări de consolidare a infrastructurii.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Nu este cazul.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Pe terenul studiat nu există restricții impuse de rețelele publice.

Obiectivul studiat, în momentul de față, din punct de vedere al utilitatilor, este în următoarea situație:

- Clădirea este bransată la rețeaua locală de energie electrică, printr-un bransament aerian, rețeaua de tip trifazat.
- Apa potabilă este asigurată de la sistemul centralizat al orașului.

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

- Canalizarea este racordata la sistemul centralizat al orasului.
- Din punct de vedere termic, incalzirea spatiilor se asigura prin intermediul unei centrale termice cu gaze.
- Obiectivul nu prezinta sistem de ventilatie artificial. Ventilarea spatiilor se asigura in regim natural.
- Obiectivul nu prezinta un sistem de climatizare.
- Obiectivul nu prezinta un sistem de management energetic.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul. Cladirea este amplasata intr-o zona in care nu exista riscuri de inundatii, sau alunecari de teren. Schimbarile climatice nu au un impact major asupra starii si stabilitatii obiectivului studiat.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul. Imobilul nu se afla in zona protejata si nu interfereaza cu monumente istorice/de arhitectura.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul situat in intravilanul mun. Braila, str. Gral Eremia Grigorescu, nr. 32, inscris in Cartea Funciara nr. 77106 a UAT Braila, este compus din teren intravilan categoria curti-construcții, in suprafata real masurata de 3246,00 mp, avand numar cadastral 77106.

Conform Cartii Funciare, imobilul apartine Municipiului Braila – Domeniul public, cu drept de administrare pentru Grup scolar industrial Anghel Saligny, in baza unui act administrativ – Hotararea nr. 3 din 31/01/2001 CLM Braila, HGR 363 din 2002.

Pe teren sunt amplasate in prezent 3 constructii:

- **Corp C1**, cu regim de inaltime subsol+parter+3 etaje, destinatia de « **constructii administrative si social culturale** », cu Sc=779,00 mp si Sd=3116,00mp;
- **Corp C2** cu regim de inaltime parter, destinatia de « **constructii industriale si edilitare** » - sala de sport, cu Sc= Sd=1098,00mp;
- **Corp C3** cu regim de inaltime parter, destinatia de « **constructii anexa** », cu Sc= Sd=70,00mp;

Prin prezenta documentatie, se intervine doar asupra corpului existent C1. Asupra corpurilor C2 si C3 nu se va interveni sub nici o forma.

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

Vecinatati :

La N:	NRC 79520; NRC 100413; NRC 83274; NRC 100130.
La V:	Str. Mihai Bravu
La S:	Str. General Eremia Grigorescu
La E:	Str. Grivita

Nu exista servituti sau drept de preemtiune asupra imobilului in cauza.

b) destinația construcției existente;

Folosinta actuala: unitate de invatamant.

Destinatie teren: curti-construcții.

Actualmente, Liceul Tehnologic "Anghel Saligny" Brăila se prezintă ca un liceu tehnologic, cu următoarele nivele de învățământ: primar, gimnazial, liceal (zi și seral), filieră tehnologică, și învățământ profesional (ÎTP 3). În anul școlar 2021 – 2022, procesul instructiv-educativ este asigurat de o echipă didactică formată din 47 cadre didactice (42 titulari, 4 angajați calificați pe perioadă determinată, 1 angajat necalificat). Liceul este format din 23 sali de clasa, 1 cancelarie, 4 laboratoare și 5 grupuri sanitare.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Construcția Corp C1 se încadrează la:

- **CATEGORIA "B" DE IMPORTANTA.** Aceasta a fost fundamentata prin stabilirea punctajului aferent, asa cum prevede ordinul MLPAT Nr. 31/N/02.10.1997 privind "Metodologia de stabilire a categoriei de importanta a construcțiilor"
- **CLASA "a II-a" DE IMPORTANTA,** conform Codului de proiectare seismica P100-1/2013;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Construcțiile au fost construite în următoarele perioade :

Corp C1 – Unitate de invatamant principala - aprox. 1990;

Corp C2 – Sala de sport – aprox. 2005;

Corp C3 – Anexa – aprox. 1990;

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

*Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila
Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.*

d) suprafața construită;

Bilant teritorial

Indici caracteristici :

S teren = 3246,00 mp

Sc existent = 1947,00 mp POT(existent) = 59,98 %

e) suprafața construită desfășurată;

Sd existent = 4284,00 mp CUT(existent) = 1,32

Construcțiile au următoarele suprafețe :

Sc Corp C1 (S tehnic+P+3E) = 779,00 mp

Sd Corp C1 (S tehnic+P+3E) = 3116,00 mp

Sc/Sd Corp C2 – Sala de sport = 1098,00 mp

Sc/Sd Corp C3 – Anexa = 70,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

Liceul tehnologic „Anghel Saligny”, situat pe str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, mun. Braila, cu nr. Cadastral 77106, este inregistrat in Inventarul Domeniului Public al Municipiului Braila, reactualizat prin HCLM nr. 325/2001, la cap. H - Terenurile si cladirile ale institutiilor publice - teatre ,case de cultura, case si Palate ale copiilor, biblioteci, muzee, gradinite, camine, spitale, policlinici, camine de batrani, la poz. 101, dupa cum urmeaza :

Nr. Crt.	Codul de Clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare ale bunului	Valoarea de inventar	Unitatea cu personalitate juridica
101	1.6.2.	Liceul tehnologic „Anghel Saligny”	Str. General Eremia Grigorescu, nr. 32 - C1 – Cladire scoala (P+3) Suprafata constr= 779 mp - C2 – Sala sport Supraf. Constr.=1098 mp - C3 - Magazie Suprafata constr.= 70 mp Suprafata teren = 3246,00 mp	797.344,01 2.194.781,37 51.624,28 1.165.314,00	Liceul tehnologic „Anghel Saligny”

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

- LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu a fost necesară întocmirea unei expertize tehnice, întrucât lucrările propuse nu implică sub nici o formă modificări structurale și nici nu afectează integritatea structurală a imobilului.

Nu a fost necesară întocmirea unui audit energetic deoarece obiectivul lucrării nu modifică raportul de termoficare al clădirii.

Nu a fost necesară întocmirea unui studiu arhitecturalo-istoric, întrucât imobilul nu se află în zona protejată și nu are statut de monument istoric.

Lucrările propuse prin prezenta documentație se pot face, în baza Legii nr. 50/1991, art. 11, alin (1) și (4), fără obținerea în prealabil a unei Autorizații de Construire.

Art. 11

(1) „Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:

a) reparații la înpremuiri, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;

b) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora;

c) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;

d) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;

e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente;

f) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare;

g) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;

h) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la brânșamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;

i) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități; etc.”

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Corpul C1 din cadrul Liceului tehnologic „Anghel Saligny” are forma unei bare în plan, nefiind alipită nici unei alte clădiri. Acoperișul imobilului este alcătuit din mai multe ape, continuând în componenta sa trei lucrări de mici dimensiuni.

Acoperișul are streasina cu înălțimea de 13,40 m față de cota trotuarului și coama cu înălțimea de 16,00 m față de cota trotuarului.

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

*Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila
Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.*

Acoperisul existent este de tip sarpanta dulghereasca din lemn de rasinoase .

Invelitoarea existenta a acoperisului este din tabla zincata de culoare gri deschis. Aceasta prezinta degradari pe toata suprafata acesteia, apele meteorice infiltrandu-se pe tavanul podului distrugand finisajul interior. Invelitoarea acoperisului are o vechime aproximativa de 20 de ani. Tabla in momentul montarii sale nu a fost dispusa pe directia corecta, motiv pentru apa se opreste in faturile de montaj, si se prelinge pe sub tavan astfel ajungand atat la interior, cat si pe suportul de astereala din lemn .

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2):

a) clasa de risc seismic;
Nu este cazul

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Scenariul 1	Scenariul 2
➤ Inlocuire invelitoare acoperis si sistem pluvial corp C1 existent, pentru Liceul Tehnologic „Anghel Saligny”, utilizand tabla tip tigla, culoare gri deschis.	➤ Inlocuire invelitoare acoperis si sistem pluvial corp C1 existent, pentru Liceul Tehnologic „Anghel Saligny”, utilizand tigla ceramica maro.
<u>Descriere investitie:</u> Investitia prevede inlocuirea invelitorii existente a acoperisului corpului existent – corp C1 – prin inlocuirea tablei zincate existente cu o tabla tip tigla, aceeasi culoare, cat si inlocuirea integrala a sistemului pluvial existent.	<u>Descriere investitie:</u> Investitia prevede inlocuirea invelitorii existente a acoperisului corpului existent – corp C1 – prin inlocuirea tablei zincate existente cu tigle ceramice, culoare naturala maro, cat si refacerea majora a sistemului suport al invelitorii, pentru sustinerea greutatii suplimentare implicate de acest sistem de acoperire.
<u>Dotari:</u> Nu este cazul. Prezentul proiect nu propune achizitionarea unor dotari.	<u>Dotari:</u> Nu este cazul. Prezentul proiect nu propune achizitionarea unor dotari.

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Nu este cazul. Prin natura lucrărilor – înlocuire tabla – nu se afectează sub nici o formă elementele de integritate structurală ale imobilului și nici performanțele energetice ale acestuia.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Nu este cazul. Nu se aduc modificări ce pot afecta cerințele de calitate pentru imobilul analizat.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1 Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional- arhitectural și economic, cuprinzând:

SCENARIUL 1: Înlocuire învelitoare acoperis și sistem pluvial corp C1 existent, în cadrul Liceului tehnologic „Anghel Saligny”, în mun. Braila, str. Gral. Eremia Grigorescu, nr. 32 – utilizând tabla tip tigla, culoare gri deschis.

Lucrările propuse a se efectua în cadrul prezentei documentații sunt reprezentate de:

- Desfacerea învelitorii din tabla zincată existentă de pe toată suprafața acoperisului existent;
- Montaj rigle noi pe toată suprafața acoperisului – acolo unde va fi necesar, în vederea pregătirii stratului suport;
- Montaj folie anticondens pe toată suprafața acoperisului;
- Montaj învelitoare din tabla tip tigla, culoare gri deschis, pe toată suprafața acoperisului;
- Montaj jgheaburi din tabla laminată, semirotunde;
- Montaj burlane din tabla laminată, rotunde.

Note suplimentare:

Se va desface vechea învelitoare a acoperisului și se va înlocui integral cu tabla tip tigla, nouă cu aceeași culoare gri ca cea existentă.

Se propune așezarea unei membrane hidroizolante peste asterea din lemn .

Se vor desface jgheburile și burlanele existente, pentru înlocuirea lor în totalitate.

Nu se va realiza nici o intervenție la nivelul instalațiilor. Se continuă menținerea în funcțiune a instalațiilor existente.

Nu se va realiza nici o intervenție la nivelul structurii imobilului / sarpantei.

Concluzii asupra scenariului nr. 1:

Se va menține un aspect similar al învelitorii acoperisului, motiv pentru care clădirea va continua să păstreze omogenitatea imaginii de ansamblu a zonei din care face parte.

Comportarea mai bună a clădirii la factorii climatici. Se vor elimina infiltrările în substraturile învelitorii și pe tavanul podului.

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

SCENARIUL 2: Inlocuire invelitoare acoperis si sistem pluvial corp C1 existent, in cadrul Liceului tehnologic „Anghel Saligny”, in mun. Braila, str. Gral. Eremia Grigorescu, nr. 32 – utilizand tigla ceramica maro.

Lucrarile propuse a se efectuta in cadrul prezentei documentatii sunt reprezentate de:

- Se va desface vechea invelitoare a acoperisului si se va inlocui integral cu tigla ceramica cu culoare maro.
- Se propune asezarea asterealei noi peste astereala cea veche pe toata suprafata invelitorii.
- Se propune asezarea unei membrane hidroizolante peste noua astereala din lemn .
- Nu se va realiza nici o interventie la nivelul instalatiilor. Se continua mentinerea in functiune a instalatiilor existente.
- Vor fi necesare interventii structural la sarpanta acoperisului, din cauza greutatii suplimentare oferite de alegerea tiglelor ceramice.
- Montaj jgeaburi din tabla laminata, semirotonde;
- Montaj burlane din tabla laminata, rotunde.

Concluzii asupra scenariului nr. 2:

Prin folosirea tiglei ceramice se va schimba imaginea cladirii initiale si in acelasi timp se va afecta si omogenitatea imaginii zonei din care aceasta face parte.

Utilizarea tiglei ceramice ar necesita o investitie suplimentara, datorita necesitatilor structurale pentru rigidizarea sarpantei existente. Datorita greutatii suplimentare a tiglelor, sarpanta existenta ar trebui intarita.

CONCLUZII GENERALE:

Se recomanda adoptarea scenariului nr. 1, care integreaza masuri complete privind functionarea optima a cladirii asupra starii fizice. Se va retine in acelasi timp si imaginea existenta a acoperisului cladirii fara a afecta valoarea fondului construit.

Optiunea nr.2 constituie doar o masura de interventie de urgenta care ar putea sa stopeze o degradare accelerata, insa aceasta afecteaza integritatea imaginii fondului construit aflat intr-o zona cu caracter omogen si necesita investitii suplimentare, din cauza sarpantei existente ce ar trebui rigidizata pentru a suporta o greutate suplimentare neasteptata.

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Acest punct a fost tratat mai sus, la cap. 5.1. Nu sunt necesare alte intrentii in afara celor mentionate anterior.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Lucrarile propuse a se efectua in cadrul prezentei documentatii sunt reprezentate de:

- Desfacerea invelitorii din tabla zincata existenta de pe toata suprafata acoperisului existent;
- Montaj rigle noi pe toata suprafata acoperisului – acolo unde va fi necesar, in vederea pregatirii stratului suport;
- Montaj folie anticondens pe toata suprafata acoperisului;
- Montaj invelitoare din tabla tip tigla, culoare gri deschis, pe toata suprafata acoperisului;
- Montaj jgeaburi din tabla laminata, semirotunde;
- Montaj burlane din tabla laminata, rotunde.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul - investitia este realizata pe un amplasament care nu este expus vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbări climatice.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul. Imobilul nu se afla in zona protejata si nu este incadrat in categoria monumentelor istorice.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

In urma realizarii lucrarilor de interventii, se vor obtine urmatoarele beneficii:

- Se va monta o tabla noua tip tigla, pe toata suprafata acoperisului, protejand astfel sarpanta de lemn si spatiul interior impotriva interperiiilor si a posibilelor infiltratii. De asemenea, se va monta un nou sistem pluvial format din jgeaburi si burlane din tabla laminata.

Bilantul teritorial existent nu va fi afectat:

Indici caracteristici :

S teren = 3246,00 mp

Sc existent	= 1947,00 mp	POT(existent)	= 59,98 %
Sd existent	= 4284,00 mp	CUT(existent)	= 1,32

Construcțiile au urmatoarele suprafete :

Sc Corp C1 (S tehnic+P+3E)	= 779,00 mp
Sd Corp C1 (S tehnic+P+3E)	= 3116,00 mp

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

Sc/Sd Corp C2 – Sala de sport = 1098,00 mp
Sc/Sd Corp C3 – Anexa = 70,00 mp

In urma solutiilor de reabilitare propuse mai sus, nu se va afecta consumul de energie al imobilului, si nici emisiile de CO2 nu vor fi influentate.

5.2 Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu se va interveni asupra utilitatile existente sub nici o forma. Prin urmare, necesarul de utilitati nu va fi modificat.

5.3 Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

BOJDEUCA SRL , ARH. CIPRIAN AVRAMESCU								
ETAPA/PERIOADA	SAPT. 1	SAPT. 2	SAPT. 3	SAPT. 4	SAPT. 5	SAPT. 6	SAPT. 7	SAPT. 8
DESFACERI SI DEZAFECTARI								
LUCRARI DE INLOCUIRE INVELITOARE SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT								

5.4 Costurile estimative ale investiției:

costurile pentru realizarea investiției, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/ actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;
costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general.

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
- LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

*Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila
Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.*

Proiectant : BOJDEUCA SRL
CUI : 37781512; J9/478/2017
Admin. Arh. Ciprian Avramescu

Proiect nr : 595/2024
Faza : DALI
Data: 30.01.2024

Beneficiar : Liceul tehnologic "Anghel Saligny"

CF. HG 907/29.11.2016 actualizat 2023, ANEXA 7

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie :

D.A.L.I.

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
- LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"-
MUN. BRAILA, STR. GENERAL EREMIJA GRIGORESCU, NR. 32, JUD. BRAILA**

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	Mii lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1	Retea exterioara apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Retea canalizare	0.00	0.00	0.00
2.4	Retea electrica	0.00	0.00	0.00
2.5	Retea gaz metan	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25000.00	0.00	25000.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25000.00	0.00	25000.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

- LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		25.000.00	0.00	25.000.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	168067.23	31932.77	200000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		168.067.23	31.932.77	200.000.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor _ CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21008.40	3991.60	25000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		21.008.40	3.991.60	25.000.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		214.075.63	35.924.37	250.000.00
Din care C + M		168.067.23	31.932.77	200.000.00

2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

BOJDEUCA SRL , ARH. CIPRIAN AVRAMESCU								
ETAPA/PERIOADA	SAPT. 1	SAPT. 2	SAPT. 3	SAPT. 4	SAPT. 5	SAPT. 6	SAPT. 7	SAPT. 8
DESFACERI SI DEZAFECTARI								
LUCRARI DE INLOCUIRE INVELITOARE SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT								

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

*Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila
Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.*

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

În urma investiției, se dorește atingerea obiectivelor propuse și enunțate anterior. Astfel, se va realiza un impact social și cultural semnificativ asupra beneficiarilor direcți – elevi și profesori – din orașul pe raza căruia se află unitatea de învățământ.

Astfel, prin reabilitarea acoperisului existent și a sistemului pluvial, se urmărește îmbunătățirea nivelului de învățământ și a condițiilor de trai în spațiile unității.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție : 4 muncitori calificați și 4 necalificați
Număr de locuri de muncă create în faza de operare : 0

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Nu se identifică un impact asupra factorilor de mediu, sau asupra biodiversității.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:
Nu este cazul.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

SCENARIUL 1: Înlocuire învelitoare acoperis și sistem pluvial corp C1 existent, în cadrul Liceului tehnologic „Anghel Saligny”, în mun. Braila, str. Gral. Eremia Grigorescu, nr. 32 – utilizând tabla tip țigla, culoare gri deschis.

Lucrările propuse să se efectueze în cadrul prezentei documentații sunt reprezentate de:

- Desfacerea învelitorii din tabla zincată existentă de pe toată suprafața acoperisului existent;
- Montaj rigle noi pe toată suprafața acoperisului – acolo unde va fi necesar, în vederea pregătirii stratului suport;
- Montaj folie anticondens pe toată suprafața acoperisului;
- Montaj învelitoare din tabla tip țigla, culoare gri deschis, pe toată suprafața acoperisului;
- Montaj jgheaburi din tabla laminată, semirotunde;
- Montaj burlane din tabla laminată, rotunde.

Note suplimentare:

Se va desface vechea învelitoare a acoperisului și se va înlocui integral cu tabla tip țigla, nouă cu

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

aceeasi culoare gri ca cea existenta.

Se propune asezarea unei membrane hidroizolante peste astereala din lemn .

Se vor desface jgeaburile si burlanele existente, pentru inlocuirea lor in totalitate.

Nu se va realiza nici o interventie la nivelul instalatiilor. Se continua mentinerea in functiune a instalatiilor existente.

Nu se va realiza nici o interventie la nivelul structurii imobilului / sarpantei.

Concluzii asupra scenariului nr. 1:

Se va mentine un aspect similar al invelitorii acoperisului, motiv pentru care cladirea va continua sa pastreze omogenitatea imaginii de ansamblu a zonei din care face parte.

Comportarea mai buna a cladirii la factorii climatici. Se vor elimina infiltratiile in substraturile invelitorii si pe tavanul podului.

SCENARIUL 2: Inlocuire invelitoare acoperis si sistem pluvial corp C1 existent, in cadrul Liceului tehnologic „Anghel Saligny”, in mun. Braila, str. Gral. Eremia Grigorescu, nr. 32 – utilizand tigla ceramica maro.

Lucrarile propuse a se efectua in cadrul prezentei documentatii sunt reprezentate de:

- Se va desface vechea invelitoare a acoperisului si se va inlocui integral cu tigla ceramica cu culoare maro.
- Se propune asezarea asterealei noi peste astereala cea veche pe toata suprafata invelitorii.
- Se propune asezarea unei membrane hidroizolante peste noua astereala din lemn .
- Nu se va realiza nici o interventie la nivelul instalatiilor. Se continua mentinerea in functiune a instalatiilor existente.
- Vor fi necesare interventii structural la sarpanta acoperisului, din cauza greutatii suplimentare oferite de alegerea tiglelor ceramice.
- Montaj jgeaburi din tabla laminata, semirotunde;
- Montaj burlane din tabla laminata, rotunde.

Concluzii asupra scenariului nr. 2:

Prin folosirea tiglei ceramice se va schimba imaginea cladirii initiale si in acelasi timp se va afecta si omogenitatea imaginii zonei din care aceasta face parte.

Utilizarea tiglei ceramice ar necesita o investitie suplimentara, datorita necesitatilor structurale pentru rigidizarea sarpantei existente. Datorita greutatii suplimentare a tiglelor, sarpanta existenta ar trebui intarita.

Concluzii diferite :

In optiunea nr. 1 ca material pentru invelitoarea acoperisului existent este aleasa tabla tip tigla in timp ce in optiunea nr. 2 ca material pentru invelitoarea acoperisului este aleasa tigla ceramica.

Avantaje tabla tip tigla :

- Este durabila, rezistand cu succes atat la vant puternic, cat si la alte conditii meteorologice;
- Este foarte usor de intretinut, rezistand cel putin 30 de ani fara a-si pierde caracteristicile;
- Nu afecteaza imaginea zonei in care este propusa investitia;
- Este maleabila, usor de montat;
- Costuri mai mici;

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

Dezavantaje tabla tip tigla :

- Nu este termorezistentă;
- Este zgomotoasă;

Avantaje tigla ceramica:

- Este termorezistentă;
- Este rezistentă la acizi și excrementele pasărilor;

Dezavantaje tigla ceramica :

- Greutate mare pe care structura din lemn existentă a podului nu este proiectată să o susțină.
- Montaj mai dificil;
- Costuri mai mari;
- Datorită panourilor mici instalarea se face într-un timp mai îndelungat;
- Afectează imaginea zonei istorice protejate în care este propusă investiția;

COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Scenariul 1	Scenariul 2
➤ Inlocuire invelitoare acoperis si sistem pluvial corp C1 existent, pentru Liceul Tehnologic „Anghel Saligny”, utilizand tabla tip tigla, culoare gri deschis.	➤ Inlocuire invelitoare acoperis si sistem pluvial corp C1 existent, pentru Liceul Tehnologic „Anghel Saligny”, utilizand tigla ceramica maro.
Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții	
VALOAREA TOTALA A INVESTIȚIEI	VALOAREA TOTALA A INVESTIȚIEI
213.596,64 lei fara TVA	294.117,65 lei fara TVA
250.000,00 lei cu TVA	350.000,00 lei cu TVA
VALOARE C+M	VALOARE C+M
152.471,91 lei fara TVA	235.294,12 lei fara TVA
181.441,57 lei cu TVA	280.000,00 lei cu TVA
Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice	
La baza estimării cheltuielilor necesare realizării lucrărilor prevăzute a stat evaluarea cantităților de lucrări și a preturilor unitare, precum și a estimărilor pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementării proiectului.	La baza estimării cheltuielilor necesare realizării lucrărilor prevăzute a stat evaluarea cantităților de lucrări și a preturilor unitare, precum și a estimărilor pe baza de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementării proiectului.
Devizul general și devizele pe obiect,	În estimarea costurilor investiției s-au luat în considerare preturi crescute pentru

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

pentru prezentul obiectiv de investitii, s-au elaborat conform metodologiei prevazute in HG 907/2016.	acoperisul din tigla ceramica. Prin urmare, s-a avut in vedere devizul general intocmit pentru scenariul 1 - care presupunea acoperirea imobilului cu tabla tip tigla. Preturile au fost insa modificate pentru a putea include montarea unei invelitori din tigle ceramice.
---	--

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomand at(e)

In urma analizei celor doua variante studiate, **scenariul tehnico-economic optim recomandat este Scenariul 1**, deoarece este convenabil din punct de vedere al sustinerii financiare si raspunde in mod adecvat nevoilor beneficiarului, fiind si cel mai avantajos ca si costuri ulterioare de intretinere si exploatare.

Scenariul nr. 1 integreaza masuri complete privind functionarea optima a cladirii asupra starii fizice. Se va retine in acelasi timp si imaginea existenta a acoperisului cladirii fara a afecta valoarea fondului construit din vecinatate.

6.3 Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariul 1 – se propune inlocuirea invelitorii si a sistemului pluvial pentru corpul C1 existent din cadrul Liceului tehnologic „Anghel Saligny”.

> Valoarea totala a obiectivului de investitii:

- o 213.596,64 lei fara TVA;
- 250.000,00 lei cu TVA.

> Constructii-montaj (C+M):

- o 152.471,91 lei fara TVA;
- 181.441,57 lei cu TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Sc Corp C1 (Stehnic+Parter+3E)	= 779,00 mp
Sd Corp C1 (Stehnic+Parter+3E)	= 3116,00 mp
Suprafata invelitoare	= 1150,00 mp

Caracteristici tehnice invelitoare acoperis, tabla tip tigla :

- Panta acoperis aprox. 20°.
- Grosime 0,50 mm
- Rezistenta radiatii UV - RUV 4
- Rezistenta coroziune RC 3 - 4

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

- Acoperire Polyester Mat 35 de microni, pe fata superioara a tablei

Standarde si normative de referinta :

SE EN 485-1-95	Aluminiu si aliaje de aluminiu. Foaie, fasie si tabla. Partea I: Specificatii Tehnice pentru verificare livrare
SE EN 485-3-95	Aluminiu si aliaje de aluminiu. Foaie, fasie si tabla. Partea III: Tolerante pentru forma si dimensiune pentru produsele laminate la cald
SE EN 485-4-95	Aluminiu si aliaje de aluminiu. Foaie, fasie si tabla. Partea III: Tolerante pentru forma si dimensiune pentru produsele laminate la rece
STAS 7608-88	Aliaje de aluminiu. Clase
STAS 428/1-90	Foi de aluminiu. Specificatii tehnice
STAS 488-87	Tabla din zinc si aliaje de zinc.
C37 - 88	Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii
STAS 2028-80	Otel galvanizat la cald Tabla galvanizata
STAS 289/2-87	Table din aliaj Cu-Zn. Dimensiuni
STAS 426/1-84	Table din cupru. Specificatii tehnice
STAS 426/2-80	Table din cupru. Dimensiuni
STAS 428/1-90	Tabla din aluminiu. Specificatii tehnice
STAS 2274	Lucrari de tinichigerie pentru lucrari neindustriale si ferme, tevi de evacuare, jgheaburi si accesorii de imbinare si fixare
EN 10143: 1993	Metal continuu imersat acoperit cu tapla si fasie - Tolerante privind dimensiunile si forma

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti în functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie;

> Valoarea totala a obiectivului de investitie:

- o 213.596,64 lei fara TVA;
- 250.000,00 lei cu TVA.

> Constructii-montaj (C+M):

- o 152.471,91 lei fara TVA;
- 181.441,57 lei cu TVA.

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata în luni.

Durata de realizare (luni) - 2 luni (Executie)

6.4. Prezentarea modului în care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Lucrarile de inlocuire tabla invelitoare a acoperisului si a sistemului pluvial ale corpului C1 nu vor afecta functionarea corecta a constructiei, acestea avand rolul de a mentine si de a prelungi functionarea optima a constructiei din punct de vedere fizic.

Cerinta „A” - (rezistenta mecani si stabilitate)

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

Cerinta „B” - (siguranta in exploatare)

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

Cerinta de siguranta in exploatare, presupune protectia utilizatorilor in timpul exploatarii unei cladiri si are in vedere urmatoarele conditii tehnice de performanta:

A. Siguranta circulatiei pietonale;

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

B. Siguranta circulatiei cu mijloace de transport mecanizate;

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

C. Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii;

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

D. Siguranta in timpul lucrarilor de intretinere;

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

E. Siguranta la intruziuni si efractii;

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

Cerinta „C” - (securitatea la incendiu)

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

Cerinta „D” - (igiena sanatatea oamenilor refacerea si protectia mediului)

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

Cerinta „E” - (izolare termica, hidrofuga si economica la energie)

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

Cerinta „F” - (protectia impotriva zgomotului)

Se vor respecta normele si normativele in vigoare.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finantare :

Proiectul va fi finantat prin fonduri obtinute de la bugetul local al Primariei Mun. Braila.

7. Urbanism, acorduri si avize conforme

7.1 Certificatul de urbanism emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

Lucrarile propuse prin prezenta documentatie se pot face, in baza Legii nr. 50/1991, art. 11, alin (1) si (4), fara obtinerea in prealabil a unei Autorizatii de Construire.

Art. 11

(2) „Se pot executa fara autorizatie de construire/desfiintare urmatoarele lucrari care nu modifica structura de rezistenta si/sau aspectul arhitectural al constructiilor:

- a) reparatii la imprejmui, atunci cand nu se schimba forma acestora si materialele din care sunt executate;
- b) reparatii la acoperisuri, invelitori sau terase, atunci cand nu se schimba forma acestora;
- c) reparatii si inlocuiri de tamplerie interioara;
- d) reparatii si inlocuiri de tamplerie exterioara, daca se pastreaza forma, dimensiunile

**INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT
– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-**

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;

- e) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente;*
- f) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare;*
- g) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;*
- h) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la brânșamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;*
- i) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;
etc.”*

7.2 Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nu este cazul.

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este inscris in Cartea Funciara nr. 77106
Braila, avand Numar Cadastral 77106-C1.

7.4 Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
Nu este cazul. Nu a fost prevazuta suplimentarea capacitatii existente.

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
Nu este cazul. Lucrarile propuse nu se supun etapei de incadrare din partea APM Braila.

7.6 Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:
Intrucat pentru lucrarile propuse nu este necesara obtinerea unei Autorizatii de Construire sau a unui Certificat de Urbanism, nici un aviz de amplasament nu a fost necesar in vederea elaborarii prezentei documentatii.

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
Nu este cazul. Nu se modifica performanta energetica a imobilului.

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
Nu este cazul. Nu se afecteaza sistemele de trafic existente.

c) raport de diagnostic arheologic. în cazul intervențiilor în situri arheologice;
Nu este cazul. Nu se intervine in sit arheologic.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției,
Nu este cazul.

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

– LICEUL TEHNOLOGIC „ANGHEL SALIGNY”-

Adresa : Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32, jud. Braila

Proiect nr. 595/2024 - D.A.L.I.

A. PIESE SCRISE

1. Pagina de titlu
2. Foaie de capat
3. Lista de semnături
4. Borderou D.A.L.I.
5. Documentatie D.A.L.I
6. Deviz general

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

ARHITECTURA

- A0 – Plan de incadrare in localitate; Plan de incadrare in zona
- A1 – Plan de situatie
- A2 – Plan invelitoare acoperis – situatie existenta vs. situatie propusa
- A3 – Fatada sud - situatie existenta vs. situatie propusa
- A4 – Fatada nord - situatie existenta vs. situatie propusa
- A5 – Fatada est; fatada vest - situatie existenta vs. situatie propusa
- A6 – Documentar fotografic – situatie existenta
- A7 – Documentar fotografic – situatie existenta
- A8 – Documentar fotografic – situatie existenta

Data: 09.02.2024

Proiectant: **BOJDEUCA SRL**

Arh. **Ciprian Avramescu**



Proiectant : **BOJDEUCA SRL**
CUI : 37781512; J9/478/2017
Admin. Arh. Ciprian Avramescu

Proiect nr : 595/2024
Faza : DALI
Data: 30.01.2024

Beneficiar : Liceul tehnologic "Anghel Saligny"

DEVIZUL OBIECTULUI:

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL

pentru D.A.L.I.

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

- LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"-

MUN. BRAILA, STR. GENERAL EREMIA GRIGORESCU, NR. 32, JUD. BRAILA

Nr Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	168067.23	31932.77	200000.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	168067.23	31932.77	200000.00
4.1.4	Instalatii	0.00	0.00	0.00
Total I - subcap. 4.1		168.067.23	31.932.77	200.000.00
4.2	Montaje utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
Total II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		168.067.23	31.932.77	200.000.00

Intocmit

BOJDEUCA SRL

Administrator **Ciprian Avramescu**



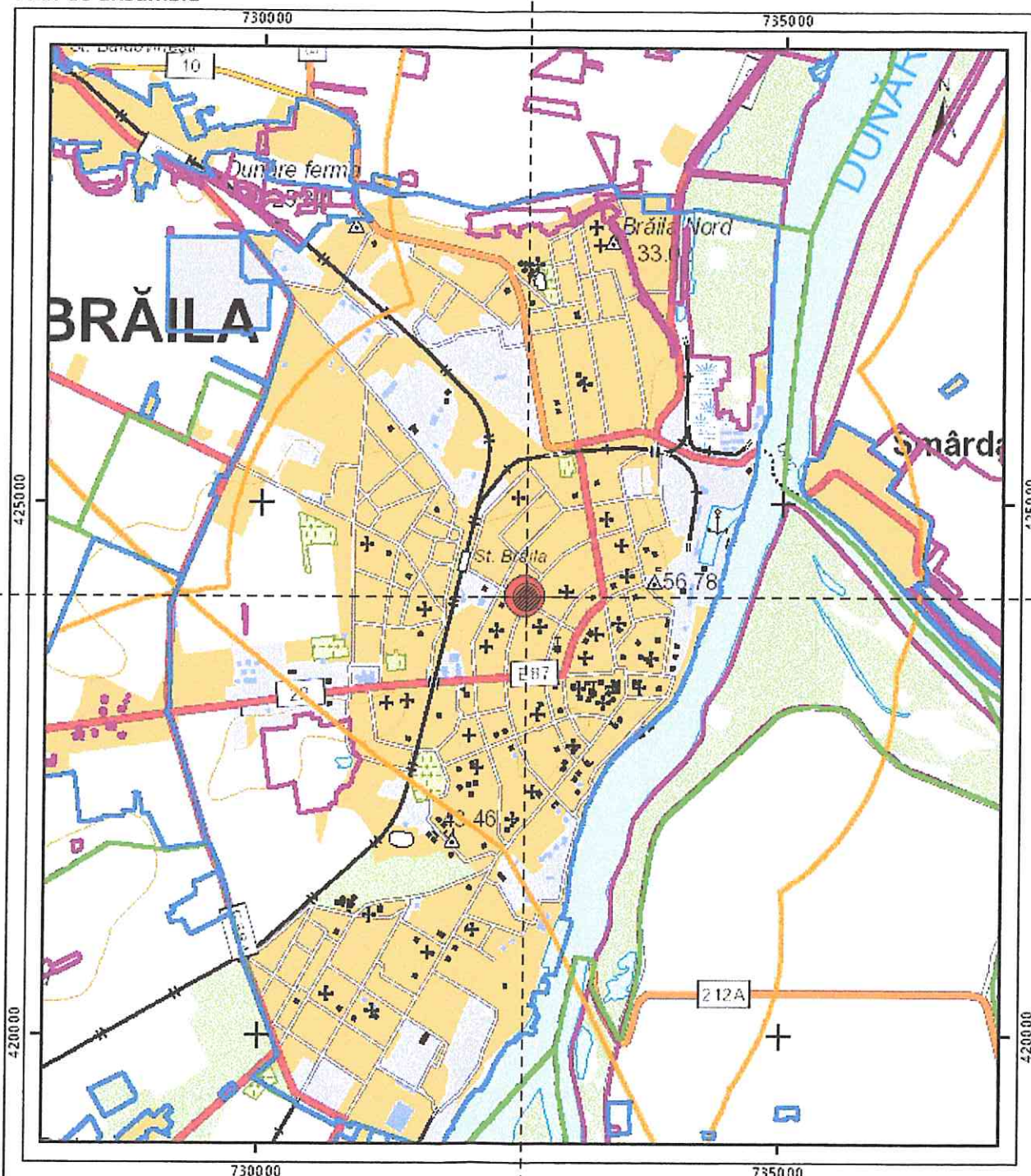
PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE



AMPLASAMENT STUDIAT

MUN. BRAILA, JUD. BRAILA

Plan de ansamblu



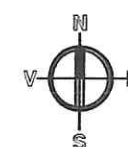
Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

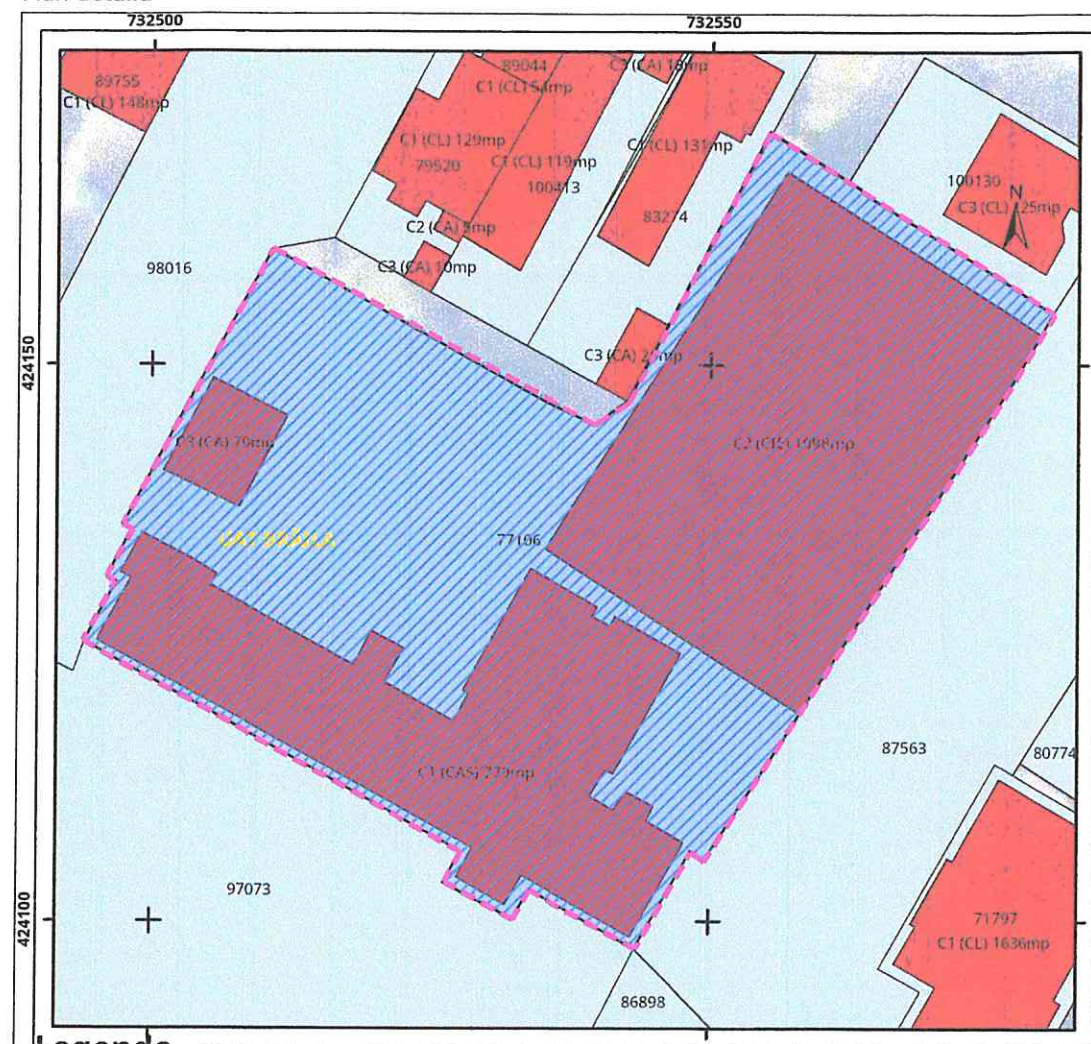
Semnat electronic

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT, S teren = 3246,00 mp
Jud. Braila, Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32

Teren: 3.246 mp
Teren: Intravilan
Categorie de folosinta(mp): Curti Constructii 3246mp
Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10050
Ciprian
AVRAMESCU
Sistem de proiectie-Stereo 70
Arhitect
cu drept de semnatura

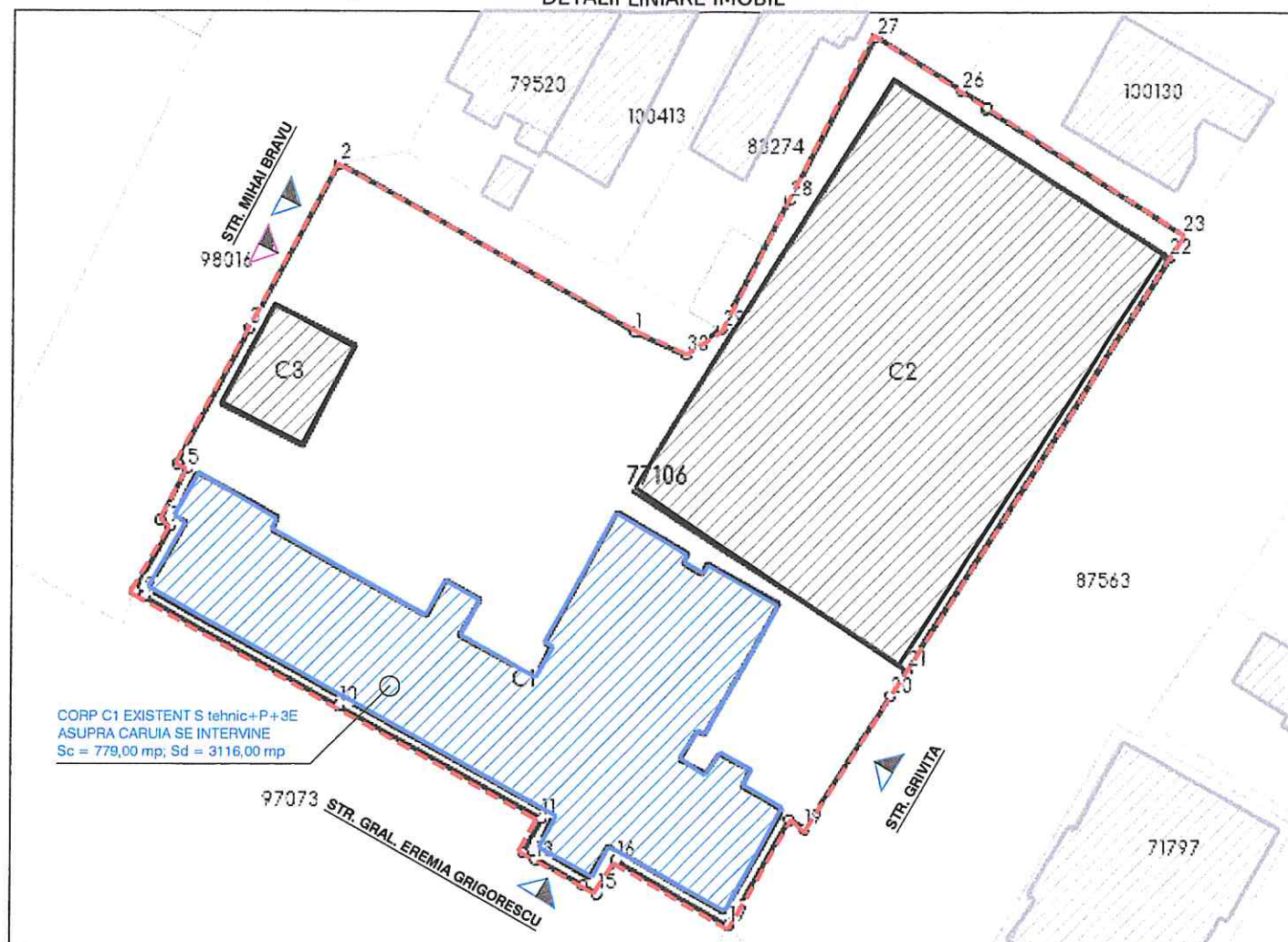
VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
					0
Beneficiar :			LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"		
Titlu Proiect :			INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT - LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"		
Adresa :			Jud. Braila, Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32		
Scara :			1:1000		
Data :			febr.2024		
Titlu Plansa :			PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
Nr. proiect :			595/2024		
FAZA :			D.A.L.I.		
Nr. plansa :			A0		
@ format A3					

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77106	3.246	conf CF hartie: 3245,75 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

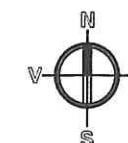


Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77106-C1	construcții administrative si social culturale	779	Cu acte	S. construita la sol:779 mp; S. construita desfasurata:3116 mp; conf CF hartie: C1 - cladire sediu cu regim de inaltime subsol tehnic parter + 3 nivele (23 sali de clasa , 1 cancelarie, 4 laboratoare si 5 grupuri sanitare) in s. de 779,45 mp
A1.2	77106-C2	construcții industriale si edilitare	1.098	Cu acte	S. construita la sol:1098 mp; conf CF hartie: C2 - sala sport (1 cabinet medical, 1 grup sanitar, 1 wc) in s. de 1097,75 mp
A1.3	77106-C3	construcții anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp;

D.A.L.I.
PLAN DE SITUATIE

LEGENDA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

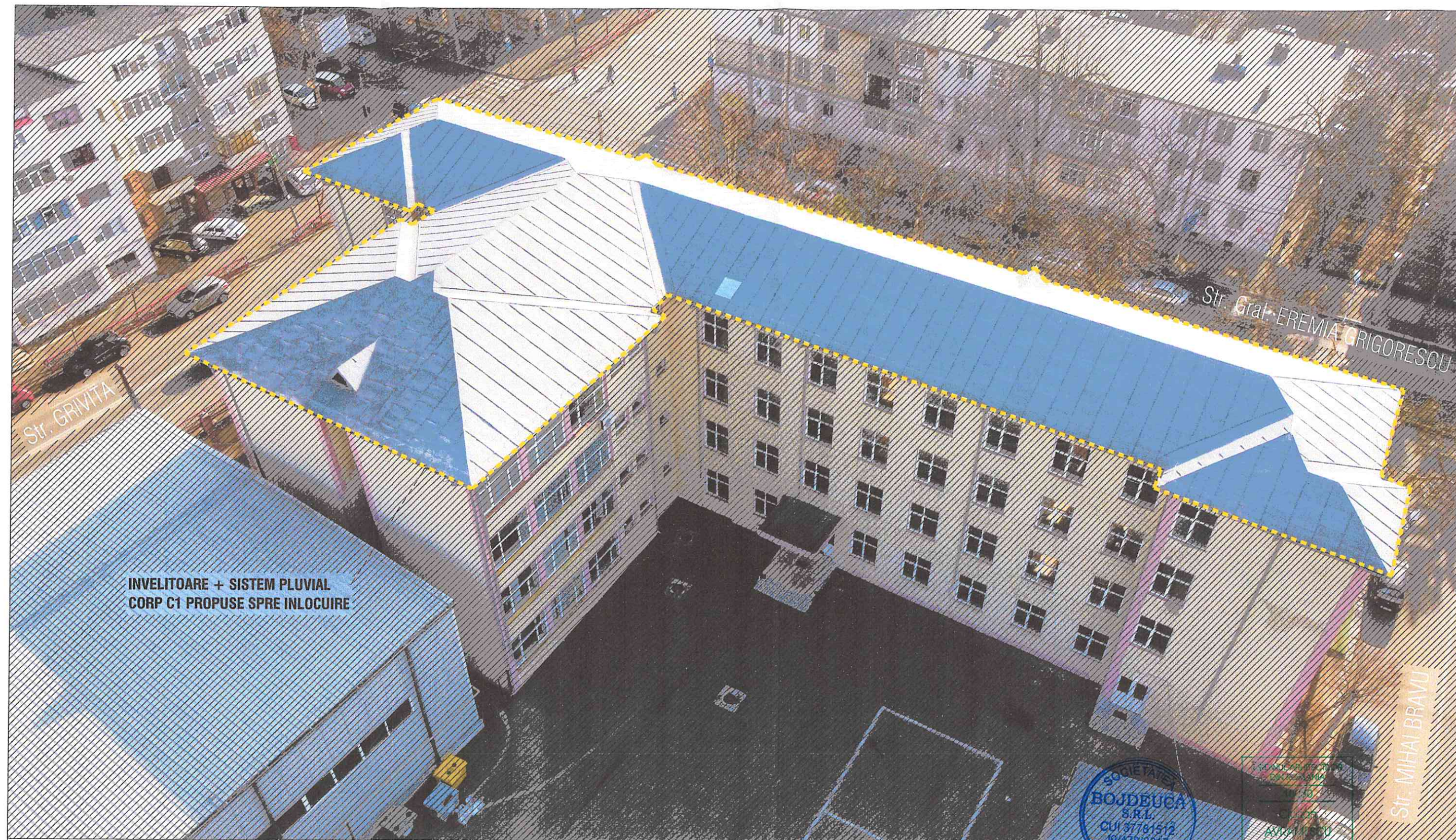
	LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT S teren = 3246,00 mp
	CORP C1 EXISTENT S tehnic+P+3E : Sc = 779,00 mp; Sd = 3116,00 mp ASUPRA CARUIA SE INTERVINE
	CLADIRI EXISTENTE CE NU FAC PARTE DIN PREZENTUL PROIECT : CORP C2 PARTER : Sc = Sd= 1098,00 mp CORP C3 PARTER : Sc = Sd= 70,00 mp
	CLADIRI VECINE
ACCESSE	
	ACCES AUTO (INTRARE / IESIRE)
	ACCES PIETONAL



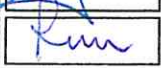
VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
			Beneficiar : LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"		
BOJDEUCA SRL tel. 0747.580.590 email: bojdeuca.studio@gmail.com CUI 37781512 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila partener: Dighihaus SRL			Titlu Proiect : INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT - LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"		
SPECIFICATIE			Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32		
Sef proiect			Scara : 1:1000		
Proiectat			Titlu Plansa : PLAN DE SITUATIE		
Desenat			Data : febr.2024		
			Nr. proiect : 595/2024		
			FAZA : D.A.L.I.		
			Nr. plansa : A1		
			@ format A3		



VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
bs BOJDEUCA SRL CUI 37781512 bojdeuca studio tel. 0747.580.590 email: bojdeuca.studio@gmail.com Bld. Cuza, nr. 116A, Braila partener: Dighihaus SRL			Beneficiar : LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"		
SPECIFICATIE			Titlu Proiect : INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT - LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"		
Sef proiect			Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32		
Proiectat			Scara :		
Desenat			Data : febr. 2024		
			Titlu Plansa : DOCUMENTAR FOTOGRAFIC - SITUATIE EXISTENTA		
			Nr. proiect : 595/2024		
			FAZA : D.A.L.I.		
			Nr. plansa : A6 © format A3		



INVELITOARE + SISTEM PLUVIAL
CORP C1 PROPUSE SPRE INLOCUIRE

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
 BOJDEUCA SRL tel. 0747.580.590 email: bojdeuca.studio@gmail.com CUI 37781512 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila partener: Dighihaus SRL			Beneficiar : LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"		
Titlu Proiect : INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT - LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"			Nr. proiect : 595/2024		
Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32			FAZA: D.A.L.I.		
Scara :			Nr. plansa: A7 @ format A3		
Data : febr. 2024			Titlu Plansa : DOCUMENTAR FOTOGRAFIC - SITUATIE EXISTENTA		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
Sef proiect	arh. Ciprian AVRAMESCU				
Proiectat	arh. Ciprian AVRAMESCU				
Desenat	arh. Bogdan-Alexandru RUSU				



VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	REVIZIA
 BOJDEUCA SRL tel. 0747.580.590 email: bojdeuca.studio@gmail.com CUI 37781512 Bld. Cuza, nr. 116A, Braila partener: Dighihaus SRL			Beneficiar : LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"		
SPECIFICATIE			Titlu Proiect : INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT - LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"		
Sef proiect			Adresa : Jud. Braila, Mun. Braila, str. General Eremia Grigorescu, nr. 32		
Proiectat			Scara :		
Desenat			Data : febr.2024		
			Titlu Plansa : DOCUMENTAR FOTOGRAFIC - SITUATIE EXISTENTA		
			Nr. proiect : 595/2024		
			FAZA: D.A.L.I.		
			Nr. plansa: A8 © format A3		

ANEXA NR. 2.
LA HCLM NR 58/12.02.2023

Proiectant : BOJDEUCA SRL
CUI : 37781512; J9/478/2017
Admin. Arh. Ciprian Avramescu

Proiect nr : 595/2024
Faza : DALI
Data: 30.01.2024

Beneficiar : Liceul tehnologic "Anghel Saligny"

CF. HG 907/29.11.2016 actualizat 2023, ANEXA 7

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie :

D.A.L.I.

INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS SI SISTEM PLUVIAL CORP C1 EXISTENT

- LICEUL TEHNOLOGIC "ANGHEL SALIGNY"-

MUN. BRAILA, STR. GENERAL EREMIA GRIGORESCU, NR. 32, JUD. BRAILA

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	Mii lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
2.1	Retea exterioara apa	0.00	0.00	0.00
2.3	Retea canalizare	0.00	0.00	0.00
2.4	Retea electrica	0.00	0.00	0.00
2.5	Retea gaz metan	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25000.00	0.00	25000.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studii de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25000.00	0.00	25000.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		25.000.00	0.00	25.000.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	168067.23	31932.77	200000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		168.067.23	31.932.77	200.000.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor _CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21008.40	3991.60	25000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		21.008.40	3.991.60	25.000.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		214.075.63	35.924.37	250.000.00
Din care C + M		168.067.23	31.932.77	200.000.00

Intocmit



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

