

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 576

din 17.10.2024

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.421/31.08.2020, cu modificările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Instituției Arhitect Șef, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 187/23.04.2021 și H.C.L.M. Brăila nr. 352/16.07.2021 și completată prin H.C.L.M. Brăila nr. 282/30.05.2022;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art.297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract de închiriere, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 26,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, B-dul. Dorobanților nr. 80, bloc C4, sc.4, parter, adiacent apartamentului nr. 49, proprietatea doamnei Pintilii Viorela – Alina, pentru intrare în legalitate – alee acces, scară și rampă (la AC nr.519/13.06.2006 cu suprafața suplimentară de 4,00 mp), conform certificatului de urbanism nr.1283/19.10.2023 cu valabilitate până la 18.10.2024.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 503/17.09.2024 și se identifică în planurile de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexelor nr. 1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,9312 lei/mp/lună** conform actului adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 25/10243/03.04.2006, actualizat.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN - EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

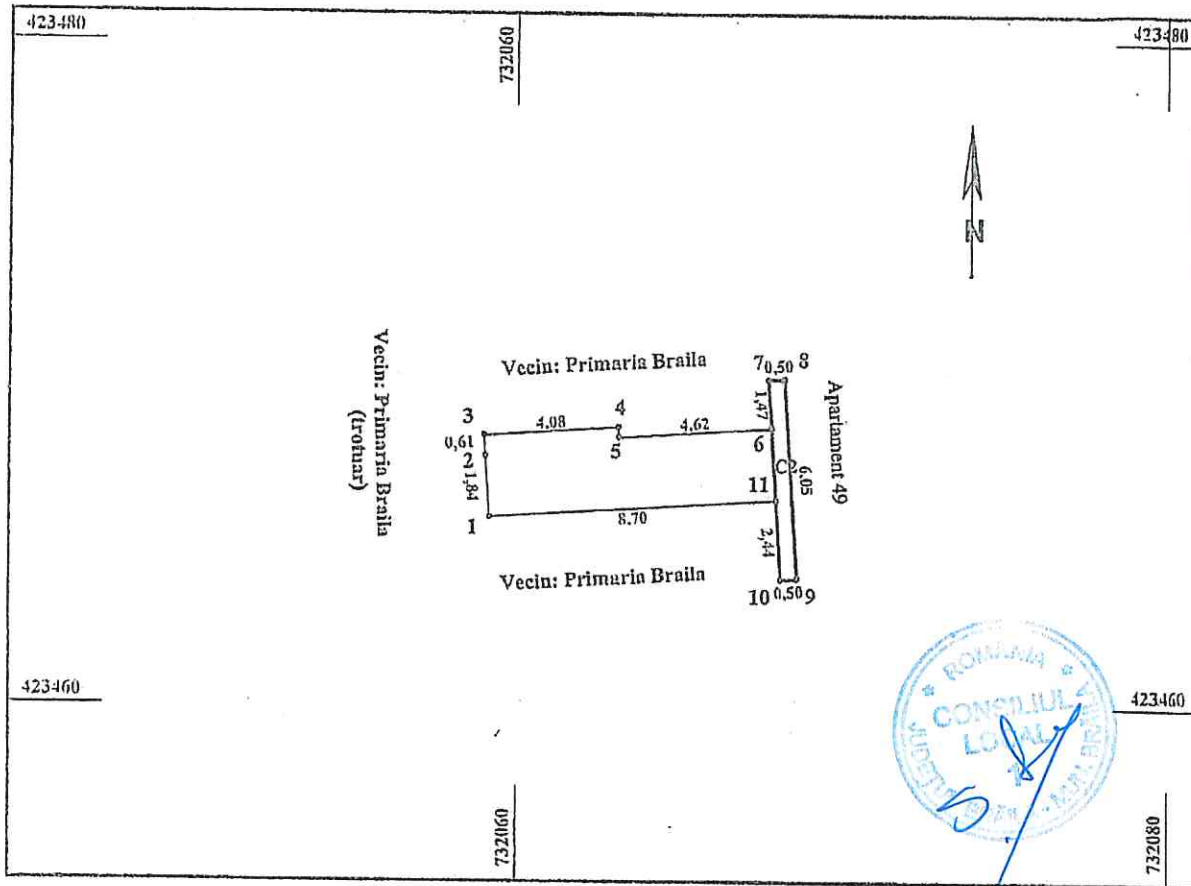
ION DRĂGAN

A blue ink signature, likely belonging to Ion Drăgan, written over the text of the Secretary General.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

12539 din data 19-02-2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
17383	23	B-dul Dorobantilor nr.80, (teren ptr. Sp. Com. US, bl. C4, sc.4, parter, ap.49)
Nr. Cartea Funciara : 77140		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	23	Suprafata de teren dom. public aferenta extinderii windfang si acces - adiacent la ap.49 (cabinet medical).
Total		23	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
C2	CA	3	Extindere windfang la ap.49 (reprezentand 33,48% din windfangul intreg).
Total		3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 23mp
Suprafata din acte = 23mpExecutant: Ing. Nechifor Ionel
Aut. seria RO-B-F Nr.1110
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnat

Semnat digital de IONEL NECHIFOR
Data: 2024.02.21

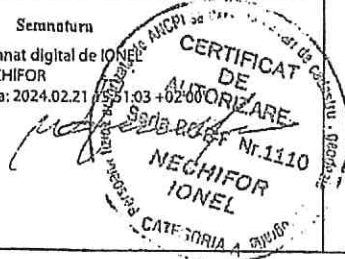
IONEL NECHIFOR

Data: Februarie 2024

Carmen Vlas

Digitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2024.02.28Confirm introducerea 10:00:00/2024 integrate si atribuirea
numarului cadastral

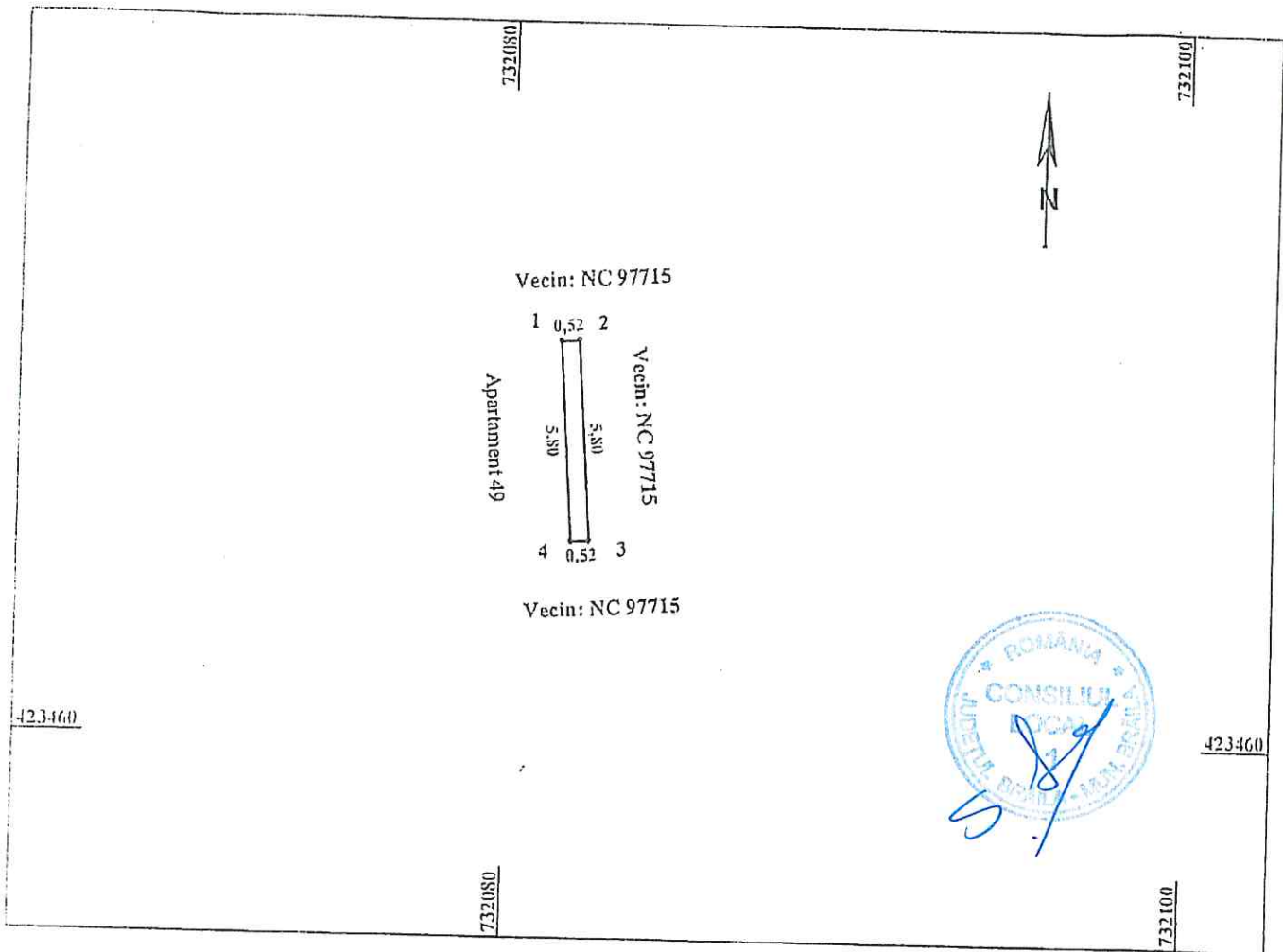
Semnat



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

RGI 39712/2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77139	3	B-dul Dorobantilor nr.80, (teren ptr. Sp.Com. U5, bl.C4, sc.4, parter, ap.49)
Nr. Cartea Funciara : 77139		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	3	Suprafata de teren dom. public aferenta balconului (extins) adiacent la ap.49 - Sp. Com. (cabinet medical).
Total		3	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentii
CI	CA	3	Extindere balcon 2 - din spate (reprezentand 34,39% din balconul 2 intreg).
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3mp
Suprafata din acte = 3mp

Executant: ing. Nechifor Ionel Aut. seria RO-B-F Nr.1110 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura NEL NECHIFOR Semnatura digitala de IONEL NECHIFOR Data: 2024.02.21 19:59:00 +02'00' CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.1110 NECHIFOR IONEL	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Lidia- Crivile Ana- Crivile Maria- Crivile Jianu- Crivile
---	---